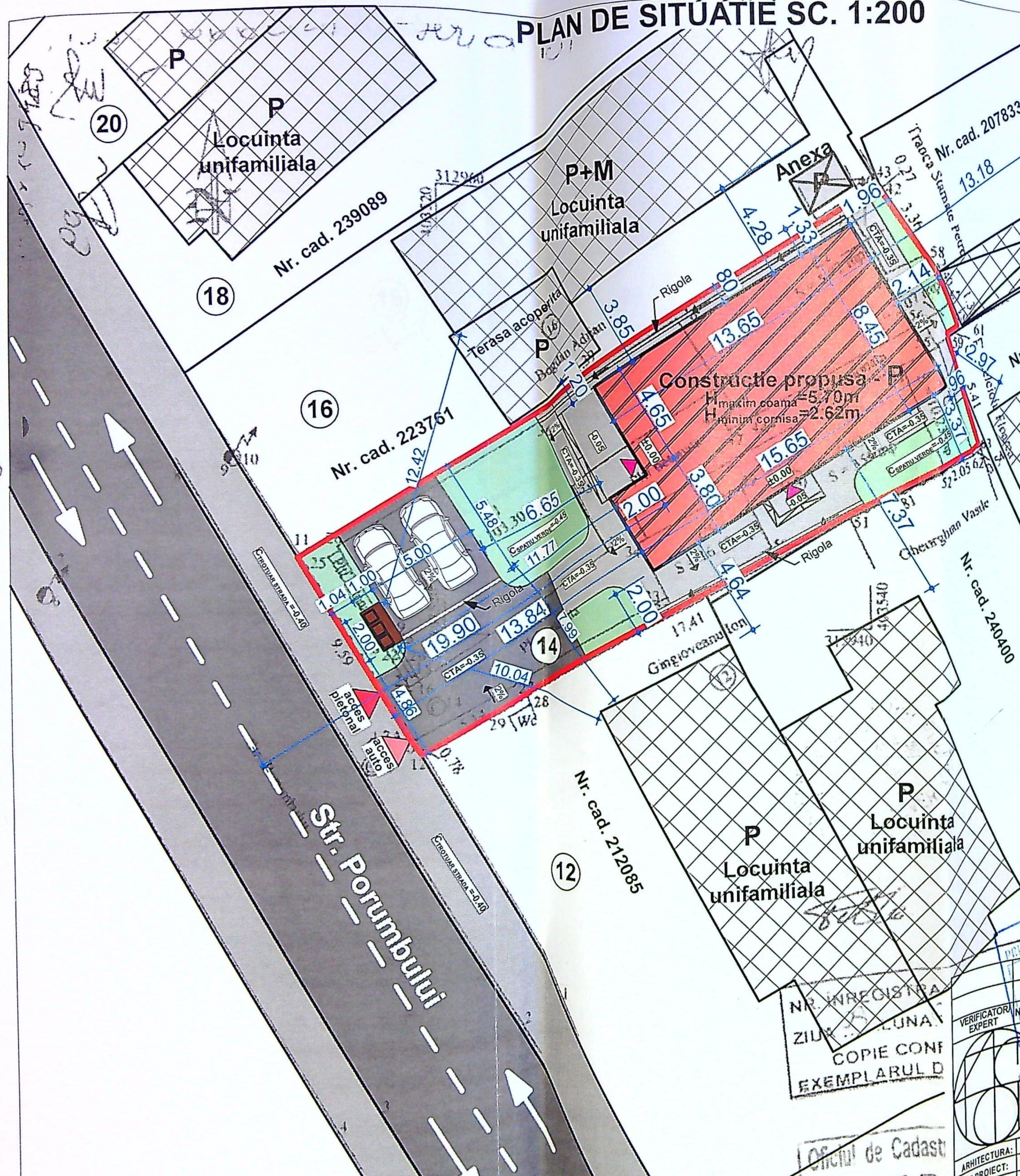


PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:200



LEGENDA:

- Teren proprietate: CALUTU ALEXANDRA
S_{TEREN} = 355,00 m²
- P.O.T. REZULTAT IN URMA DESFIINTARII = 0,00 %
C.U.T. REZULTAT IN URMA DESFIINTARII = 0,00
- Constructie propusa P cu destinatia de locuinta individuala
S_{construita propusa} = 122,95 m²
S_{desfasurata propusa} = 122,95 m²
- P.O.T. PROPOS = 34,64 %
C.U.T. PROPOS = 0,35
- Circulatii pietonale propuse in incinta - S = 84,85 m²
- Circulatii auto propuse in incinta - S = 66,40 m²
- 2 locuri de parcare amenajate in incinta
- Spatii verzi plantate propuse in incinta - S = 78,80 m²
- Platforma amplasare europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere - propusa in incinta - S = 2,00 m²
- Constructii existente invecinate
- ▶ Acces auto in incinta
- ▶ Acces pietonal in incinta
- ▶ Acces in constructia propusa

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
11	403513,750	312941,645
43	403540,691	312959,782
42	403540,814	312959,522
58	403542,705	312956,739
57	403543,933	312954,683
60	403544,572	312953,463
59	403543,876	312953,131
63	403543,856	312948,098
62	403545,320	312947,776
52	403543,366	312947,077
51	403539,165	312944,980
12	403522,641	312937,101
11	403513,750	312941,645

Executanti,
SC TORGES SRL
Semnatura si stampila
Data: 03 2008
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data

NR. INREGISTRAREA
ZIUA
COPIE CONFIRMATE
EXEMPLARUL D

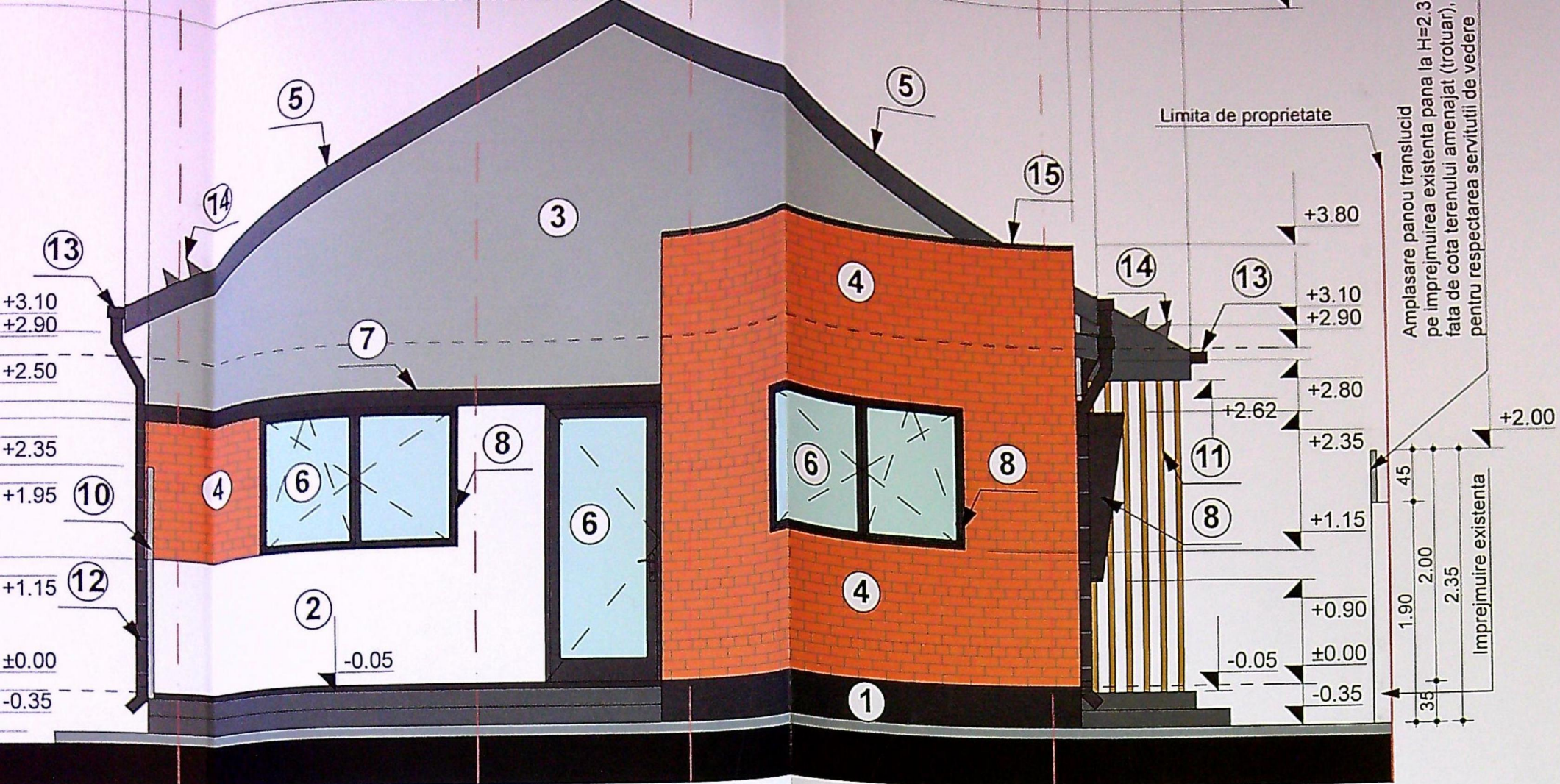
VERIFICATOR
EXPERT

NUME: 615

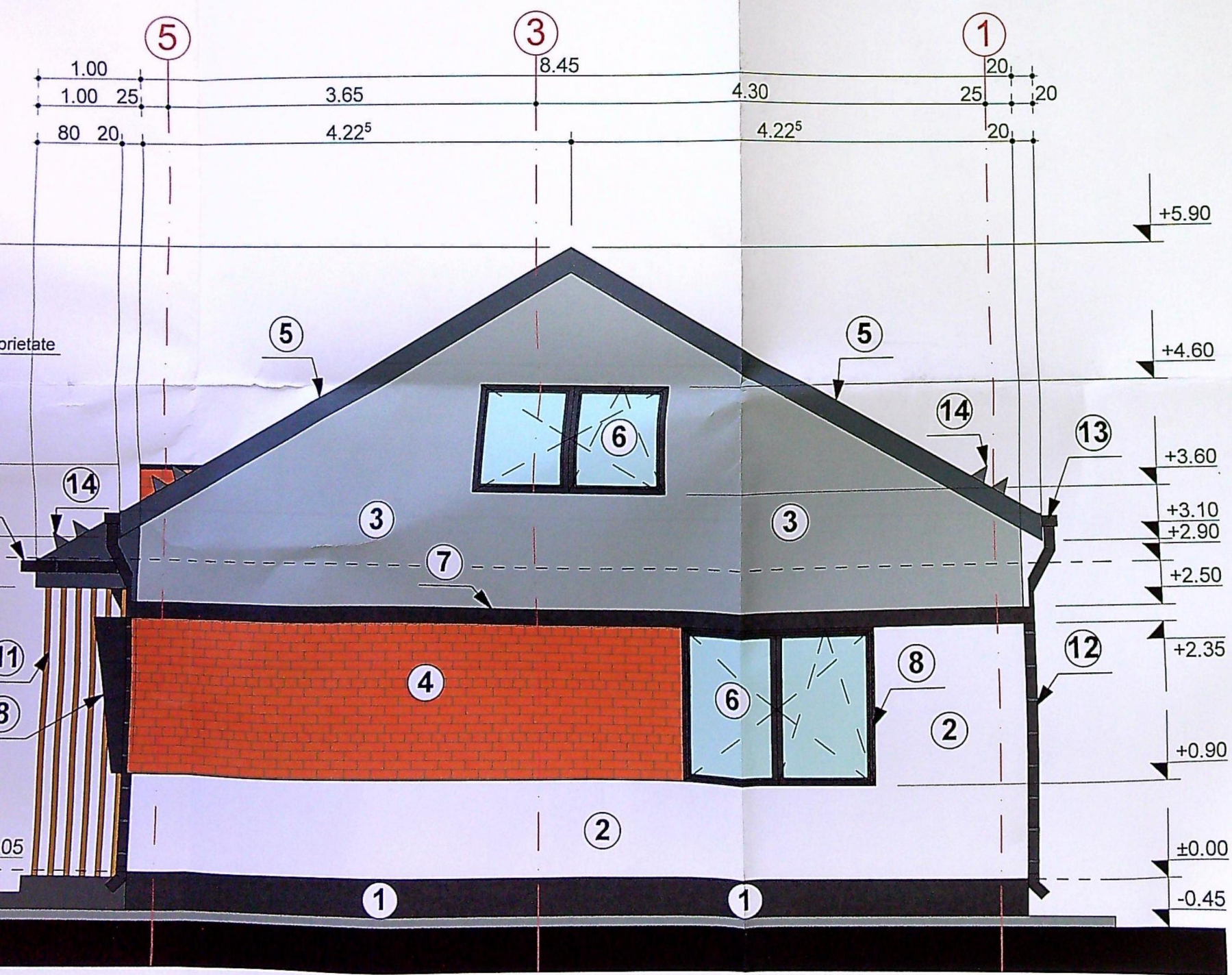
ARHITECTURA:
PROIECT:

SEMNATURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL: BENEFICIAR

ORDINAR ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
00094



FATADA PRINCIPALA VEST
sc. 1:50



FATADA POSTERIOARA EST
sc. 1:50

LEGENDA:

1. Tencuiala decorativa de culoare gri inchis

2. Tencuiala decorativa de culoare alb

3. Tencuiala decorativa de culoare gri deschis

4. Caramida aparenta de culoare maro

5. Placuta din tabla faltuita culoare gri

6. PVC culoare gri antracit cu geam termopan triplex low-e

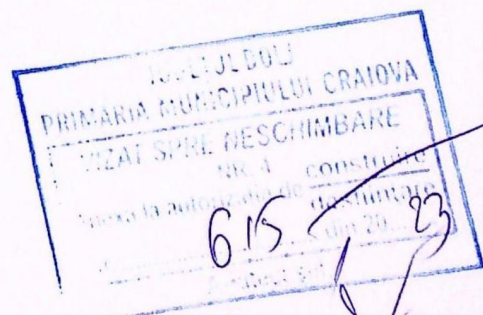
8. Ancadrament ferestre din tabla (parte din tamplariei) de culoare gri inchis

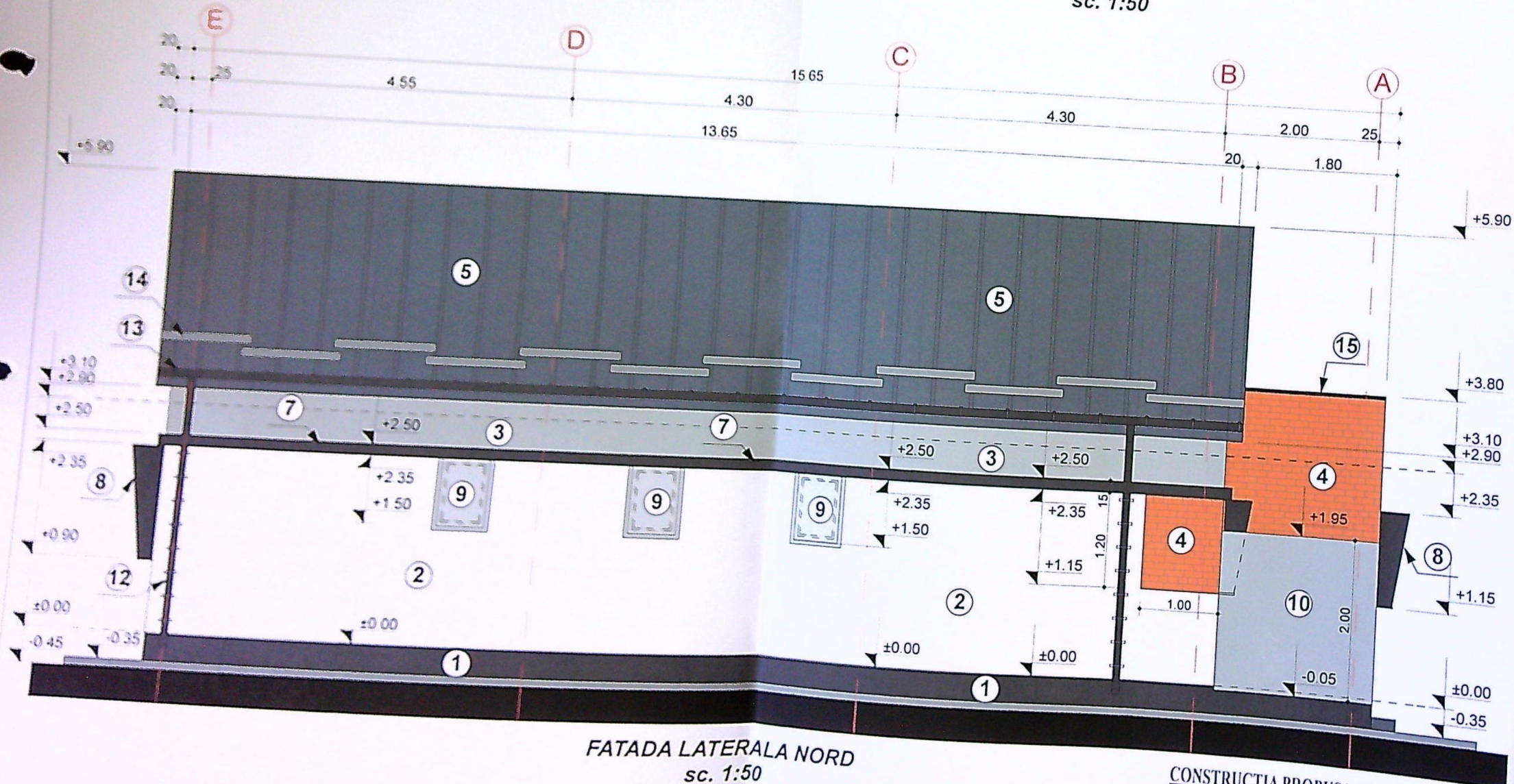
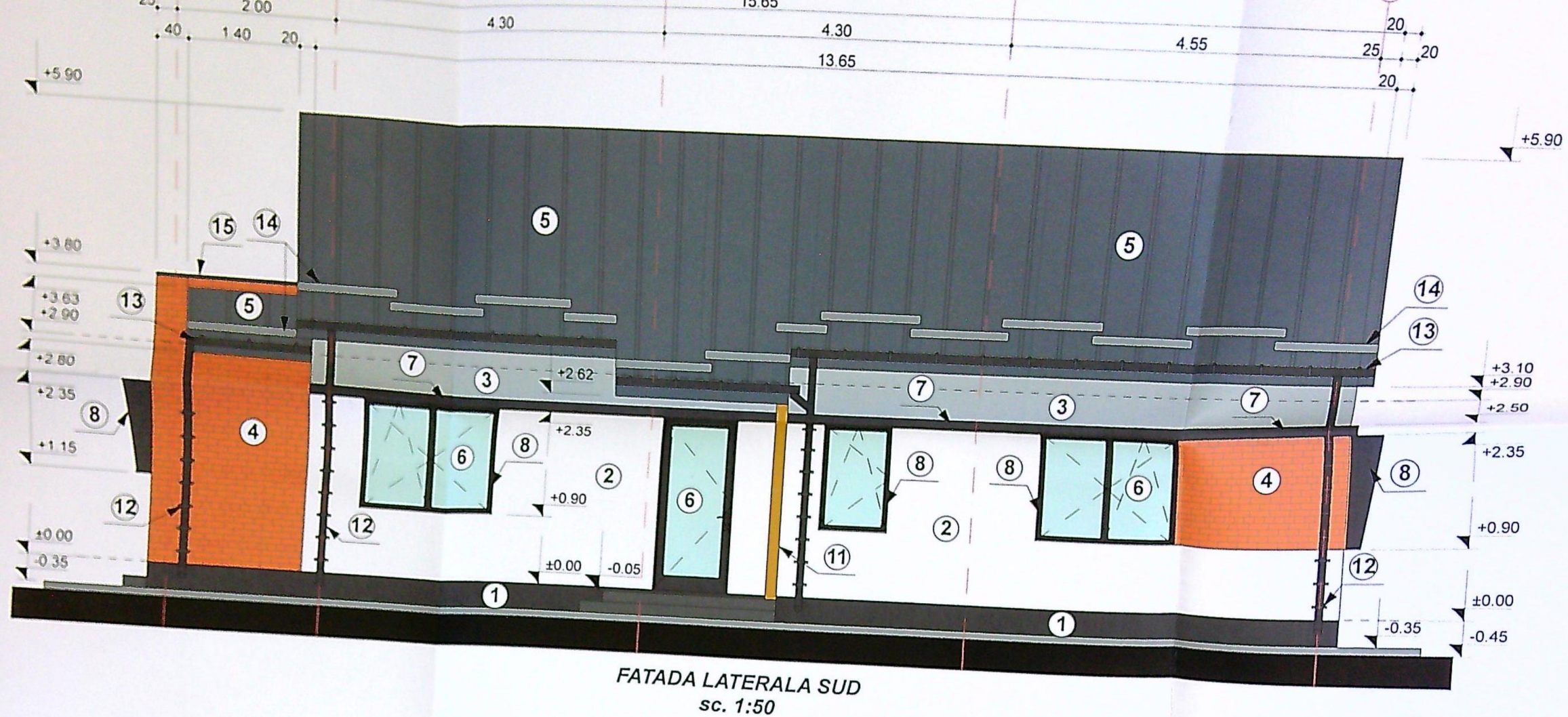
9. Panou translucid pe zona de ferestre, pentru respectarea servitutii de vedere

10. Panou translucid pe zona de terasa cu H=2.00m, pentru respectarea servitutii de vedere

11. Riflaj din lemn de culoare maro, tratat si rezistent la UV

12. Burlan de tabla culoare gri inchis





CONSTRUCTIA PROPUSA SE INCADREAZA IN:
- CLASA DE IMPORTANTA: IV
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: D

LEGENDA:

- ① Soclu finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- ② Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- ③ Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri deschis
- ④ Placaj cu caramida aparenta de culoare maro
- ⑤ Invelitoare din tabla faltuita culoare gri
- ⑥ Tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam termopan triplex low-e
- ⑦ Ancadrament pentru separare culori pe fatade de culoare gri inchis
- ⑧ Ancadrament ferestre din tabla (parte din tamplariei)
- ⑨ Panou translucid pe zona de ferestre, pentru respectarea servitutii de vedere
- ⑩ Panou translucid pe zona de terasa cu H=2.00m, pentru respectarea servitutii de vedere
- ⑪ Rifiu din lemn de culoare maro, tratat si rezistent la UV
- ⑫ Burlan de tabla culoare gri inchis
- ⑬ Jgheab de tabla culoare gri inchis
- ⑭ Parazapezi de culoare gri inchis
- ⑮ Sort de tabla pentru protejare atic, de culoare gri inchis

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL: BENEFICIAR				
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.				
Mun. Craiova, Jud. Dolj				
C.U.I. 43702998 J16/390/2021				
Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				
ARHITECTURA	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	
SEF PROIECT:	ARH. VINTILA VALERICA		1:50	
PROIECTAT:	ARH. VINTILA VALERICA			
DESENAT:	C. ARH. CONSTANTIN ANA-MARIA			
	C. ARH. CONSTANTIN ANA-MARIA			
TITLU PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE:				
C1-LOCUINTA P+Mpartial, C2-ANEXA P, C3-ANEXA P,				
C4-ANEXA P, C5-ANEXA P SI CONSTRUIRE IMOBIL				
PARTER CU DESTINATIA DE LOCUINTA INDIVIDUALA				
TITLU PLANSA:				
FATADA NORD SI SUD - CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU				
DESTINATIA DE LOCUINTA INDIVIDUALA				
Domiciliu: Str. Porumbului, nr. 14, Mun. Craiova, Jud. Dolj				
ORDINE ARHITECTOS DIN ROMANIA				
00094				
Valerica VINTILA				
Activat cu drept de semnatura				