

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500
JUDETUL DOLJ, MUN CRAIOVA,
str. Imparatul Traian, nr. 47, 47A, jud. Dolj

Sistem de proiectie „Stere 70”
Sistem de cote „Marea Neagra 75”

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU DESTINATIA DE GARAJE LA SUBSOL SI
APARTAMENTE LA PARTER SI ETAJELE SUPERIOARE
Str. IMPARATUL TRAIAN, nr. 47, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE EXCLUSIVA sc WIN IMPEX SRL, S_{TEREN} = 1604,00 mp
- CONSTRUCTIE PROPUSA - S+P+2E
- CONTUR SUBSOL
- CONSTRUCTIE DESFIINTATA CONFORM A.C. nr.1337 din 22.11.2022
- PROIECTIE BALCOANE ETAJE SUPERIOARE - nu intra in calcul POT/CUT
- CIRCULATII PIETONALE, S = 202,60 mp
- CIRCULATII AUTO+PARCAJE AUTO SUPRATERANE, S = 440,20 mp
- SPATII VERZI - propuse - S = 355,65 m²
- P.D. PLATFORMA PUBELE ECO - S = 8,05 mp
- IMPREJMUIRE TEREN EXISTENTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Loc de joaca propus - S = 37,10 m²
- TEREN AFERENT CURTI 01, ..., 06

S_{CONSTRUITA TOTALA} = 560,40 m² (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.), din care:
S_{CONSTRUITA (amplasament)} = 556,60 m², S_{CONSTRUITA platforma acces} = 3,80 m²
S_{CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA} = 2593,60 m² - (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) din care:
S_{desfasurata} = 2376,65 mp (inclusiv subsol tehnic) + S_{desfasurata platf., balcoane inchise / deschise, logii inchise / deschise, c. lumina} = 216,95 mp;
S_{subsol tehnic} = 710,25 mp + S_{c. lumina} = 4,35 mp ⇒ S_{total subsol} = 714,60 mp
S_{parte} = 556,60 mp + S_{platf. acces} = 3,80 mp ⇒ S_{total parte} = 560,40 mp
S_{etaj 1} = 554,90 mp + S_{balc. / logii} = 104,40 mp ⇒ S_{total etaj 1} = 659,30 mp
S_{etaj 2} = 554,90 mp + S_{balc. / logii} = 104,40 mp ⇒ S_{total etaj 2} = 659,30 mp
S_{CONSTRUITA (calcul P.O.T.) - inclusiv cu proiectie etaje superioare} = 560,00 m²
S_{desfasurata (calcul C.U.T.) - fara subsol tehnic, platf. acces, balc./logii, c. lumina} = 1666,40 m²
S_{CONSTRUITA DESFASURATA platforme, subsol tehnic, parcaje auto, balcoane, logii, c. lumina} = 927,20 m² (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.)
P.O.T. - EXISTENT = 34,91% P.O.T. - PROPUIS = 34,91%
C.U.T. - EXISTENT = 1,04 C.U.T. - PROPUIS = 1,04

NOTA:
*SPATIILE VERZI AU FOST CALCULATE CONFORM RGU DUPA CUM URMEAZA:

- TOTAL NECESAR SPATII VERZI = 86,00 mp, unde:
- necesar pentru locuinte: min. 2 mp/locuinta = 43 pers. * 2 mp ⇒ 86,00 mp ⇒ Total necesar = 86,00 mp;
- TOTAL SPATII VERZI PROPUSE = 355,65 mp, unde: ⇒ 355,65 mp propus > 86,00 mp necesar;
- spatii verzi asigurate exclusiv pe teren (inclusiv iardniera) = 355,65 mp;
- *NECESAR LOCURI DE PARCARE, cont. HCL 489/2021, asigurate dupa cum urmeaza:
- LOCUISTE colective - 30,2 locuri de parcare necesare, unde:
- 5 ap. x 1 camera (Su=60mp) x 1,3 bc/ap ⇒ 6,5 bc parcare;
- 13 ap. x 2 camere (Su=60mp) x 1,3 bc/ap ⇒ 16,9 bc de parcare;
- 4 ap. x 3 camere (Su=60mp) x 1,7 bc/ap ⇒ 6,8 bc de parcare;
- TOTAL LOCURI DE PARCARE ASIGURATE PE TEREN = 31, amplasate astfel:
- 11 amenajate supraterran din care:
- 1 bc. destinat pentru persoanele cu dizabilitati;
- 20 amenajate la subsol din care:
- 2 bc. destinate pentru persoanele cu dizabilitati;

*VOR FI ASIGURATE SI 3 STATII DE INCARCARE MASIN ELECTRICE, unde 2 statii vor fi amplasate subteran (la parcaje auto de la subsol) si o statie de incarcare electrica amplasata supraterran cont. plan de situatie atasat la prezenta documentatie
*IESIREA DE SALVARE TIP TUNEL DIN AVIZUL DE PROTECTIE CIVILA RESPECTA AVIZUL SS
*LOCURILE DE PARCARE SUNT AMPLASATE PE TEREN ATAS SUBTERAN CAT SI SUPRATERAN SI RESPECTA AVIZUL POLITIEI RUTIERE CAT SI AVIZUL COMISIEI DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI

Coordonate stereo 70, puncte de contur amplasament studiat cu nr. cad. - UAT CRAIOVA

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latim D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	313672 468	405004 857	54 96
2	313618 113	404996 737	8 74
3	313609 474	404995 434	4 86
4	313610 227	404990 628	4 29
5	313605 997	404989 964	3 72
6	313606 563	404986 289	9 51
7	313597 182	404984 719	1 17
8	313597 364	404983 500	10 11
9	313587 377	404982 000	9 98
10	313585 792	404991 858	1 36
11	313584 448	404991 647	19 21
12	313589 078	404972 787	15 61
13	313603 571	404974 698	19 57
14	313622 999	404977 061	12 50
15	313635 456	404978 071	15 36
16	313650 758	404979 357	19 37
17	313670 128	404979 657	25 31

S(1)=1604mp P=235 63m

S(1) = 1604 mp P = 235 63 m

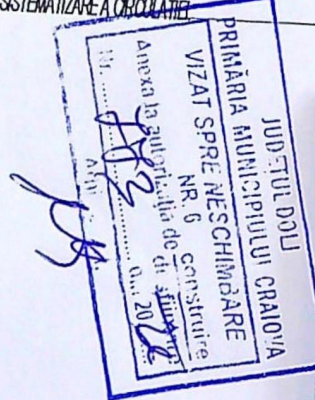


313650

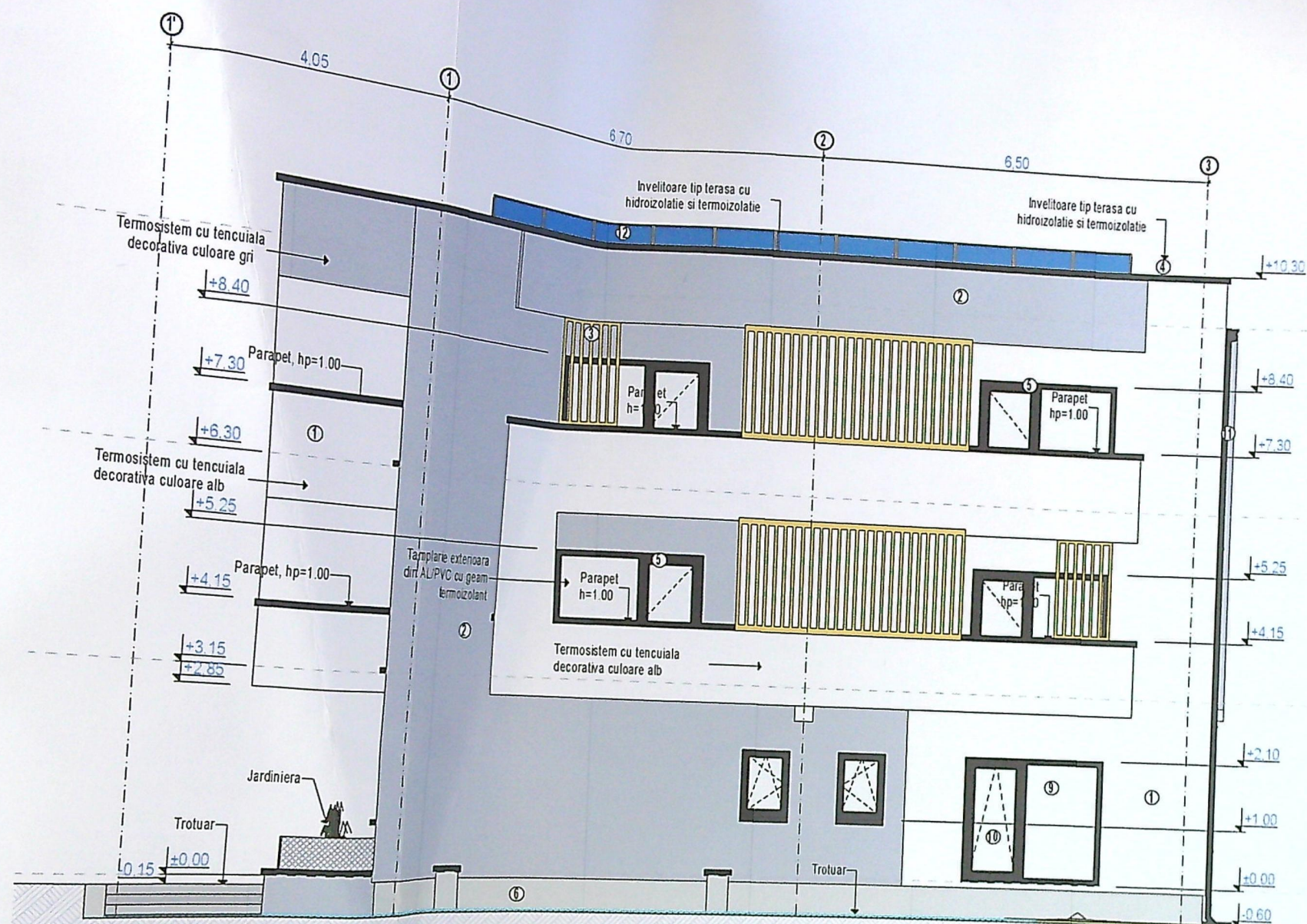
LOCUINTA P+M GRF III
Hmax=12,50m



Data: Iunie 2022



DECORATIVA_CULOARE ALB
 DECORATIVA_CULOARE GRI DESCHIS
 ZOLATIE
 RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
 A GRICULOARE GRI DESCHIS
 E - CULOARE GRI ANTRACT
 SECURIZATA LAMINATA

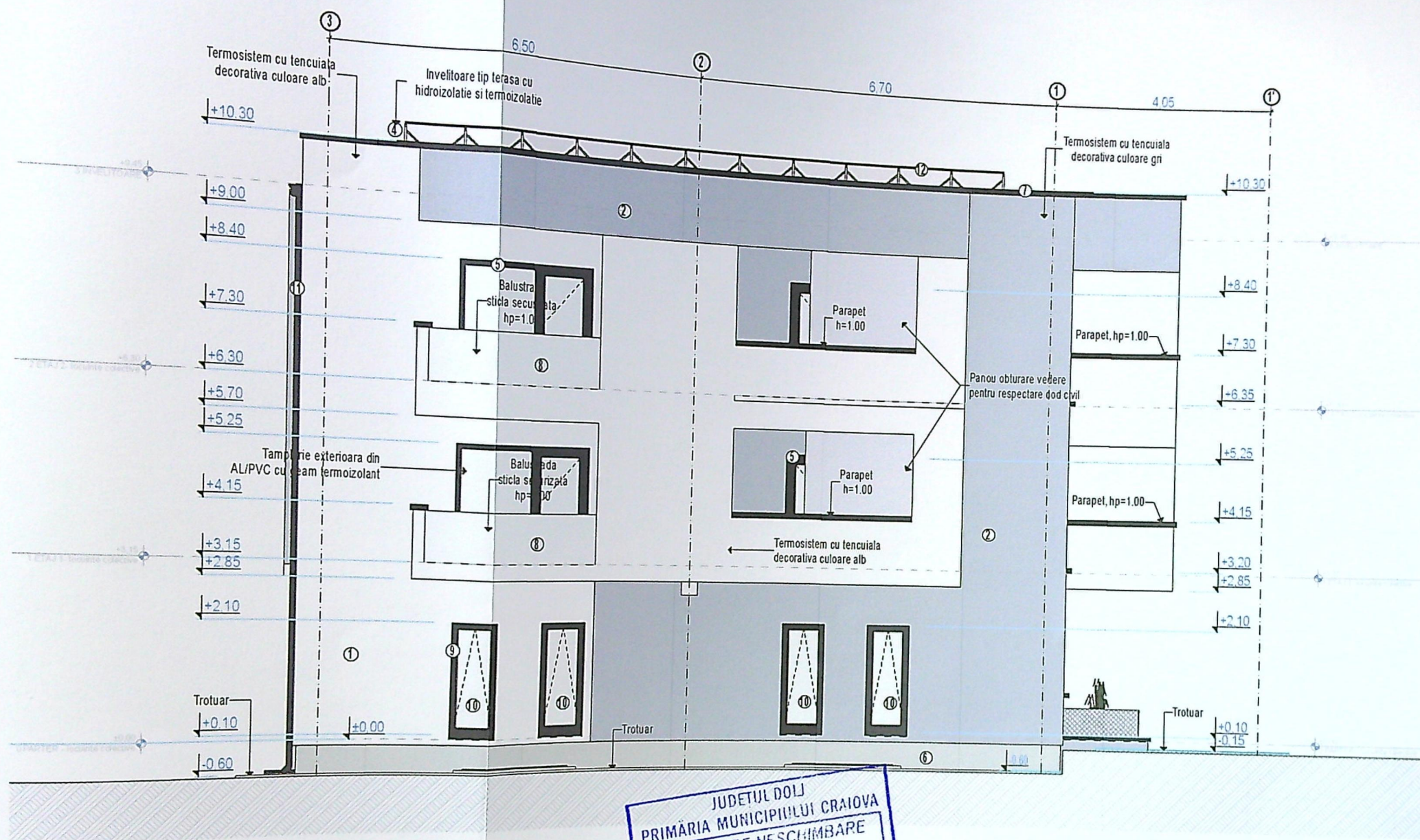


JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 7123 din 20.12.2012
 Arhitect s.a.

Clasa de importanta: III, conform P100/2013
 Categoria de importanta: C, conform HGR 766/97

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA

CORATIVA_CULOARE ALB
 CORATIVA_CULOARE GRI DESCHIS
 OLATIE
 AL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
 GRI CULOARE GRI DESCHIS
 - CULOARE GRI ANTRACIT
 SECURIZATA LAMINATA



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizația de destinație
 Nr. 183 din 20.08.2012
 Arhitect sel.

Clasa de importanta: III, conform P100/2013
 Categori de importanta: C, conform HGR 766/97



DECORATIVA_CULOARE ALB
DECORATIVA_CULOARE GRI DESCHIS

IZOLATIE
T_RAL 7016 CU GEAM TERMOIZOLANT
VA GRICULOARE GRI DESCHIS
ASE - CULOARE GRI ANTRACT

LA SECURIZATA LAMINATA



Clasa de importanta III, conform P100/2013
Categorie de importanta: C, conform HGR 766/97

