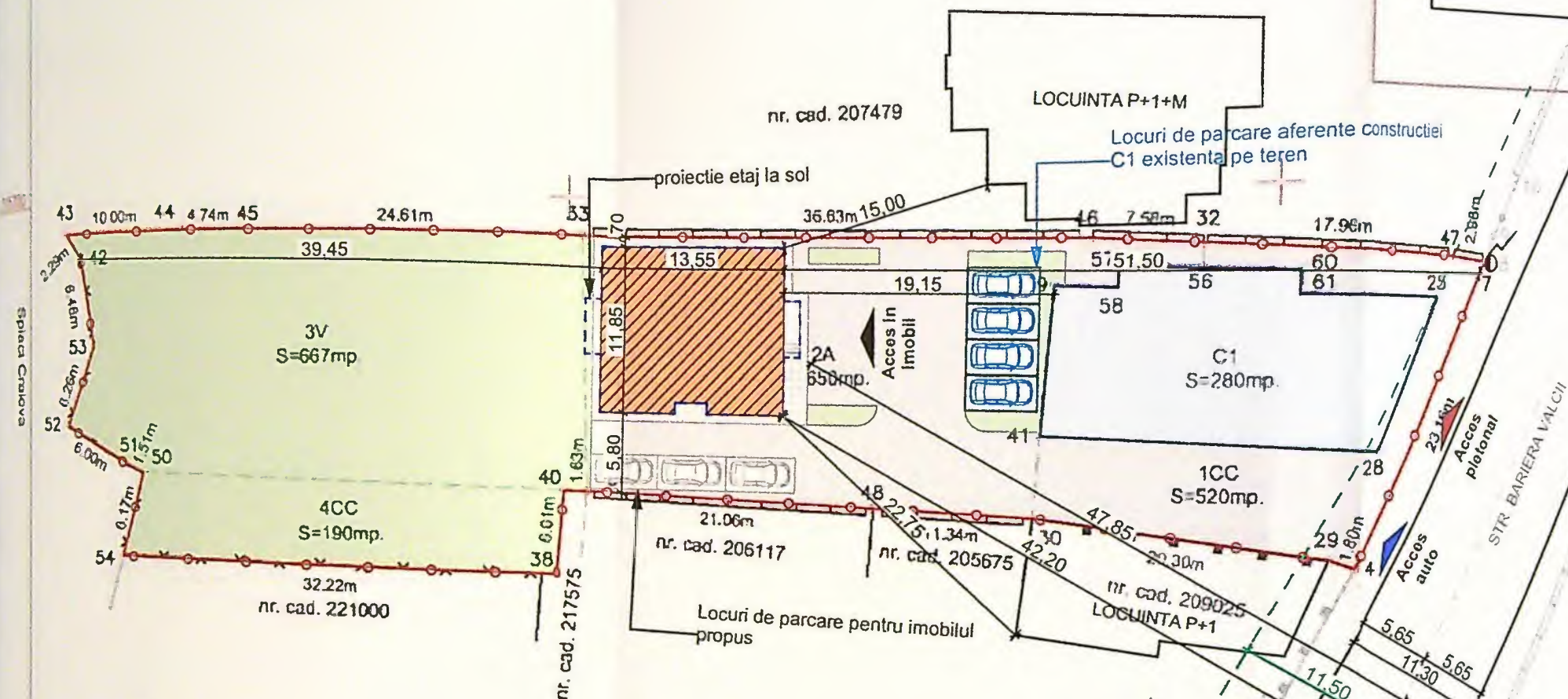


Plan de amplasament si delimitare a imo.
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
247073	2027	Mun. Craiova, str. Bariera Vîlcii nr. 49-51, (fo
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



LEGENDA:

--- AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=2027 mp

IMOBIL P+2 EXISTENT (NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)
Sc=280,00 mp;
Sd=1120,00 mp;

P.O.T.existent=13,81%; C.U.T. existent=0,55;

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2 PROPUA
Sc parter=158,69 mp;

Sc Totala etaj 1=197,08 mp din care:
Sc locuinta=167,77 mp;
Sc balcoane=29,31 mp;

Sc Totala etaj 2=197,08 mp din care:
Sc locuinta=167,77 mp;
Sc balcoane=29,31 mp;

Sc propus CALCUL P.O.T.=167,77 mp;
Sd propus CALCUL C.U.T.=494,23 mp;

P.O.T.propus=8,28%; C.U.T. propus=0,25;

Sc Total propus CALCUL P.O.T.=447,77 mp;
Sd Total propus CALCUL C.U.T.=1614,23 mp;

P.O.T.Total propus=22,09%; C.U.T. Total propus=0,8;

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
S= 40,00 mp

ALEI CAROSABILE
S= 550,00 mp

CIRCULATII AUTO (3 locuri de parcare amenajate in incinta)
S=37,50 mp

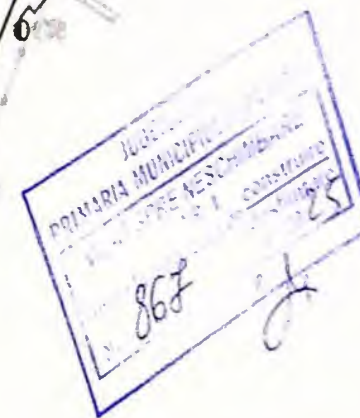
SPATII VERZI
S= 1231,73 mp

ACCES PROPUS IN IMOBIL

ACCES AUTO PROPUS

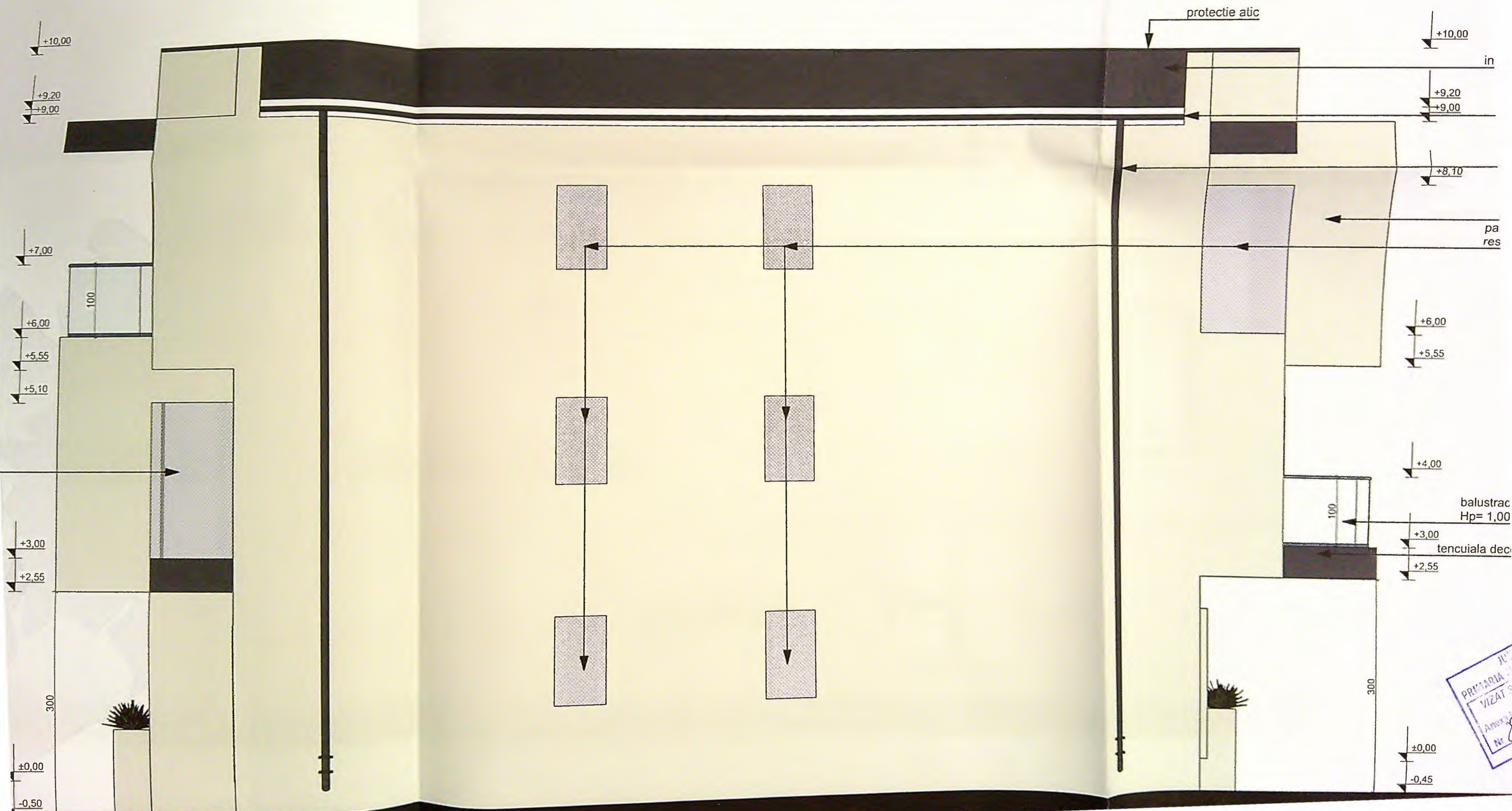
ACCES PIETONAL PROPUS

CONSTRUCTII INVECINATE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	520	Teren impreziat partial cu zid constructii, gar
2	A	660	
3	V	667	
4	CC	190	
Total		2027	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructii la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	280	Constructia C1 cu parter, 2 etaje si mansarda: 3 spatii comerciale, 3 bai, casa scari, hol si c la etajul 1, 2 birouri, 2 bai, 2 bucatarii, casa si la etajul 2, 2 birouri, 2 bai, 2 bucatarii, casa si iar la mansarda, 4 birouri, baie, bucatarie, cas terasa neacoperita.
Nu are lift si nu detine certificatul de performant			
Categorie de importanta: „D”, conform HG 766/97			
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100			





PRIMAARIA
WIZAT SI
Anexa
Nr. 8

