

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

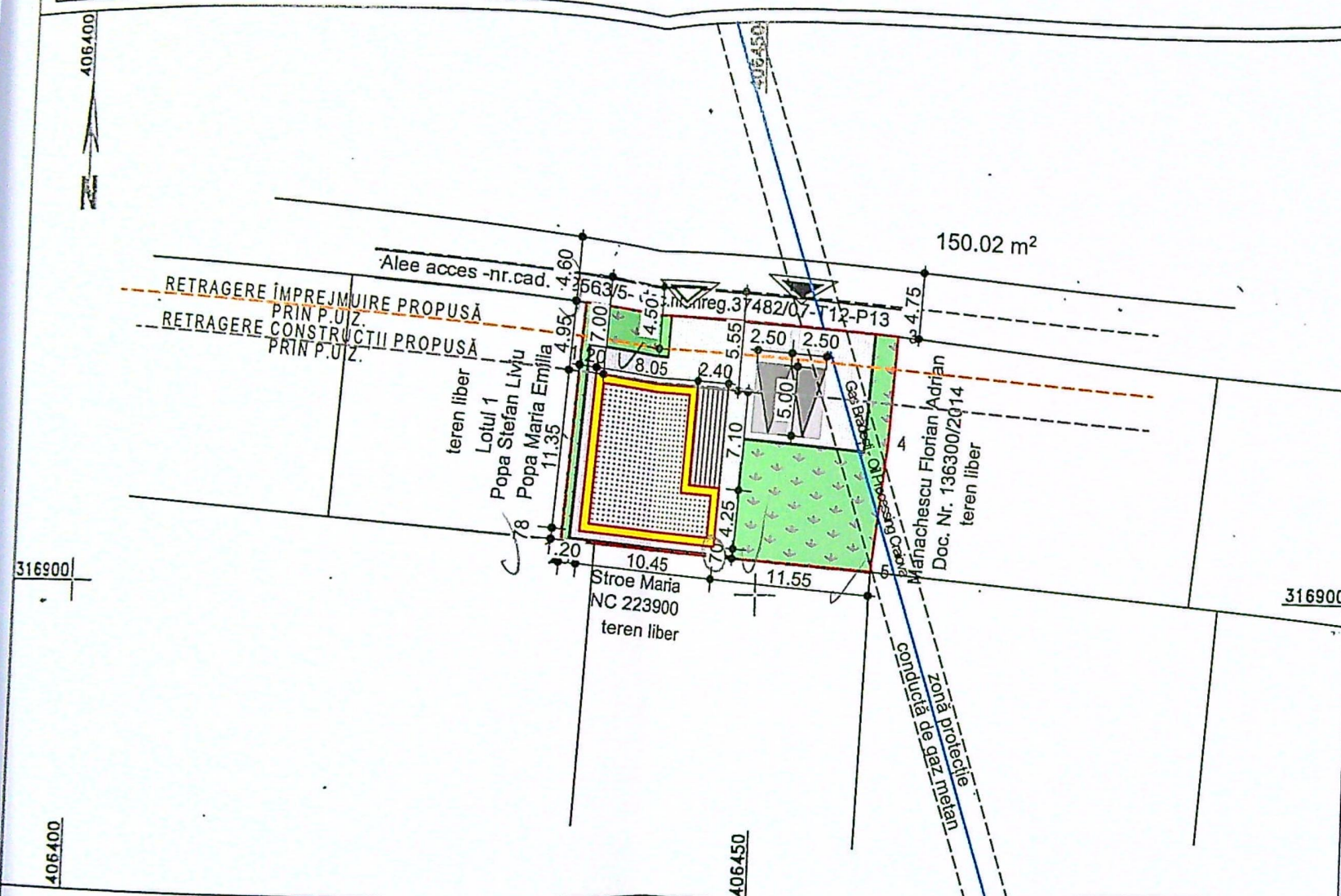
2327/16

scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: LOTUL 2
2327/16	400	Intravilan, Mun. Craiova, Str. Drumul Cornesului, Nr. 98, (fost Nr. 98B si 84A, T12, P13, P14)

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) : CRAIOVA



LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 400,00 mp
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- RETRAGERE ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- RETRAGERE CONSTRUCȚII PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.
- LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 PROPUȘĂ:
Sc locuință = 101,60 mp; Sd locuință = 193,00 mp;
TERASĂ ACOPERITĂ:
Sc terasă acoperită = 17,20 mp;
- PAVAJE:
S=150,00 mp, din care:
PAVAJE PIETONALE:
S=110,00 mp
PAVAJE AUTO / PARCARE:
S=40,00 mp
- ZONE VERZI
S= 131,20 mp
- Sc= 118,80 mp; Sd=210,20 mp din care:
Sc locuință = 101,60 mp; Sc terasă acoperită = 17,20 mp;
- P.O.T.existent = 0,00%; P.O.T.propus = 29,70%;
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,53

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/2	Cc	400	Teren neîmprejmuit - limita conventionala
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 400mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

125265/2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

CRISTIAN ADRIAN

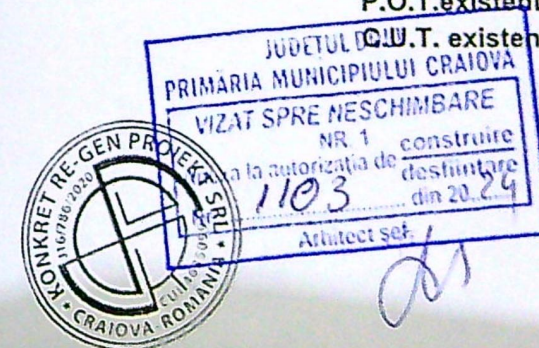
CONSILIER

TOPOELCAD CONSULT S.R.L.

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectarea informatiilor documentale cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Georgie

2018



PLAN DE SITUATIE 1:500

ORTANȚA: I	
ORTANȚA: I	
Proiect nr.	111 / 202
Faza:	D.T.A.C.
P.T.	P.T.
Pl. nr.	A.01

atic cu șort metalic - gri

+6.85
+6.59

învelitoare tablă cutată - gri

parazăpezi tablă- gri

+5.44

brâu decorativ- alb

tâmplarie PVC wenge fixă
cu geam termopan mat

placaj decorativ- alb

+3.06

tâmplarie PVC wenge fixă
cu geam termopan mat

tencuială decorativă- albă

soclu-
tencuială drișcuită- gri
închis

-0.45

limită de proprietate

+6.85
+6.59

+5.44

igheab tablă- gri

burlan tablă- gri

ancadrament fereastră-
albă

+3.06

tencuială decorativă- albă

tâmplarie PVC wenge fixă
cu geam termopan mat

placaj decorativ- alb

±0.00

-0.45

PROIECT DE ARHITECTURĂ
DIN ROMÂNIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU
Arhitect de proiect - de executiv



PRIMĂRIA
VIZAT SPRE NR. 1
Anexa la autorizația de construire
110.3
data 2024
Arhitect șef

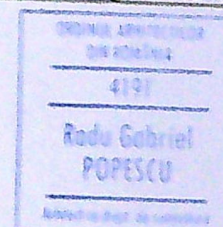
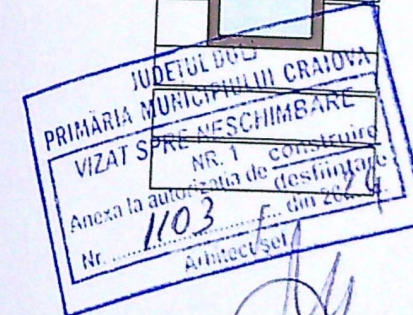
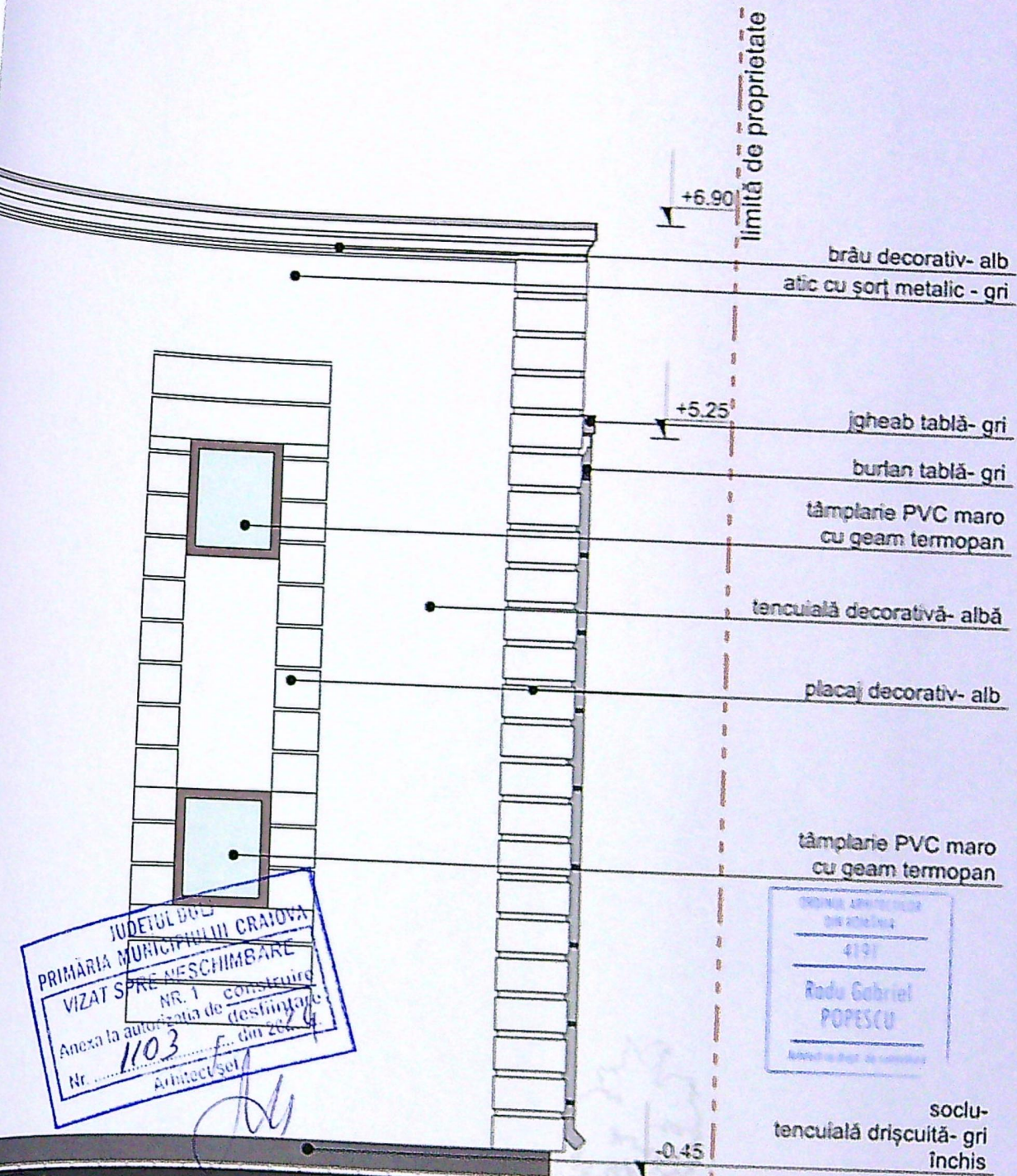
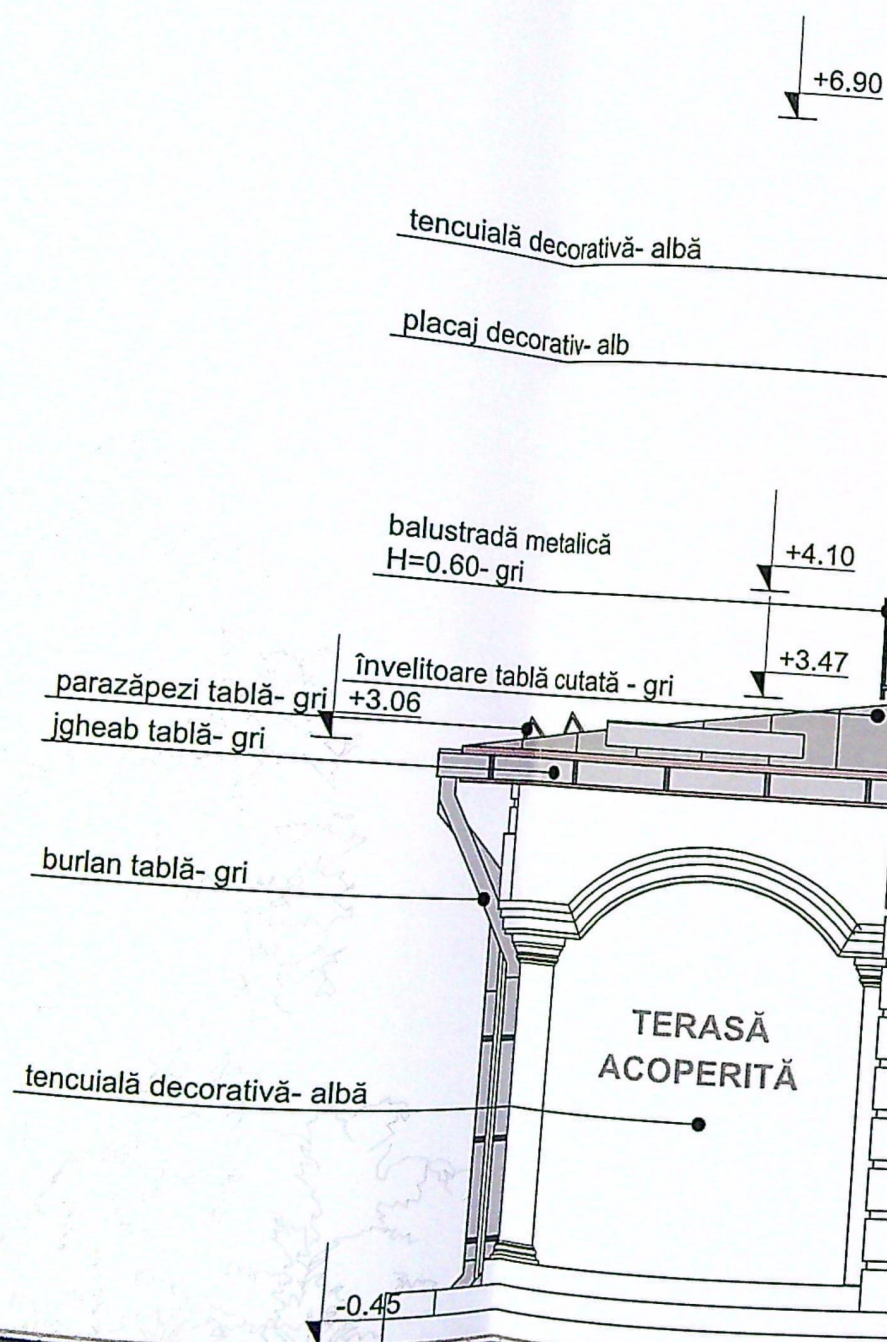
VERIFICATOR

FATADĂ VEST 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

SPECIF
ȘEF PR
PROIEC
DESEN

t nr.
023
a:
C.C.
r.
nr
99



FATADĂ NORD 1:50

ORTANȚĂ: D
 ORTANȚĂ: IV

Proiect nr.:	111 / 2023
Faza:	D.T.A.C. P.T.
Pl. nr.	A.10'



balustradă metalică
H=0.60- gri

tâmplarie PVC wenge
cu geam termopan

atic cu șorț metalic - gri

placaj decorativ- alb
tencuială decorativă- albă

limită de proprietate

burlan tablă- gri

placaj decorativ- alb
soclu-
tencuială drișcuită- gri închis
ancadrament fereastră- albă

ușă acces-
tâmplarie PVC wenge
cu geam termopan
învăloare tablă cutată - gri

tâmplarie PVC wenge
cu geam termopan

placaj decorativ- alb
soclu-
tencuială drișcuită- gri închis
ancadrament fereastră- albă

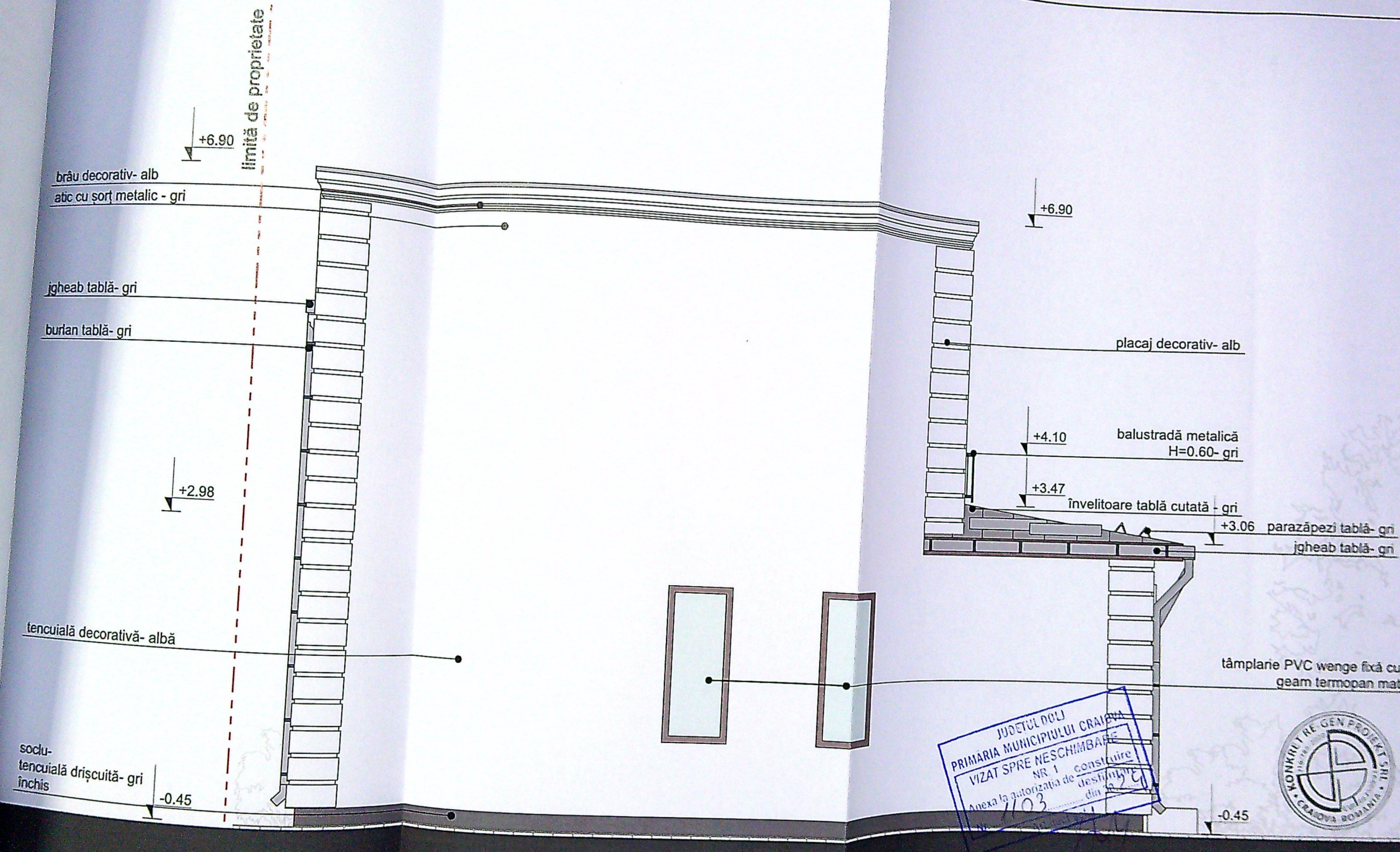
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE ÎNSUȘIRE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1103
Data 20.05.2024
Arhitect șef



FATADĂ EST 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:
CI ASA DE IMPORTANȚĂ:

Proiect nr.
11 / 2024
Faza:
D.T.A.C.
P.T.
Pl. or
A.07



brâu decorativ- alb
atic cu șorț metalic - gri

igheab tablă- gri

burian tablă- gri

+2.98

tencuială decorativă- albă

soclu-
tencuială drișcuită- gri
închis

-0.45

+6.90

placaj decorativ- alb

+4.10

balustradă metalică
H=0.60- gri

+3.47

învelitoare tablă cutată - gri

+3.06

parazăpezi tablă- gri

igheab tablă- gri

tâmplarie PVC wenge fixă cu
geam termopan mat

-0.45

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 1
Anexa la autorizatia de construire
desfinita
din 12.01.2023



ORDINE DE VIZARE
PROIECT
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect

VERIFICATOR

FATA DĂ SUD 1:50

NTA: D
ITA: IV
iect nr.:
1 / 2023
Faza:
I.T.A.C.
P.T.
Pl. nr
A.08'