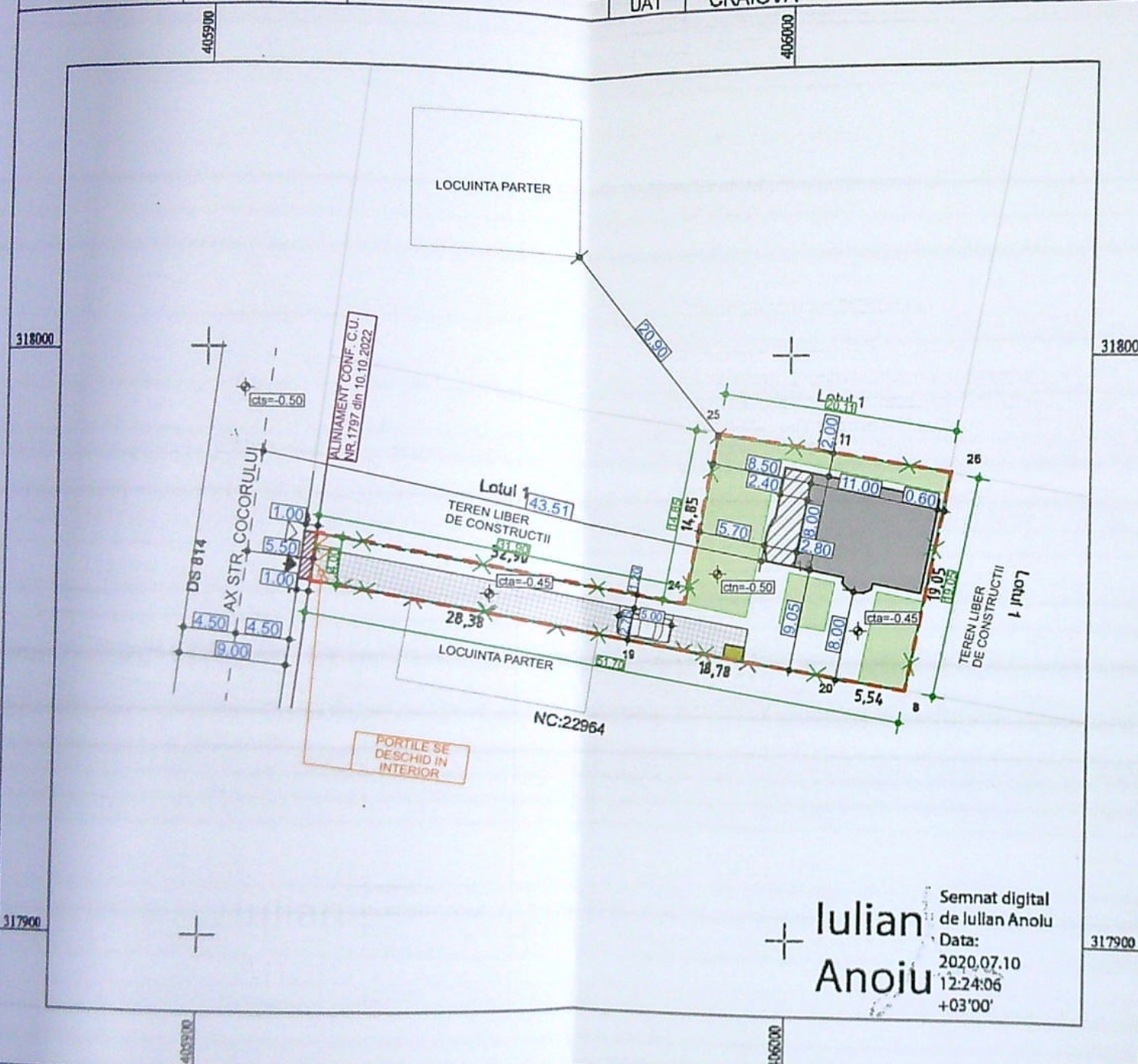


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
244605	512	Str. Fermei, Nr. 40 - Intravilan Fost Nr.38, fost Cart. Simnicu de Jos, fost T8, P543, 544.
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



Semnat digital
de Iulian Anoiu
Data:
2020.07.10
12:24:06
+03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	512	Teren intravilan imprejmuit partial - LOTUL 2
Total		512	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 512 mp
Suprafata din act = ---
Executant: ANOIU IULIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: Iulie 2020 137497/2020
Inspector:
Tudor Chimoiu
Data: 2020.07.23
08:06:19 +03'00'

LEGENDA

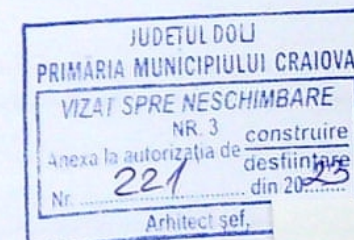
- - - Ax drum
- - - Limita proprietate
- - - Imprejmuire
- - - Suprafata construita propusa
- - - Terasa neacoperita
- - - Constructii invecinate
- - - Acces proprietate pietonal si auto
- - - Alei pavate auto
- - - Alei pavate pietonale
- - - Spatii verzi
- - - Platforma deseuri menajere
- - - Parcaje auto (1 locuri)

Suprafata teren = 512.00 mp

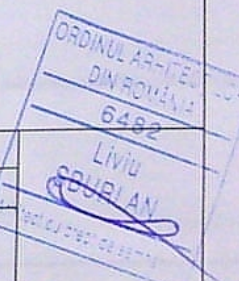
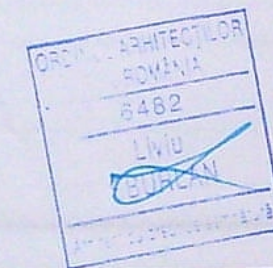
Suprafata construita propusa = 90.15 mp
Terasa neacoperita/platforma acces = 20.00 mp
Suprafata desfasurata propusa = 90.15 mp
Suprafata spatiu verde = 150.00 mp
Alei pavate auto = 100.00 mp
Alei pavate pietonale = 151.85 mp
POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00
POT propus = 17.60 %
CUT propus = 0.18

Limprejmuire = 141.61 m

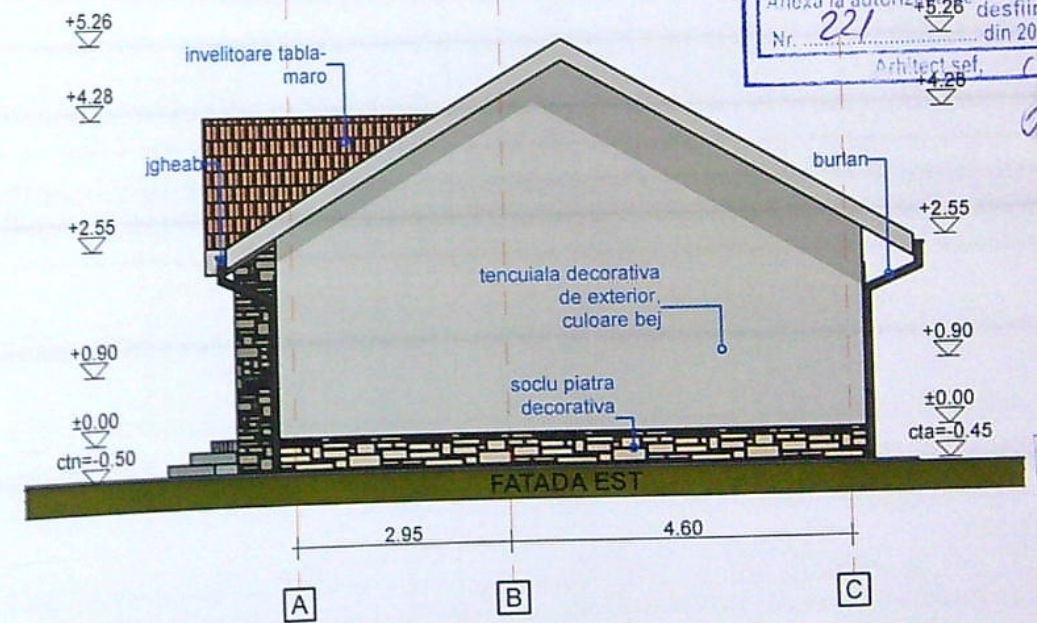
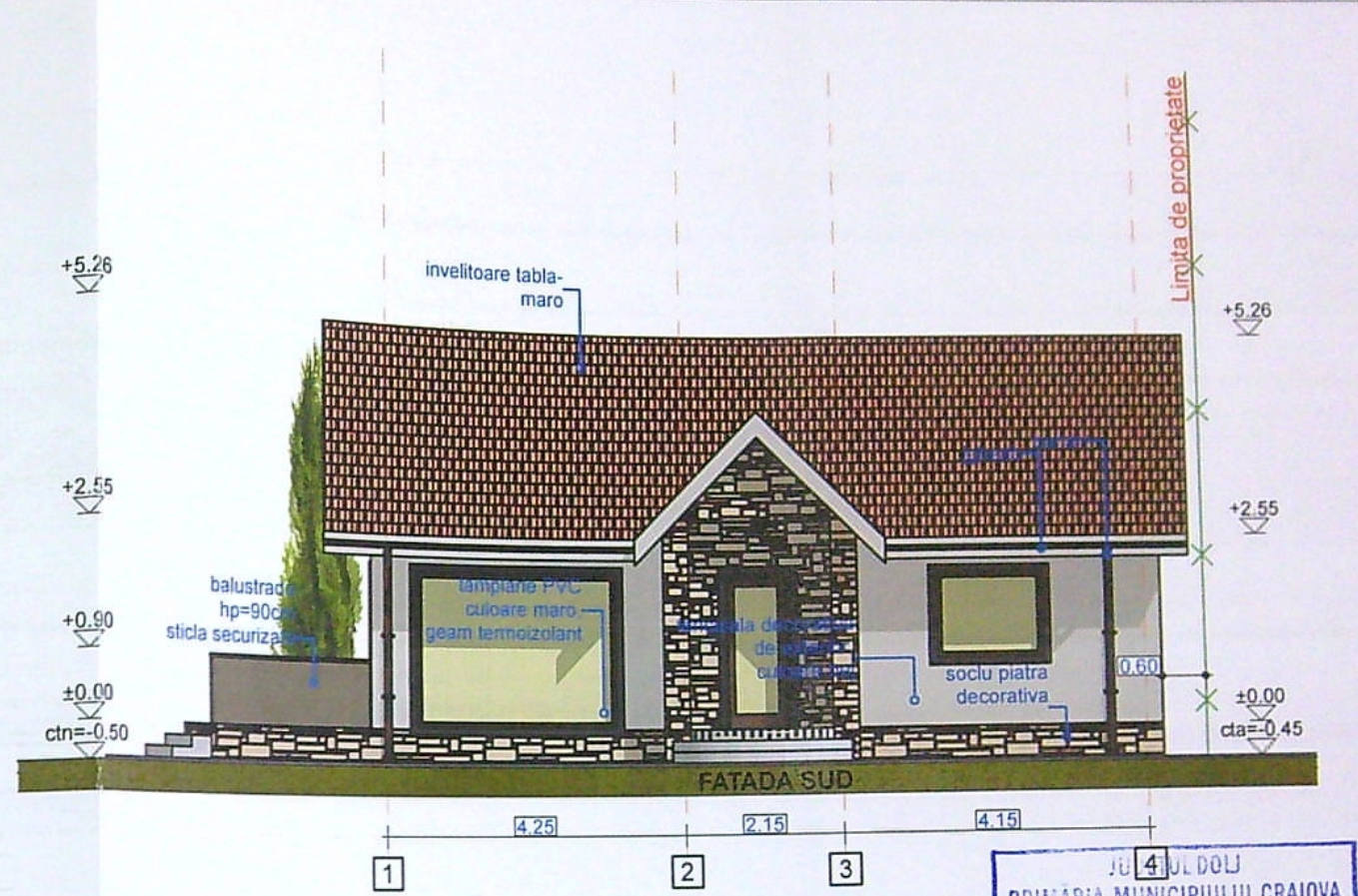
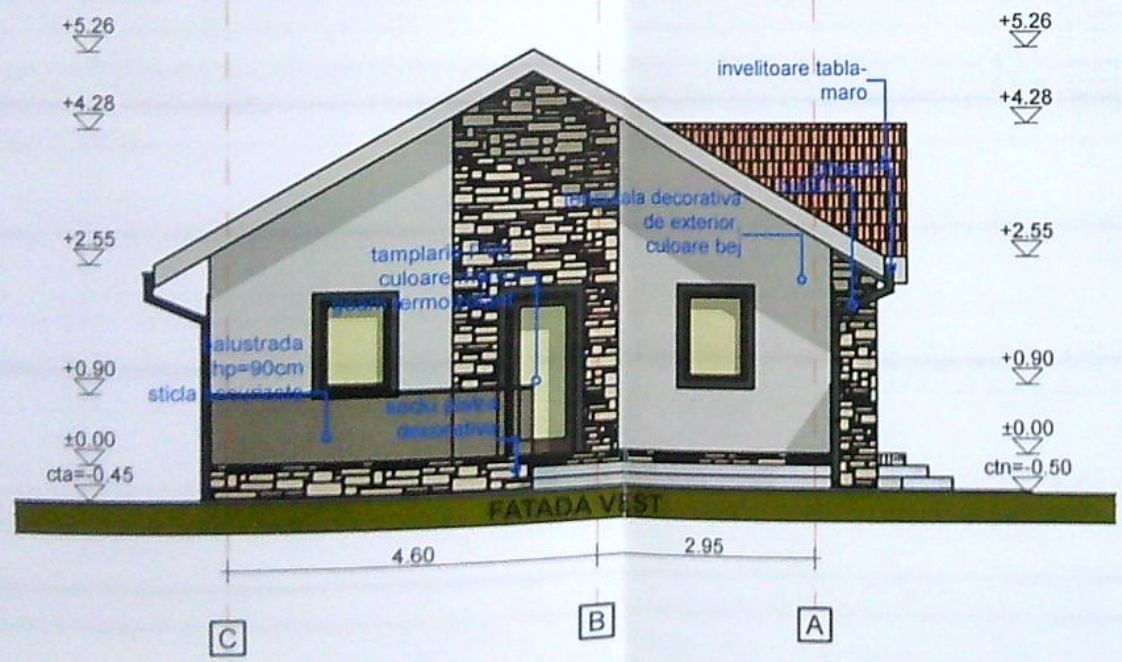
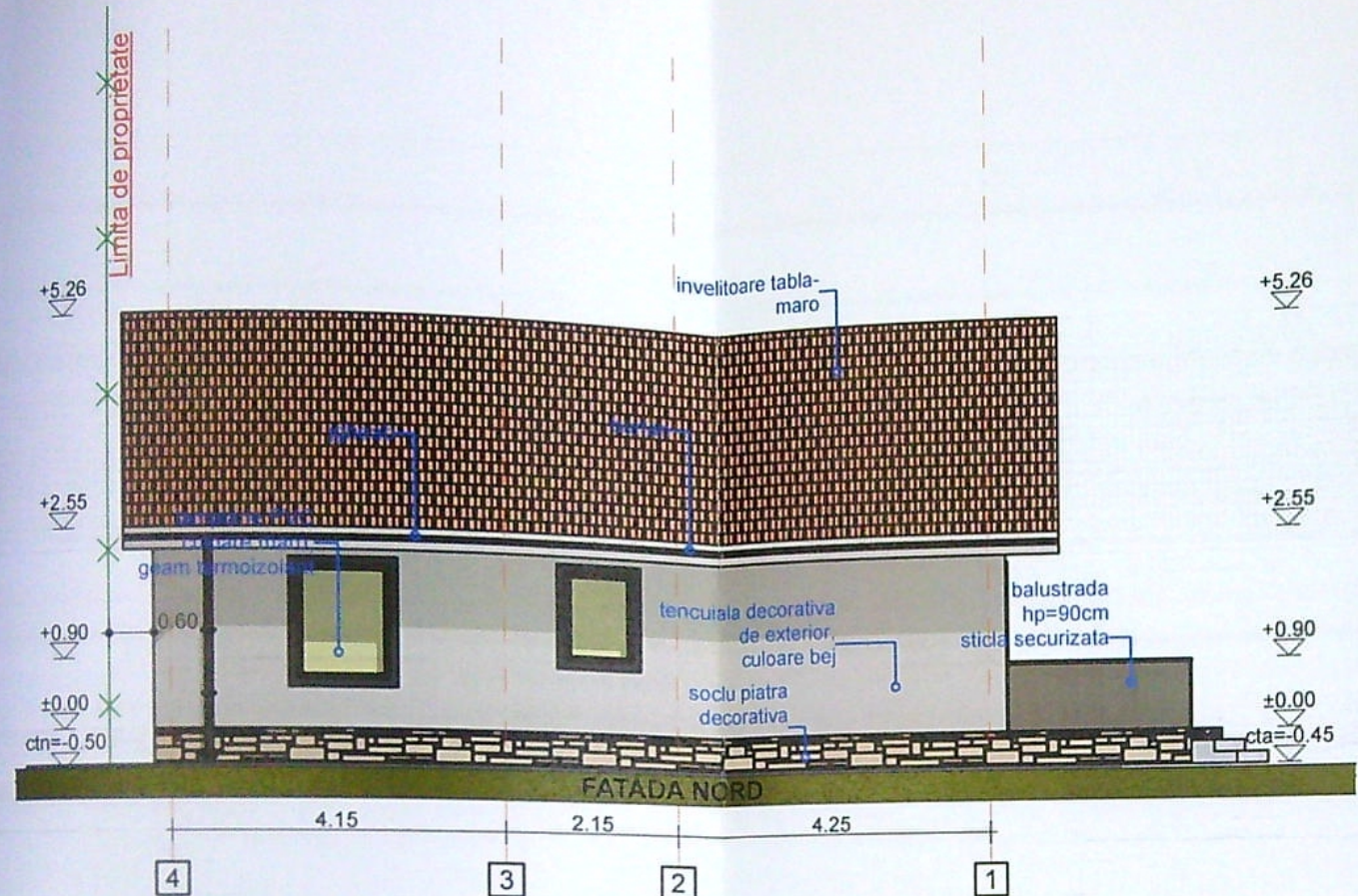
CTA = -0.45
CTN = -0.50
CTS = -0.50



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLASA "IV" DE IMPORTANTA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	TEL.: 0769.893.858			STROESCU DABU-CONSTANTIN
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:500	Domiciliul: Str. Lalelelor, nr. 1, bl. D7, sc. 1, ap. 1, Mun. Craiova, Dolj
SEF PROIECT:	ARH. LIVIU SBURLAN		FEB. 2023	TITLU PROIECT
PROIECTAT:	ARH. LIVIU SBURLAN			CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN
DESENAT:	TEH. RODICA ELENA AFRIM			Amplasament: Str. Cocorului, nr. 35B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PLAN DE SITUATIE				Proiect nr. 5/2023
				Faza: D.T.A.C.
				Planşa nr. A01



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 221/2023
 Arhitect șef:

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6482
 LIVIU SBURLAN
 Arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. AR HOME GRAFIC S.R.L. TEL.: 0769.893.858			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	ARH. LIVIU SBURLAN			STROESCU DABU-CONSTANTIN
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT:	ARH. LIVIU SBURLAN		1:100	
PROIECTAT:	ARH. LIVIU SBURLAN		FEB. 2023	TITLU PLANSĂ
DESENAT:	TEH. RODICA ELENA AFRIM			FATADE

Domiciliul: Str. Lalelelor, nr. 1, bl. D7, sc. 1, ap. 1, Mun. Craiova, Dolj
 Amplasament: Str. Cocorului, nr. 35B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 5/2023
 Faza: D.T.A.C.
 Planșa nr. A05