



1622.76 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA TOTAL BALCOANE/CURTII/LUMINĂ/PLATFOME ACCES CORP A (nu intra in calcul C.U.T.) = 834.84 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA SUBSOL CORP B (nu intra in calcul C.U.T.) = 834.84 m <sup>2</sup>
S DESFASURATA TOTALA CORP B fara subsol (nu intra in calcul C.U.T.) = 1711.96 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA CORP B (calcul P.O.T.) = 427.25 m <sup>2</sup> + 1111.71 m <sup>2</sup> = 1538.96 m <sup>2</sup>
S DESFASURATA CORP B (calcul C.U.T.) = 1656.65 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA TOTAL BALCOANE/CURTII/LUMINĂ/PLATFOME ACCES CORP C (nu intra in calcul C.U.T.) = 791.61 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA SUBSOL CORP C (nu intra in calcul C.U.T.) = 791.61 m <sup>2</sup>
S DESFASURATA TOTALA CORP C fara subsol (nu intra in calcul C.U.T.) = 1583.22 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA CORP C (calcul P.O.T.) = 469.70 m <sup>2</sup> + 1113.52 m <sup>2</sup> = 1583.22 m <sup>2</sup>
S DESFASURATA CORP C (calcul C.U.T.) = 1837.85 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA TOTAL BALCOANE/CURTII/LUMINĂ/PLATFOME ACCES CORP A+B+C (nu intra in calcul C.U.T.) = 1626.45 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA SUBSOL A+B+C (nu intra in calcul P.O.T.) = 1626.45 m <sup>2</sup>
S DESFASURATA TOTALA A+B+C fara subsol (nu intra in calcul C.U.T.) = 3207.70 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA A+B+C (calcul P.O.T.) = 1460.35 m <sup>2</sup> + 1747.35 m <sup>2</sup> = 3207.70 m <sup>2</sup>
S DESFASURATA A+B+C (calcul C.U.T.) = 5117.25 m <sup>2</sup> - C.U.T. EXIST. PROPS = 39.95% = 5077.30 m <sup>2</sup>
S CONSTRUITA BALCOANE/CURTII/LUMINĂ/PLATFOME ACCES A+B+C (nu intra in calcul C.U.T.) = 1114.45 m <sup>2</sup>

Apertamentele existente in imobilele studiate sunt:  
 in corpul A S+P+2 in curs de executie - 14 apartamente  
 in corpul B (C3) existent S+P+2+M - 21 apartamente  
 in corpul C (C4) existent S+P+2+M - 22 apartamente

**TOTALUL UNITATILOR DE LOCUIT EXISTENT ESTE DE 67 din care 3 sunt peste 100 mp utili**

Apertamentele rezultate in imobilele studiate sunt:  
 in corpul A S+P+2 in curs de executie - 14 apartamente  
 in corpul B (C3) existent S+P+2+M - 21 apartamente  
 in corpul C (C4) existent S+P+2+M - 22 apartamente

**TOTALUL UNITATILOR DE LOCUIT VA FI DE 67**

JURATUL DE CONSTITUIRE  
 din 2022

**LEGENDA**

- TEREN STUDIAT - S = 3655,00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE CORP B (C3) si C (C4) S+P+2+M - LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTIE AUTORIZATA ANTERIOR AFLATA IN CURS DE EXECUTIE CORP A - S+P+2 - PROPUSA PENTRU MODIFICARE DE TEMA
- PROIECTE ETAJE SUPERIOARE
- CONTUR SUBSOL EXISTENT CU DESTINATIA DE GARAJE AUTO SI SPATII TEHNICE
- CIRCULATI PIETONALE - S = 383,60 m<sup>2</sup>
- S PATRIERZ AMENAJATE - S = 393,90 m<sup>2</sup>
- CIRCULATI AUTO - S = 749,10 m<sup>2</sup>
- 75 LOZURI DE PARCARI din care:  
 - 47 locuri in zona rezidentiala + 28 locuri in zona comerciala  
 - 28 locuri in zona rezidentiala + 47 locuri in zona comerciala
- PLATAZI PUBELE ECOLOGICE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren delimitat de gard de beton, gard de metalic, perete constr. si limita conventionala.
1	CC	3655	
<b>Total</b>			

  

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Sup.constr.dezfasurata=2428mp Corp B - garaje si spatii tehnice la subsol si locuinte la parter si etajele superioare - S+P+2E. Anul constructiei 2021. Corp C - garaje si spatii tehnice la subsol si locuinte la parter si etajele superioare - S+P+2E. Anul constructiei 2021.
C3	CL	479	
C4	CL	567	
<b>Total</b>		1036	

  

Suprafata totala manoperita a imobilitatii=3655mp.	Suprafata din cad=3710mp.
--	---------------------------

  

Inspector	Confirm laborator imobilitati in baza de date
229808/2021	Integrare si emiterea normativului constructiv
31.08.2021	Semnatura si perete
	Definitiv

Ariadna Semnal digital de Popa Ariadna Popa

digital de PAPA GEORGETA  
 2021.09.22  
 +0300



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCUMPARTE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 368 din 2011  
 Arhitect sef,



VER  
 E  
 S  
 Str.  
 ARH  
 SEF  
 PRO  
 DE