

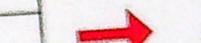
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

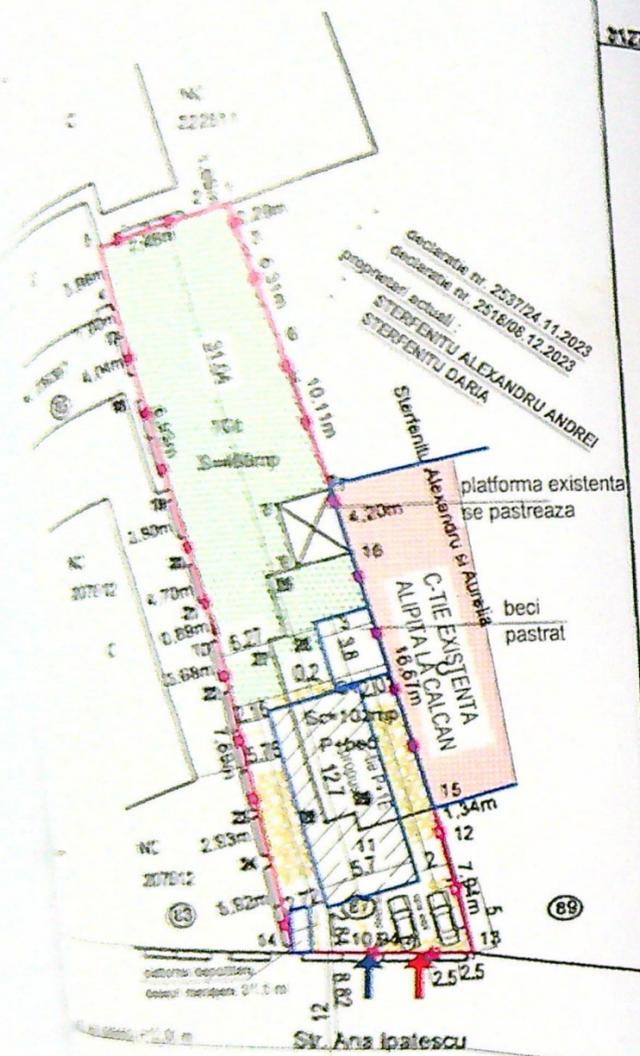
ANEXA NR. 1 la regulamentul

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului. Intravilan
252658	466	Mun. Craiova, str. Ana Ipatescu, nr. 87 (fosta nr. 69) (Jud. Dolj)
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

LEGENDA

-  Limita proprietate
-  Constructie propusa (extindere)
-  Constructie propusa (consolidare)
-  Alei betonate si parcuri S=135.40 mp
-  Spatiu verde S=256.00 mp
-  2 locuri parcare cu dimensiune 2,5x5 m S=25.00 mp
-  Acces pietonal incinta l=1,20 m
poarta pietonala cu deschidere la interiorul proprietatii
-  Acces auto incinta l=3,50 m
porti auto cu deschidere la interiorul proprietatii
-  Platforma depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1,5 m / 3 m S=4,5 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	466	Teren imprejmuit cu gard de beton, zid constructie si gard de sarma.
Total		466	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	102	Locuinta, P+beci, construita in anul 1965, cu Scd=115mp.
Total		102	

Suprafata totala masurata a imobilului = 466mp
Suprafata din act = 605mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-F NR 1864/08.06.2016
ILIE ELENA
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-J NR. 2048/14.04.2021
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
CLASA III

ILIE ELENA

Digitally signed by
ILIE ELENA
Date: 2022.11.21
09:15:14 +02'00'

Data 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

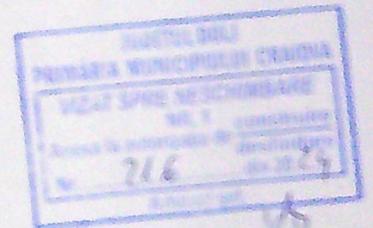
Stampila BCPI

233364/2022

Adrian
Gradinaru

Semnat digital
de Adrian
Gradinaru

Data



BILANT TERRITORIAL

Suprafata teren = 466.00 mp

S construita existenta = 0.00 mp
S desfasurata existenta = 13.00 mp

S.c. propusa spre construire = 72.50 mp
S.d. propusa spre construire = 145.00 mp

S.c. totala rezultata = 72.50 mp
S.d. totala rezultata = 158.00 mp

POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.030

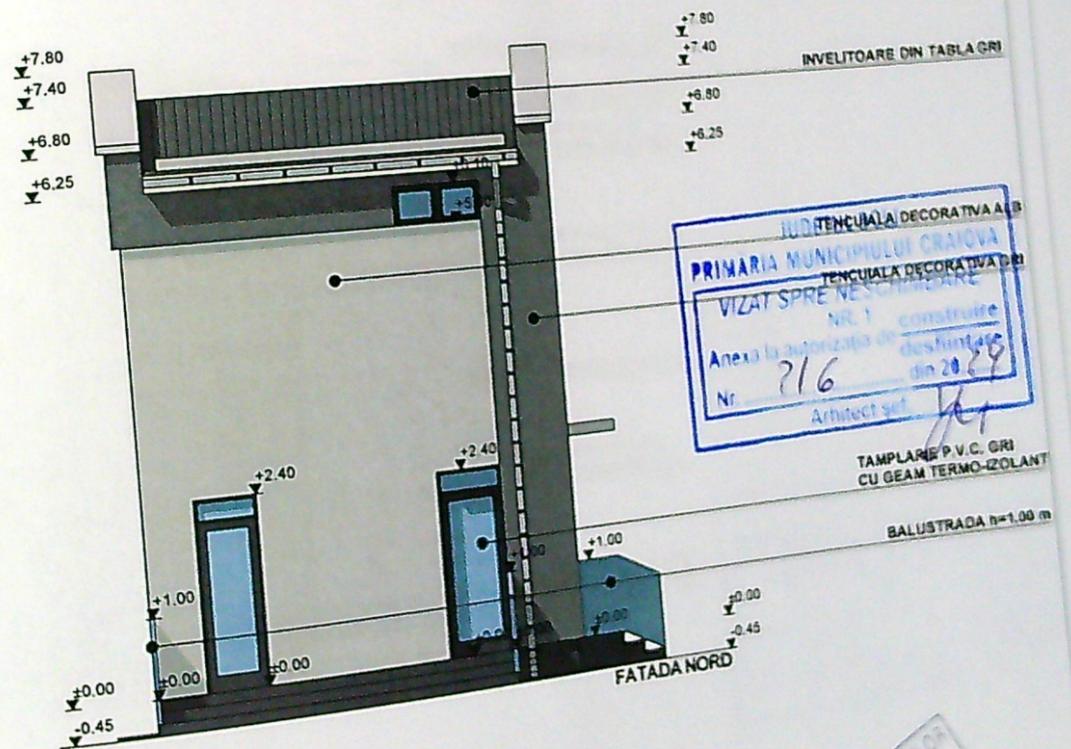
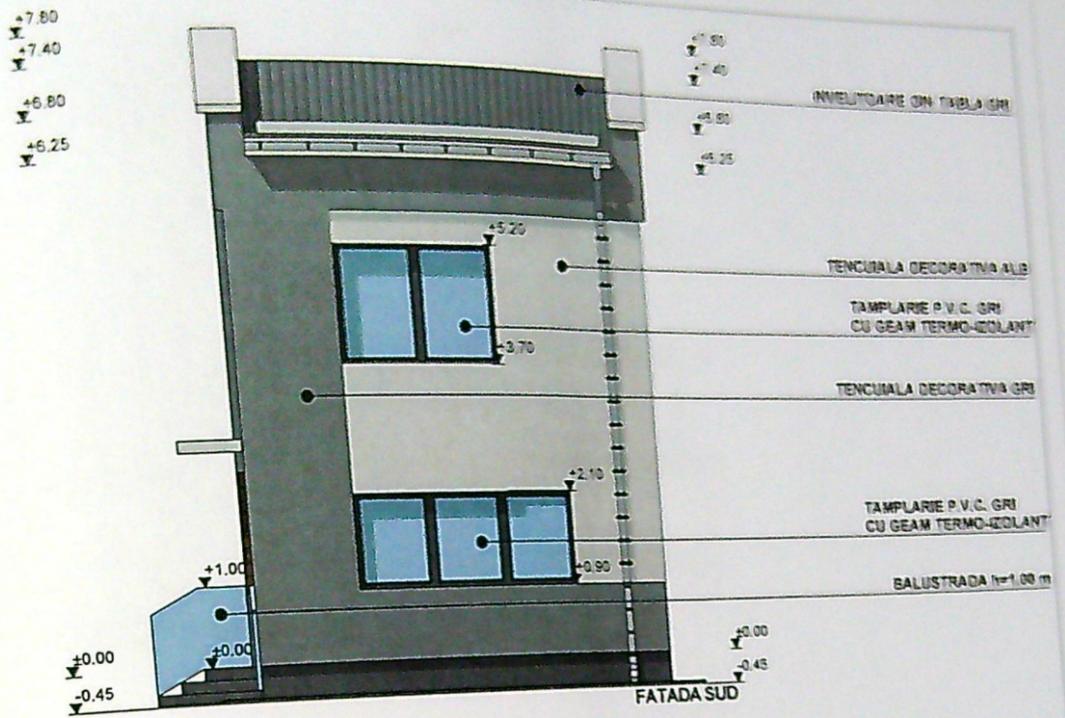
CTN = -50 cm
CTA = -45 cm
CTS = -40 cm

Clasa importanta: IV
Categoria de importanta: D

Pr. nr.
12/2023

Faza
D.T.A.C.

A01-1



LEGENDA FINISAJE:

- INVELITOARE DIN TABLA PE SARPANTADIN LEMN - GRI
- PARAZAPEZI - GRI
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
- TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- TENCUIALA DECORATIVA - GRI
- TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMO-IZOLANT
- TENCUIALA DE SOCLU - GRI

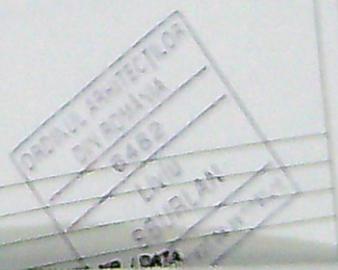
VERIFICA
EXPEF

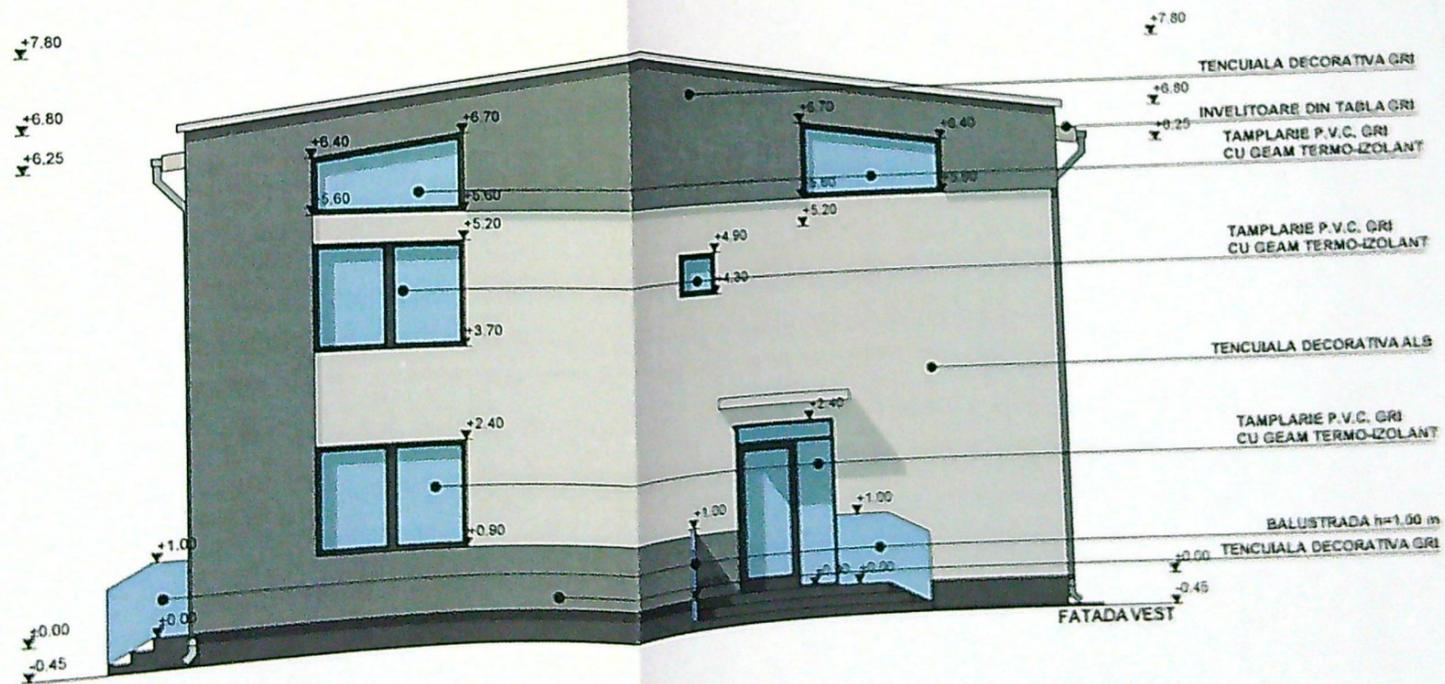
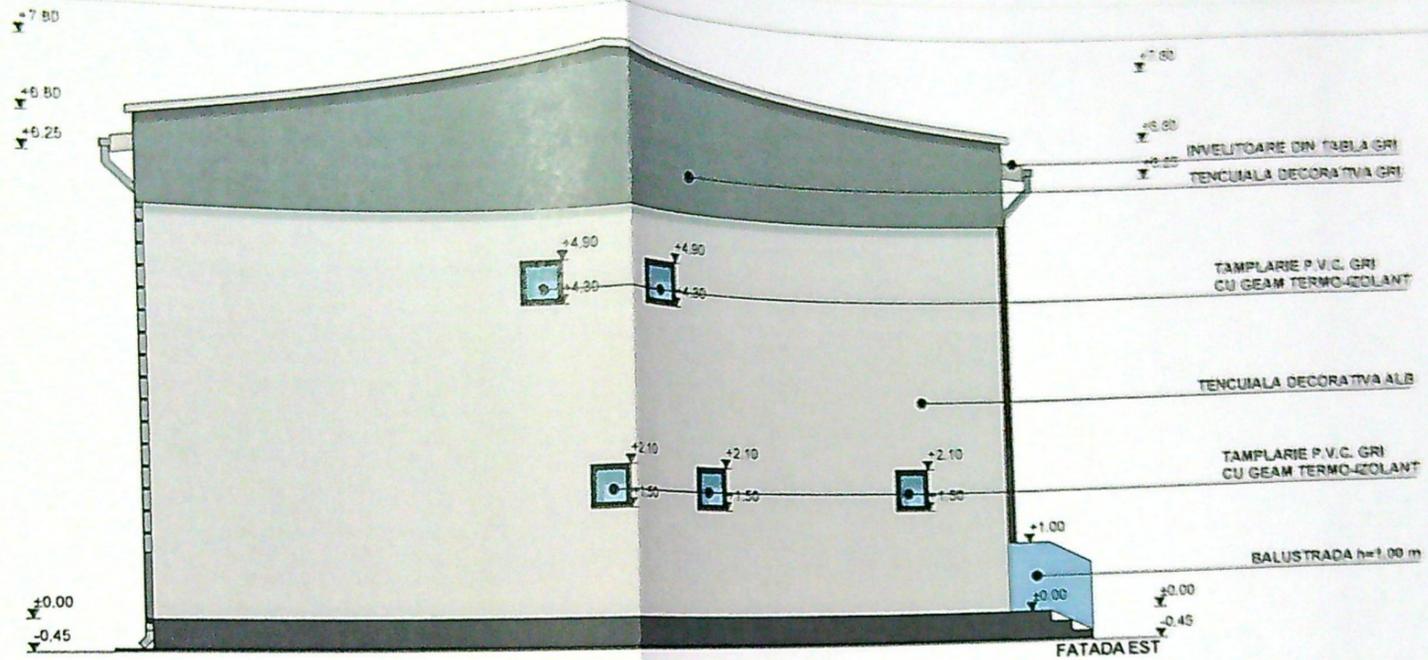
P.F.A. F
Tel 072

Def p

Proie

Des





JUDETUL OROU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autoritatea de
 Nr. 2/6
 din 29.2.14

SCALA ARHITECTONICA
 1:100

LEGENDA FINISAJE:

CARPANTA DIN LEMN - GRI

VERU
 EX
 P.F.
 Tel.

Self
 Proie
 Dese