

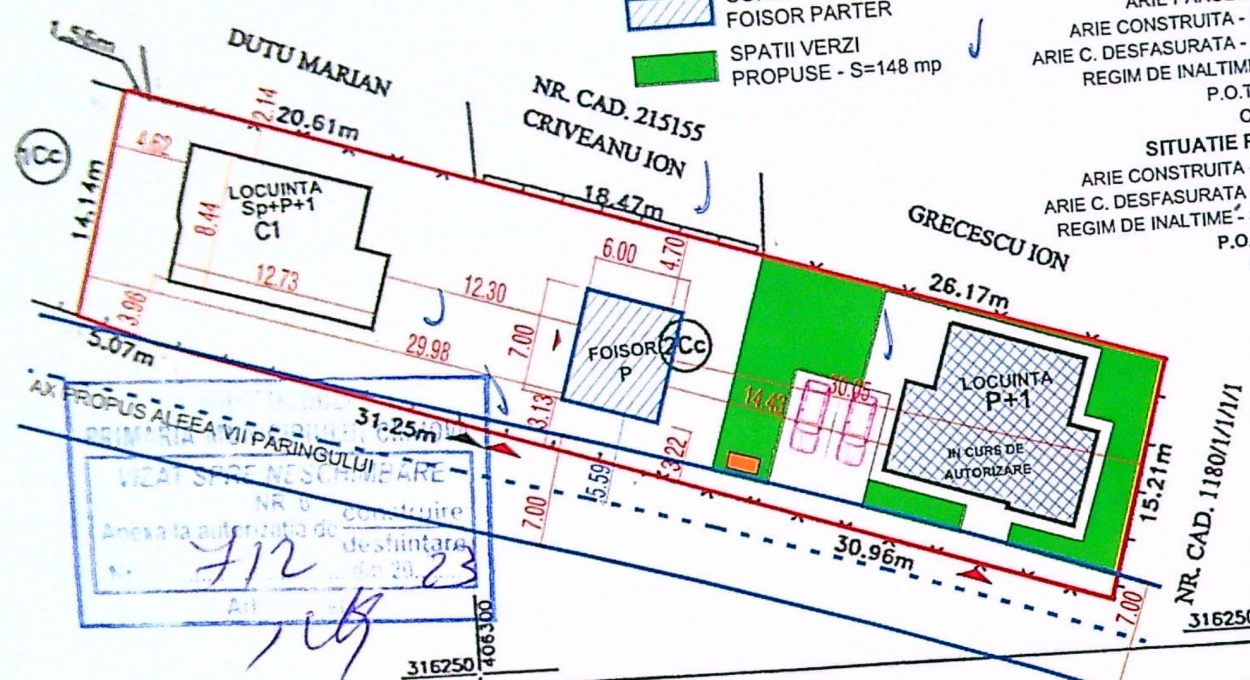
PLAN DE AGRI (intravilan) SCARA 1:500		
Nr. cadastral 234966	Suprafata masurata 998 m.p.	Adresa imobilului Strada Paringului Nr. 88 (fost Nr. 82) - Lot2.
Cartea funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL CRAIOVA

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE PARCELA - LOCUINTA Sp+P+1
- CONSTRUCTIE IN CURS DE AUTORIZARE - LOCUINTA P+1
- CONSTRUCTIE PROPUSA - FOISOR PARTER
- SPATII VERZI PROPUSE - S=148 mp

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 998 mp
 ARIE CONSTRUITA - 210,50 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 423,90 mp
 REGIM DE INALTIME - Sp+P+1
 P.O.T. - 21,09 %
 C.U.T. - 0,42

SITUATIE PROPUSA
 ARIE CONSTRUITA - 252,50 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 465,90 mp
 REGIM DE INALTIME - Sp+P+1 si P
 P.O.T. - 25,30 %
 C.U.T. - 0,46



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
2	Cc	998		inprejmuat gard beton, lemn, sirna si lim conv.
Total		998		

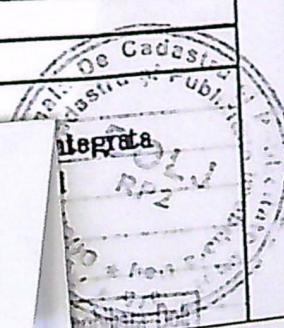
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	S construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	102		S. Construita desfasurata 214 mp.
Casa Sp+P+1 construita in anul 2017 cu fundatie din beton armat, zidarie portanta acoperita cu tabla.			
Total	102		

Suprafata totala masurata a imobilului = 998 m.p.

Executant: BURNEA C. Tudor

Inspector.



PROIECT NR.	5/7023
FAZA	D.T.A.C.
PLANSĂ NR.	A1

Sechuri

Fata

acoperș din tablă - maro

acoperș din tablă - maro

acoperș din tablă - maro

terozii texturate - bej

terozii cu tamplari din pvc - maro și geam termoizolant

terozii texturate de soclu - maro închis

+6.60

+5.55

+2.70

+0.90

+0.00

-0.34

FATADA NORD

Fatada 1

acoperș din tablă - maro

acoperș din tablă - maro

acoperș din tablă - maro

terozii texturate - bej

terozii texturate de soclu - maro închis

+6.60

+5.55

+0.00

-0.34

FATADA SUD

PRIM PRIMĂRII JUDEȚULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 7/12 de înființare
din 20.23
Arhitect S.V.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
6984

Andrei Iulian
BONDREA



IRE

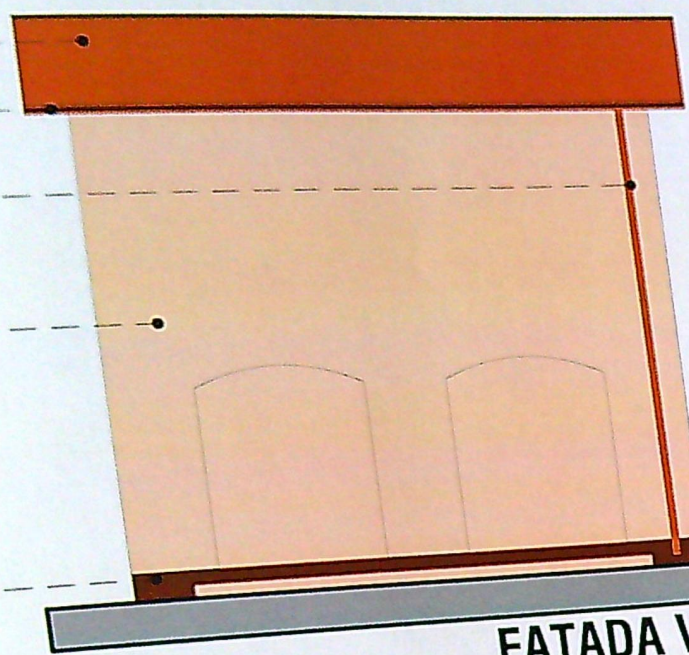
P.T.H.

8/11

17/

placaj din tabla - maro
placaj din tabla - maro
placaj din tabla - maro
placaj texturat - bej

placaj texturat de soclu - maro inchis

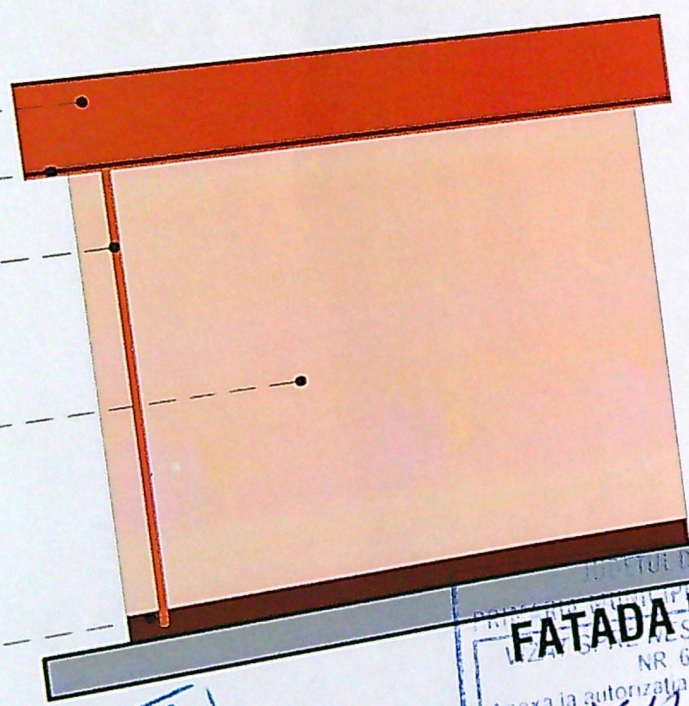


FATADA VEST

+6.60
+5.55
+2.40
+2.15
+0.00
-0.34

placaj din tabla - maro
placaj din tabla - maro
placaj din tabla - maro
placaj texturat - bej

placaj texturat de soclu - maro inchis



FATADA EST

+6.60
+5.55
+0.00
-0.34

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984
Iulian

CONSILIUL LOCAL RAIOVA
LEGEA 36/1997
NR 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 712 din 20.03.23
Arhitect sef

NR.
2023
A.C. - P.T.H.
A8

72
15

IRE