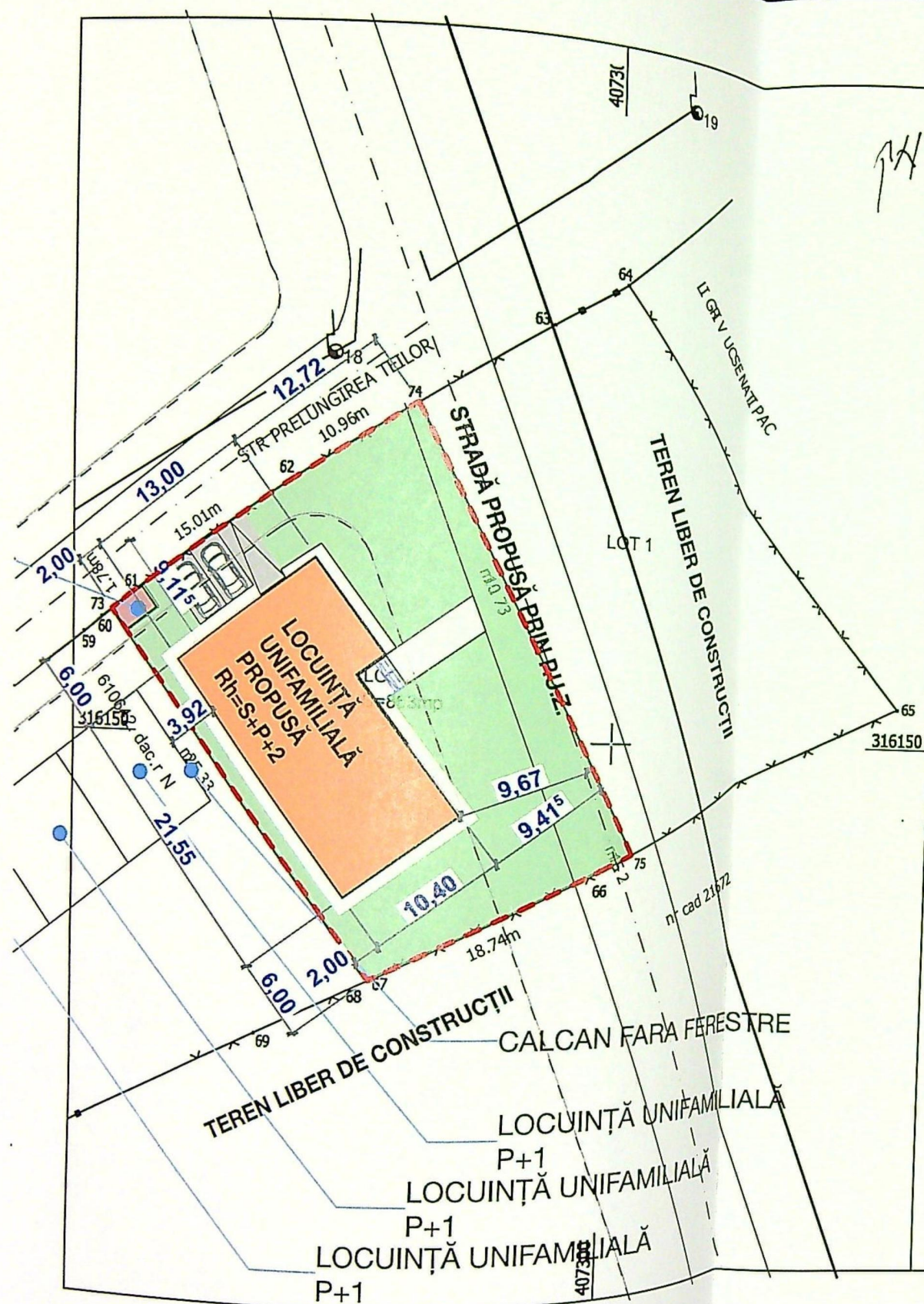




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 2
SCARA 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
247274	863	Craiova, str. Prelungirea Teilor, nr. 14 fost Prelungirea Teilor, fost T17, P3/1 intrav. jud. Dolj.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	863	
Total		863	Teren parțial împrejmuit cu gard sarma

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului este de 863 mp

EXECUTANT,
P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA I
AUTORIZATIE SERIA RO-B-J Nr.1572/16.07.2019

P.F.A - GRESITA CONSTANTIN IRINEL - CATEGORIA D
AUTORIZATIE SERIA RO-B-F Nr.1672/2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 06.2021

Constantin-Irinel Gresita

Semnatura si stampila
Data: 06.2021

Confirmarea imobilului in baza de date integrate si amburarea numarului cadastral

Semnatura si paraafa
Data
Stampila BCPI

07.06.2021

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

$S_{\text{teren}} = 863 \text{ mp}$
 $S_{\text{c existenta}} = 0,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{d existenta}} = 0,00 \text{ mp}$
 $P.O.T.\text{existent} = 0,00\%$
 $C.U.T.\text{existent} = 0,00$

PROPUȘ

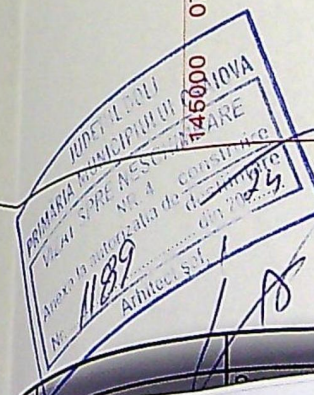
$S_{\text{c propusa}} = 246,9 \text{ mp}$
 $S_{\text{d propusa}} = 987,6 \text{ mp}$ din care 740,7 mp P+2 + 246,9 Subsoli tehnic+ 93,98 mp balcoane+ 5,34 mp acces acoperit
 $R_h \text{ propus} = \text{Stehnic} + P+2$
 $P.O.T.\text{propus} = 28,6\%$
 $C.U.T.\text{propus} = 0,86$

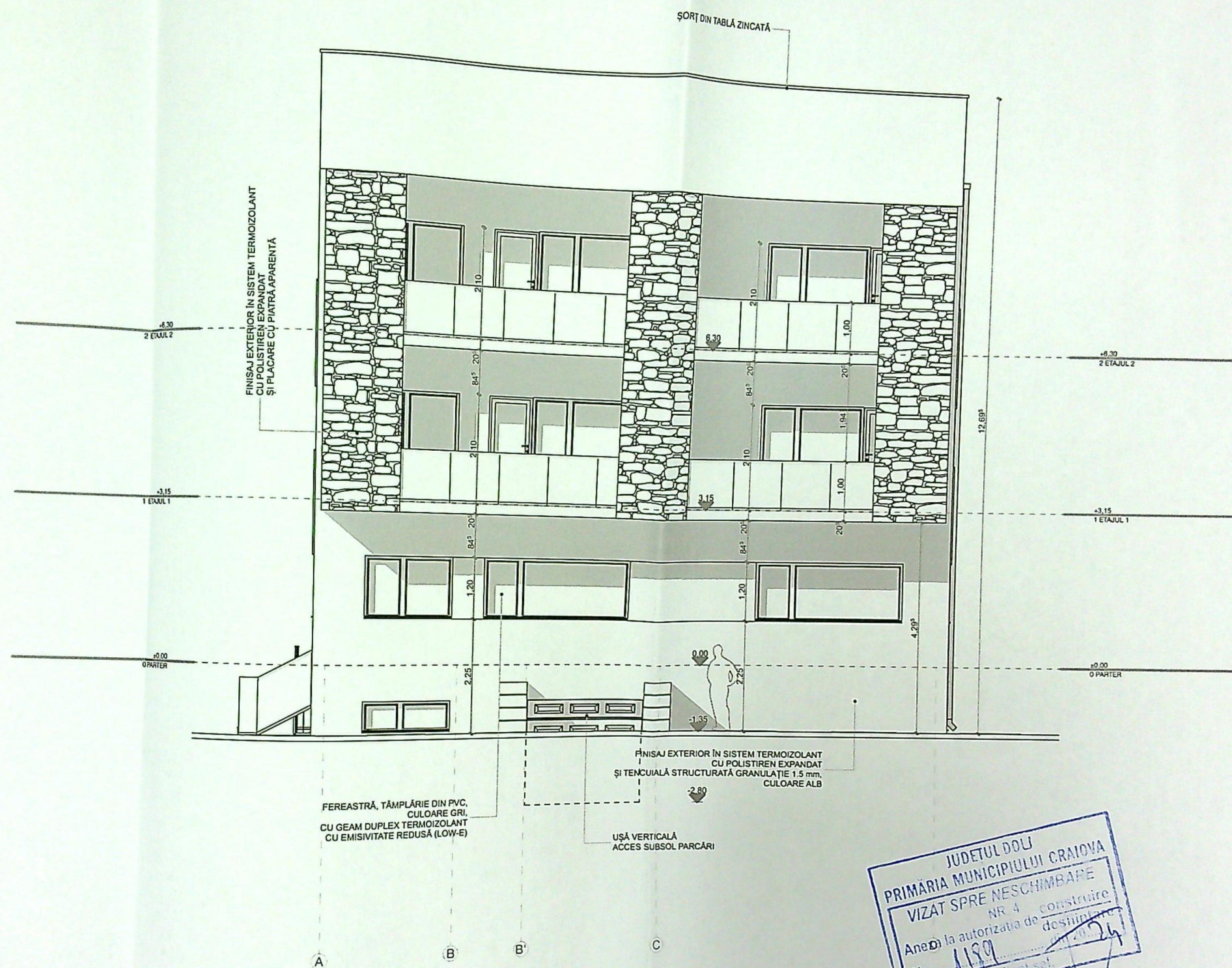
Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi și burlane în interiorul proprietății

COTĂ FINITĂ PARTER = $\pm 0.00 \text{ m}$
 $C.T.A. = -1,35 \text{ m}$
 $C.T.N. = -1,45 \text{ m}$

LEGENDĂ:

- Limita de proprietate
- Construcție propusă cu funcțiunea de Locuinta unifamiliala, cu:
 $S_{\text{c}} = 246,9 \text{ mp}$, $S_{\text{d}} = 987,6 \text{ mp}$ din care 740,7 mp P+2 + 246,9 Subsoli tehnic+ 93,98 mp balcoane+ 5,34 mp acces acoperit,
 $R_h = \text{Stehnic} + P+2$
- Alei pietonale, $S = 19,3 \text{ mp}$
- Alei carosabile, $S = 38,45 \text{ mp}$
- Spațiu verde, $S = 488 \text{ mp}$





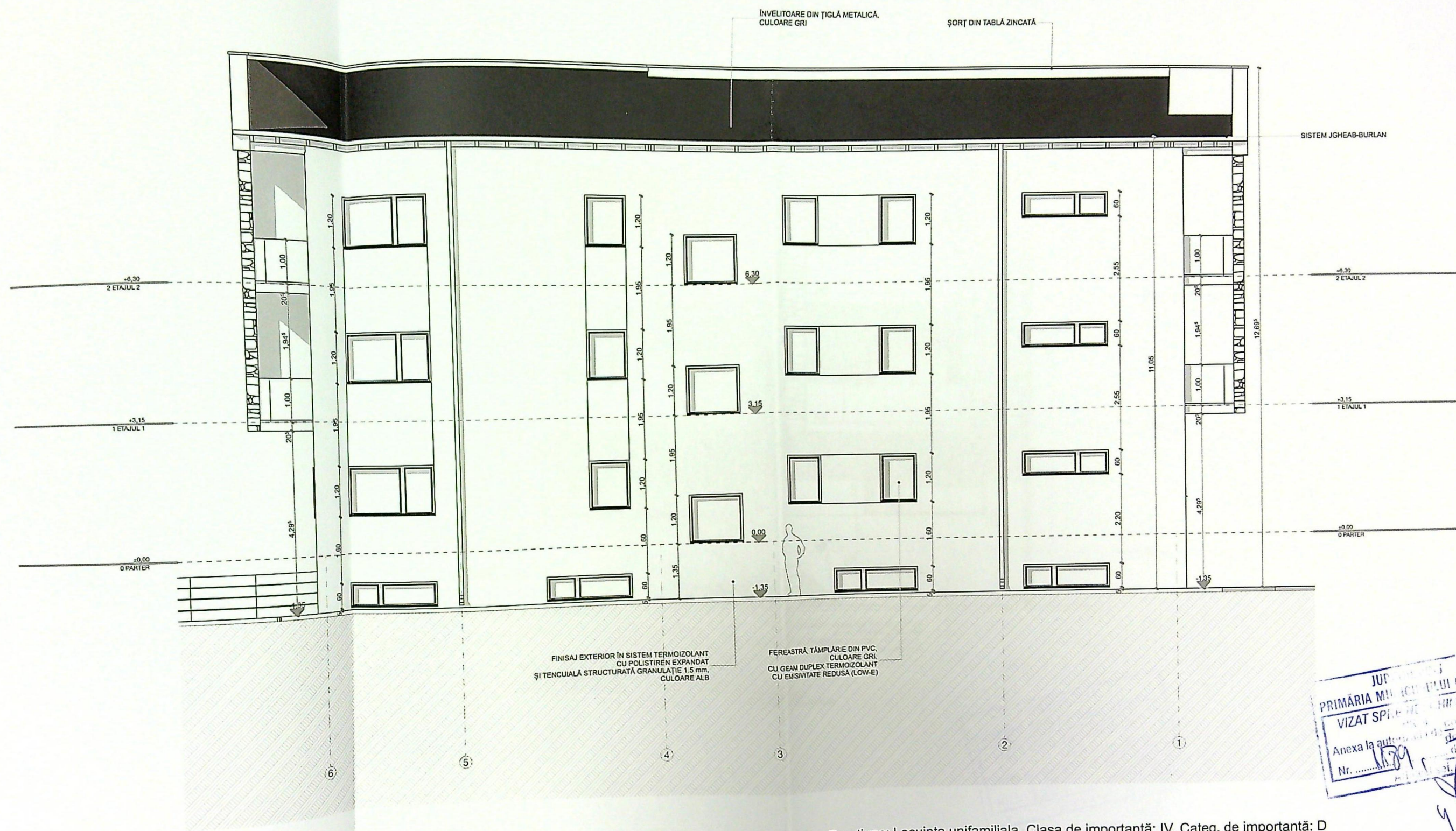
JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anech la autorizarea de construire
Nr. 1189
Arhitect

Funcțiune: Locuința unifamilială, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D
S teren: 863 mp, S_c: 246,9 mp, S_a: 729,76 mp, S_u: 799,95 mp, S_i: 342,9 mp, Rh: S tehnic+P+2

Referențiu/Expertiza nr./ Data

NOTĂ:

- Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
- Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
- Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
- Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și șpaletii.
- Furnizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.



NOTĂ:

- Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
- Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
- Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
- Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu relevul golurilor.
- Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu relevul golurilor.
- Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glaturile și șpaletii.
- Furnizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

Funcțiune: Locuința unifamilială, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D
S teren: 86 mp, S₁: 246,9 mp, S₂: 729,76 mp, S₃: 799,95 mp, S₄: 342,9 mp, Rh: S tehnic+P+2

Verificator
Verif./Exp

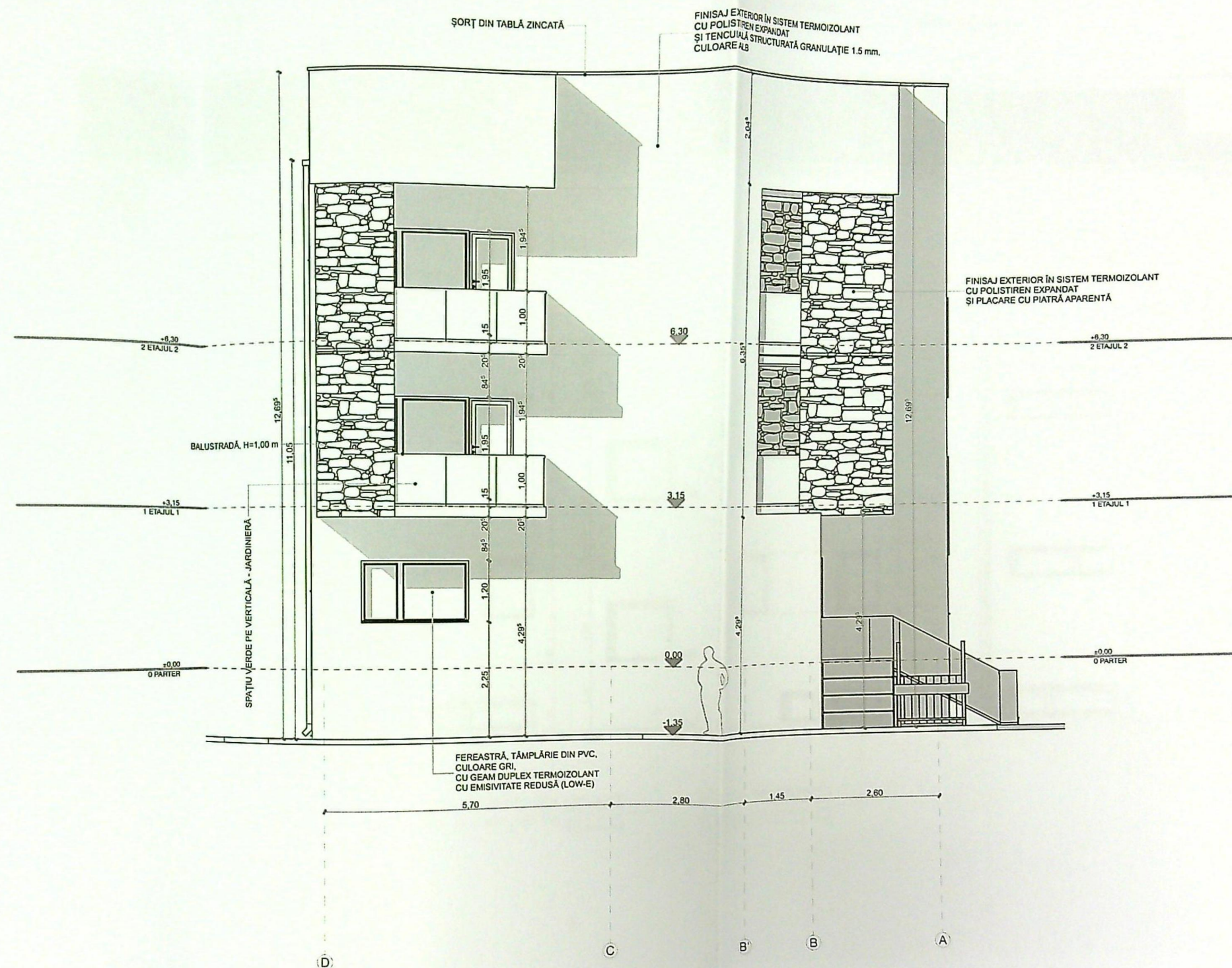


Șef proiect
Proiectant

Redactor

Verificator





Funcțiune: Locuinta unifamiliala, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D
S: 262 mp, S_c: 246,9 mp, S_d: 729,76 mp, S_u: 799,95 mp, S_t: 342,9 mp, Rh: S tehnic+P+2

NOTĂ:

- Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
- Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
- Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
- Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și șpaletii.
- Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

