

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

INTRAVILAN

LOT 1

Scara 1:1000

Nr. Cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

41751

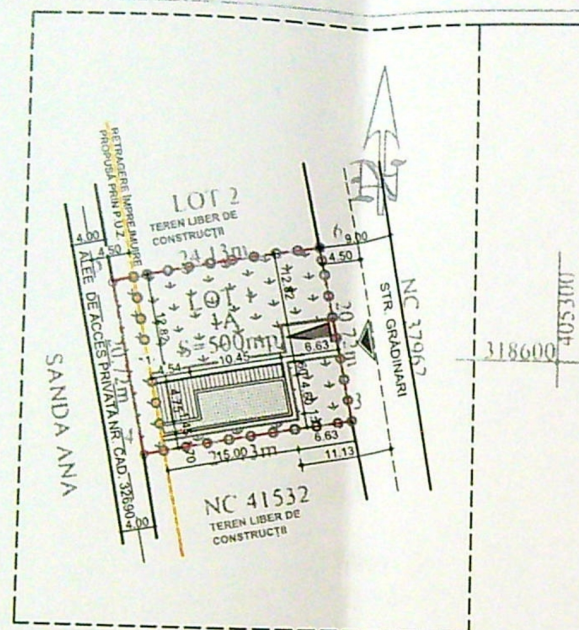
500 mp

Com. Simnicu de Sus, Sat. Simnicu de Sus I 125 P. 29, 31, 29 I, 30 jud. Dolj
(fost Sat Simnicu de Jos, fost Lot 1)

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)

Simnicu de Sus



LEGENDĂ

--- AMPLASAMENT STUDIAT:
Steren = 500,00 mp

▲ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL

○ ○ ○ ÎMPREJMUIRE TEREN: L = 84,70 ml

▲ PARCARE

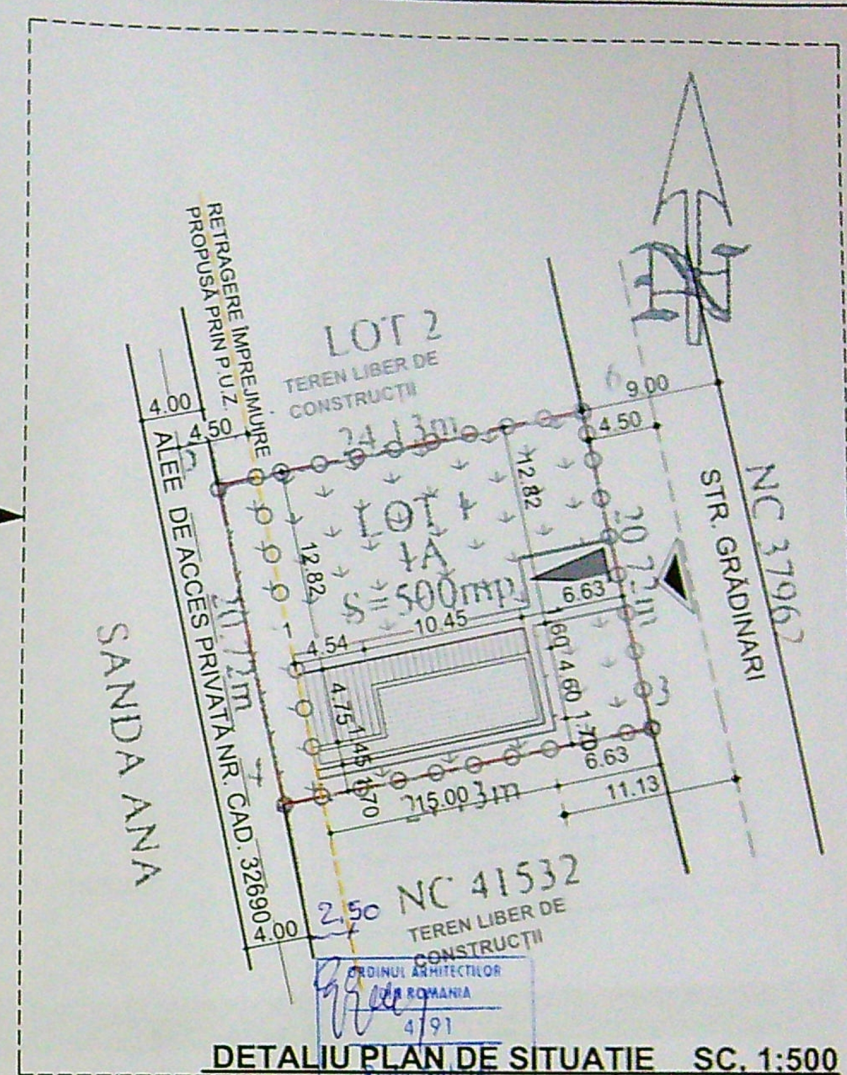
CASĂ DE VACANȚĂ Sp+P PROPUȘĂ:
Sc = 93,00 mp; Sd = 119,90 din care:

Sc_{casă de vacanță} = 54,65 mp
S_{terasă acoperită} = 38,35 mp

DALAJE/PAVAJE:
S = 61,90 mp

ZONE VERZI:
S = 345,10 mp

P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 18,60%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,24.



A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
I	A	500	Teren intravilan neimprejmuit
Total		500	
B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentium
Total			

Suprafata totala masurata 500mp

Executant Soss Virgil

Autonizatie serie RO-DJ-F

Categoria C NR 0003 04 10 10

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii

documentatiei

cadastrale si corespondenta

acesteia

cu realitatea din teren

VIRGIL SOSS

Semnata digital de VIRGIL SOSS
Data: 2021.04.20 10:32:36 +03'00'

Data 16.04.2021

PLAN DE SITUATIE SC. 1:1000

114057/20.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

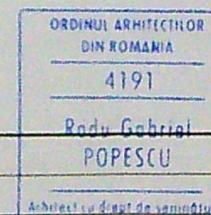
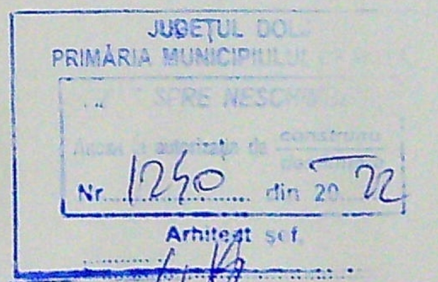
Semnatura si stampila

Stampila

Laura Roxana Oprea

Semnata digital de

Laura Roxana Oprea



PLAN DE SITUATIE 1:500, 1:1000

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiari:	IACOB MIHAI si IACOB MARIA
Proiect nr.	14/2022
Faza:	D.T.A.C. P.T.
Titlu proiect:	Construire casă de vacanță Sp+P si împrejmuire teren - modificare de temă pe parcursul executiei lucrărilor de construire - mun. Craiova, str. Grădinari, nr. 102 E, jud. Dolj
Pl. nr.	A.01
PLAN DE SITUATIE	

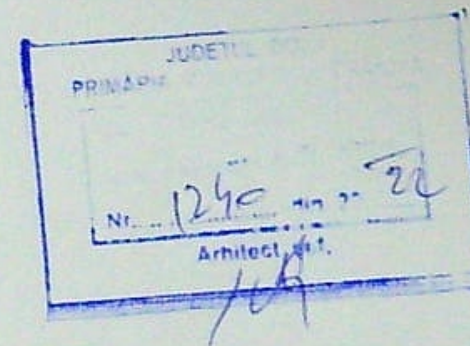
igheab tablă- gri
burlan tablă- gri

pazie lemn- gri

tencuială decorativă- albă

pop lemn- maro

parazăpezi metalice- gri



placaj lemn- maro

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

acces principal -
tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

tâmplărie PVC maro
cu geam termopan

tencuială
mozaică- gri

balustradă lemn- maro
Hp=90 cm



FAȚADĂ NORD 1:50

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar:

IACOB MIHAI și IACOB MARIA

Proiect nr.
14/2022

Titlu proiect: Construire casă de vacanță Sp+P și împrejurire teren
- modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor de construire -
mun. Craiova, str. Grădinari, nr. 102 E, jud. Dolj

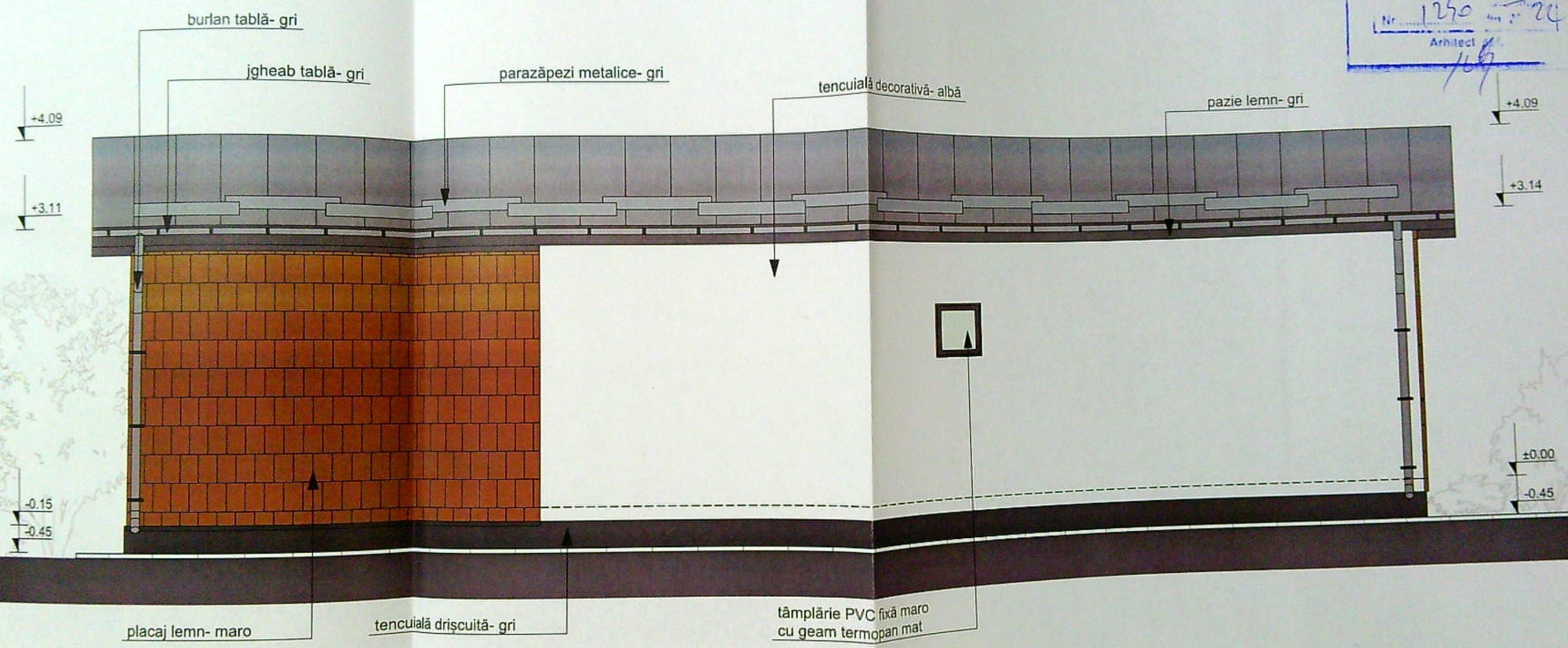
Faza:
D.T.A.C.
P.T.

Titlu planșă:

FAȚADĂ NORD

Pl. nr.
A.06'

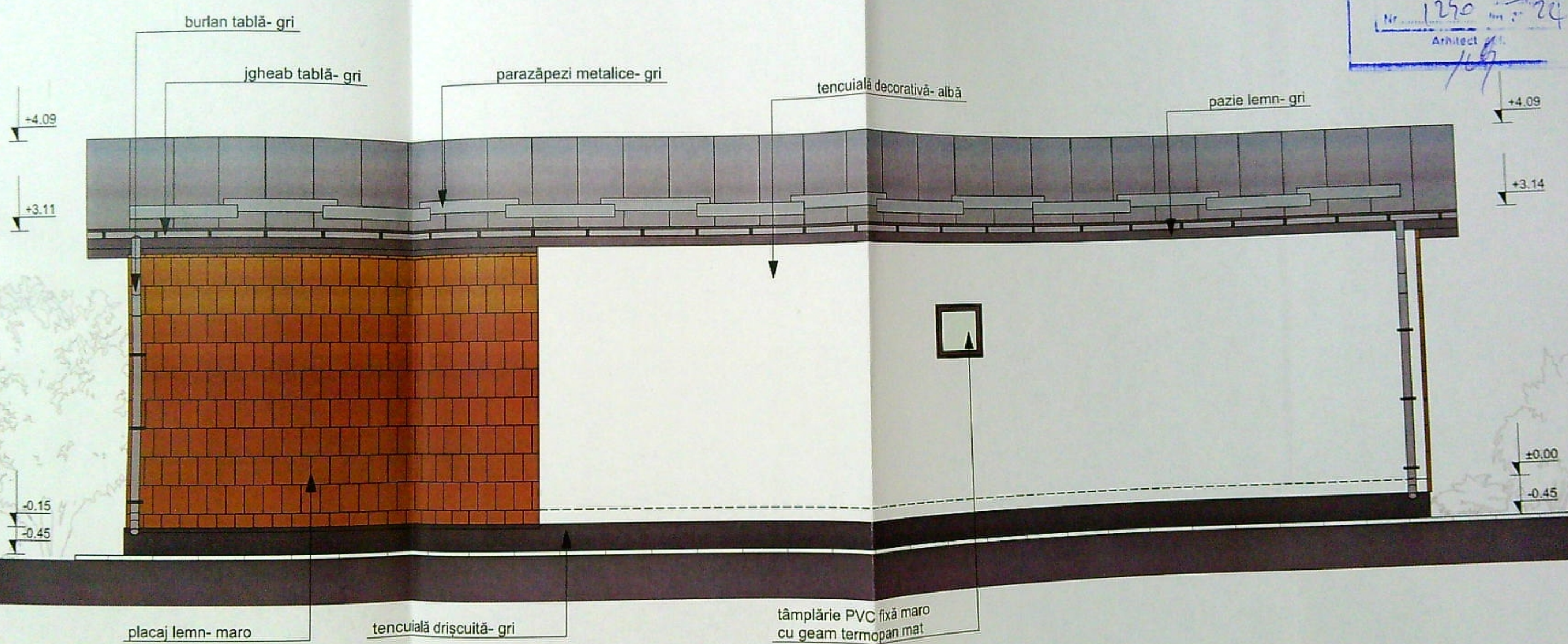
JUDEȚUL DOLJ
 DIRECȚIA DE ARHITECTURĂ
 Nr. 1250
 Arhitect
 16/9



FAȚADĂ SUD 1:50

VERIFICATOR		ORDINUL ARHITECTURII ROMANIA 4191 Rodu Gabriel POPESCU Arhitect cu drept de semnătură	
	PROIECT / EXPERTIZA NR. / DATA		Proiect nr. 14/2022
	IACOB MIHAI și IACOB MARIA		
	Construire casă de vacanță Sp+P și împrejurire teren de construcție de temă pe parcursul execuției lucrărilor de construcție - mun.Craiova, str.Grădinari, nr.102 E, jud.Dolj		Faza: D.T.A.C. P.T.
	FAȚADĂ SUD		Pl. nr. A.08'

JUDEȚUL DOLJ
 PROIECT DE ARHITECTURĂ
 Nr. 1250
 Arhitect: Rădu Gabriel
 16/9



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Rădu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură



SPECIFIC
 ȘEF PRO
 PROIECT
 DESENĂ

AT / EXPERTIZA NR. / DATA	
IACOB MIHAI și IACOB MARIA	Proiect nr. 14/2022
Construire casă de vacanță Sp+P și împrejurare teren modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor de construire mun. Craiova, str. Grădinari, nr. 102 E, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C. P.T.
FAȚADĂ SUD	Pl. nr. A.08'