

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
229585	286	Mun. Craiova, Str. Vasile Lupu, Nr.11 (fost Nr. 13).
Municipalitate		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA

Locuinte colective
P+2+M



DATE TEHNICE:

Suprafata teren= 286,00 mp
SITUATIA EXISTENTA:
FUNCTIUNE locuinta
REGIM DE INALTIME D+P
S teren studiat = 286,00 mp (din masuratori)
Sc existent C1 locuinta = 54,00 mp
Sd existent C1 locuinta = 109,00 mp
POT existent= 18,88%
CUT existent= 0,381

SITUATIA REZULTATA dupa desfiintare C1 locuinta
POT rezultat = 0,00 %
CUT rezultat = 0,000

SITUATIA PROPUASA dupa construire C1-locuinta
FUNCTIUNE locuinta
REGIM DE INALTIME P+1
Sc propus= 79,67 mp
Sd propus= 160,06 mp
S terasa acoperita parter = 15,00 mp
Sc calcul POT = 94,67 mp
POT propus= 33,10 %
CUT propus= 0,558
S spatii verzi = 127,30 mp
S parcare = 2 Locuri = 25,00 mp
S alai pietonale= 36,06 mp

LEGENDA:

— Limita de proprietate

— Constructii existente

IUDETU DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SI RE-NESCHIMBARE
NR 7
Anexa la autorizatia de construire
desfiintare
Nr. 1072 din 21.2.2015
Arhitect: [Signature]

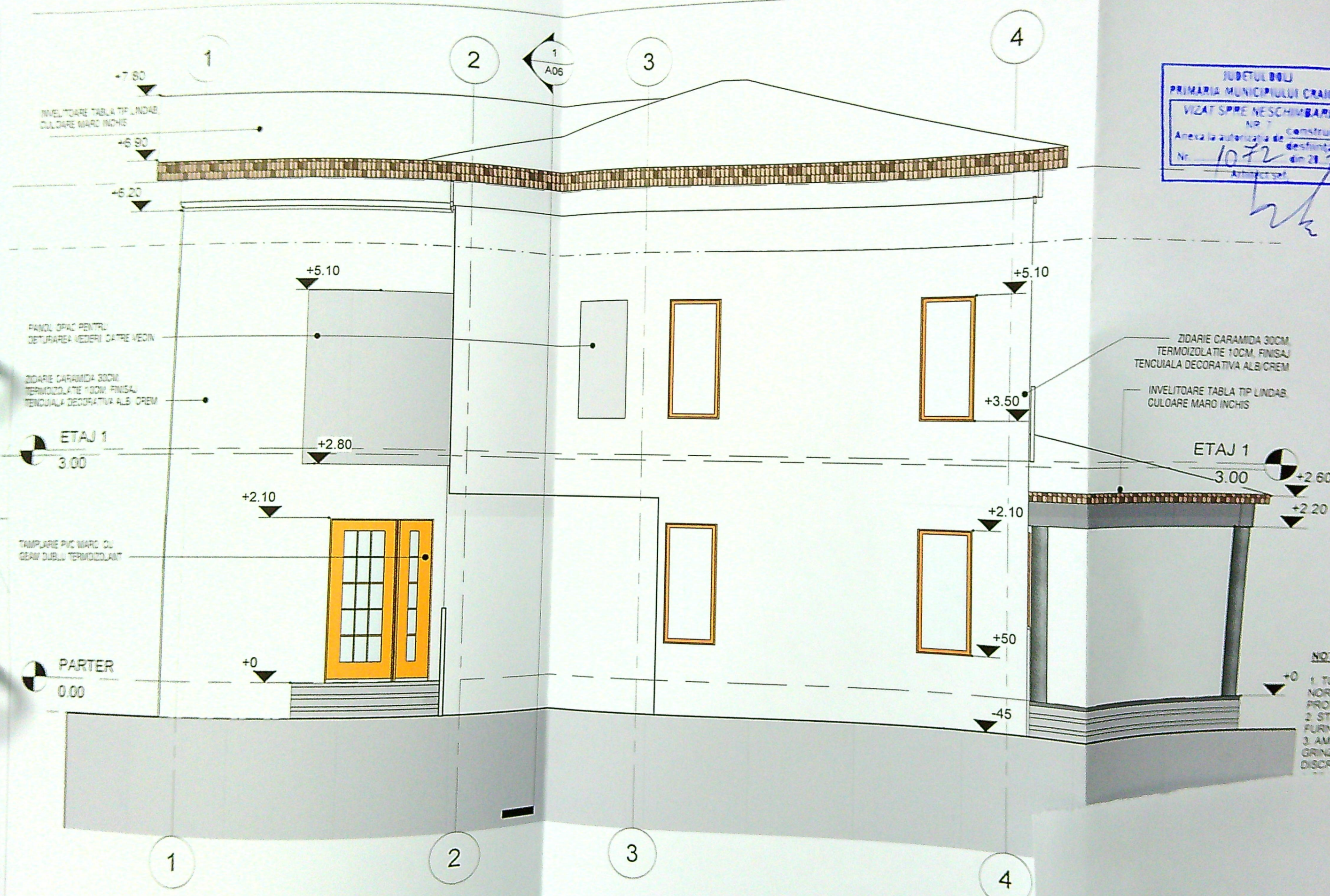
ORDONANTIA ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6897
Marica - Andreea
VLADUT
[Signature]
DUCTIL DESIGN
S.R.L.

A. Date referitoare la teren

Sr. parcare	Caracteristici	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	286	Teren impregnat - gard de scandura zid constructie si gard beton
TOTAL		286	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Caracteristici	Suprafata (mp)	Observatii
CL	CL	54	Casa de locuit D+P construita din caramida arsa, acoperita cu tabla, construita in anul 1960, cu

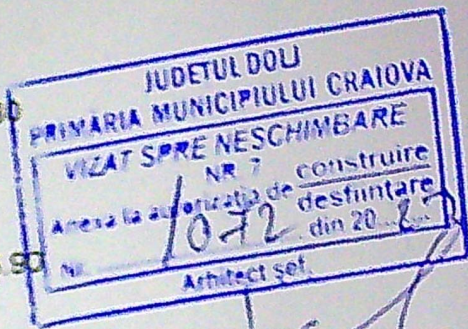


JUDETUL BOLI
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 1072 din 21.05.2015
 Arhitect

GRADUL III DE REZISTENTA LA FC
 CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. P100)
 CLASA DE IMPORTANTA (cf. P100)

NOTE GENERALE
 1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE CONFORM NORMATIVELOR SI REGLEMENTARILOR IN VIGORE LA DATA DE ELABORARE.
 2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUA CONFORM PLANULUI DE FUNDATII.
 3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR (GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DETALIILOR DE CONSTRUCTII.
 DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA

FATADA SUD - Situatia propusa scara 1: 50



Regim de inaltime: P+1

Suprafata construita locuinta:
Suprafata desfasurata locuinta:
Suprafata construita terasa ac

POT = 33.40%
CUT = 0.559

GRADUL III DE REZISTENTA
CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA (C)

NOTA FINISAJ PARDOSELI

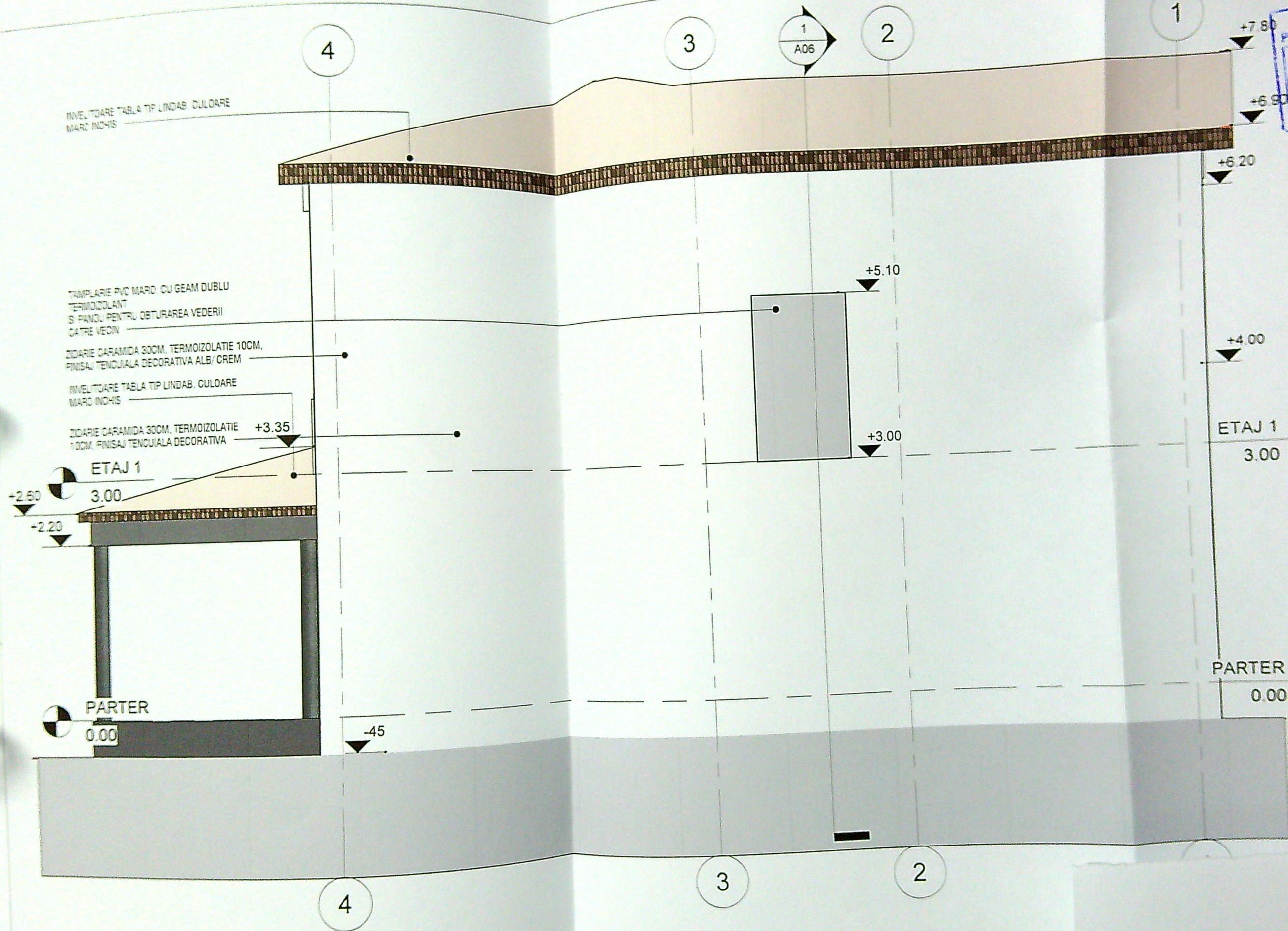
PENTRU INCAPERILE UME
FINISAJULUI PARDOSELII, U
HIDROIZOLANT, EXECUTAT

NOTE PARAPETI

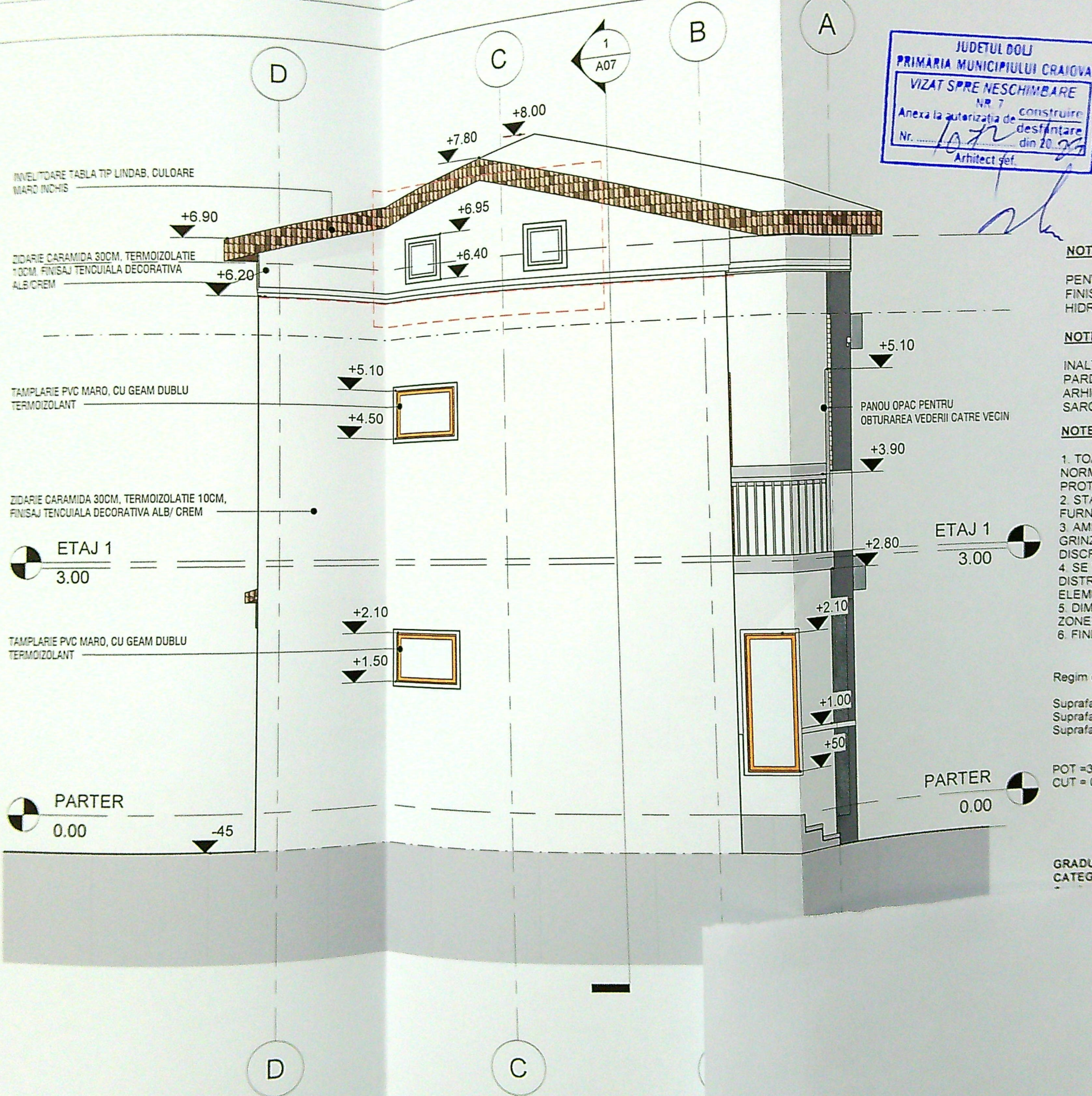
INALTIMEA PARAPETULUI
PARDOSELII PANA LA GOL
ARHITECTURA SE VOR CIT
SARCINI SI PROIECTELE D

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR
NORMATIVELE SI REGLEM
PROTECTIE LA ACTIUNEA
2. STABILIREA COTEI ±0.00
FURNIZATE DE BENEFICIA
3. AMPLASAREA SI DIMEN
GRINZI, PLACI, ETC) SE VA
4. SE VA CONSULTA PROIE
DISTRIBUIREA ENERGIEI E
5. DIMENSIUNILE INTERIOA
ZONELE MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENT



FATADA NORD - Situatia propusa scara 1: 50



JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1072
desfășurată din 20.07.2025
Arhitect def.

OFICIUL ARHITECTURILOR
DOLU
6697
Maria - Andreea
VLADUT

116 445 2078
CUI 38543320
DUCIL DESIGN
S.R.L.
ROMANIA

NOTA FINISAJ PARDOSELI

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELI, UN STRAT SUPLEMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

NOTE PARAPETI

INALTIMEA PARAPETULUI ESTE MASURATA DE LA FINITUL PARDOSELI PANA LA GOLUL DE FEREASTRA PLANURILE DE ARHITECTURA SE VOR CITI IMPREUNA CU CAIETUL DE SARCINI SI PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII /

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NORMA DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI.
2. STABILIREA COTEI ± 0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICARII TOPOGRAFICE FURNIZATE DE BENEFICIAR.
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE (GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENEI DE REZISTENTA SI DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA.
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, CERCETARI, ELEMENTE CONEXE.
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDARIEI, ZONELE MARCATE.
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE.

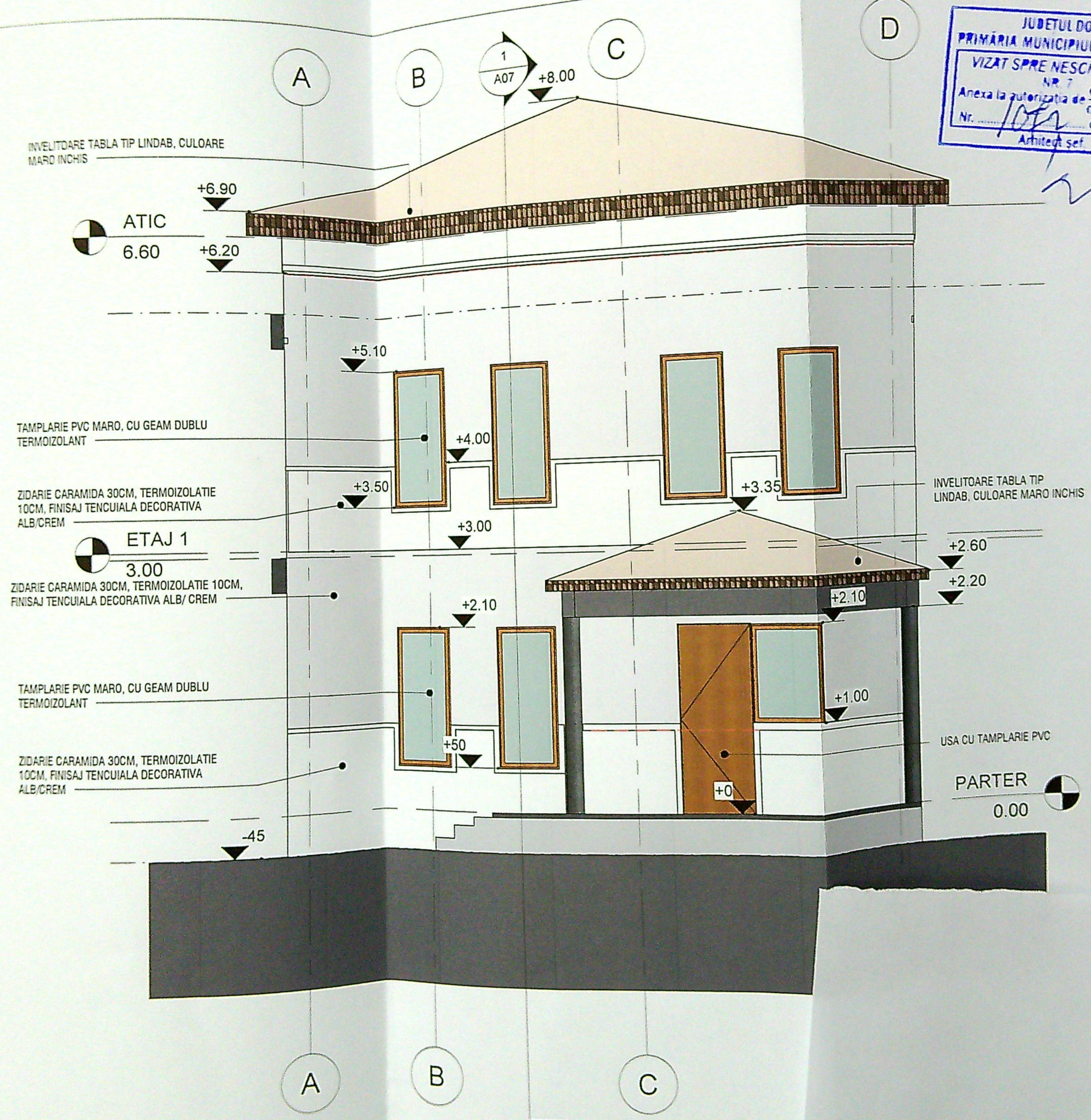
Regim de inaltime: P+1

Suprafata construita locuinta: 79.47 m²
Suprafata desfasurata locuinta: 164.05 m²
Suprafata construita terasa acoperita: 15.00 m²

POT = 33.40%
CUT = 0.55%

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.)

FATADA VEST - Situatia propusa scara 1: 50



JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1052 din 20.08.2013
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6887
 Maria - Andreea
 VLADUT

NOTE GENERALE

1. TOATE LUCRARILE VOR FI EXECUTATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV NO PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI
2. STABILIREA COTEI ±0.00 S-A EFECTUAT PE BAZA RIDICĂRII T FURNIZATE DE BENEFICIAR
3. AMPLASAREA SI DIMENSIUNILE ELEMENTELOR STRUCTURALE GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE REZISTEN DISCREPANTELE SE VOR COMUNICA
4. SE VA CONSULTA PROIECTUL DE INSTALATII ELECTRICE PE DISTRIBUIREA ENERGIEI ELECTRICE, ILUMINARE, DENUMIRI, C ELEMENTE CONEXE
5. DIMENSIUNILE INTERIOARE SUNT FIGURATE LA FATA ZIDAR ZONELE MARCATE
6. FINISAJELE SUNT MENTIONATE IN TABELUL DE FINISAJE

Regim de inaltime: P+1

Suprafata construita locuinta: 73.67m²
 Suprafata desfasurata locuinta: 180.05m²
 Suprafata construita terasa acoperita: 15.00 m²

POT = 33.41%
 CUT = 0.56%

GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
 CATEGORIA DE IMPORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodele CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare se

NOTA FINISAJ PARDOSELI

PENTRU INCAPERILE UMEDE SE PREVEDE IN COMPOZITIA FINISAJULUI PARDOSELI, UN STRAT SUPLEMENTAR HIDROIZOLANT, EXECUTAT SUB PLACAJUL CERAMIC.

FATADA EST - Situatie propusa scara 1: 50