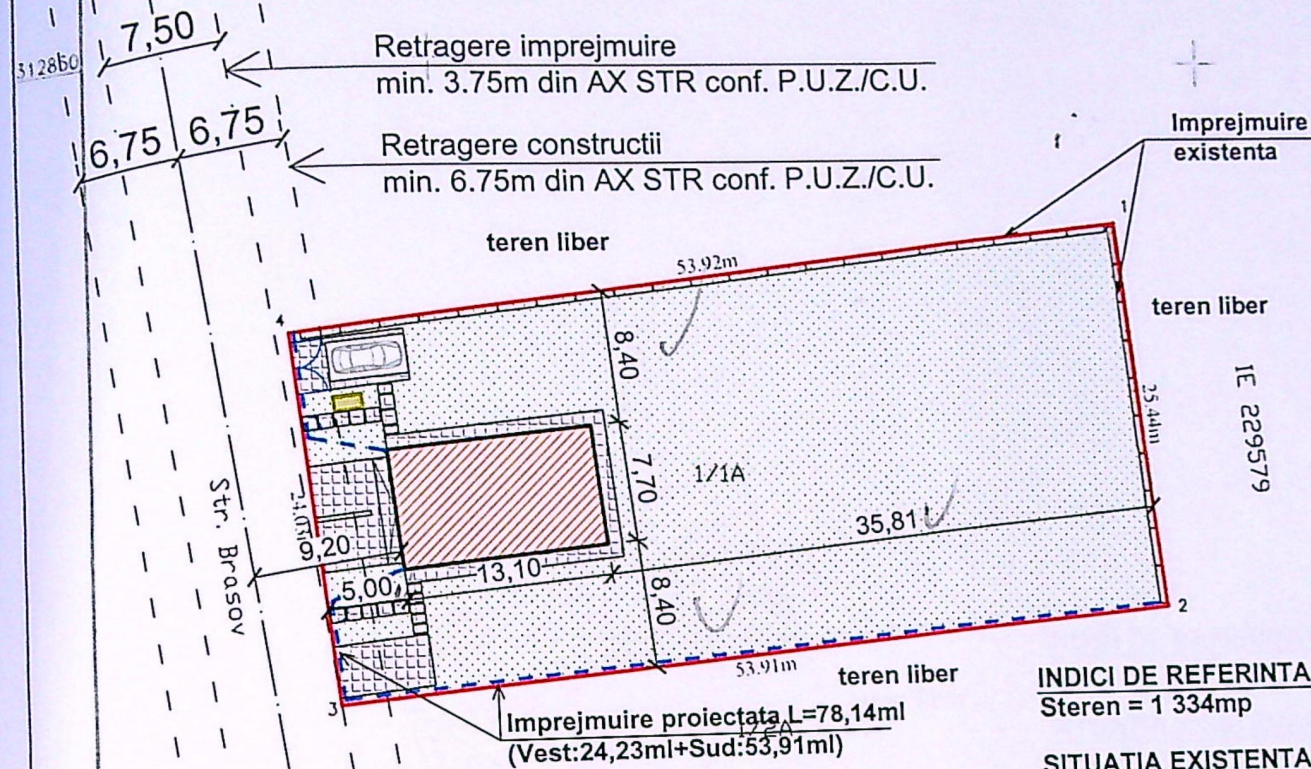


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Lot 1
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
1255265	1334	Loc. Craiova, Str. Brasov, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T 37, P 25 1)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



INDICI DE REFERINTA
Steren = 1 334mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00%
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUA
Sconstr. = 100,87 mp
Sdesf. = 100,87 mp
P.O.T. = 7,56%
C.U.T. = 0,07

LEGENDA:

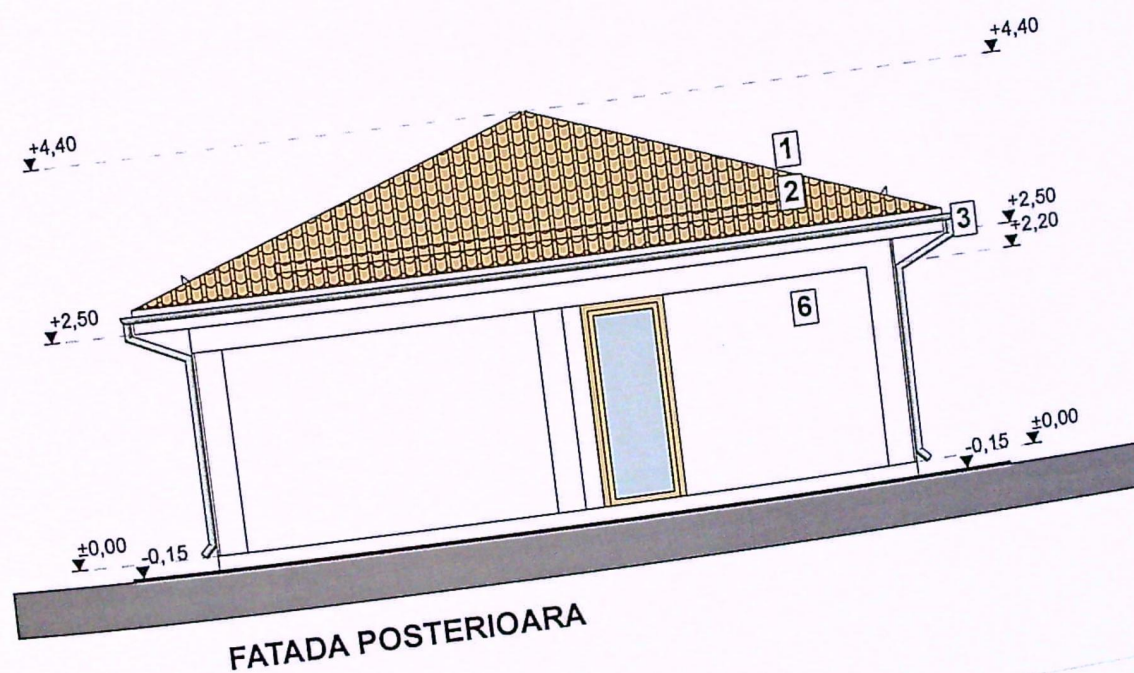
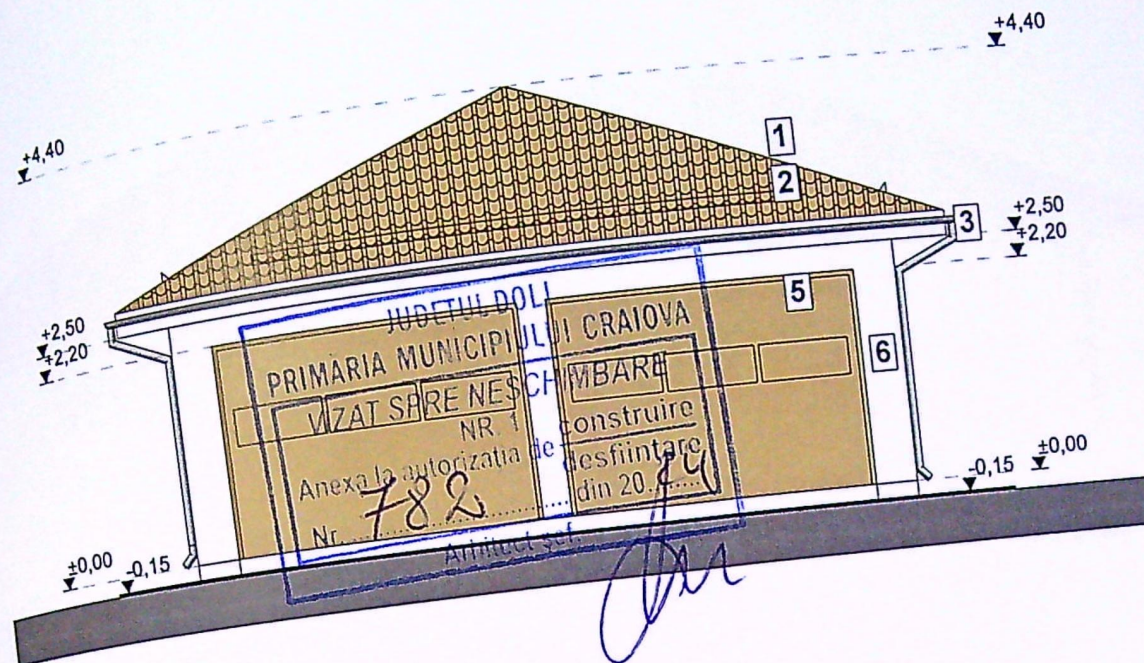
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROIECTATA:
L=78,14 ml
- CONSTRUCTIE PROIECTATA:
- GARAJ P
Sconstr. = 100,87 mp
Sdesf. = 100,87 mp
- ALEI PAVAJ S=120,00mp
- ZONA VERDE S=1100,63mp
- PARCARE S= 12,50mp
(2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele
colectare selectiva

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	1334	Imobil

Total	CONSTRUCTIE PROIECTATA: Sconstr.=Sdesf.= 100,87mp Hcoama=max 7.50m, Hstreasina = min 2.25m de la cota ±0.00 a c-tiei
Cod	Distanțe minime ale constructiei fata de limitele de proprietate: -8,40m fata de latura din Nord -8,40m fata de latura din Sud -35,81m fata de latura din Est -5,00m fata de latura din Vest -9,20m fata de axul strazii
Total	CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI: CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "D" (Conf. HG 766/97) CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013) GRAD DE REZISTENTA LA FOC "III" CLASA RS "IV"

PLAN DE SITUATIE

Pr. nr.:	45/2024
Faza:	D.T.A.C. +P.Th
A - 02	



1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC -MARO
5. USA ACCES GARAJ TAMPLARIE PVC
6. BANCUIEI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB

ORDINE ARHITECTURAL
DIN ROMANIA

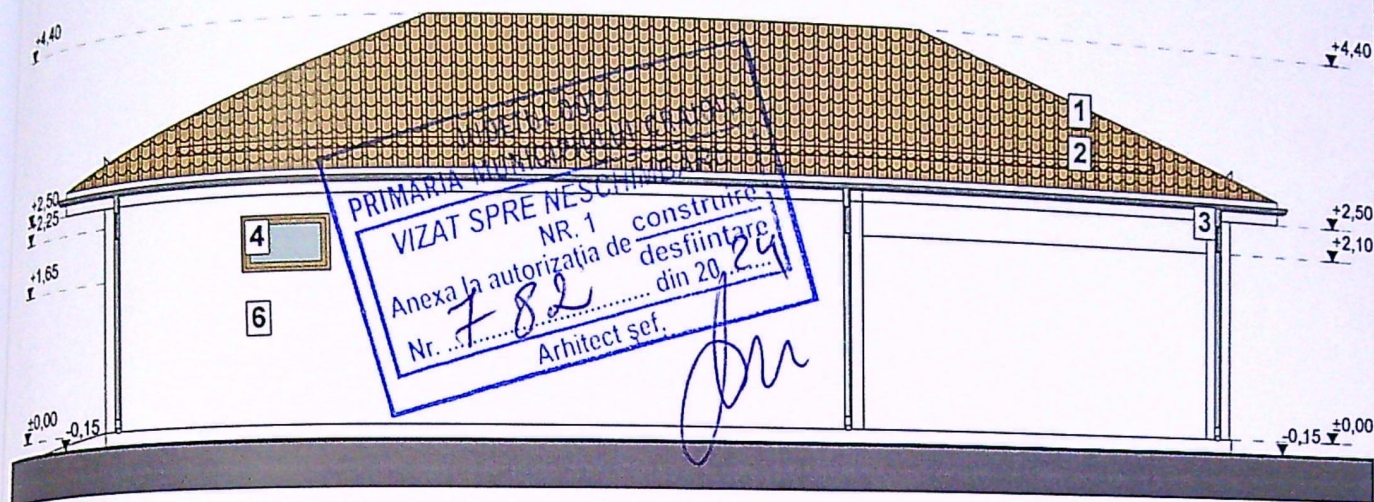
Pr. nr.:
45/2024

Faza:
T.A.C.
+P.Th

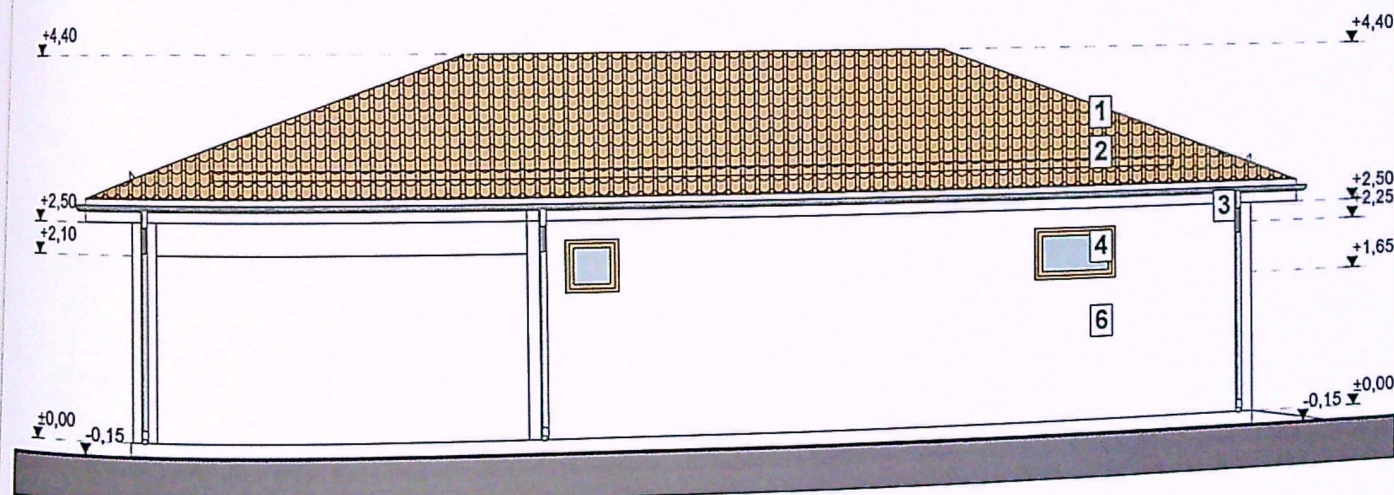
A - 07

99

101



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC -MARO
5. USA ACCES GARAJ TAMPLARIE PVC
6. ENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB

r. nr.:
1/2024

faza:
T.A.C.
P.Th

- 08

100