

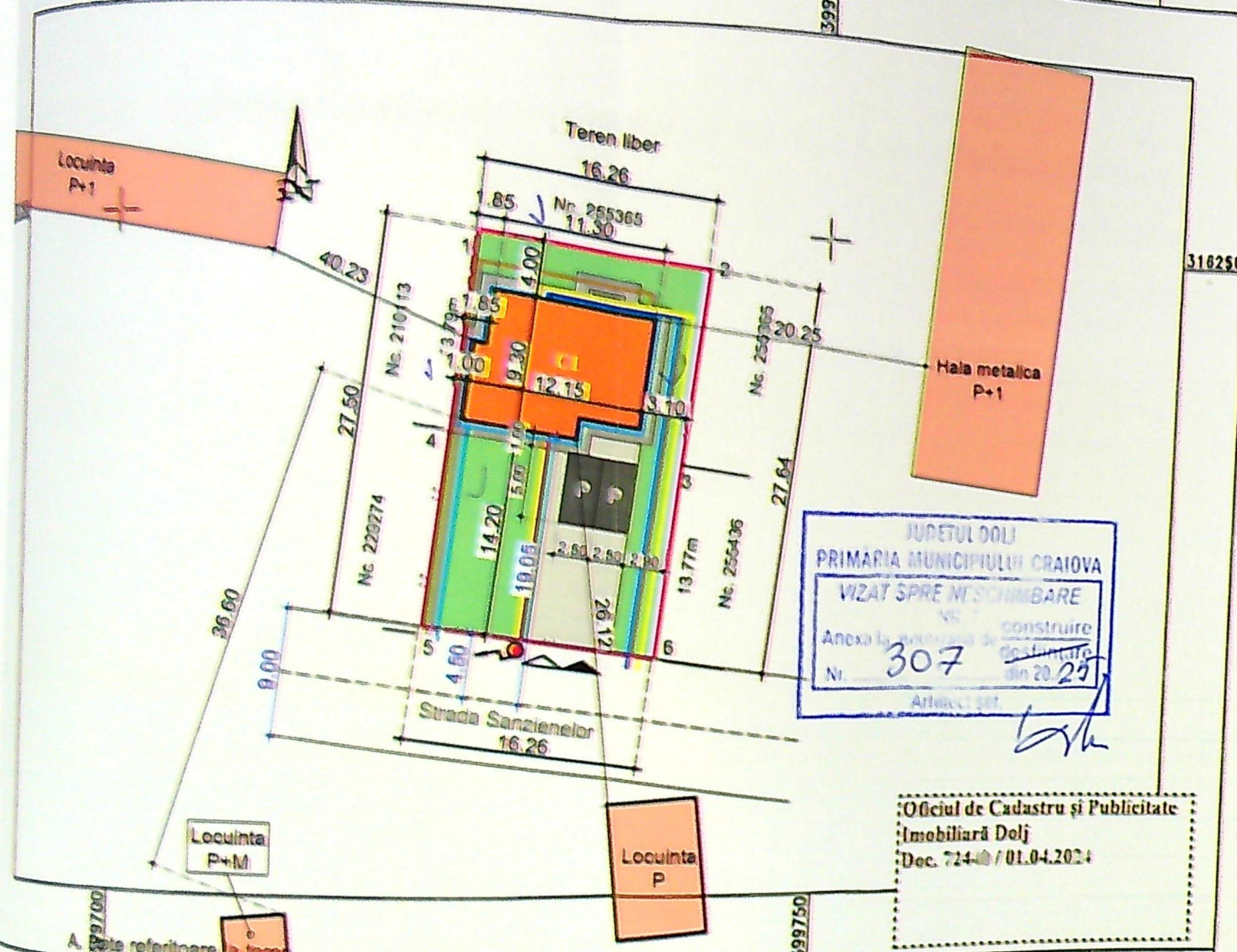
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

REZULTAT DUPA ALIPIRE

ANEXA NR. 10

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
256082	448	mun. Craiova, loc. Cernele, T127, P11,11/1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NTSCHIMBARE
Anexa la proiectul de construire
Nr. 307
din 20.04.2024
Arhitect: [Signature]

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
Dec. 724-0 / 01.04.2024

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	L	448	Teren imprejmuit partial cu gard de sarma pe latura de S(pct.4-6), V(pct.4-1) si limita conventionala
Total		448	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 448mp

Executant, TOPO ELCAD CONSULT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-F NR 1864/09.09.2016
ILIE ELENA
CATEGORIA A

ILIE ELENA
Data: 20/04/2024
13:44:52
+03:00

Data: Aprilie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Consilier
10/04/2024 07:57

Data:

PLAN DE SITUATIE PROPOS (Str. Sanzienelor)

SCARA 1:500

LEGENDA:

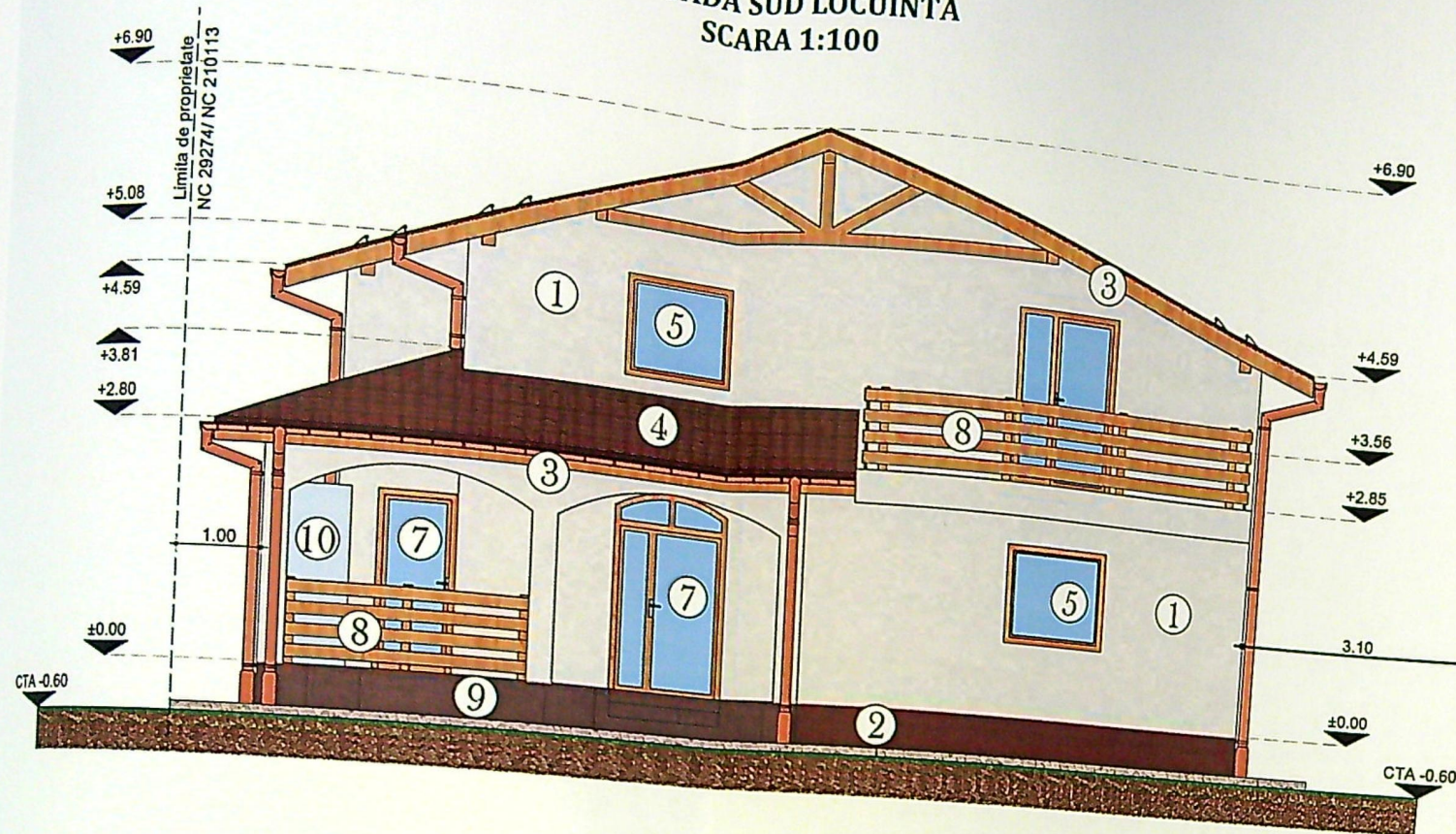
- CORP C1 PROPOS (LOCUINTA P+M)
- TROTUAR DE GARDA
- ALEE PIETONALA SI AUTO
- LOC PENTRU PARCARE
- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- BRANSAMENT ELECTRIC
- SISTEM DE ALIMENTARE CU APA POTABILA
- SISTEM DE PRELUARE A APEI PLUVIALE
- SISTEM DE CANALIZARE
- SISTEM DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- SISTEM DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- IMPREJMUIRE TEREN PROPUS
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Suprafata teren	448 mp
Suprafata construita existenta	0,00 mp
Suprafata desfasurata existenta	0,00 mp
POT existent	0,00%
CUT existent	0,000
Suprafata construita propusa	120,77 mp
Suprafata desfasurata propusa	204,11 mp
Suprafata construita totala	120,77 mp
Suprafata desfasurata totala	204,11 mp
POT propus	26,95%
CUT propus	0,455

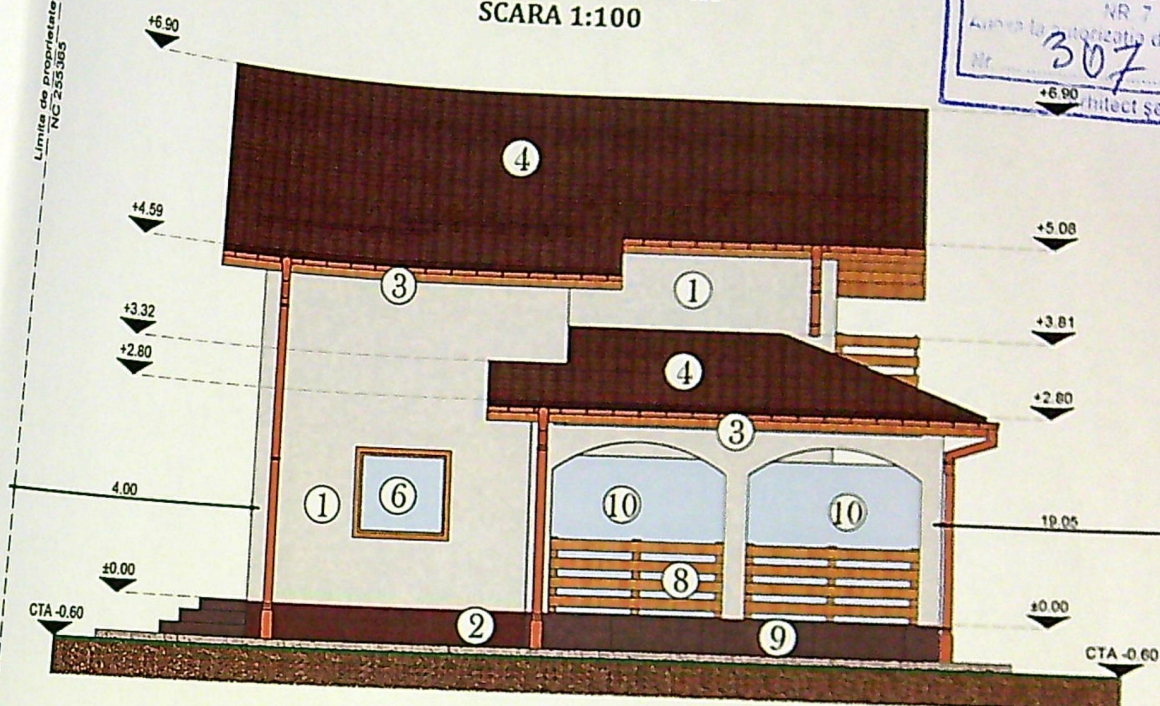
CU 48152224-318/1088/2023
ZORLESCU
ARCHITECTURE
S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10636
Alexandru
ZORLESCU

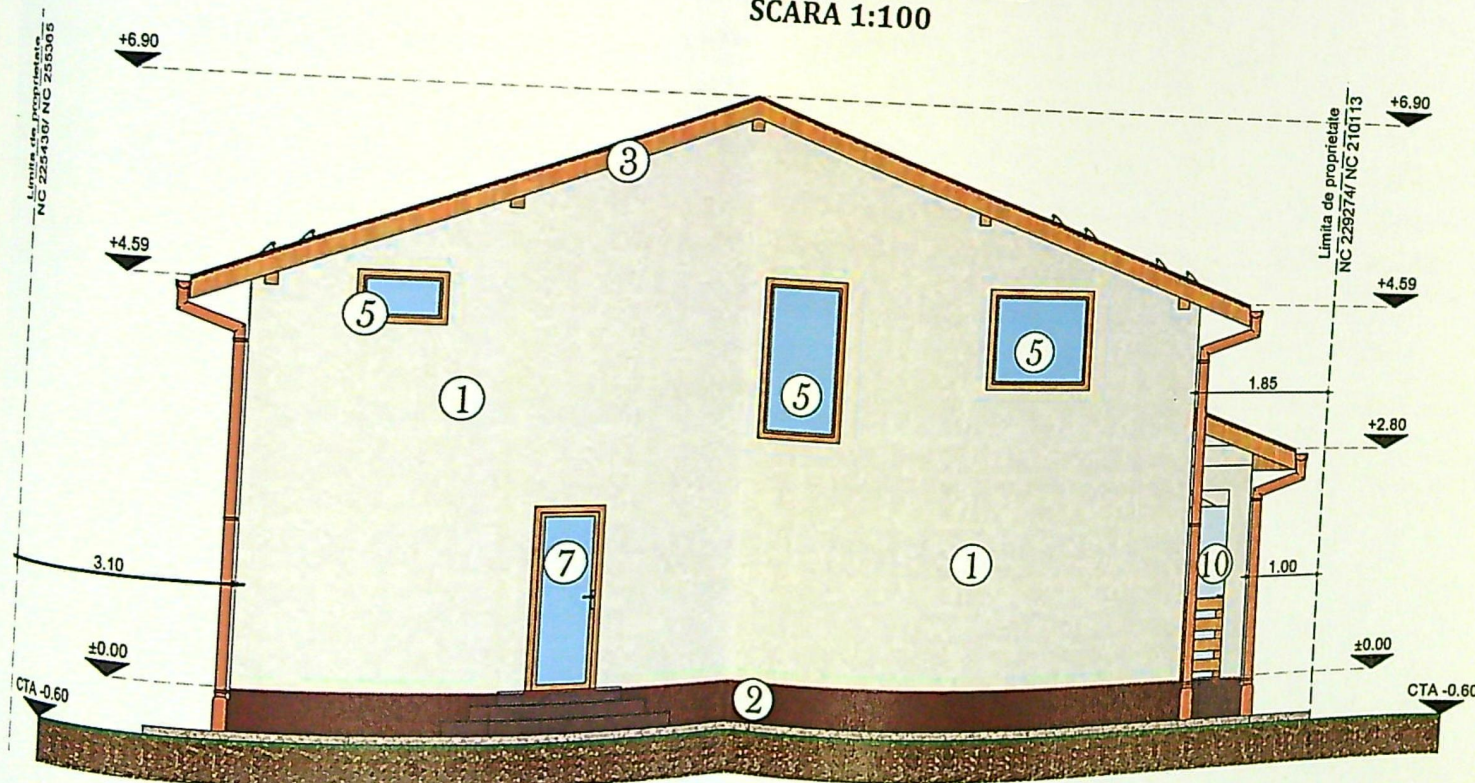
FATADA SUD LOCUINTA
SCARA 1:100



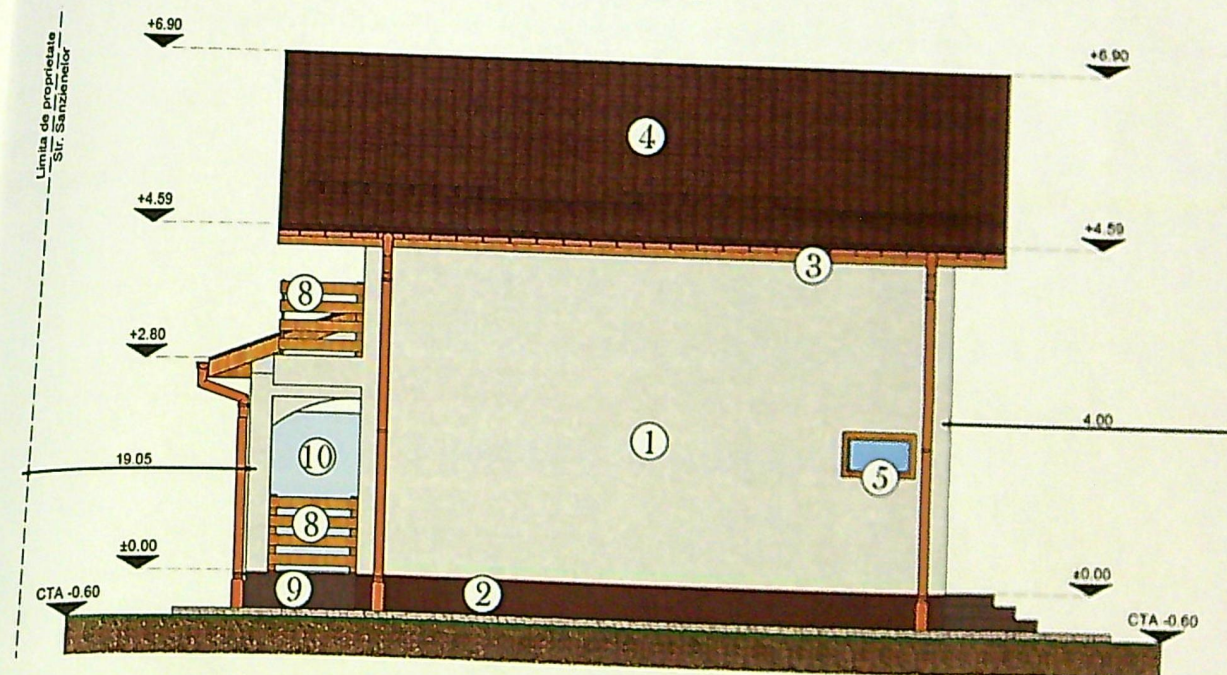
FATADA VEST LOCUINTA
SCARA 1:100



FATADA NORD LOCUINTA
SCARA 1:100



FATADA EST LOCUINTA
SCARA 1:100



LEGENDA:

- | | |
|---|--|
| ① tencuieli minerale decorative, culoare alb murdar | ⑥ fereastră cu geam mat și oscilant și tamplarie din PVC, culoare maro |
| ② tencuieli minerale decorative pentru soclu, culoare maro | ⑦ usa cu geam termopan și tamplarie din PVC, culoare maro |
| ③ pazii din lemn de brad lacuit, culoare natur | ⑧ balustrada din lemn lacuit, culoare natur |
| ④ învelitoare din tigla metalica tip "LINDAB", culoare maro | ⑨ soclu placat cu gresie portelanata de exterior, culoare maro |
| ⑤ fereastră cu geam termopan și tamplarie din PVC, culoare maro | ⑩ panou opac |

Verificator



Specificatie

Sef proiect:

Proiectant:

Desenat:

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

140182524/11070822023
MORLESCU