

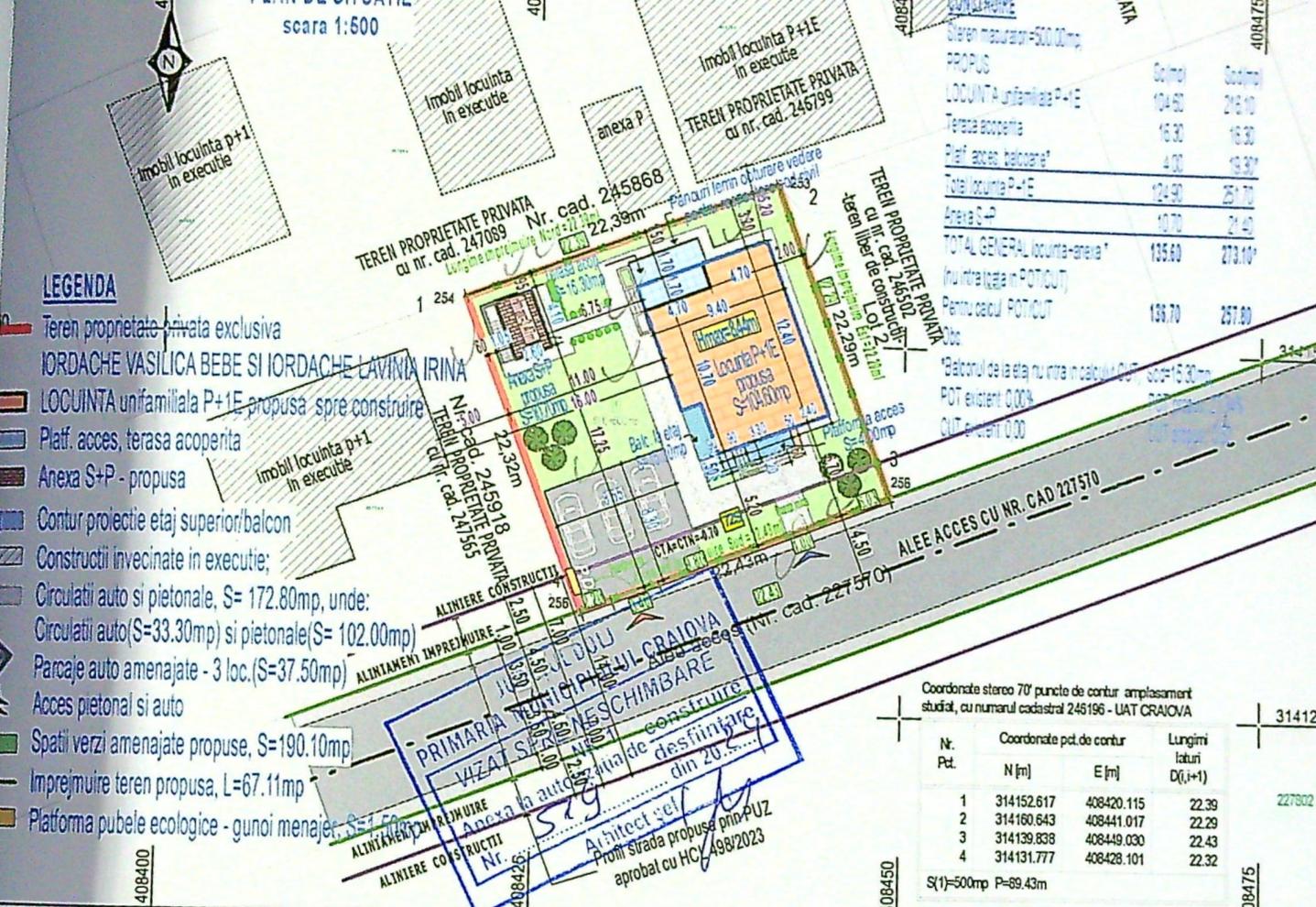
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
246195	500	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

STRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, ANEXA S+P SI IMPREJMUIRE TEREN

STRADA DRUMUL MUNTENILOR, NR. 72S, MUN. CRAIOVA, J. DOLJ
PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva
- IORDACHE VASILICA BEBE SI IORDACHE LAVINIA IRINA
- LOCUINTA unifamiliala P+1E propusa spre construire
- Platf. acces, terasa acoperita
- Anexa S+P - propusa
- Contur proiectie etaj superior/balcon
- Constructii vecinate in executie;
- Circulatii auto si pietonale, S= 172.80mp, unde:
Circulatii auto(S=33.30mp) si pietonale(S= 102.00mp)
- Parcaje auto amenajate - 3 loc.(S=37.50mp)
- Acces pietonal si auto
- Spatii verzi amenajate propuse, S=190.10mp
- Imprejmuire teren propusa, L=67.11mp
- Platforma pubele ecologice - gunoi menajer. S=150mp

CONSTRUCIRE

Teren masurat=500.00mp		
PROPIUS	Colozi	Colozi
LOCUINTA unifamiliala P+1E	104.60	216.10
Terasa acoperita	16.30	16.30
Platf. acces, balcoana*	4.00	16.30*
TOTAL locuinta P+1E	124.90	251.70
Anexa S+P	10.70	21.40
TOTAL GENERAL locuinta-anexa*	135.60	273.10*
(nu intra in calcul in POT/CUT)		
Pentru calcul POT/CUT	139.70	287.80
Obc:		
*Balconul de la etaj nu intra in calculul CUT	scara 1:500	
POT eficient 0.00%		
CUT eficient 0.00		

Coordonate stereo 70° puncte de contur amplasament studiat, cu numarul cadastral 246196 - UAT CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)	
	N [m]	E [m]	
1	314152.617	408420.115	22.39
2	314160.643	408441.017	22.29
3	314139.838	408449.030	22.43
4	314131.777	408428.101	22.32

S(1)=500mp P=89.43m

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VAZAI SPATIUL URBAN
ANEXA la autoritatea de desfiintare
din 20.5.2023
Arhitect sef
Prof. strada propusa prin PUZ
aprobata cu HCJ 498/2023

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	500	Teren intravilan neimprejmuit
Total		500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			



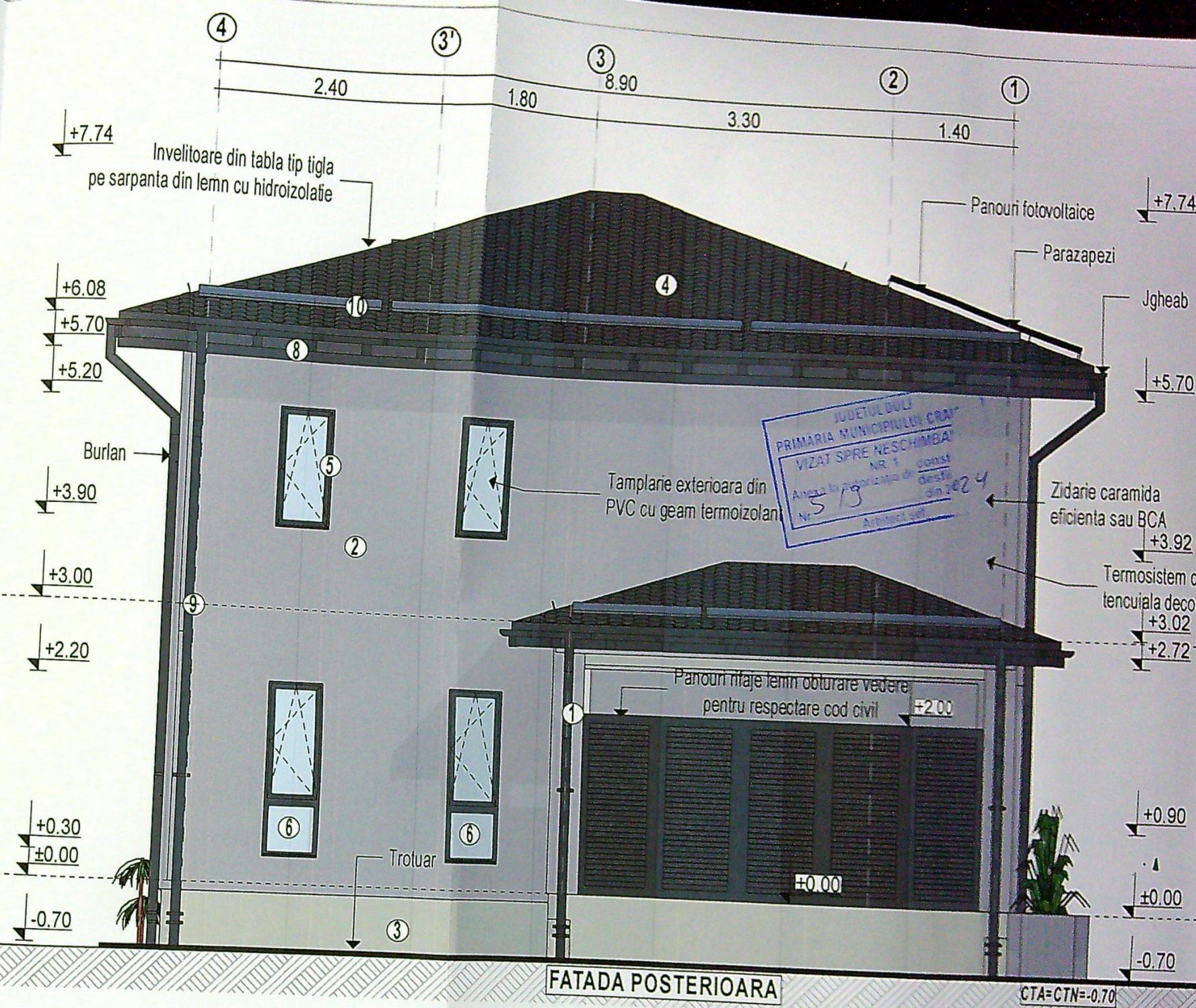
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00051
Rozvan GORNOVICEANU
Proiect nr. 55/2023
Faza: D.T.A.C.
Planşa nr. A01

- LEGENDA**
- ① TERMOȘTEMPOLISTRENEXPANDAT CUITENCUALADECORATIVA_CULOAREALB
 - ② TERMOȘTEMPOLISTRENEXPANDAT CUITENCUALADECORATIVA_CULOAREGRI
 - ③ TERMOȘTEMPOLISTRENEXPANDAT CUITENCUALADECORATIVADESOCULUGRI
 - ④ INVELTOARETABLA TIP TIGLA - CULOAREGRIANTRACIT_RAL 7016
 - ⑤ TAMPLARE EXTERIOARAPVC CUGEAMTERMOIZOLANT_CULOAREGRIANTRACIT_RAL 7016
 - ⑥ GEAMFIXȘTICLA SECURIZATALAMINATA
 - ⑦ SORTDETABLA PROTECTIEPARAPETBALCOANE-TERASE- CULOAREGRIANTRACIT
 - ⑧ GEABURIMETALICEGRIANTRACIT_RAL 7016
 - ⑨ BURLANEMETALICEGRIANTRACIT_RAL 7016
 - ⑩ PARAZAPEZMETALICEGRIANTRACIT_RAL 7016
 - ⑪ BALCONPARAPET ZIDARIE, H=0.95m



Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
 Categoria de importanta: "D", conform HGR 766/97

- LEGENA**
- 1 TERMOȘTIEM POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA_CULOARE ALB
 - 2 TERMOȘTIEM POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA_CULOARE GRI
 - 3 TERMOȘTIEM CU TENCUALA DECORATIVA DE SOCU GRI
 - 4 INVELOARE TABLA TIP TIGLA - CULOARE GRI ANTRACT _RAL 7016
 - 5 TAMPLARE EXTERIOARA PVC CU GEAM TERMOIZOLANT _CULOARE GRI ANTRACT _RAL 7016
 - 6 GEAM FIX ȘI CILIA SECURIZATA LAMINATA
 - 7 SORTI DE TABLA PROTECTIE PARAPET BALCOANE-TERASE- CULOARE GRI ANTRACT
 - 8 GEAM BUR METALICE GRI ANTRACT _RAL 7016
 - 9 BURAN METALICE GRI ANTRACT _RAL 7016
 - 10 PARAZAPEZI METALICE GRI ANTRACT _RAL 7016
 - 11 BALCON PARAPET ZIDARIE, H=0.95



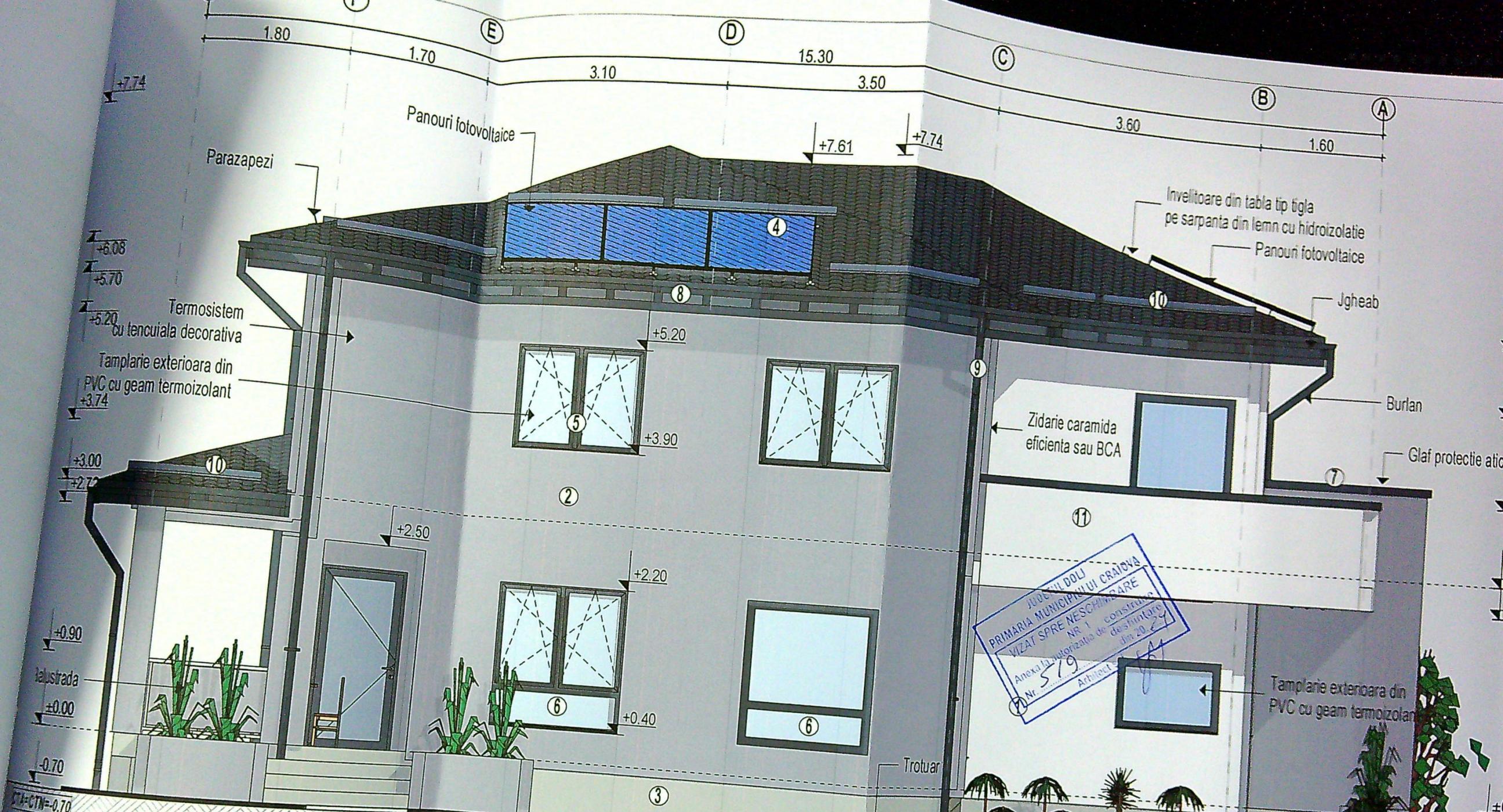
FATADA POSTERIOARA

CTA=CTN=-0.70

A08 FATADA POSTERIOARA_NORD- LOCUINTA P+1E
 SOCIETATEA COMERCIALA
 ARCHITERRA

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
 Categoria de importanta: "D", conform HGR 768/97

VEP
 St
 AR
 SE
 PF
 DI



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA

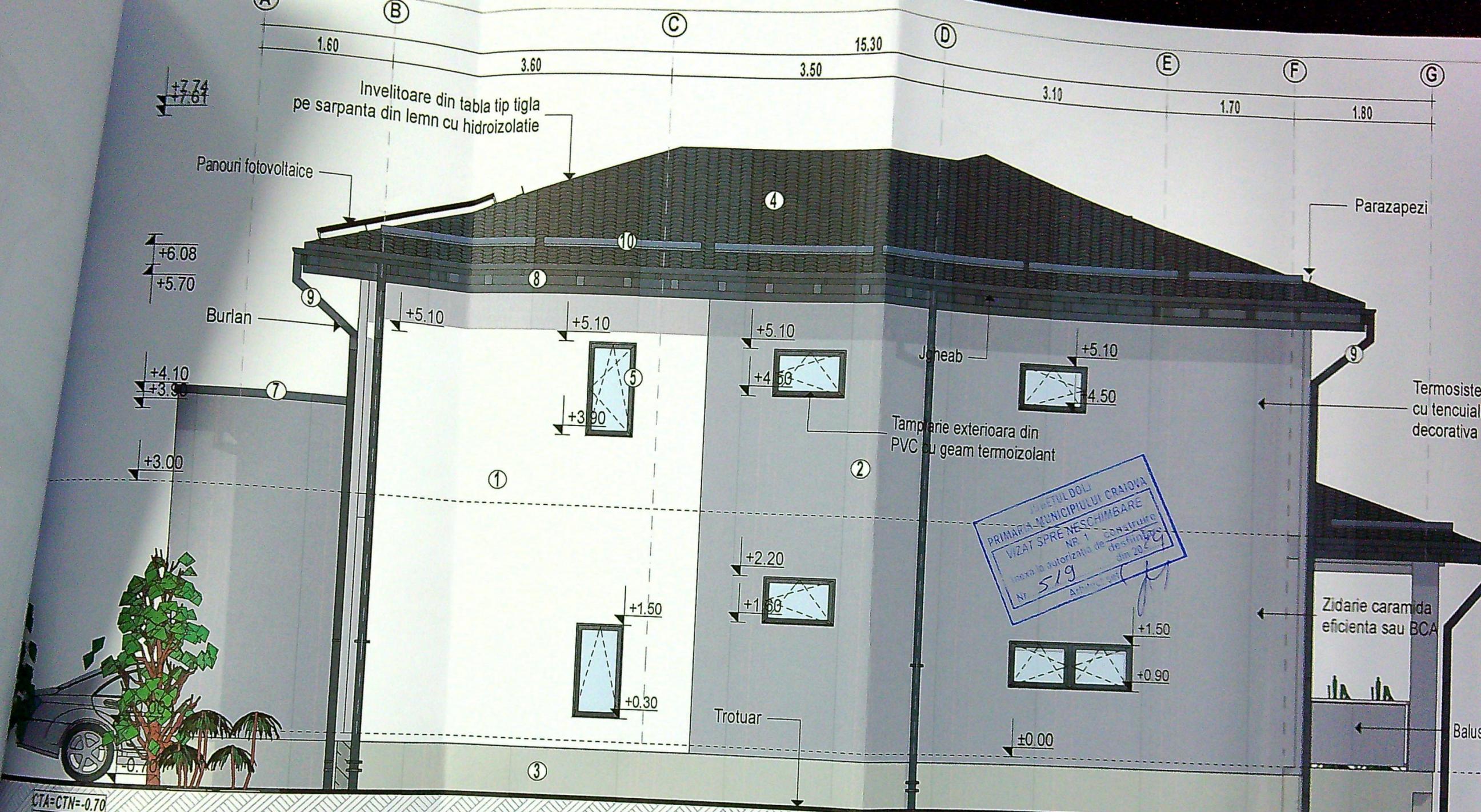
- ① TERMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA_CULOARE ALB
- ② TERMOSISTEM POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVA_CULOARE GRI
- ③ TERMOSISTEM CU TENCUALA DECORATIVA DE SOCLU GRI
- ④ INVELITOARE TABLA TIP TIGLA - CULOARE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARA PVC CU GEAM TERMOIZOLANT_CULOARE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑥ GEAM FIX STICLA SECURIZATA LAMINATA
- ⑦ SORT DE TABLA PROTECTIE PARAPET BALCOANE-TERASE- CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑧ JGHEABURI METALICE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑨ BURLANE METALICE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑩ PARAZAPEZI METALICE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑪ BALCON PARAPET ZIDARIE, H=0.95m

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
 Categoria de importanta: "D", conform HGR 766/97

VERIFI
 EXP
 S
 Str.
 ARH
 SEF
 PRC
 DEI



009 FATADA LATERALA STANGA VEST-LOCUINTA P+1E



FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDA

- ① TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVA_CULOARE ALB
- ② TERMOSISTEM POLISTIREN EXPANDAT CU TENCUIALA DECORATIVA_CULOARE GRI
- ③ TERMOSISTEM CU TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU GRI
- ④ INVELTOARE TABLA TIP TIGLA - CULOARE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑤ TAMPLARIE EXTERIOARA PVC CU GEAM TERMOIZOLANT_CULOARE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑥ GEAM FIX STICLA SECURIZATA LAMINATA
- ⑦ SORT DE TABLA PROTECTIE PARAPET BALCOANE-TERASE-CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑧ JGHEABURI METALICE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑨ BURLANE METALICE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑩ PARAZAPEZI METALICE GRI ANTRACIT_RAL 7016
- ⑪ BALCON PARAPET ZIDARIE, H=0.95m

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
 Categoria de importanta: "D", conform HGR 766/97

ARHITERRA
 S.C. ARHITERRA S.R.L.
 11/16/1966-2007
 S.O. FATADA LATERALA DREAPTA_EST-LOCUINTA