

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI (Intravilan) Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
203588	576	Mun. Craiova, str. General Gheorghe Magheru nr.18 D (fosta str. General Dragalina, nr.125, fosta str. M.V. Frunze, nr 125)
Cartea fundara		UAT CRAIOVA

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11'	312598.694	405353.753
7'	312629.150	405344.944
6	312642.007	405357.660
5	312642.006	405358.213
1	312605.520	405368.760
2	312605.022	405368.792
11'	312598.694	405353.753

Suprafata totala masurata = 576 mp
Suprafata din act = 576 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
1	Cc	576	169.2	Imprejmuit cu gard din beton, plasa de sirma, limita conventionala.
Total		576		

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Limita de constructibilitate
- Constructie propusa imobil D+P+1+2+3- retrase cu destinatia de locuinte si garaje la demisol si locuinte la parter si etaje
- Constructii invecinate
- Separator de hidrocarburi
- Loc de joaca, S=13,35mp
- Platforma de gunoi betonata, prevazuta cu sifon de pardoseala, S=6,00mp
- Spatii verzi, S= 36.30mp
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S_{TEREN} = 576.00 mp

SITUATIA EXISTENTA:

S_{CONSTRUITA} CONSTRUCTIE PROPUSA = 0.00 mp

S_{DESFASURATA} CONSTRUCTIE PROPUSA = 0.00 mp

P.O.T. PROPUS = 0.00%

C.U.T. PROPUS = 0.00

SITUATIA PROPUSA:

S_{CONSTRUITA} CONSTRUCTIE PROPUSA = 342.70 mp

S_{DESFASURATA} CONSTRUCTIE PROPUSA = 1476.85 mp

P.O.T. PROPUS = 59.49%

C.U.T. PROPUS = 2.56



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		BENEFICIAR: SC MS EXPERTMOB SRL REPREZENTATA PRIN MATEI PAUL ANDREI
	NUME	SEMNTATURA	TITLU PROIECT: Construire imobil D+P+1+2+3- retrase cu destinatia de locuinte si garaje la demisol si locuinte la parter si etaje
	ing. Andrei Dragota		ADRESA: Strada G-Rai Gheorghe Magheru, nr. 18D
	arh. Irina - Gabriela Gagi		TITLU PLANSA:
	arh. stag. Bogdan Safta		PLAN DE SITUATIE
arh. stag. Bogdan Safta			
CALITATE ELABORORI		SCARA: 1:500	
SEF PROIECT		DATA: 2020	
PROIECTAT			
DESENAT			



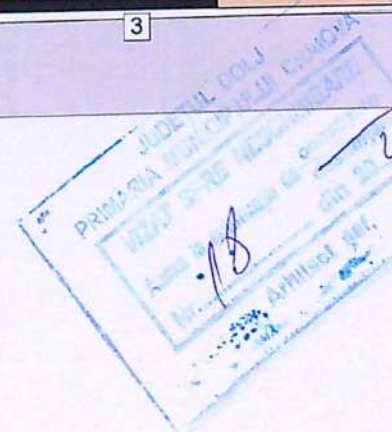
Data
Februarie 2012



Fațadă Principala -Sud
scara 1:100

Legendă:

- | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
| 1 | Tencuială exterioară culoare alb | 6 | Burlan tablă gri închis |
| 2 | Tencuială exterioară culoare gri închis - antracit | 7 | Jgheab tablă gri închis |
| 3 | Trotuar perimetral | 8 | Tâmplărie metal, profil gri închis |
| 4 | Parapet zidarie hp=90, culoare gri închis, alb, sticla | 9 | Tencuiala exterioara culoare maro |
| 5 | Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri | | |



VERIFICATOR		REFERAT - Nr./DATA	
NUME		CERINTA	
EXPERT		EXPERTIZA - Nr./DATA	
NUME		CERINTA	
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002		BENEFICIAR:	
		S.C. M.S. EXPERTMOB S.R.L. REPREZENTATA PRIN MATEI PAUL ANDREI	
SEMNATURA		PROIECT NR:	
SCARA:		149/2019	
1:100		FAZA:	
		D.T.A.C.	
		TITLU PROIECT:	
		Construire Imobil D+P+1+2+3- retrase cu destinatia de locuinte si garaje la demisol si locuinte la parter si etaje	



Fațadă Secundară - Nord
scara 1:100

Legendă:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1 Tencuială exterioră culoare alb | 6 Burlan tablă gri închis |
| 2 Tencuială exterioră culoare gri închis - antracit | 7 Jgheab tablă gri închis |
| 3 Trotuar perimetral | 8 Tâmplărie metal, profil gri închis |
| 4 Parapet zidarie hp=90, culoare gri închis, alb, sticlă | 9 Tencuiala exteriora culoare maro |
| 5 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri | |



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002			BENEFICIAR: S.C. M.S. EXPERTMOB S.R.L. REPREZENTATA PRIN MATEI PAUL ANDREI
PROIECT NR: 149/2019			FAZA:

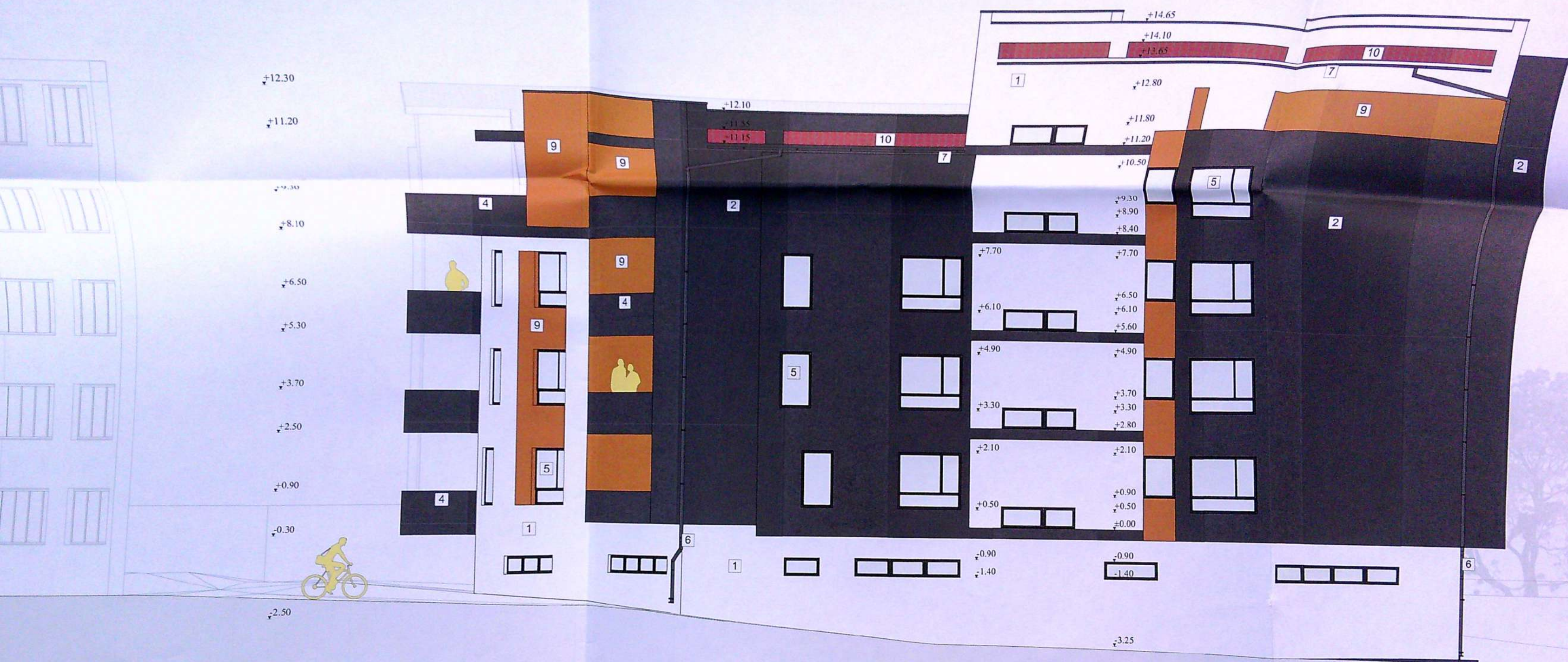
Fațadă laterală -Est
scara 1:100

Legendă:

- 1 Tencuială exterioră culoare alb
- 2 Tencuială exterioră culoare gri închis - antracit
- 3 Trotuar perimetral
- 10 Îvelitoare tablă faltuită, culoare grena



Județul DO
 PRIMĂRIA MUNICIPIUL
 Nr. 18



Fațadă laterală - Vest
scara 1:100

Legendă:

1 Tencuială exterioră culoare alb

2 Tencuială exterioră culoare gri închis - antracit

3 Tencuială exterioră culoare gri deschis

10 Îvelitoare tablă faltuită, culoare grena

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALABEȘTI
 Serviciul Urbanism
 18