

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500  
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
216921	2000	Mun. Craiova, str. Constantin Brancoveanu, nr. 136 A (fost Bdul. Dacia, nr. 60L, fost nr. 60bis, fost str. C. tin Brancoveanu), jud. Dolj

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
216921	CRAIOVA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2000	Teren neimprejuiat
Total		2000	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	508	Bloc locuinte colective S+P+6E, edificata in anul 2024, cu parcaje la subsol, Sd=3966mp, (Sc parter=508mp, Sc Subsola+Etaje=3458mp) + Sc balcoane=360mp, Sd total = 4326mp
Total		508	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000mp  
Suprafata din acte = 2000mp

Executant:  
P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA 1  
AUT. SERIA RO-B-J Nr.2921/16.07.2024  
P.F.A - GRESITA CONSTANTIN IRINEL - CAT. D  
AUT. SERIA RO-B-F Nr.1672/2014

Inspector, 311695/2024  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si parafa  
Data .....

Stampila BCPI

Data: 11.2024

Semnatura si stampila

Constantin-Irinel Gresita  
Digitally signed by Constantin-Irinel Gresita  
Date: 2024.11.06 09:56:56 +02'00'

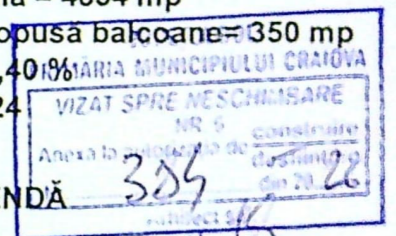
Roxana Maria Oroviceanu  
Digitally signed by Roxana Maria Oroviceanu

SUPRAFETE ȘI INDICATORI

**EXISTENT**  
Suprafata teren= 2000,00 mp din acte și măsurători  
S.C. S+P+6E existent = 508 mp  
S.D. S+P+6E existent (calcul CUT) = 3966 mp  
S.D. S+P+6E existent total (incl. balcoane+subsola+terasa)= 4326 mp  
din care supr. propusa balcoane 360 mp  
POT EXISTENT= 25,40 %  
CUT EXISTENT= 1,98

**PROPOS**  
S.C. propusa = 508 mp  
S.D. propusa = 517,4 mp  
S. balcoane= 50,4 mp

**REZULTAT**  
S.C. S+P+7E = 508 mp  
S.D. S+P+7E (calcul CUT) = 4483,40 mp  
S.D. S+P+7E totala = 4834 mp  
din care supr. propusa balcoane= 350 mp  
POT rezultat= 25,40 %  
CUT rezultat= 2,24



LEGENDĂ

- Limita de proprietate
- ÎNCHIDERE ȘI AMENAJARE TERASĂ EXISTENTĂ ÎN SPAȚIU LOCUIT CONF. LEGII 50/1991, REPUBLICATĂ, ART.11 LIT. d)
- Parcare existentă
- Parcare propusă

25.45  
 ÎNVELITOARE  
 STRUCTURĂ METALICĂ  
 FINISAJ PANOURI ISOPAN

24.50  
 FINISAJ EXTERIOR-  
 ALUCOBOND  
 CULOARE GRI

ATIC

21.50  
 FINISAJ EXTERIOR-  
 TENCUALIA DECORATIVĂ EXISTENTĂ,  
 CULOARE CREM

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

18.50  
 TERASA

15.50  
 FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM  
 TERMOIZOLANT  
 CU POLIURETAN EXPANDAT  
 ȘI TENCUALIA STRUCTURATĂ  
 GRANULATĂ 1.5 mm,  
 CULOARE CREM

12.50  
 ETAJ 6

9.50  
 ETAJ 5

6.50  
 ETAJ 4

3.50  
 ETAJ 3

0.50  
 ETAJ 2

0.00  
 ETAJ 1



25.45  
 ÎNVELITOARE  
 STRUCTURĂ METALICĂ  
 FINISAJ PANOURI ISOPAN

24.50  
 FINISAJ EXTERIOR-  
 ALUCOBOND  
 CULOARE GRI

ATIC

21.50  
 FINISAJ EXTERIOR-  
 TENCUALIA DECORATIVĂ EXISTENTĂ,  
 CULOARE CREM

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

18.50  
 TERASA

15.50  
 FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM  
 TERMOIZOLANT  
 CU POLIURETAN EXPANDAT  
 ȘI TENCUALIA STRUCTURATĂ  
 GRANULATĂ 1.5 mm,  
 CULOARE CREM

12.50  
 ETAJ 6

9.50  
 ETAJ 5

6.50  
 ETAJ 4

3.50  
 ETAJ 3

0.50  
 ETAJ 2

0.00  
 ETAJ 1

Cabinet 1  
 15.1 m<sup>2</sup>  
 FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

Vestiar  
 12.3 m<sup>2</sup>

Cabinet 2  
 25.5 m<sup>2</sup>

Cabinet 3  
 21.0 m<sup>2</sup>

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 6  
 Anexa la autorizația de construire  
 nr. 385  
 din 20.12.16  
 Arhitect SPN

25.45  
 ÎNVELITOARE  
 STRUCTURĂ METALICĂ  
 FINISAJ PANDURI ISOPAN  
 24.50  
 ATIC  
 FINISAJ EXTERIOR-  
 ALUCOBOND  
 CULOARE GRI

FINISAJ EXTERIOR-  
 TENCUIALA DECORATIVĂ EXISTENTĂ,  
 CULOARE CREM

21.50  
 TERASA  
 FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

18.50  
 ETAJ 6

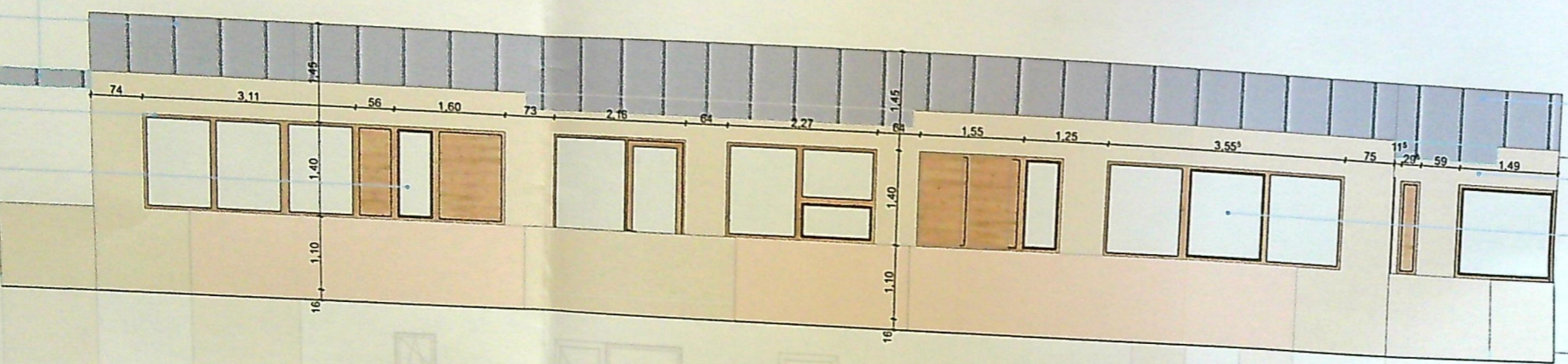
15.50  
 ETAJ 5

12.50  
 ETAJ 4

9.50  
 ETAJ 3

6.50  
 ETAJ 2

3.50  
 ETAJ 1



FINISAJ EXTERIOR-  
 ALUCOBOND  
 24.50

ATIC  
 FINISAJ EXTERIOR-  
 TENCUIALA DECORATIVĂ EXISTENTĂ,  
 CULOARE CREM

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

21.50  
 TERASA  
 FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM  
 TERMOIZOLANT  
 CU POLISTIREN EXPANDAT  
 ȘI TENCUIALA STRUCTURATĂ  
 GRANULATĂ 1.5mm,  
 CULOARE CREM

18.50  
 ETAJ 6

15.50  
 ETAJ 5

12.50  
 ETAJ 4

FEREASTRĂ, TÂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

9.50  
 ETAJ 3

6.50  
 ETAJ 2

3.50  
 ETAJ 1

CARACTERI

- S teren: 200
- Spațiu de loc
- Clasa de imp
- Categoria de
- 100/2013
- Grad III de r
- Risc mic de i
- Regim de in
- Arie construi
- Arie desfasu
- Arie utila: 45
- Suprafață loc

NOTE GENE

1. TOATE LU  
 CONFORMITA  
 REGLEMENTA  
 NORMELE DE F
2. STABILIREA C  
 BAZA RIDICARII  
 BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA S  
 STRUCTURALE (S  
 VA FACE CONFOR  
 DISCREPANTELE S
4. SE VA CONSULTA  
 ELECTRICE PENTRU  
 ELECTRICE, ILUMIN  
 ALTE ELEMENTE CO
5. DIMENSIUNILE IN  
 FATA ZIDARIEI, MAI
6. FINISAJELE SUNT  
 FINISAJE.
7. PREZENTELE SOL  
 ȘI REFLECTĂ TEMA D  
 DE CĂTRE BENEFICIA  
 8. ÎNAINTE DE COMAN  
 EXECUTANTUL VA FA  
 GOLURILOR
9. PENTRU O DIMENSI  
 CORESPUNZĂTOARE  
 GROSIMEA TERMOSIS  
 PLACHEAZĂ GLAFURIL
10. FURNIZORUL SISTE  
 VA ASIGURA CĂ SUNT F  
 PREVEDERILE CR 1-1-3  
 REFERITOARE LA ACT

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 5  
 CONSULTANT  
 ÎN CALITATE DE ARHITECT

25,45  
**ÎNVELITOARE**  
**STRUCTURĂ METALICĂ**  
**FINISAJ PANOURI ISOPAN**

24,50  
**FINISAJ EXTERIOR-**  
**ALUCOBOND**  
**CULOARE GRI**

ATIC

FINISAJ EXTERIOR-  
 TENCUIALA DECORATIVĂ EXISTENTĂ,  
 CULOARE CREM

FEREASTRĂ, TĂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

21,50  
 TERASA

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM  
 TERMOIZOLANT  
 CU POLIURETAN EXPANZAT  
 TENCUIALA STRUCTURATĂ  
 GRANULATIE 1,5 mm,  
 CULOARE CREM

ÎNVELITOARE  
 STRUCTURĂ METALICĂ  
 FINISAJ PANOURI ISOPAN

25,45  
**FINISAJ EXTERIOR-**  
**ALUCOBOND**  
**CULOARE GRI**

ATIC

FINISAJ EXTERIOR-  
 TENCUIALA DECORATIVĂ EXISTENTĂ,  
 CULOARE CREM

FEREASTRĂ, TĂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

21,50  
 TERASA

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM  
 TERMOIZOLANT  
 CU POLIURETAN EXPANZAT  
 TENCUIALA STRUCTURATĂ  
 GRANULATIE 1,5 mm,  
 CULOARE CREM

18,50  
 ETAJ 6

15,50  
 ETAJ 5

12,50  
 ETAJ 4

FEREASTRĂ, TĂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

6,50  
 ETAJ 3

6,50  
 ETAJ 2

3,50  
 ETAJ 1

FINISAJ EXTERIOR ÎN SISTEM  
 TERMOIZOLANT  
 CU POLIURETAN EXPANZAT  
 TENCUIALA STRUCTURATĂ  
 GRANULATIE 1,5 mm,  
 CULOARE BRUN

18,50  
 ETAJ 6

12,50  
 ETAJ 4

FEREASTRĂ, TĂMLĂRIE DIN PVC,  
 CULOARE STEJAR,  
 CU GEAM DUPLEX TERMOIZOLANT  
 CU EMISIVITATE REDUSĂ (LOW-E)

6,50  
 ETAJ 3

6,50  
 ETAJ 2

3,50  
 ETAJ 1

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE  
 NR. 6  
 Anexa la autorizația de construire  
 nr. 20/2011  
 Nr. 385  
 10/11

