

"Casa Brailoiu",
poz. 288, cod DJ-II-m-B-08093



"Biserica Sf Gheorghe Nou",
poz. 290, cod DJ-II-m-B-08095



"Casa Valcu",
poz. 289, cod DJ-II-m-B-08094

"Casa mun. Craiova",
poz. 287, cod DJ-II-m-B-08092

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN
mun. CRAIOVA, str. PALTINIS, nr. 16, jud. DOLJ

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

PLA DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII
SCARA 1:500
(intravilan)

LEGENDA

- Ax drum
- Limita proprietate - amplasament studiat
- Construcție menținută - corp C1
- Construcții propuse pentru desființare C2, C3, C4, C5
- Construcție propusă: locuința individuală S+P+1E
- Proiecție etaj
- Contur subsol
- Construcții învecinate
- Monumente istorice
- Acces pietonal și auto
- Circulații auto, S=132.45mp și pietonale S=102.30mp
- Spatii verzi amenajate pe teren, S= 340.05mp
- Parcage auto propuse 2locuri - amenajate la subsol, S=53.00mp;
+ 1 loc de parcare existent S=12.50mp, rezultate - 3 locuri de parcare, S=65.50mp
- P.D. Platf. pubele ecologice, gunoi menajer, S=1.10mp
- Imprejmuire totala propusa, L = 112.44ml

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10328	895	Municipiul Craiova, str. Paltinis, nr. 16, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	225466 Craiova

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuni D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	314460.678	404244.953	9.97
2	314464.971	404253.947	5.54
3	314466.450	404259.291	9.85
4	314457.327	404263.014	9.62
5	314448.751	404267.366	6.65
6	314442.622	404269.951	2.21
7	314440.566	404270.810	4.33
8	314436.693	404272.697	7.22
9	314435.492	404275.849	11.03
10	314429.488	404281.984	7.68
11	314413.847	404284.571	8.60
12	314409.243	404277.085	27.87
13	314406.377	404272.078	14.16
14	314450.642	404250.756	14.16
15	314443.027	404250.955	14.00

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Imprejmuit cu:	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuni D(L+1)
				X [m]	Y [m]	
1	CC	499	gara de cale ferata	314460.678	404244.953	9.97
2	A	396	gara de cale ferata	314464.971	404253.947	5.54
Total		895	gara de cale ferata	314466.450	404259.291	9.85

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Imprejmuit cu:
1	CC	499	garaj
2	A	396	garaj
Total		895	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	142	Suprafata desfasurata = 142 mp
C2	CA	31	Suprafata desfasurata = 31 mp (sera)
C3	CA	24	Suprafata desfasurata = 24 mp (garaj)
C4	CA	9	Suprafata desfasurata = 9 mp
C5	CL	93	Suprafata desfasurata = 93 mp
Total		299	

Suprafata teren = 895.00 mp
Existent
Suprafata constructii existente menținute = 142.00 mp
Suprafata desfasurata existenta menținuta = 142.00 mp + beci C1 78.80 mp = 220.80 mp
Propus
Suprafata constructii subsol = 80.05 mp
Suprafata constructii parter propusa = 126.45 mp + 3.85 mp + 34.30 mp = 164.60 mp
Suprafata constructii etaj propusa = 160.00 mp + 3.40 mp = 163.40 mp
Suprafata desfasurata propusa = 80.05 mp + 164.60 mp + 163.40 mp = 408.05 mp
Rezultat (existent + propus)
Suprafata constructii rezultata = 142.00 mp + 164.60 mp = 306.60 mp
Suprafata desfasurata propusa = 220.80 mp + 408.05 mp = 628.85 mp
C.B.S. pentru Cablu POT/CUT, S=32.00mp, Sc=449.90mp
NOTA: in calcul POT/CUT, platf. acces, terase neacoperite, pardisierie subsol la locuinta unifamilara, S=16.70mp, Sc=178.95mp
P.O.T existent rezultat dupa desființare = 15.67% P.O.T propus constructii = 33.75%
C.U.T existent rezultat dupa desființare = 0.16 C.U.T propus constructii = 0.50

VERIFICATOR/EXPERT: _____ NUME: _____ SEMNATURA/ȘTAMPĂ: _____

S.C. ARHITERRA SRL
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 24768843
Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0742.679.962

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____

BENEFICIAR: _____

**PREDĂ IONUT SI
PREDĂ CORINA LOREDANA**

Domiliul: Calea București, nr. 27, bl. 17B, sc. 1, ap. 2, Craiova, Dolj

TITLU PROIECT: _____

**CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E SI
IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: Str. Paltinis, nr. 16, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: _____

PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL

ARHITECTURA: NUME: _____ SEMNATURA: _____

SEF PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU

PROIECTAT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU

DESENAT: ING. COSTIN VIRTENITA

Scara: 1:500

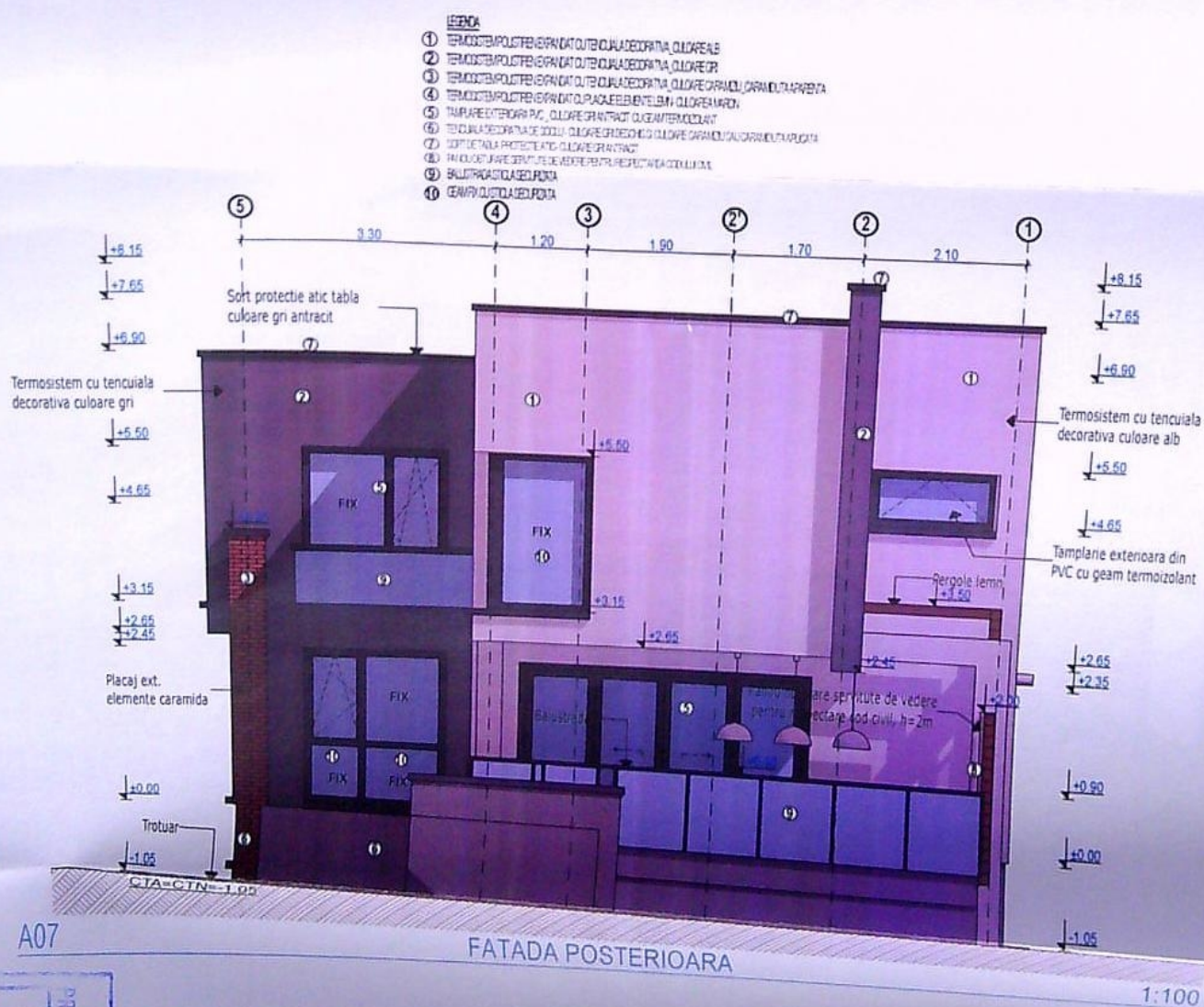
IUL 2021

Proiect nr. B/2021

Faza: D.T.A.C.

NOTIFICARE Planșa nr. A01

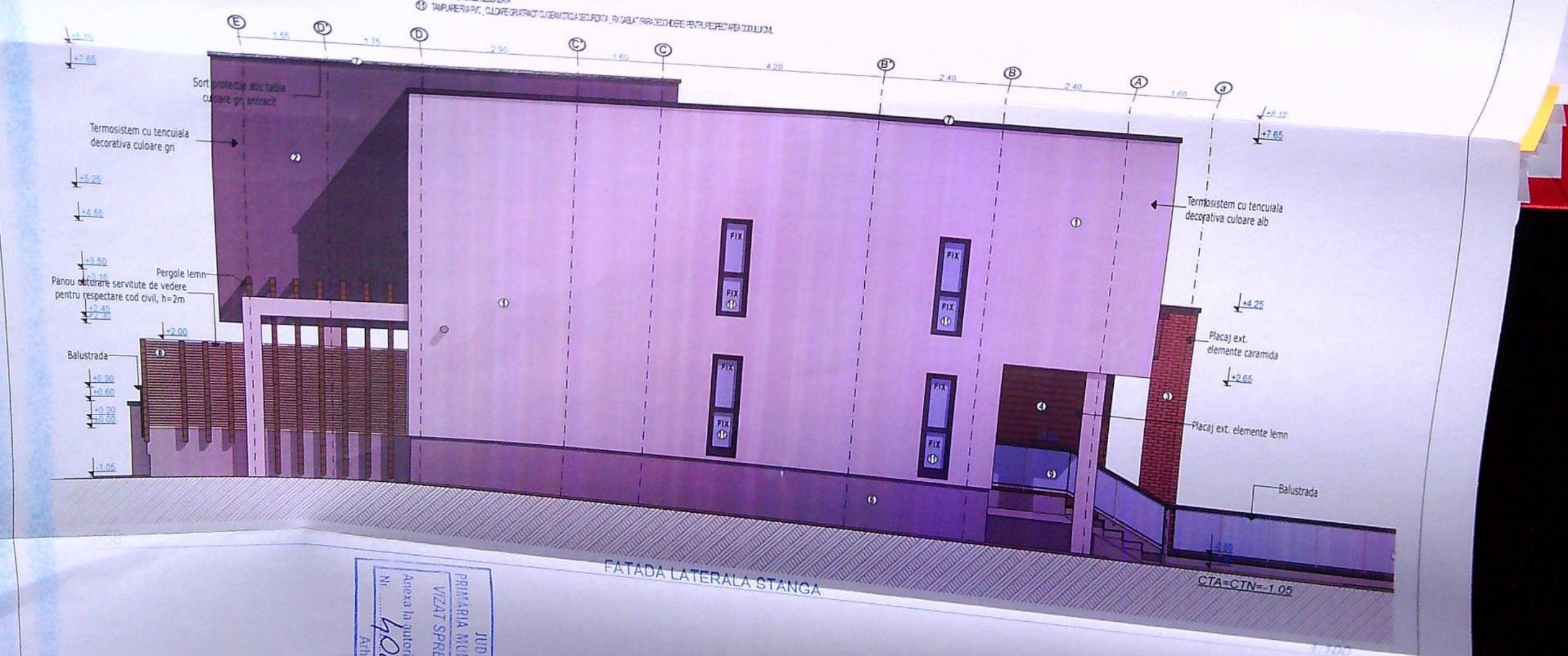
Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
Categoria de importanta: "D", conform HGR 766/97



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 402 din 29.03.2021
Arhitect: [Signature]

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
Categoriza de importanta: "D", conform HGR 766/97

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA: CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR	
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843		PREDA IONUT SI PREDA CORINA LOREDANA	
Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Demnitate: Calea Bucuresti, nr. 27, bl. 17B, et. 1, ap. 2, Craiova, Dolj	
Tel.: 0771.204.032. / 0742.096.420. / 0763.679.962		TITLU PROIECT	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	[Signature]	1:100
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	[Signature]	1:100
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA	[Signature]	1:100
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN		Amplasament: Str. Padina, nr. 16, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
FATADA PRINCIPALA - POSTERIOARA		Faza: C.T.A.C.	
		NOTIFICARE Planșă nr. 1/2021	



JUDETUL DOLO
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE INREGISTRARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 402
din 20.02.23
Arhitect sef

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR	
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843		PREDA IONUT SI	
Str. Al. Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		PREDA CORINA LOREDANA	
Tel.: 0771.204.032. / 0742.096.420./0763.679.962.		Amplasament: Str. Palina, nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. RAZVAN GORNOVICEANU		1:100
PROIECTAT:	ARH. RAZVAN GORNOVICEANU		
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E SI		IMPREJMUIRE TEREN	
TITLU PLANSA		FATADA LATERALA STANGA - DREAPTA	

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 00051 RAZVAN GORNOVICEANU

Clasa de importanta: "IV", conform P100/2013
Categorie de importanta: "D", conform HGR 766/97