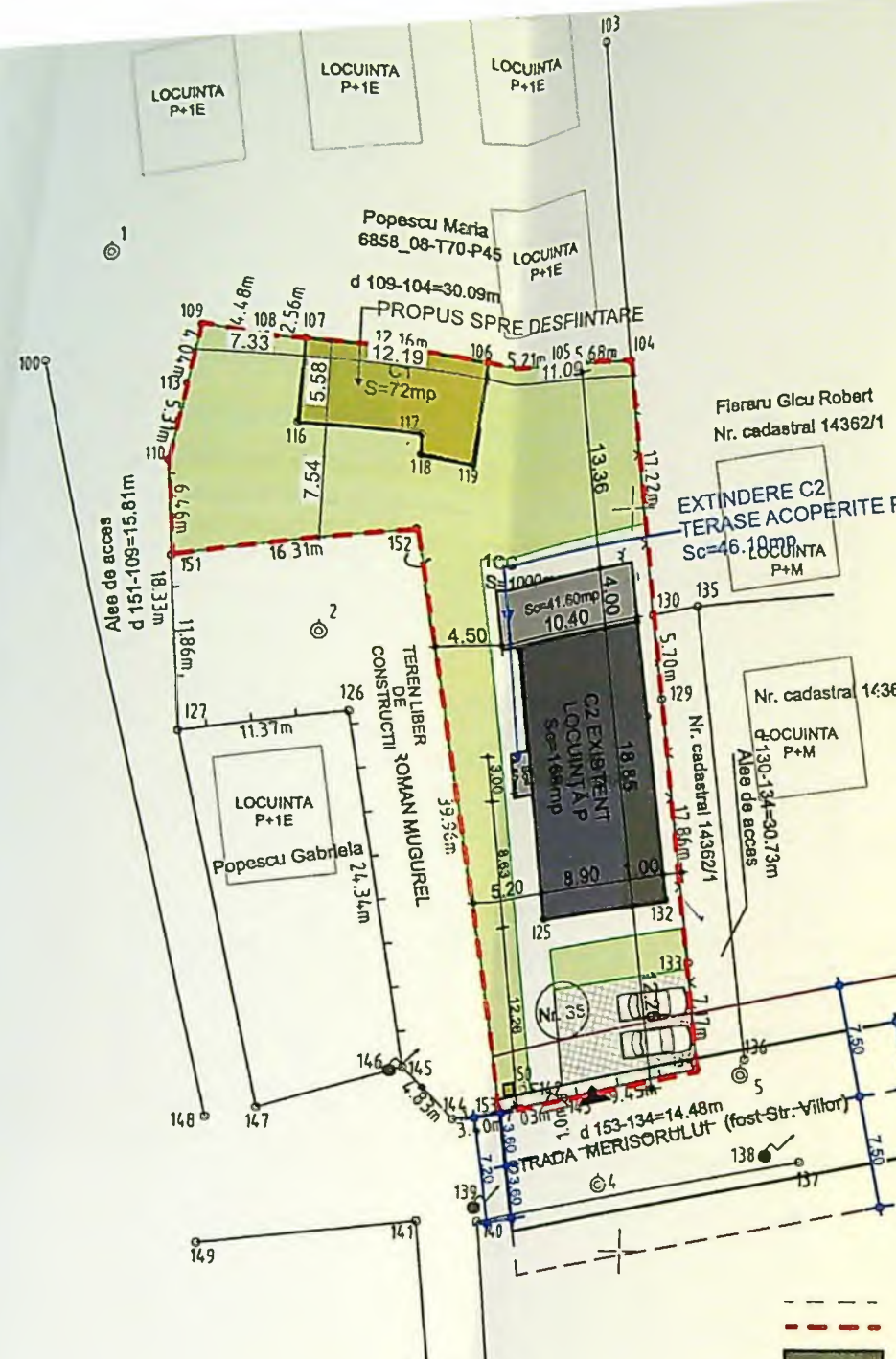




Suprafata teren = 1000mp
EXISTENT - C1 SI C2
Suprafata construita existent = 240mp = Scd
POT existent = 24%
CUT existent = 0.24

PROPOS SPRE DESFIINTARE - C1
Suprafata construita C1 = 72mp = Scd
REZULTAT IN URMA DESFIINTARII - C2
Suprafata construita C2 = 168mp = Scd

PROPOS SPRE CONSTRUIRE
Suprafata PROPUSA EXTINDERE (terase acoperite) = 46.10mp
TOTAL REZULTAT - C2+EXTINDERE C2
Suprafata construita propusa = 214.10mp = Scd
din care terase acoperite 46.10mp
POT propus = 21.41%
CUT propus = 0,21

Suprafata spatiu verde = 585.90.00mp
Aleii pavate auto = 50mp
Aleii pavate pietonale = 150mp

CTA=-0.45
CTN=-0.48
CTS=-0.48

- LEGENDA**
- - - - - Ax drum
 - - - - - Limita proprietate
 - Suprafata construita existenta
 - Suprafata construita existenta/propusa spre desfiintare
 - Suprafata construita propusa - Extindere
 - Constructii invecinate
 - Acces proprietate pietonal si auto
 - Aleii pavate auto
 - Spatii verzi
 - Platforma deseuri menajere
 - Aleii pavate pietonale
 - Parcage auto (2 locuri)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(Intravilan)
Scara 1:500

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
46 204	1000mp	Str. Merisorului, nr. 35 (fost str. V)
ea Funciara nr.		UAT CRAIOVA, JUD. DOLJ

A. Date referitoare la teren

Ir. celo	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	CC	1000	402	Imobil imprejmuit cu urmatoari vecini: - la N: Popescu Maria: 109-104, 30.09m - zid constructie, gard - la E: Fieraru Gicu Robert: 104-130, 17.22m; Alea acces-nr. ca 14362/1: 130-134, 30.73m - gard de sarma; - la S: Str. Merisorului: 153-134, 14.48m - gard de lemn; Roman Mugurel: 151-152, 16.31m - limita conventionala; - la V: Roman Mugurel: 152-153, 39.96m - limita conventionala; Alea acces: 109-151, 15.81m - gard lemn.
total		1000	402	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
72	19985	19985	C1-Casa de locuit- construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din camera si dependinta. Suprafata construita 72mp, Suprafata desfasurata 72mp, anul constructiei 1998.
78	205168	205168	C2-Casa de locuit- construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din camera si dependinta. Suprafata construita 168mp, Suprafata desfasurata 168mp, anul constructiei 1998.
Total	240	223374	Constructiile C1 si C2 au din certificat energetic.

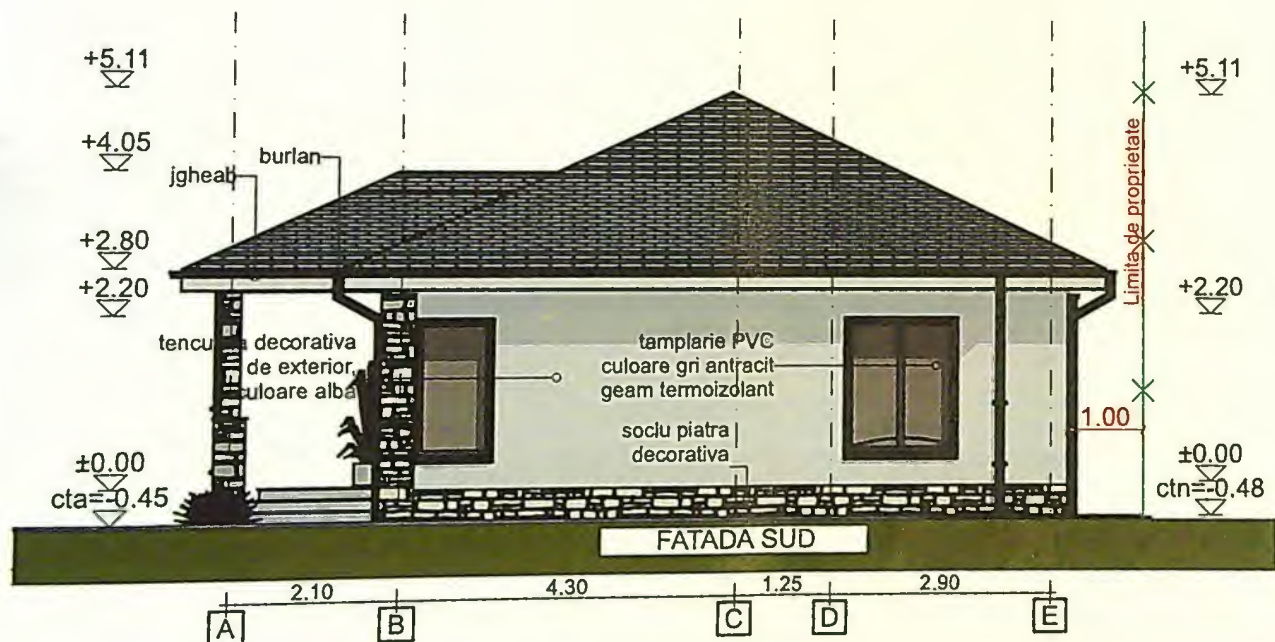
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970.

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi latituri D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
109	315211.828	407369.580	4.48
108	315211.229	407374.009	2.56
107	315211.098	407376.565	12.16
106	315210.468	407388.712	5.21
105	315210.188	407393.916	5.63
104	315209.903	407399.590	17.22
130	315182.801	407401.610	5.70
131	315187.142	407402.278	17.86
133	315169.407	407404.370	7.17
134	315162.275	407405.060	9.45
143	315160.265	407395.828	1.00
142	315160.030	407394.853	4.03
153	315169.354	407390.880	39.96
152	315198.748	407384.152	16.31
151	315198.337	407388.018	6.48
110	315202.788	407367.614	5.31
113	315207.979	407368.730	4.04
S=1000mp			

Executiv: [Signature]
DE
AUTORIZARE
Nr. 0008/2011
SYSTEM SRL
Data: 04.2013
Se confirma: [Signature]
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data: [Signature]

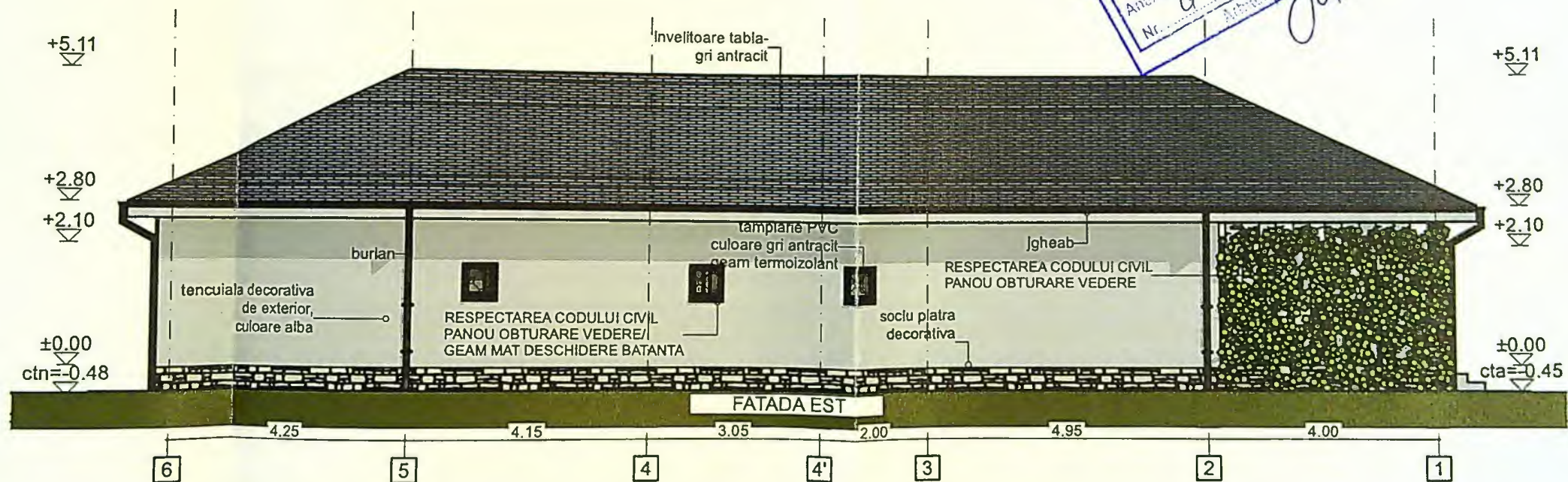
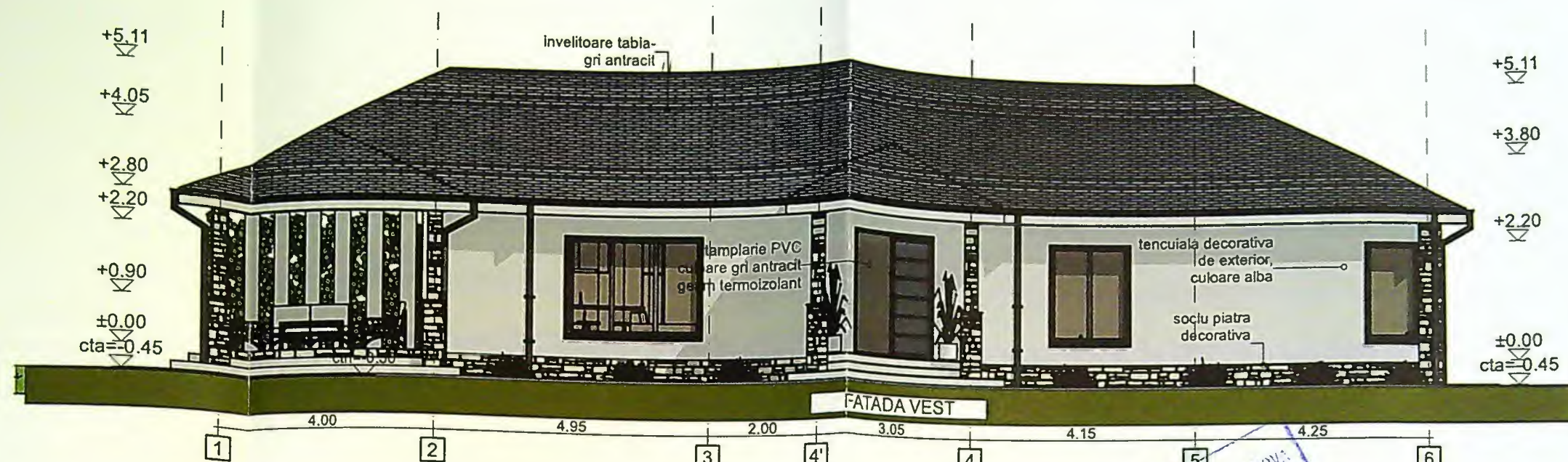
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA

JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autorizata de construire
 din 20.12.2015
 Nr. 441
 Arhitect SO. Jt



DINUL ARHITECT
 DIN ROVINIA
 6482
 Liviu
 SBURLAN

IENTARE,
 EXTINDERE
 Proiect nr.
 7/2025
 Faza:
 D.T.A.C.
 Plansa nr.
 A05



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ



TECT. 12
2
AN
Proiect nr.
7/2025
Faza:
D.T.A.C.
Planșa nr.
A06