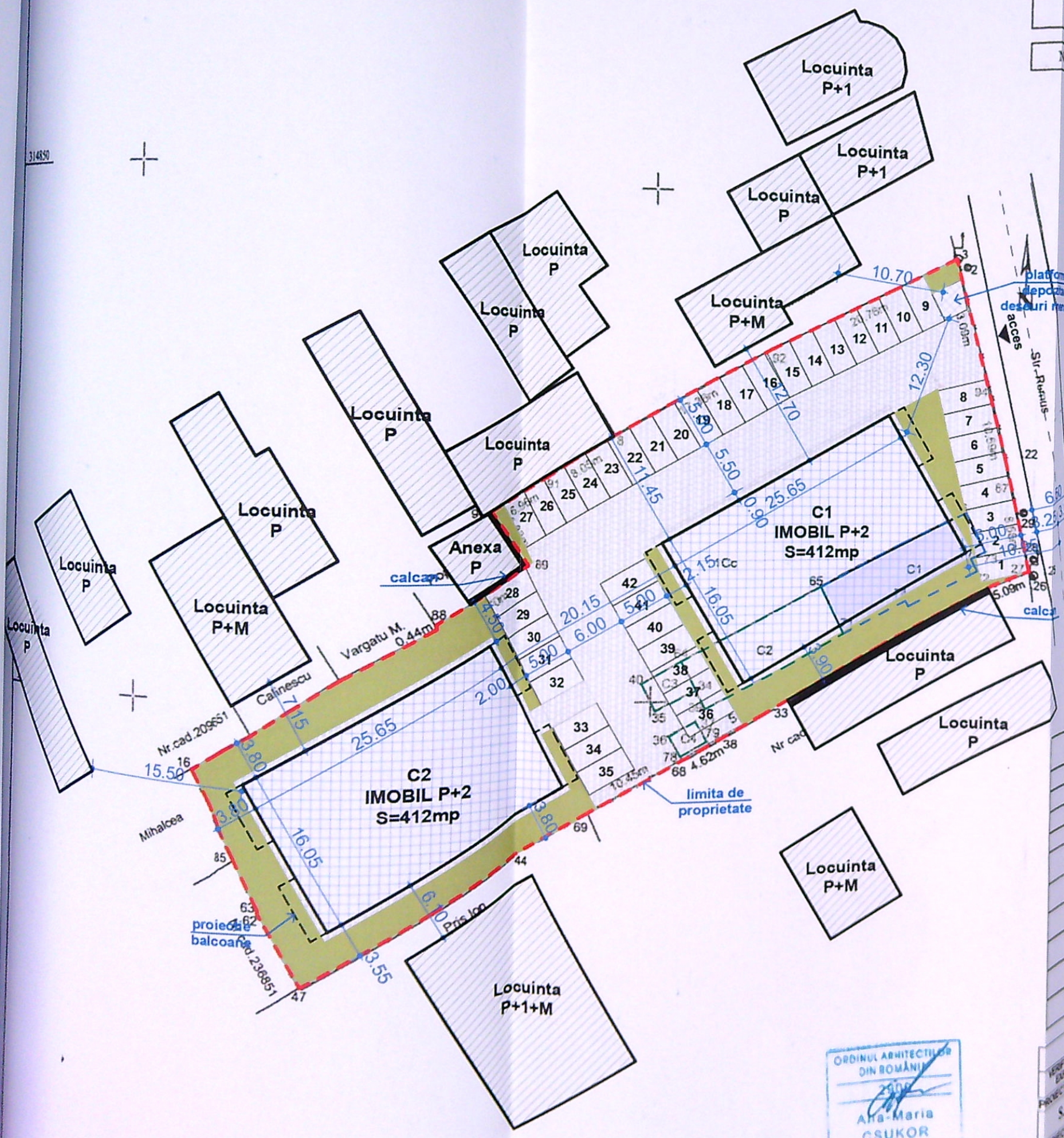


404450

404500

314850



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Annexa nr. 1.35 la regulament

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului - INTRAVILAN
2378	2378	Str. Remus, Nr. 13 (fost nr. 7), Jud. Dolj
Nr. Criteri Funcion	UAT	CRAIOVA



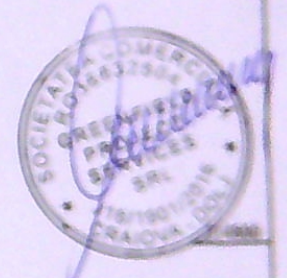
LEGENDA

- - - Ax drum
- - - Limita proprietate
- Cladire C1 propusa spre desfiintare cu AD
- Cladiri C2, C3, C4 desfiintate cu nota de constatare
- Suprafata construita Imobile C1 si C2 propuse
- Acces proprietate
- Suprafete pavate
- Spatii verzi

Suprafata teren= 2378 mp
 Suprafata construita existenta=192 mp
 Suprafata construita desfiintata=192 mp
 Suprafata construita propusa=824mp
 Suprafata desfasurata existenta=284 mp
 Suprafata desfasurata desfiintata=284 mp
 Suprafata desfasurata propusa=2456 mp
 Salei pavate=544mp
 Sverzi=460mp
 Sparcari=550mp

POT existent = 8.07%
 CUT existent = 0.12
 POT propus = 34.65%
 CUT propus = 1.03

Stampa profesionala a arhitectului Ana-Maria Csukor, nr. 6700, din 20.09.2021.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Ce	2378	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din beton, plasa de sarma, metal, ozi constructie si limita conventionala.
2	Ce	2378	
B. Date referitoare la constructii			
Nr. constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
92	CL	92	Inscrisa in CF.
82	CL	82	Inscrisa in CF.
13	CA	13	Inscrisa in CF.
7	CA	7	Inscrisa in CF.
194	CA	194	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 ANA-MARIA CSUKOR
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR GENERAL: S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.
 PROIECTANT SPECIALIZAT ARHITECTURA: B.L.A. CSUKOR ANA-MARIA

SEMNATURA CERINTA: BENEFICIAR: TON SUD ESTATE SRL

REPERAT / EXPERTIZA NR. DATA: DESFIINTARE IMOBIL C1 SI CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+2S LOCUINTE COLECTIVE - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI

Amplasament: Str. Remus, nr. 13, Mun. Craiova, Jud. Dolj
 TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500
 Data: FEB 2021
 Proiect nr. K00021
 Faza: D.T.A.C.
 Planşa nr. A01

...umezite PSIIC tin A conform MD 405/2016



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2909
Ana Maria CSUKOR
Arhitect cu drept de semnatura

650

Arhitect sel.

1:100

NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
SC. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			TDN SUD ESTATE SRL
Sediu: Str. Bujorului, nr. 8, Municipiul Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PROIECT			
DESIINTARE IMOBIL C1 SI CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+2E			
LOCUINTE COLECTIVE - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI			
Amplasament: Str. Remus, nr. 15, Municipiul Craiova, Jud. Dolj			
TITLU PLANSĂ			
SEMNAURA:		Scara: 1:100, 1:1	Proiect nr. 03/2021
fah			Faza: D.T.A.C.

SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT
GREENFIELD
PROJECT
SERVICES
SRL
16/10/2016
CRAIOVA, DOJ

+13.99
+13.14
+12.10
+10.80
+10.30
+9.90
+8.90
+6.70
+5.66
+4.40
+3.90
+3.50
+2.20
±0.00
-0.35



FATADANORD C2

+13.99
+13.14
+12.10
+10.80
+10.30
+9.90
+8.90
+6.70
+5.66
+4.40
+3.90
+3.50
+2.20
±0.00
-0.35

invelitoare tabla faltuita gri
finisaj tencuiala decorativa gri
balustrada sticla securizata
tamplarie pvc cu geam termoizolant
tencuiala decorativa finisaj travertin
finisaj ceramic caramida aparenta
tencuiala decorativa gri

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2909
Ana-Maria
CSUKOR
Arhitect



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			TDN SUD ESTATE SRL
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA	feb 2021	1:100, 1:1	03/2021
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA			Faza:
DESENAT:	ARH. GRIGORIE DANIEL			D.T.A.C.
Amplasament: Str. Remus, nr.15, Municipiul Craiova, Jud. Dolj				Planşa nr.
TITLU PLANSĂ				A22
FATADANORD C2				

+13.99

+13.14

+10.80

+10.30

+9.90

+8.90

+7.60

+7.10

+6.70

+5.70

+4.40

+3.90

+3.50

+2.20

+0.00

-0.35

1.00

3.20

4.20

4.20

4.20

4.20

3.20

1.00

FATADA SUD C1

+13.99

+13.14

+10.80

+10.30

+9.90

+8.90

+7.60

+7.10

+6.70

+5.70

+4.40

+3.90

+3.50

+2.20

+0.00

-0.35

invelitoare tabla faltuita gri

finisaj tencuiala decorativa gri

balustrada sticla securizata

tencuiala decorativa finisaj travertin

finisaj ceramic caramida aparenta

tamplarie pvc cu geam termoizolant

tencuiala decorativa gri

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2909
Ana-Maria
CSUKOR
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALTATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			TDN SUD ESTATE SRL
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Sediu : Str. Bujorului, nr.8, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		1:100, 1:1	Proiect nr. 03/2021
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		feb 2021	Faza: D.T.A.C.
SEMNTAT:	ARH. GRIGORIE DANIEL			Planşa nr. A23
TITLU PLANSĂ				DESFIINTARE IMOBIL C1 SI CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+2E LOCUINTE COLECTIVE - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI
Amplasament : Str. Remus, nr.15, Municipiul Craiova, Jud. Dolj				
FATADA SUD C1				

+13.99
+13.14
+12.10
+10.80
+10.30
+9.90
+9.05
+7.60
+6.70
+6.25
+5.70
+4.70
+4.40
+3.90
+3.50
+2.20
±0.00
-0.35

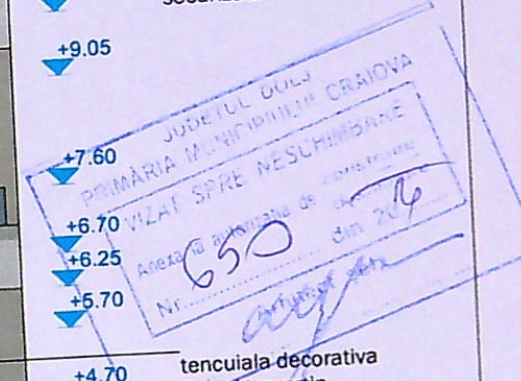


1.00 3.20 4.20 4.20 4.20
1 1' 2 3 4

FATADA SUD C2

+13.99
+13.14
+12.10
+10.80
+10.30
+9.90
+9.05
+7.60
+6.70
+6.25
+5.70
+4.70
+4.40
+3.90
+3.50
+2.20
±0.00
-0.35

invelitoare tabla faltuita gri
finisaj tencuiala decorativa
balustrada sticla securizata
tencuiala decorativa finisaj travertin
finisaj ceramic caramida aparenta
tamplarie pvc cu geam termoizolant
tencuiala decorativa gri



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2909
Ana-Maria
CSUKOR
Arhitect cu drept de semnatura

1:100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL	S.C. GREENFIELD PROJECT SERVICES S.R.L.			BENEFICIAR
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	B.I.A. CSUKOR ANA-MARIA			TDN SUD ESTATE SRL
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	Sediu : Str. Bujorului, nr.8, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		1:100, 1:1	TITLU PROIECT:
PROIECTAT:	ARH. CSUKOR ANA-MARIA		feb 2021	DEȘFIINTARE IMOBIL C1 SI CONSTRUIRE DOUA IMOBILE P+2E
	ARH. GRIGORIE DANIEL			LOCUINTE COLECTIVE - MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI
				Amplasament : Str. Remus, nr.15, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA
				FATADA SUD C2
				Proiect nr. 03/2021
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. A24

