

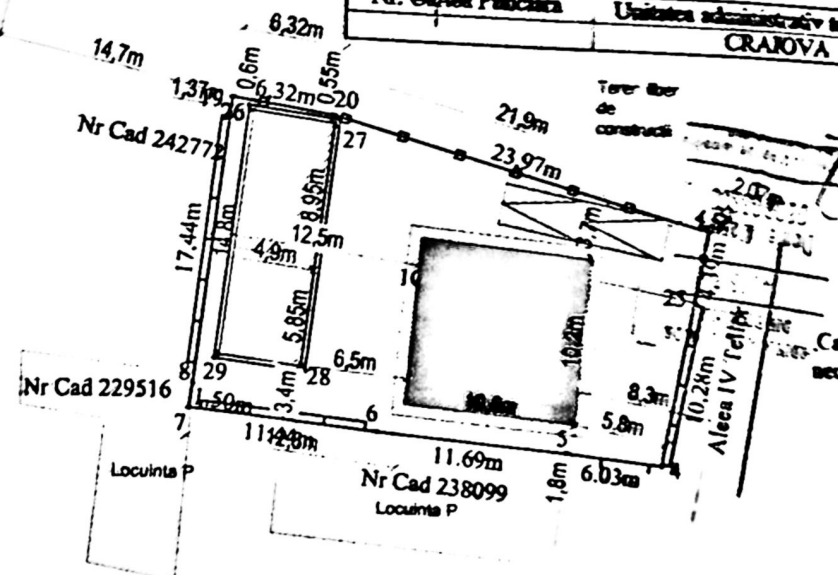
Amplasament nr 16 - la reglement

N

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
- Lot 1 -
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
258654	507	Com. Craiova, Al. I. Teodor, nr. 22 (fost. Alea I Teodor, nr. 10A), jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



Calcul analitic pentru suprafata construita si reconstruita, necesari pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr Pct.	Coordonate pct. de zecut		Lungime later Oriz.
	X (m)	Y (m)	
26	315343.148	406488.706	1.540
27	315342.511	406494.302	1.542
28	315327.221	406491.808	1.540
29	315327.832	406488.484	1.542
Suprafata diferenta constructiei - 85mp			

Suprafata aferenta constructiei = 8.9 mp

A. Date referitoare

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	507
Total		507

B. Date referitoare

Cod	Destinatia	Suprafata construita
1	CL	73
Total		73

LEGENDA:

- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa 28.22 ml
- Locuinta P - propusa 107.50 mp
- Desfiintare partiala propusa
- Locuinta P pastrata 42.17 mp
- Parcage auto - 2 locuri - 25mp
- Alei pietonale /auto 54,5 mp
- Spatiu verde 277,83 mp
- Constructii invecinate

BILANT TERITORIAL EXISTENT

S teren = 507.00 mp
Sc = 73.00 mp
Sd = 88.91 mp
POT = 14.39 %
CUT = 0.17

BILANT TERITORIAL PROPU

S teren = 507.00 mp
Sc C1 ramasa = 42.17 mp
Sd C1 ramasa = 58.08 mp
Sc propus = 107.50 mp
Sd propus = 107.50 mp
Sc totala = 149.67 mp
Sd totala = 165.58 mp
POT = 29.52 %
CUT = 0.33

Suprafata totala masurata a imobilului = 507mp

88831/2025

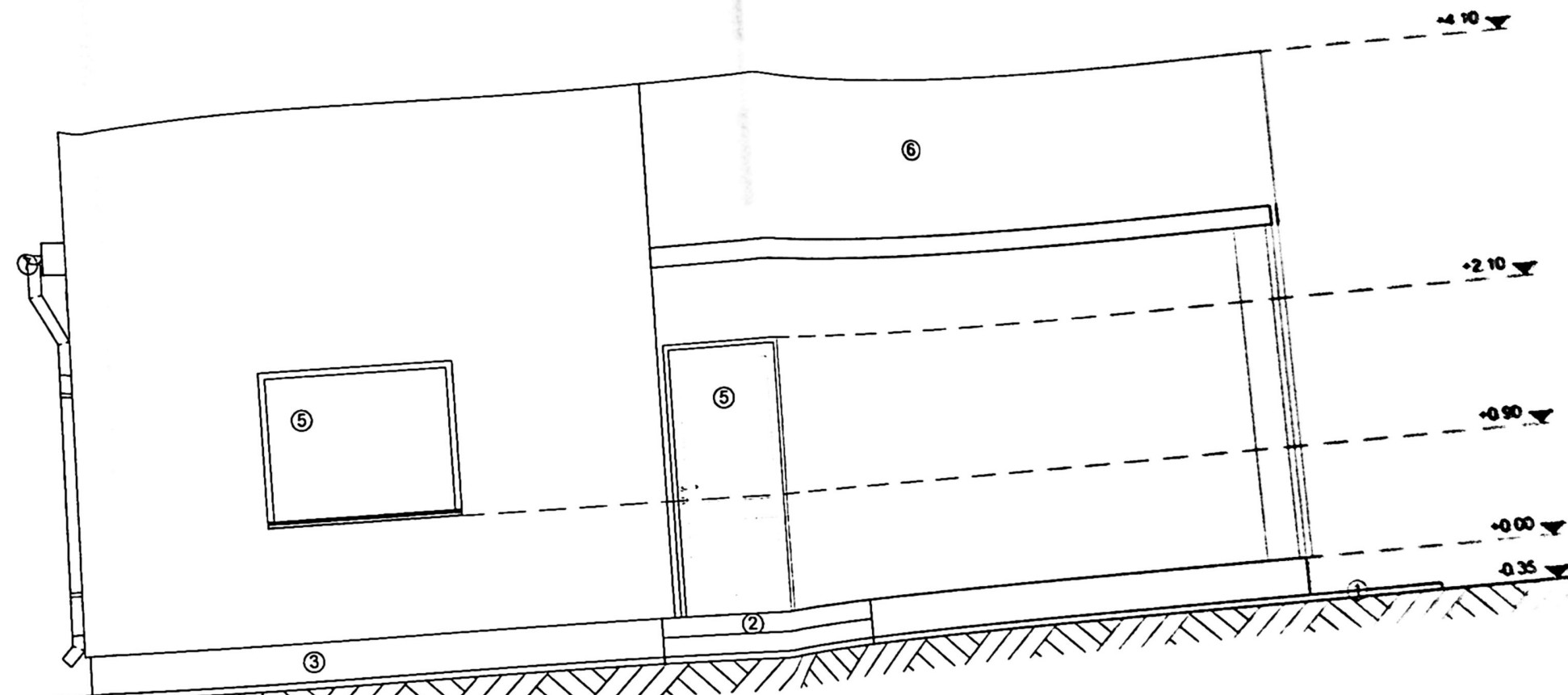
Tudor

Semnata digital de
Tudor Chiriac
Data: 2025.04.11

17/2026

DTAC
DTAD

PROIECT DE
 PRIMĂRIE MUNICIPIUL CRAIOVA
 LIZAT SPRE AȘCUTĂRE
 Nr. 693
 Anul 2026
 Arhitect



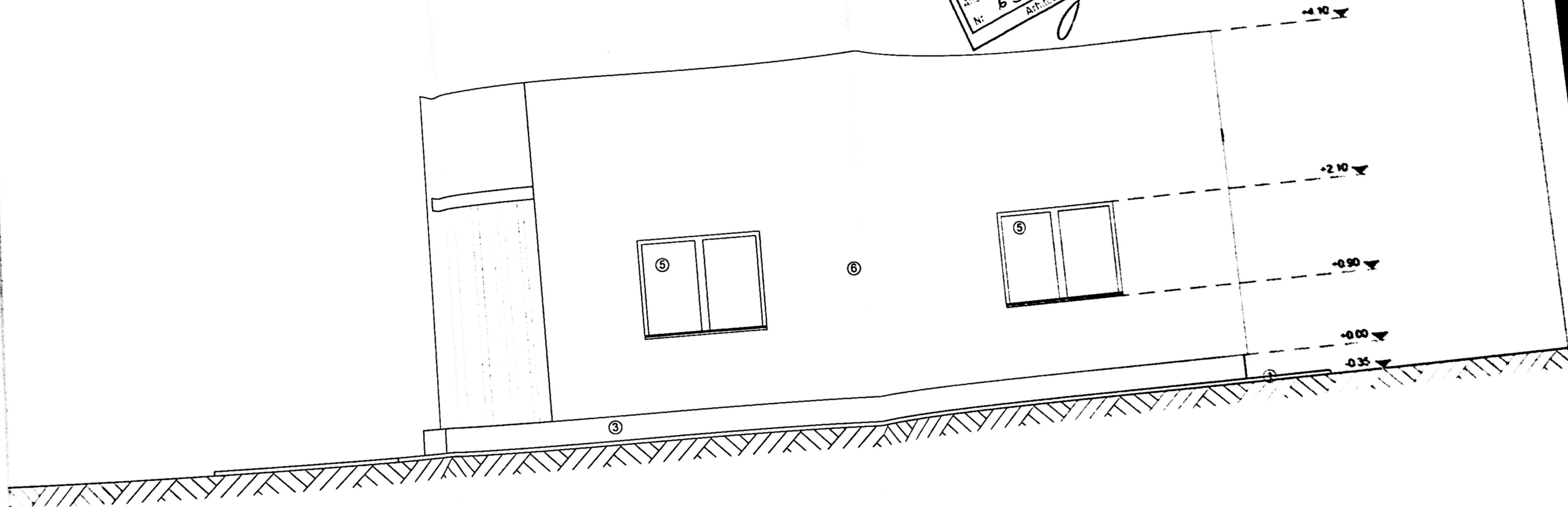
- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scări acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare alb
 - ⑤ Fereastră PVC - culoare alb
 - ⑥ Tencuială decorativă - culoare alb
 - ⑦ Sistem pluvial
 - ⑧ Înveliș tablă tip țigla
 - ⑨ Parazapada

Clasa de importanță IV
 Importanță redusă

ed. nr.:

7/2026

PROIECT 001
 PRIMĂRIA MUNICIPIUL CRUȘI
 PROIECT DE AMPLASARE
 Nr. 693
 Anul 2025
 Arhitect



- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scări acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare alb
 - ⑤ Fereastră PVC - culoare alb
 - ⑥ Tencuială decorativă - culoare alb
 - ⑦ Sistem pluvial
 - ⑧ Înveliș tablă tip ligă
 - ⑨ Parapet

Clasa de importanță IV
 Importanță redusă

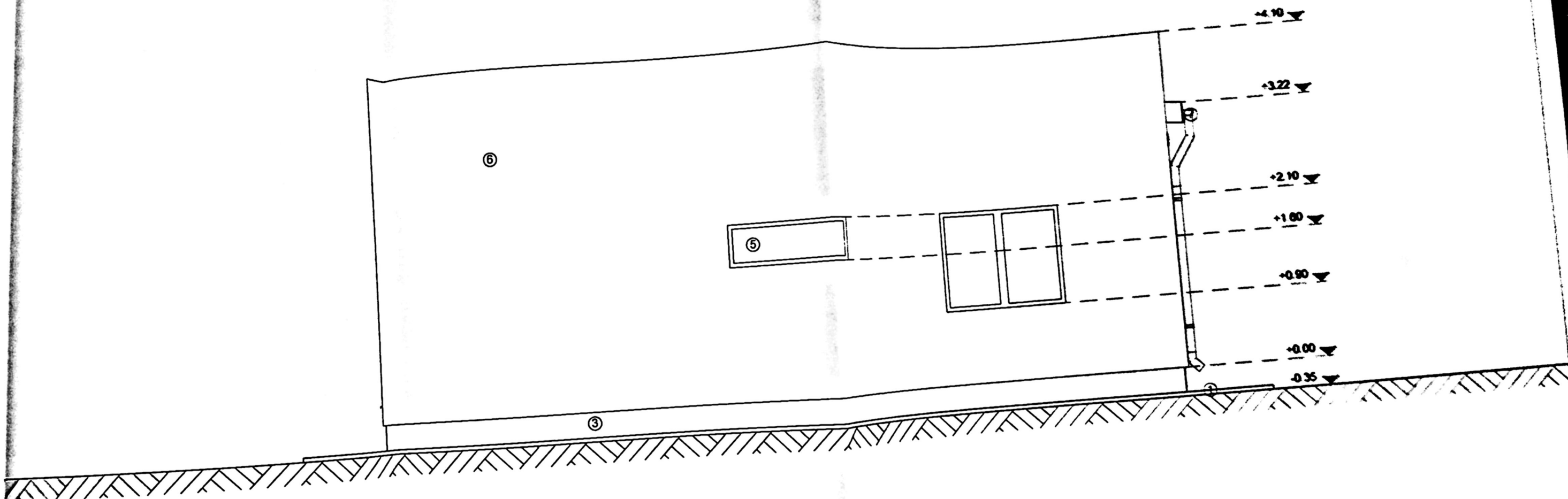
Proiect nr.:

17/2026

Faza:

D.

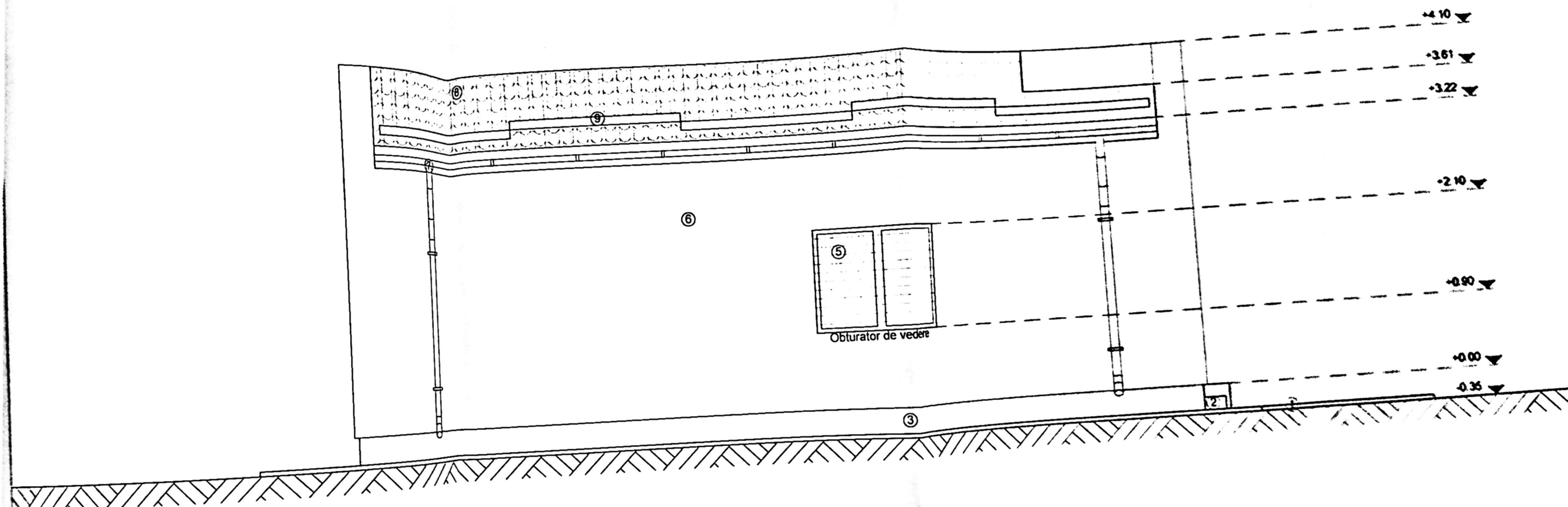
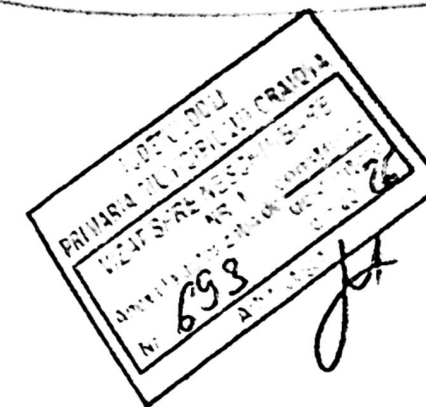
JUDEȚUL DOBROJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORAVIA
 LIZAT ȘEF DE SECȚIE
 Nr. 693
 Data de emitere: 05.10.2023
 Adresa: ...
 (Signature)



- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Sodiu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare alb
 - ⑤ Fereastră PVC - culoare alb
 - ⑥ Tencuială decorativă - culoare alb
 - ⑦ Sistem pluvial
 - ⑧ Înveliș tablă tip țigla
 - ⑨ Parazapada

Clasa de importanță IV
 Categorie D - importanță redusă

Data: 17/2026
 Data: 17/2026
 Data: 17/2026
 Data: 17/2026



Clasa de
Categorie D. im

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scan acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare alb
 - ⑤ Fereastră PVC - culoare alb
 - ⑥ Tencuială decorativă - culoare alb
 - ⑦ Sistem pluvial
 - ⑧ Înveliș tablă tip țigă
 - ⑨ Parazapada