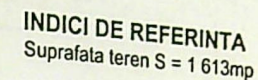


SCARA 1.500

U.A.T.	CRAIOVA
--------	---------



PENTRU CONSTRUIRE:
SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 237,10 mp
Sdesf. = 247,10 mp
P.O.T. = 14,69 %
C.U.T. = 0,15

SITUATIA PROPUSA:
 Sconstr = 389,10 mp
 Sdesf. = 575,54 mp
 P.O.T. = 24,12 %
 C.U.T. = 0,35

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

☐ C1: C-TIE LOCUINTA EXISTENTA, MENTINUTA
Sc=137,20mp; Sd=147,20mp

☐ C3,C5: C-TII ANEXE FARA ACTE, MENTINUTE
Sc=99,90mp; Sd=99,90mp

☒ CONSTRUCTIE PROIECTATA:
LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E
Sc=152,00mp; Sd=328,44mp

☒ ALEI PAVAJ S=380,00mp

☒ ZONA VERDE S=115,00mp

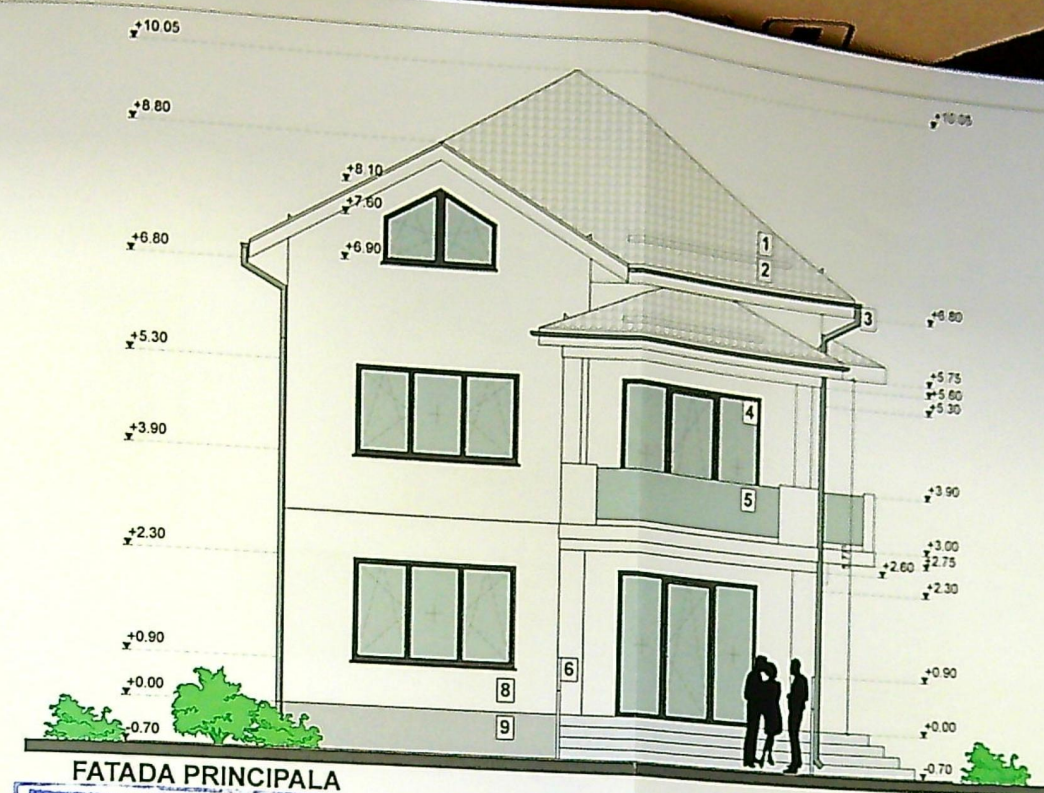
☒ PARCARE S= 37,50mp

Platforma betonata amplasare pubele
colectare selectiva
Acces pietonal si auto

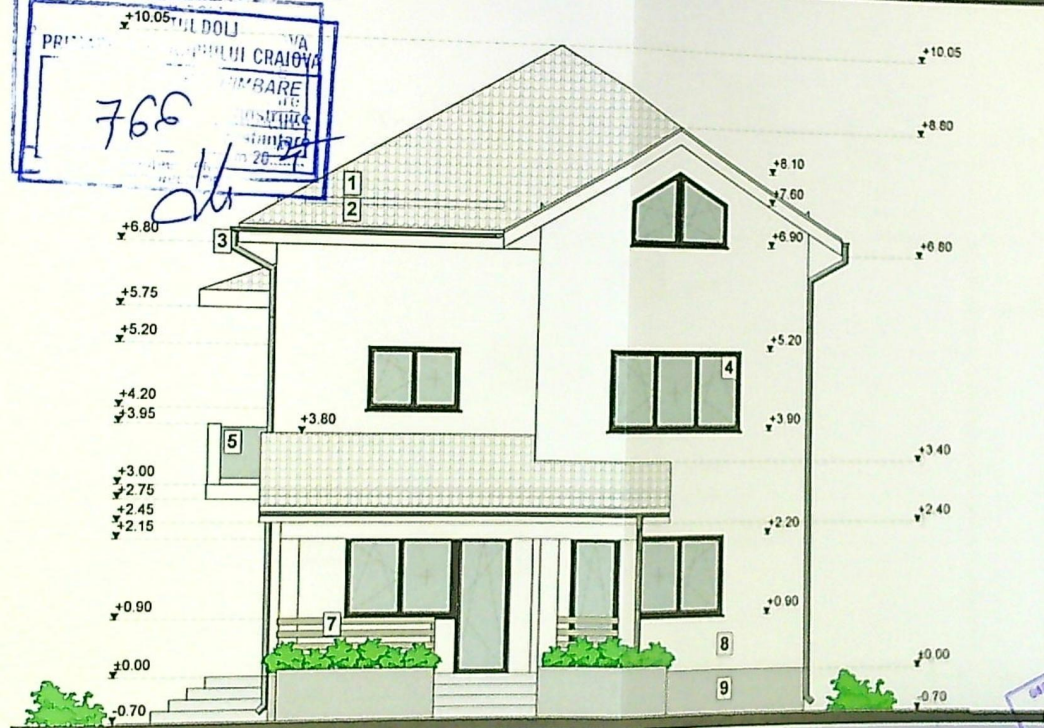
B. Date referitoare la constructii		
Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CL	137.2	C1-Casa de locuit cu sc=137.2, scd=147.2 mp , regim inaltime P+ pivnita edificata in anul 1960
CA	109.2	C2-Anexa cu sc=109.2 scd=109.2 mp , regim inaltime P , edificata in anul 1960
CA	22.6	C3-Anexa cu sc=22.6 scd=22.6 mp , regim inaltime P , Exa acte

CA
CA

FOR
ECOSYS M3145dn
ECOSYS M3645dn
ECOSYS P3045dn
ECOSYS P3145dn



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

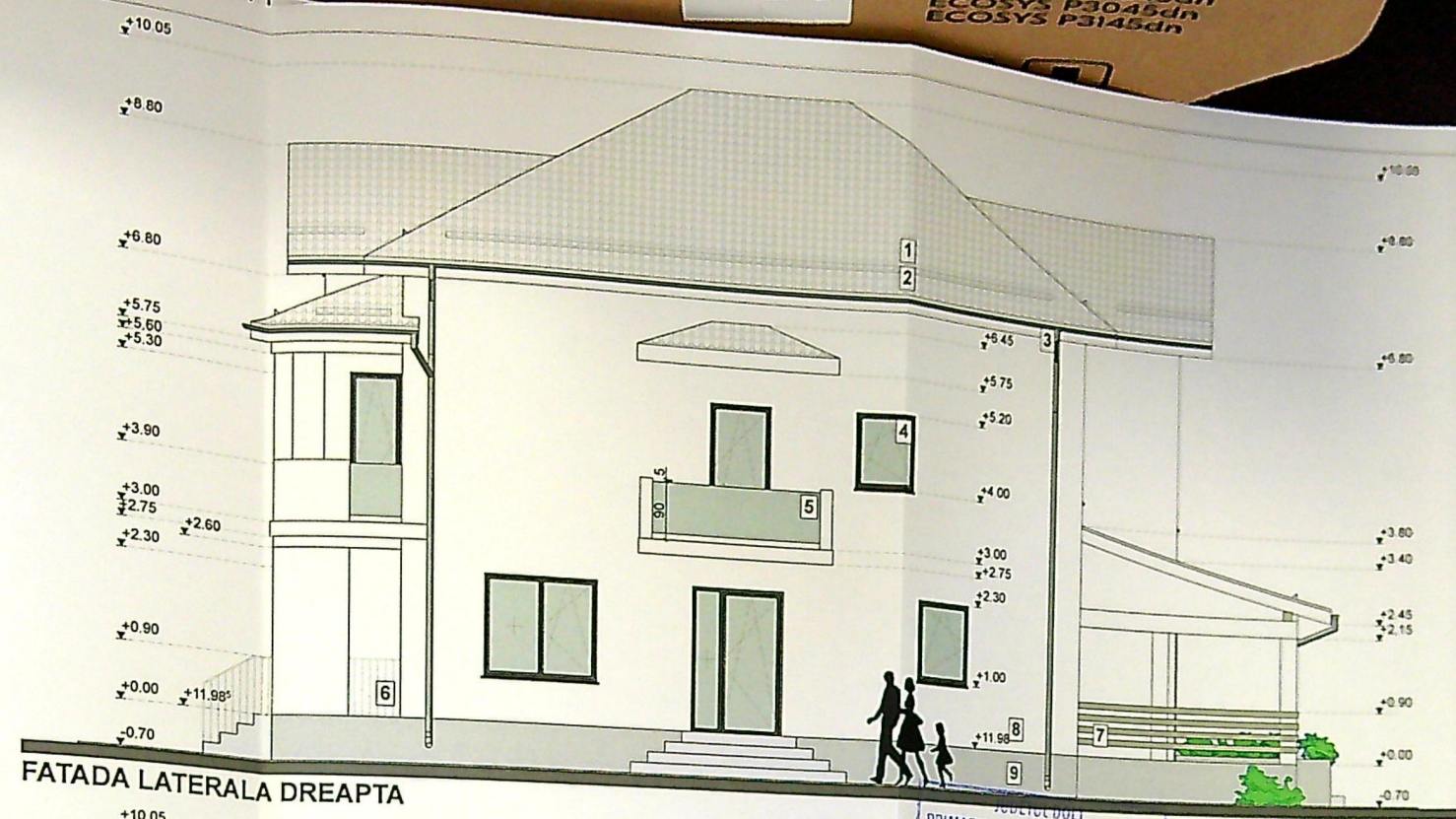
1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. BALISTRADA DIN STICLA SECURIZATA
6. BALISTRADA METALICA - GRI
7. BALISTRADA DIN LEMN
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI

PRIMA
CRAIOVA
766
2024

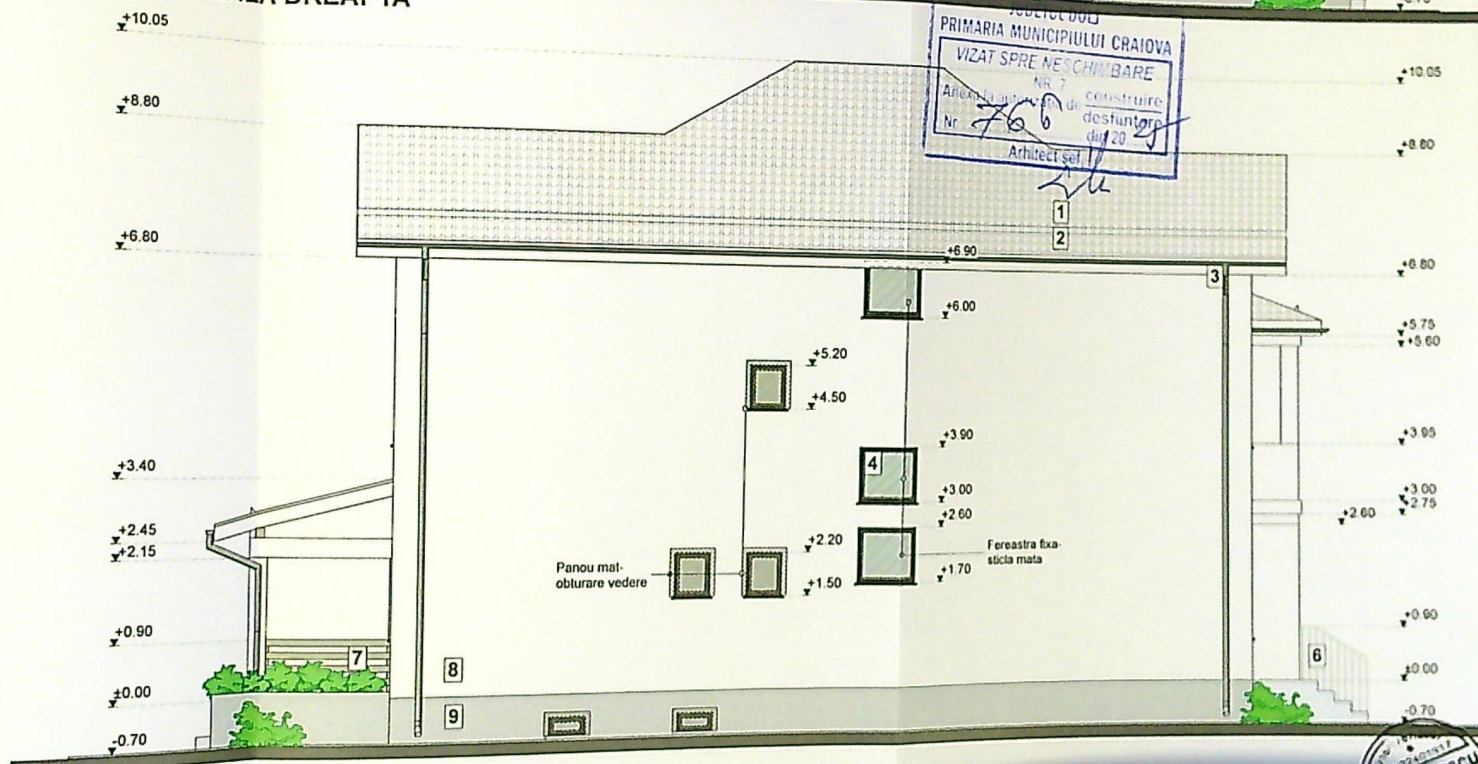
CADASTRU
0615
Municipalitatea

CHARLESCU

FOR
ECOSYS M3145dn
ECOSYS M3645dn
ECOSYS P3045dn
ECOSYS P3145dn



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA
6. BALUSTRADA METALICA - GRI
7. BALUSTRADA DIN LEMN
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NECHIBARE
Nr. 766
Arhitectul

GRUPUL DE PROIECTARE
6615
Adresa: Ploiesti