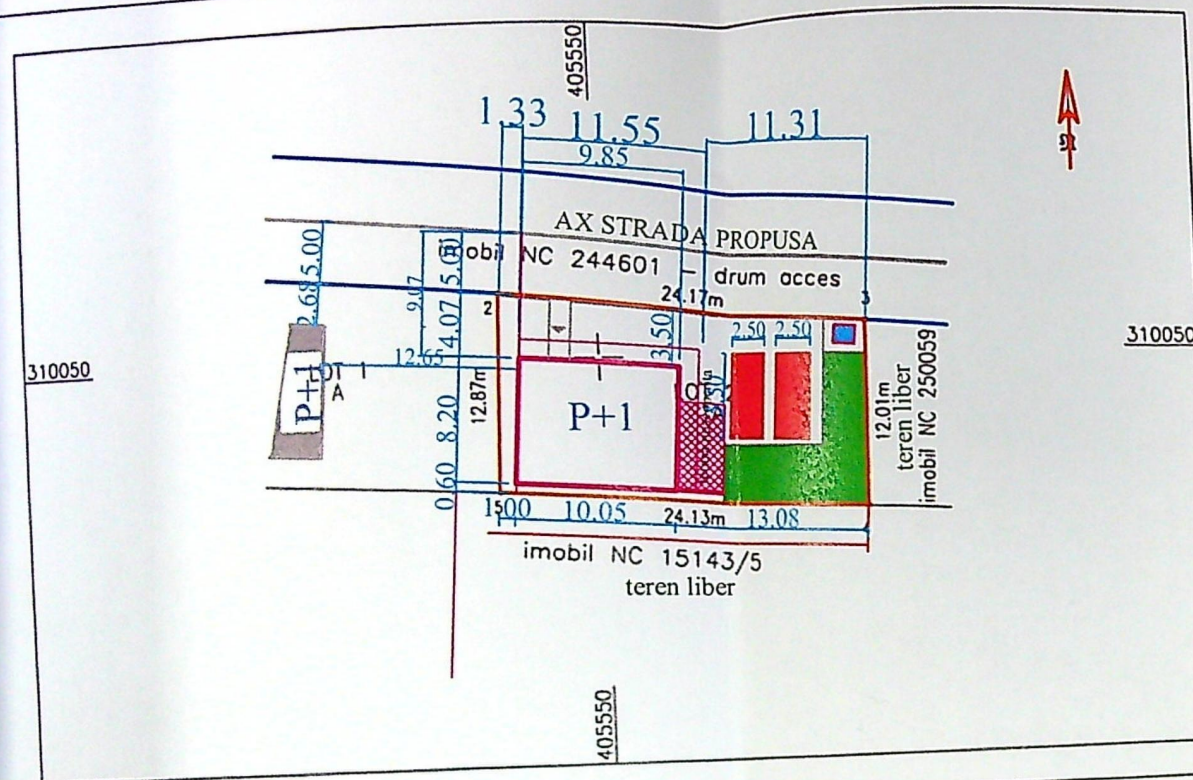


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA:1:500
(intravilan)

cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
251284	300	Municipiul Craiova, strada Genistilor, nr. 103 (fosta tarla 27, parcela 3), jud. Dolj
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUNICIPIUL CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	300	LOT 2 - teren neimprejmuit
Total		300	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant: Duina Vasile, Categoria B Seria RO-DJ-F, Nr. 0023 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren VASILE DUINA Digitally signed by VASILE DUINA DN: cn=VASILE DUINA, sn=DUINA, givenName=VASILE, serialNumber=201104209VD46, email=vasileduina@yahoo.com, ou=ANCP: B, DJ, 0023, o=CARTOTOP SA, l=Mun. Craiova, st=Dolj, c=RO Date: 2022.05.13 13:21:34 +0300 Data: 12.05.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ileana Ivan Semnat digital de Ileana Ivan Data: 2022.05.24 14:28:56 +0300 89669/2022 Data:
---	---

INDICI TEHNICI

PROPUNERE

	Ac	Acd
locuinta P+1cu proiectie etaj	102.47mp	204.94mp
TOTAL	102.47mp	204.94mp
POT existent	0%	
CUT existent	0.00	
POT propus	34.16%	
CUTpropus	0.6831	

SUPRAFATA TEREN:300.00mp

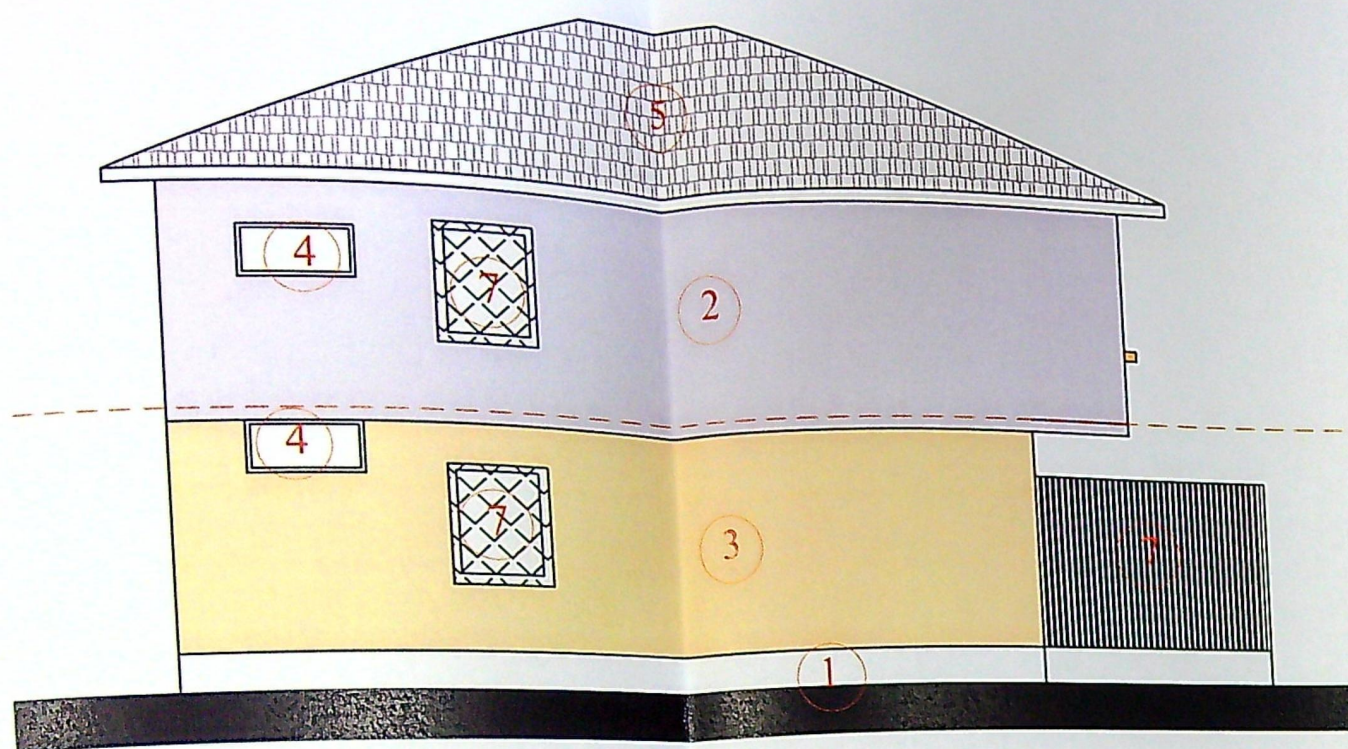
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA (locuinta P+1)
- PROIECTIE ETAJ (locuinta P+1)
- PARCAJ AUTO (S:27.50 mp)
- ZONA VERDE (S:58.00mp)
- PUBELA GUNOI



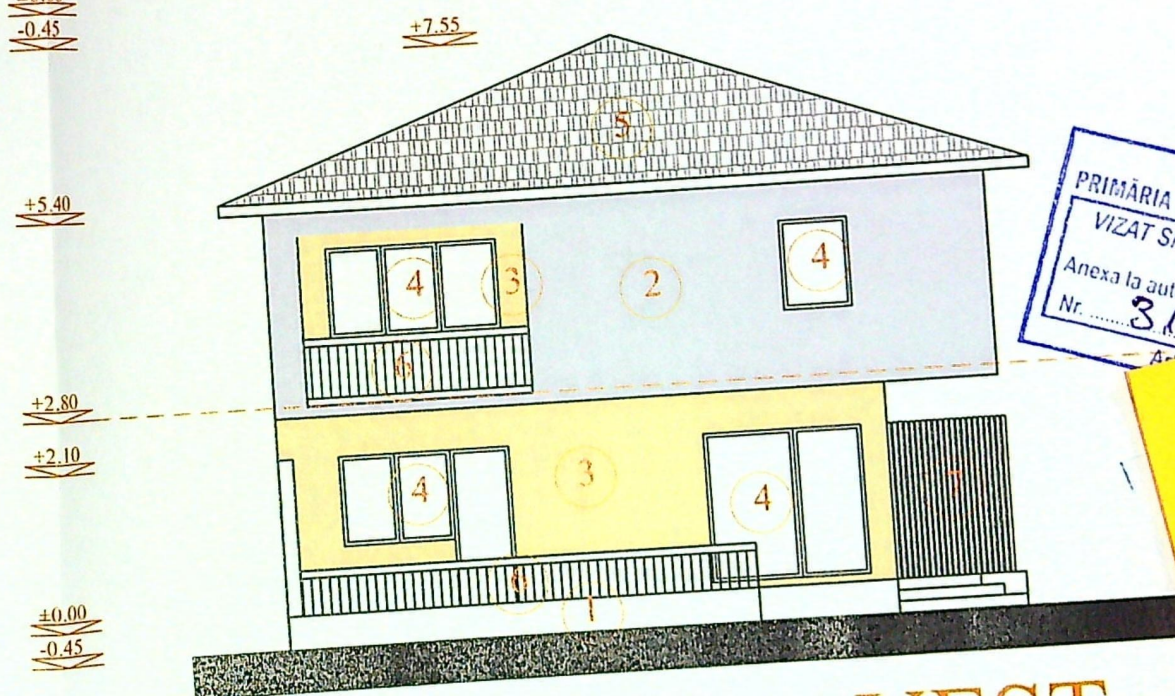
BIA NI
SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

AT / EXPERTIZA NR. / DATA	
HITA ALEXANDRU MADALIN	Pr. nr. 536B/23
PESCU ALINA ALEXANDRA	Faza
RE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1	DTAC
IA 3 GENISTILOR nr. 10	Pl. nr.
JATIA PROPUSA	



FATADA NORD

- 1 SOCLU DIN PLACAJ DE PIATRA NATURALA
- 2 TENCUIALA STRUCTURALA GR
- 3 TENCUIALA STRUCTURALA CREM
- 4 TAMPLARIE DE PVC
- 5 TABLA IMITATIE TIGLA
- 6 BALUSTRADA METALICA
- 7 PANOUL OPTURARE VIZIBILITATE



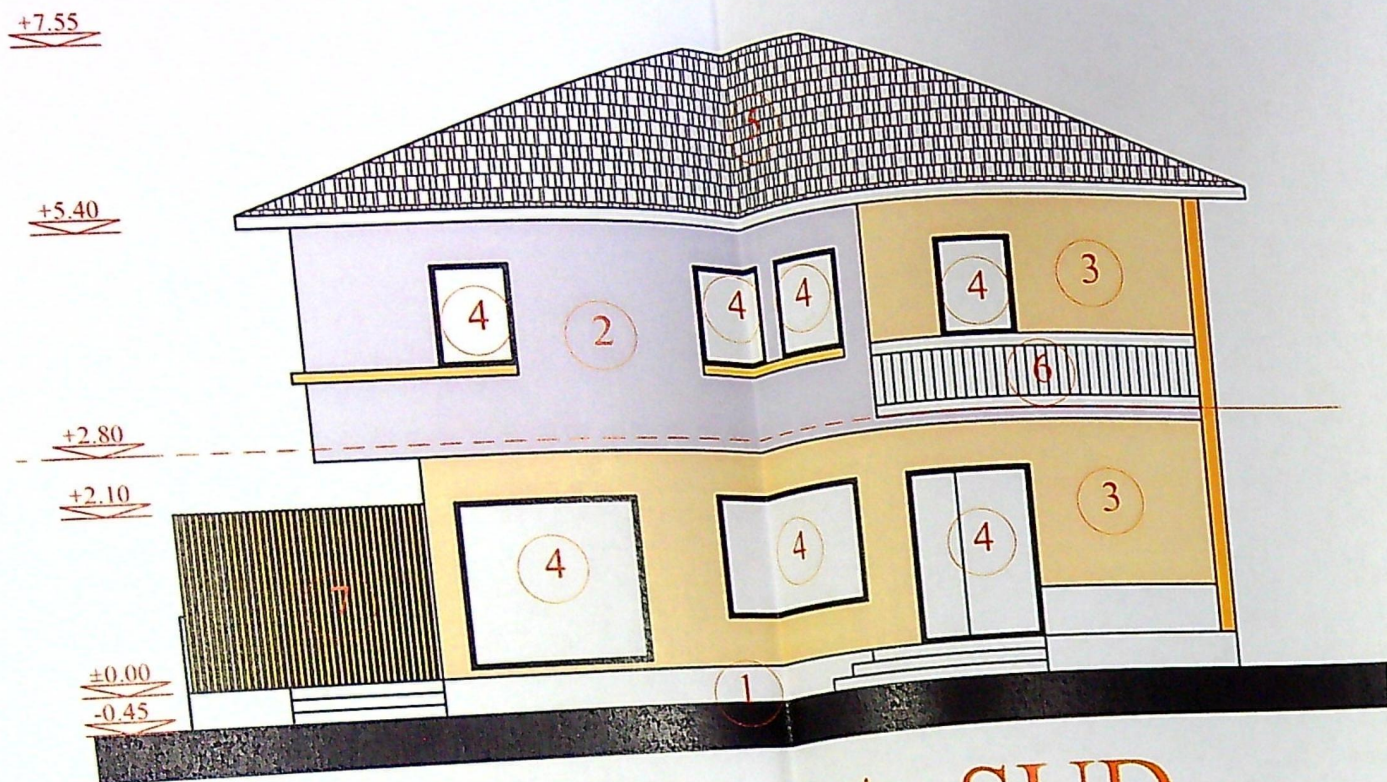
FATADA VEST

CATEGORIA DE IMPORTANTA D CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR/ EXPERT	
BIA NIVA	
SPECIFICATIE	
SEF PROIECT	Arh. dip
PROIECTAT	Arh. dip
DESENAT	Arh. dip

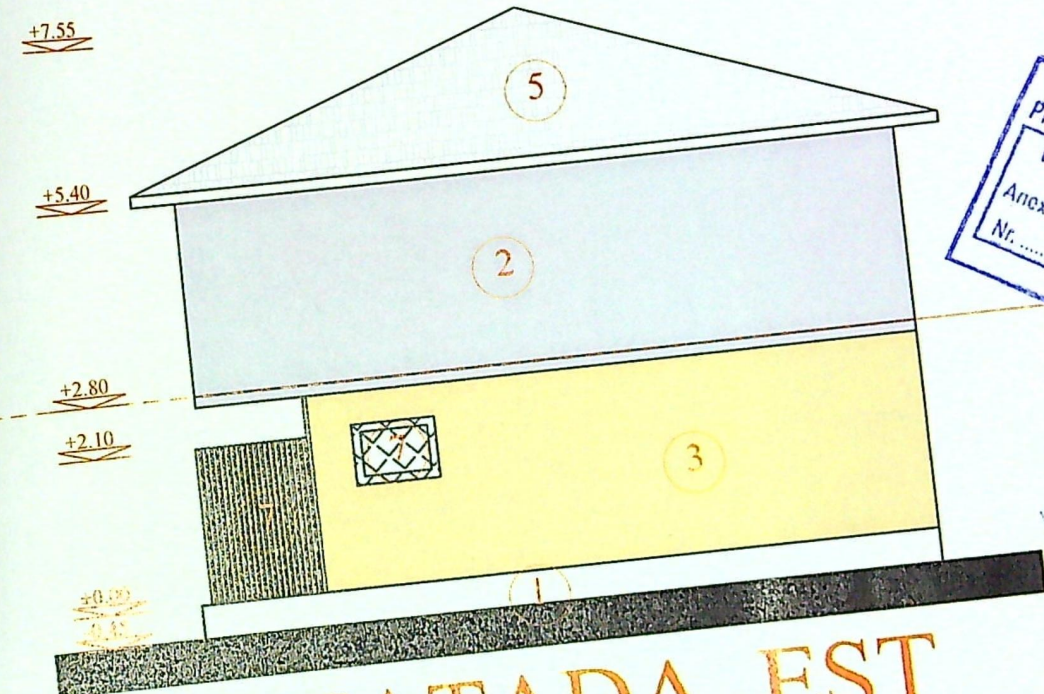
/ EXPERTIZA NR. / DATA	
HITA ALEXANDRU MADALIN OPESCU ALINA ALEXANDRA	Pr. nr. 5368/2023
JINTA UNIFAMILIALA P+1 pe 3 Generatii 10	Faza DTAC
NORD SI VEST	Pl. nr.





FATADA SUD

- 1 SOCLU DIN PLACAJ DE PIATRA NATURALA
- 2 TENCUIALA STRUCTURALA GRI
- 3 TENCUIALA STRUCTURALA CREM
- 4 TAMPLARIE DE PVC
- 5 TABLA IMITATIE TIGLA
- 6 BALUSTRA DA METALICA
- 7 PANOUL OPTURARE VIZIBILITATE



FATADA EST

CATEGORI

VERIFICATOR/ EXPERT
BIA NIVA
SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT



CLASA DE IMPORTANTA IV

RAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
GHITA ALEXANDRU MADALIN POPESCU ALINA ALEXANDRA	Pr. nr. 5368/2023
E LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 str. Alcea 3 Genistilor 18	Faza DTAC
DA SUD SI EST	Pl. nr.