locuință P+M existentă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Intravilan

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
244360	338	Craiova, str.Cimpia Islaz, nr.126, (fost 112), Jud.Dolj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
244360		CRAIOVA

CHIRIȚESCU RODICA
ACORD NOTARIAL
1408/22.07.2026

DECA EUGEN-ALIN
ACORD NOTARIAL
1385/16.07.2026

teren liber de construcții

DECA CORNELIA
ACORD NOTARIAL
1380/15.07.2026

locuință P existentă

NC:259645

teren liber de construcții

Despa Anton

NC:248500

1Cc
S=338mp

INDICI ȘI COEFICIENȚI URBANISTICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI:

EXISTENT

S_{teren}= 338 mp

$S_{c\ existentă}$= 0,00 mp

$S_{d\ existentă}$= 0,00 mp

$P.O.T._{\ existent}$= 0,00%

$C.U.T._{\ existent}$= 0,00

Rh existent=P

PROPUS

$S_{c\ propusă}$= 97,70 mp din care 6,94 mp terasă acoperită și 4,18 terasă neacoperită

$S_{d\ propusă}$= 191,50 mp din care 6,94 mp terasă acoperită, 4,18 terasă neacoperită și 6,39 mp balcon

$P.O.T._{\ propus}$= 30,96%

$C.U.T._{\ propus}$= 0,59

Rh propus=P+1

LEGENDĂ:

Limita de proprietate

Construcție propusă cu destinația Locuință unifamilială cu:

Sc= 97,70 mp din care 6,94 mp terasă acoperită și 4,18 terasă neacoperită, Sd= 191,50 mp din care 6,94 mp terasă acoperită, 4,18 terasă neacoperită și 6,39 mp balcon, Rh= P+1

Refacere împrejmuire teren, L= 71,87 ml

Spații verzi propuse

Alei pietonale propuse

Alei carosabile propuse

ELISABETA-MARIANA IONESCU

Digitally signed by ELISABETA-MARIANA IONESCU

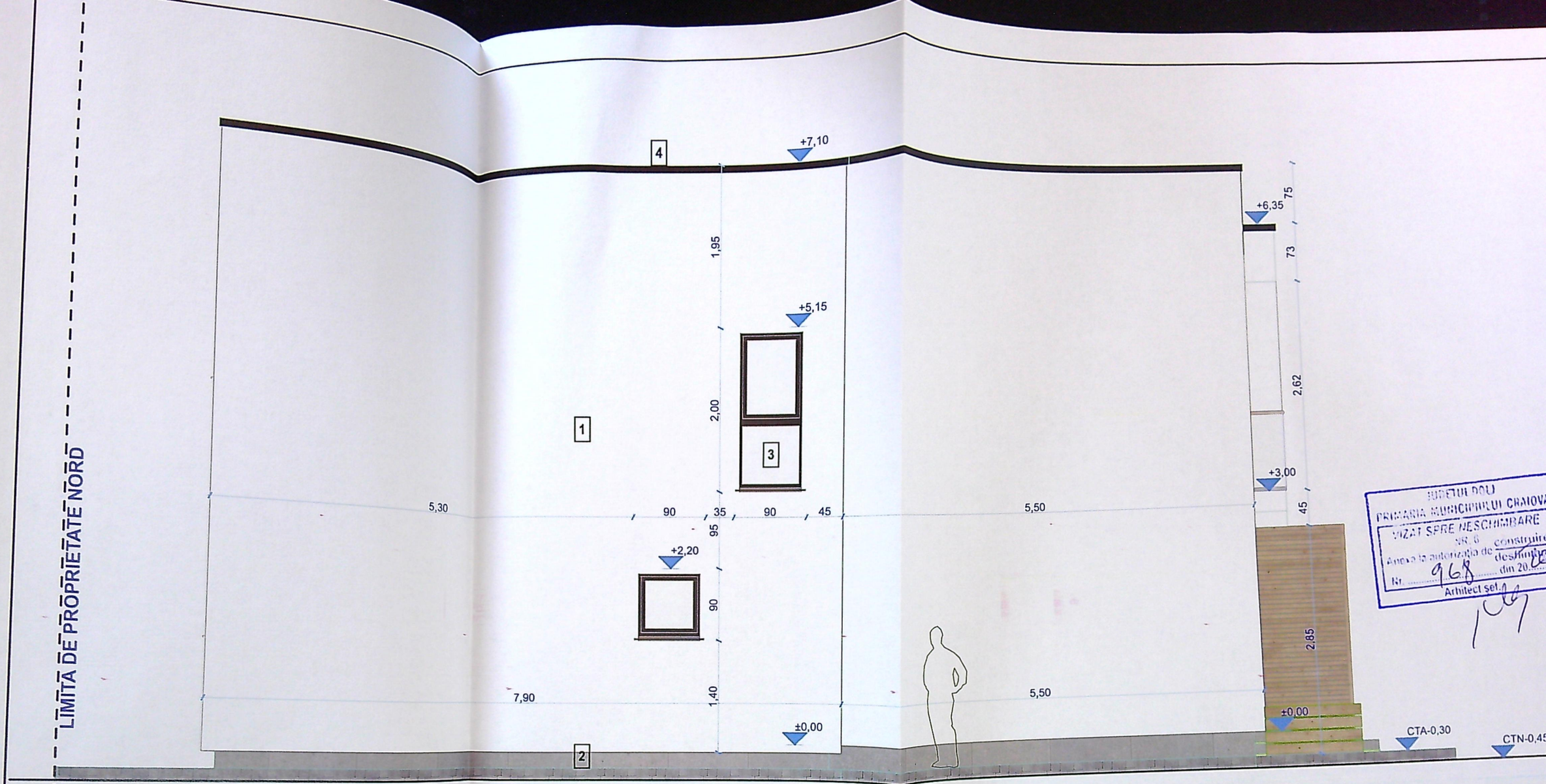
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	338	Teren intravilan imprejmuit
Total		338	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	93.1	Constructie, Parter, Scd=93.1mp,
Total		-	

Suprafata masurata =338mp

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8158 Alexandru STĂNCESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 semnătura de dezmembrare



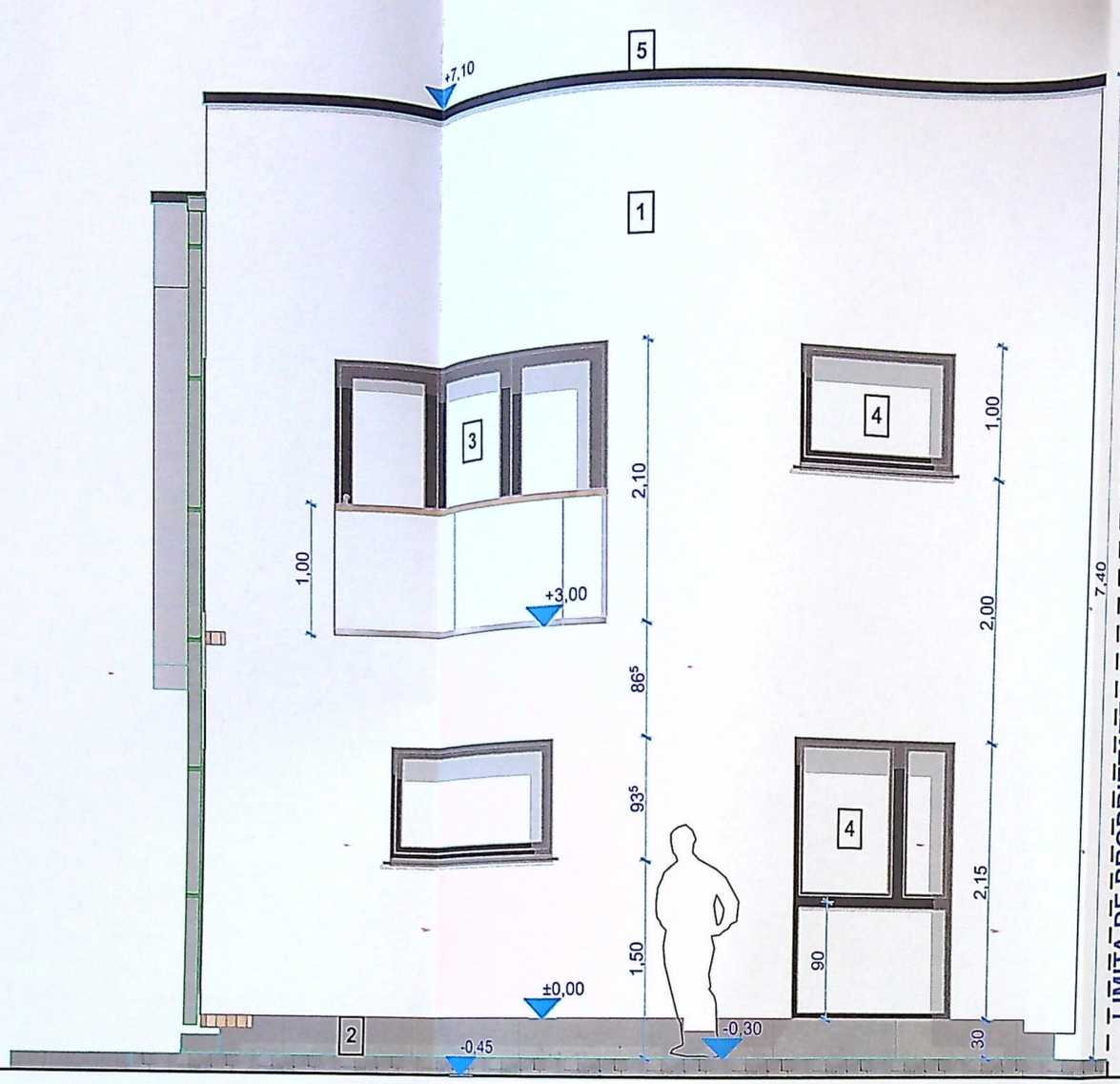
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 968 din 20...
Arhitect șef

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

S teren extravilan: 338 mp
Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
Destinație: Locuință unifamilială
Regim de înălțime: P+1
Arie construită la sol= 97,70 mp din care 6,94 mp terasă acoperită și 4,18 terasă ne
Aria desfășurată = 191,50 mp din care 6,94 mp terasă acoperită, 4,18 terasă neaco
6,39 mp balcon
Aria utilă: 121,06 mp
Aria locuibilă: 58,14 mp
Refacere împrejmuire teren, L= 75 ml

LEGENDĂ

1. FINISAJ EXTERIOR, TENCUIALĂ DECORATIVĂ STRUCTURATĂ, ALB
2. SOCLU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE EXTERIOR, CULOARE GRI ÎNCHIS
3. FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE ALUMINIU, CU GEAM DUPLE TERMOIZOLANT CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E), CULOARE GRI ANTRACIT
4. ȘORȚ DIN TABLĂ ZINCATĂ



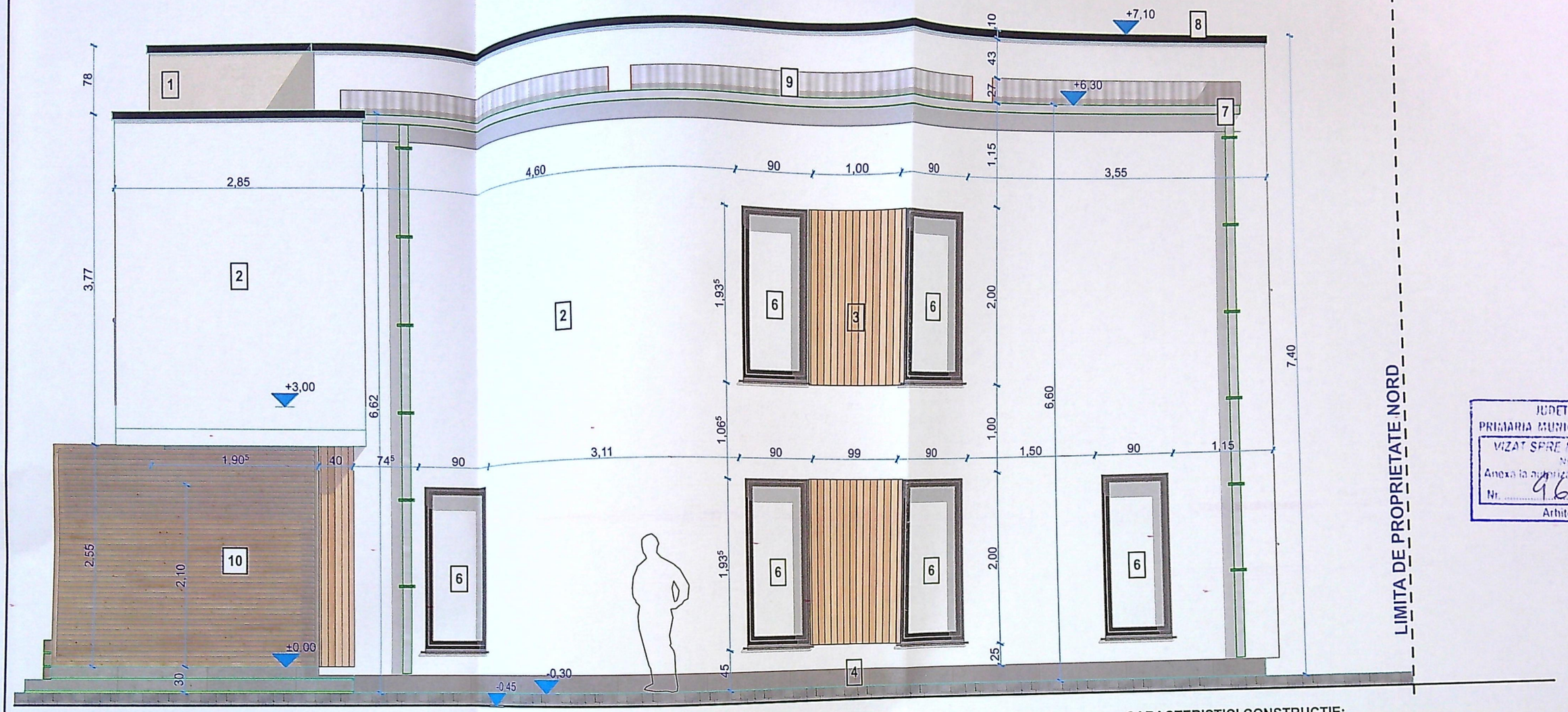
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VIZAT SPRE NESCHIM
NR. 6
Anexa la autorizația de co
Nr. 968 din
emisă sub

LEGENDĂ

1. FINISAJ EXTERIOR, TENCUIALĂ DECORAT
STRUCTURATĂ, ALB
2. SOCLU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE EXT
CULOARE GRI ÎNCHIS
3. UȘĂ, TÂMPLĂRIE ALUMINIU, CU GEAM D
TERMOIZOLANT CU EMISIVITATE REDUSĂ
CULOARE GRI ANTRACIT
4. FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE ALUMINIU, CU
TERMOIZOLANT CU EMISIVITATE REDUSĂ
CULOARE GRI ANTRACIT
5. ȘORȚ DIN TABLĂ ZINCATĂ

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

S teren extravilan: 338 mp
Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
Destinație: Locuință unifamilială
Regim de înălțime: P+1
Arie construită la sol= 97,70 mp din care 6,94 mp terasă acoperită și 4,18 t
Aria desfășurată = 191,50 mp din care 6,94 mp terasă acoperită, 4,18 teras
6,39 mp balcon
Aria utilă: 121,06 mp
Aria locuibilă: 58,14 mp



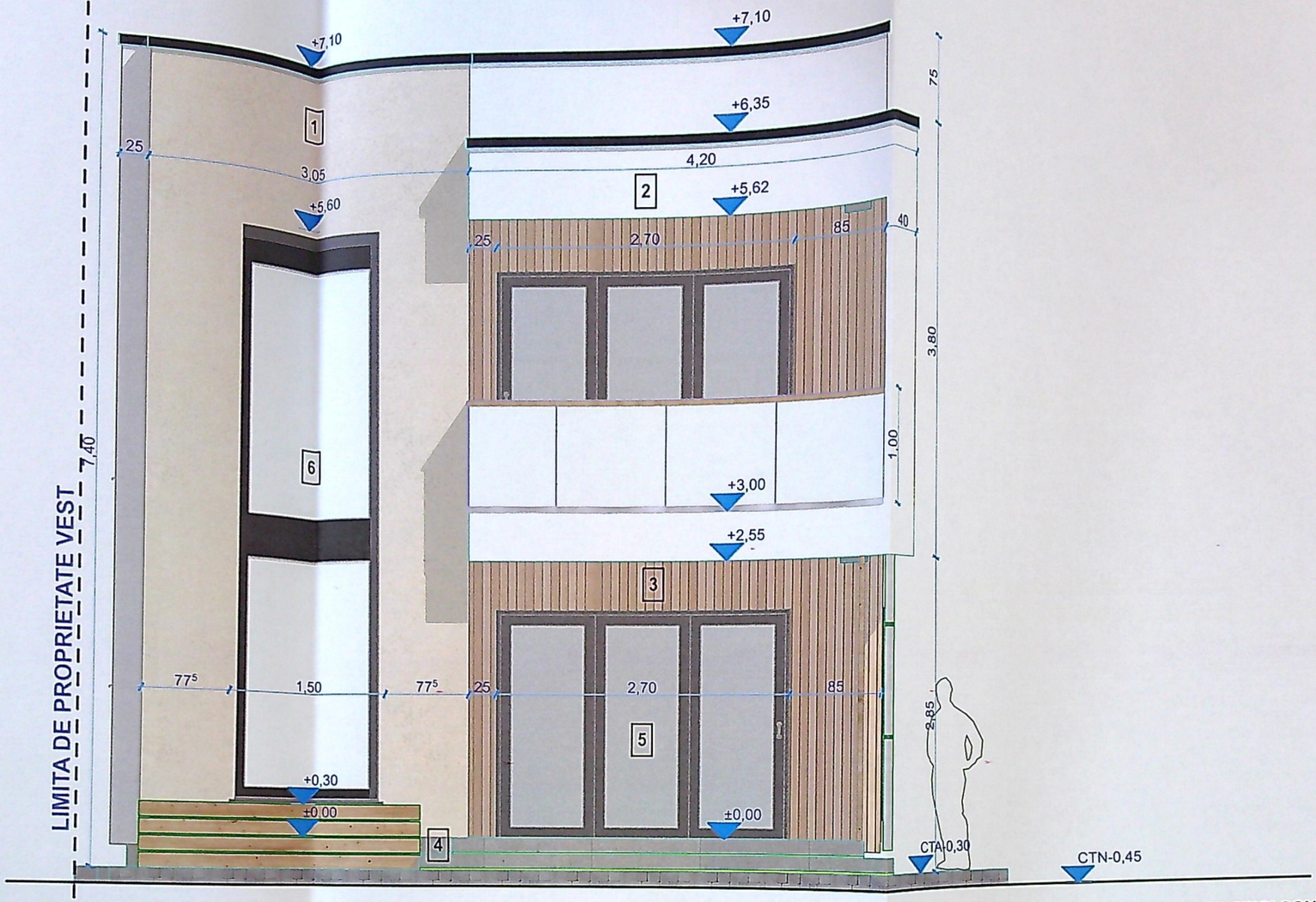
LEGENDĂ

1. FINISAJ EXTERIOR, PLACARE PLĂCI TRAVERTIN
2. FINISAJ EXTERIOR, TENCUIALĂ DECORATIVĂ STRUCTURATĂ, ALB
3. FINISAJ EXTERIOR, PLACARE RIFLAJ WPC/LEMN
4. SOCLU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE EXTERIOR, CULOARE GRI ÎNCHIS
5. UȘĂ, TÂMPLĂRIE ALUMINIU, CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E), CULOARE GRI ANTRACIT
6. FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE ALUMINIU, CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E), FIX, MA CULOARE GRI ANTRACIT
7. SISTEM JGHEAB-BURLAN
8. ȘORȚ DIN TABLĂ ZINCATĂ
9. ÎNVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE TIP SANDWICH
10. PANOU OPAC PENTRU OBTURAREA VIZIBLITĂȚII

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

S teren extravilan: 338 mp
Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
Destinație: Locuință unifamilială
Regim de înălțime: P+1
Arie construită la sol= 97,70 mp din care 6,94 mp terasă acoperită și 4,18 terasă neacoper
Aria desfășurată = 191,50 mp din care 6,94 mp terasă acoperită, 4,18 terasă neacoperită
6,39 mp balcon
Aria utilă: 121,06 mp
Aria locuibilă: 58,14 mp
Refacere împrejmuire teren, L= 75 ml

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 968 din 20.06
Arhitect șef



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 968 din 29.
Șef Serv.

LEGENDĂ

1. FINISAJ EXTERIOR, PLACARE PLĂCI TRAVERTIN
2. FINISAJ EXTERIOR, TENCUIALĂ DECORATIVĂ STRUCTURATĂ, ALB
3. FINISAJ EXTERIOR, PLACARE RIFLAJ WPC/LEMN
4. SOCLU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE EXTERIOR, CULOARE GRI ÎNCHIS
5. UȘĂ, TÂMPLĂRIE ALUMINIU, CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E), CULOARE GRI ANTRACIT
6. FEREASTRĂ, TÂMPLĂRIE ALUMINIU, CU GEAM DUP TERMOIZOLANT CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E), CULOARE GRI ANTRACIT

CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE:

S teren extravilan: 338 mp
Clasa de importanță "IV" conform Normativ P 100/2013
Categoria de importanță "D" conform Normativ P 100/2013
Destinație: Locuință unifamilială
Regim de înălțime: P+1
Arie construită la sol= 97,70 mp din care 6,94 mp terasă acoperită și 4,18 terasă neac
Aria desfășurată = 191,50 mp din care 6,94 mp terasă acoperită, 4,18 terasă neacope
6,39 mp balcon
Aria utilă: 121,06 mp
Aria locuibilă: 58,14 mp
Refacere împrejmuire teren, L= 75 ml