

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO '70 SCARA 1:500

Județul DOLJ  
Teritoriul administrativ CRAIOVA  
Cod SIRUTA 017069900  
Str. CONSTANTIN LECCA Nr. 33  
Nr. cadastral al bunului imobil.....

Numele și prenumele proprietarilor:  
**VERGATI IONEL - PAUL**, Str. BRESTEI Nr. 28,  
**RACIULĂ MARGARETA - CONSTANTA**  
Str. DOLJULUI Bl. G 4, Sc. 1, Ap. 14,  
Municipiul CRAIOVA - Județul DOLJ

19852

4205 130/06

## LEGENDA:

----- AMPLASAMENT STUDIAT;  
Stere=1036mp

Sc ramas dupa desfiintare(mentinut)=232mp;  
Sd ramas dupa desfiintare(mentinut)=464mp;

IMOBIL LOCUINTA S+P+2 PROPUS

cu destinatia locuinta individuala;

Sc propus=130.6mp;

Sd propus=425.2mp;

Sc Total propus(mentinut+propus)=362.6mp; pentru calcul POT

Sd Total propus(mentinut+propus)=884.2mp; pentru calcul CUT

Sc Subsol=383mp; - nu intra in calculul Sc si Sd pentru POT si CUT

Sc balcoane=35mp; - nu intra in calculul Sc si Sd pentru POT si CUT

Scd total cu balcoane si subsol=1303.2mp;

P.O.T.existent=22.39%; C.U.T. existent=0.45;

P.O.T.propus=35.00%; C.U.T. propus=0.85;

PARCARE:16 LOCURI

PLATFOMA BICICLETA

PLATFOMA GUNOI 4 UNITATI

S spatii verzi=278mp = 26.83% din teren  
S alei carosabile =138mp;  
S alei pietonale=32.4mp;  
S locuri de parcare=225mp;

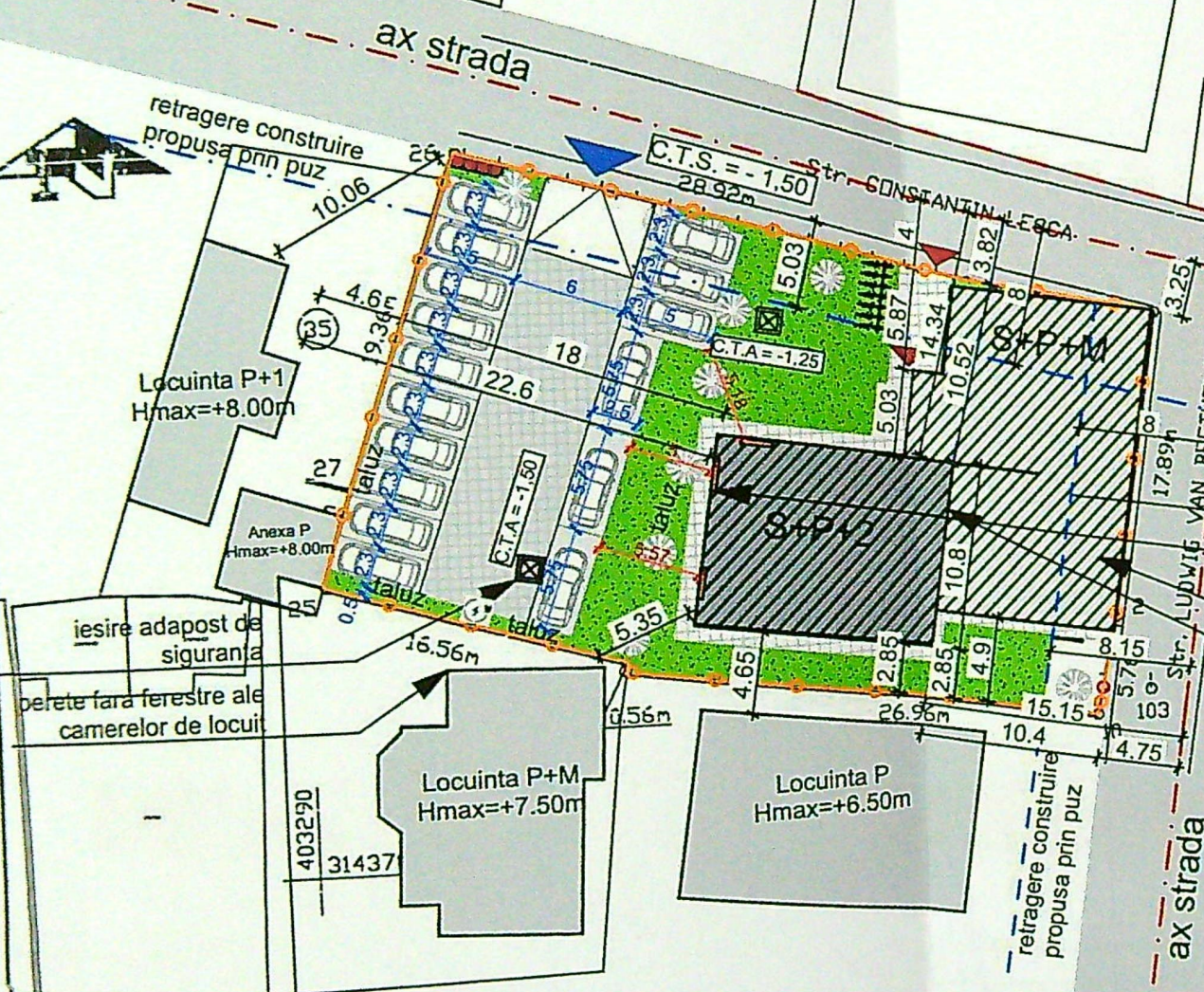
STATIE DE INCARCARE ELECTRICA

Acces auto

Acces pietonal

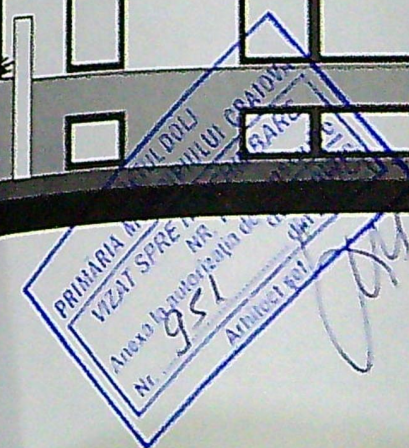
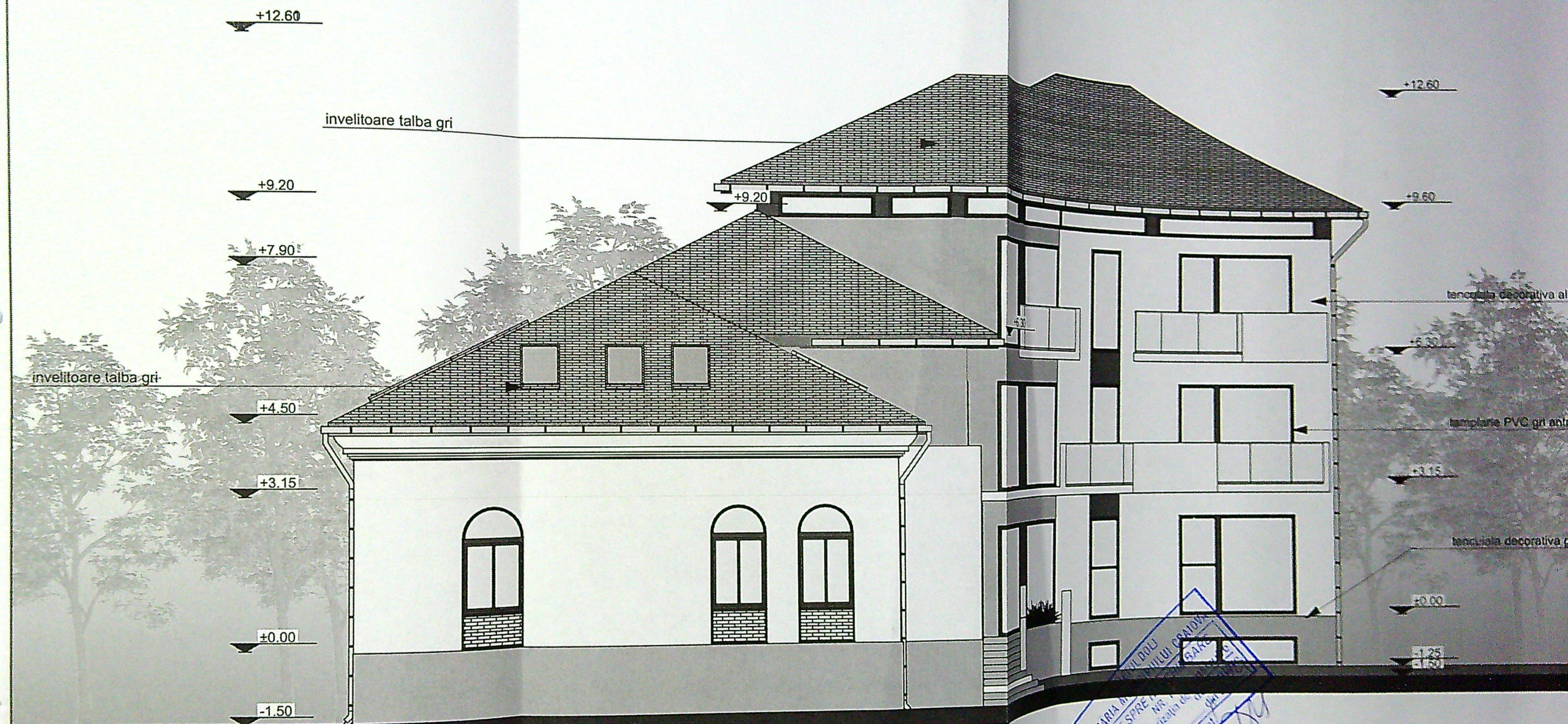
Ferestre ale camerelor de locuit

PLAN SITUATIE-CONSTRUIRE SC 1:500



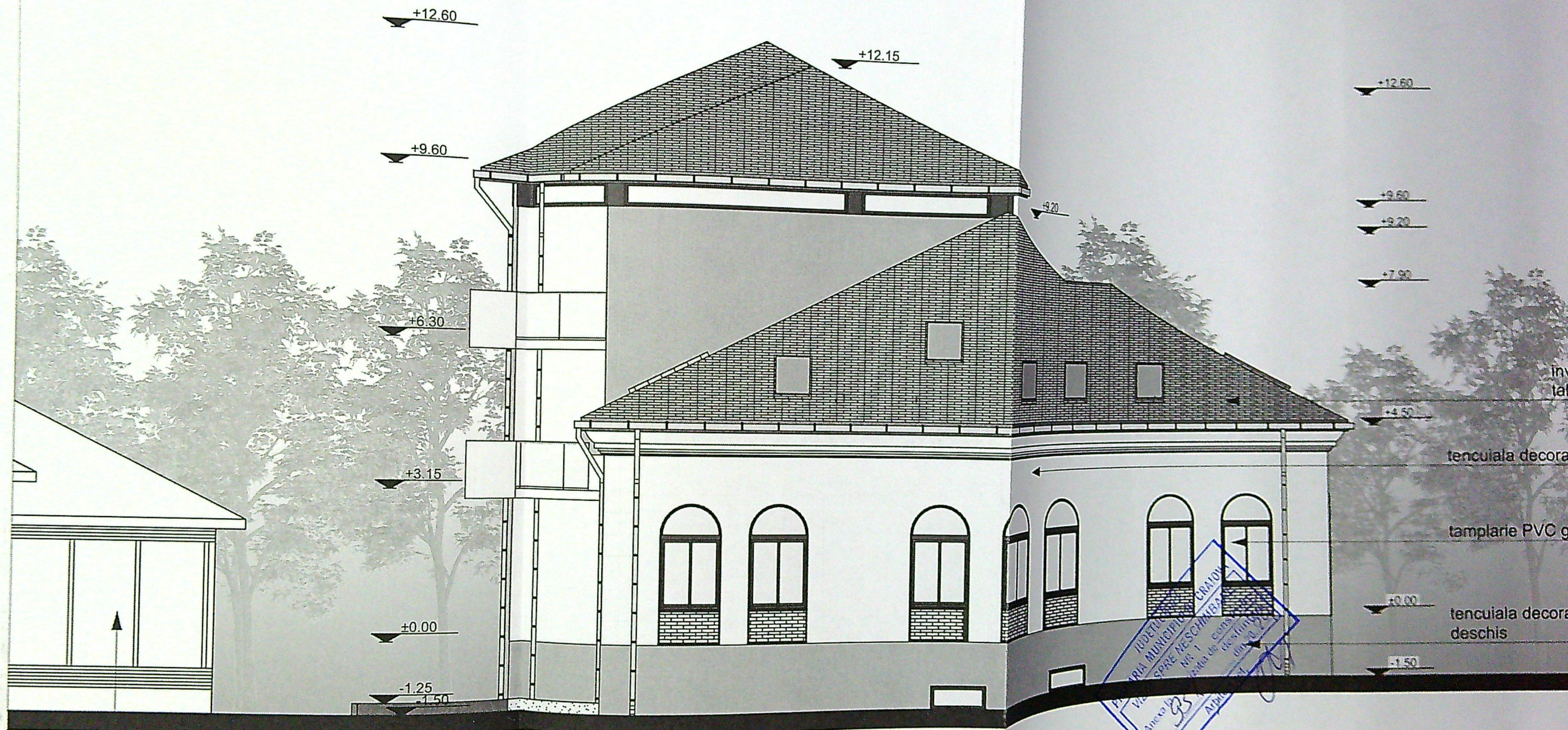
Ferestre ale camerelor de locuit  
Construcție existentă pastrată  
Construcție propusă

| SUPRAFAȚA TOTALĂ |           |           |          |  |
|------------------|-----------|-----------|----------|--|
| INC. CAR.        | X         | Y         | DISTANTA |  |
| 26               | 314409.55 | 403298.65 | 29.92    |  |
| 13               | 314407.98 | 403326.54 | 11.10    |  |
| 1                | 314399.83 | 403337.45 | 17.99    |  |
| 2                | 314382.18 | 403334.51 | 5.76     |  |
| 10               | 314376.56 | 403333.29 | 26.78    |  |
| 9                | 314360.57 | 403306.63 | 0.56     |  |
| 8                | 314381.13 | 403306.70 | 16.56    |  |
| 25               | 314365.91 | 403290.85 | 7.54     |  |



FATĂ-LĂZĂR-SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1:100  
Categorie de importanță D





cladire vecina

FATADA EST-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

Categoria de importanta D

+12.60

+9.60

tencuiala decorativa alba

tamplarie PVC gri antracit

invelitoare  
falba gri

+4.50

+3.15

tencuiala decorativa gri  
deschis

±0.00

-1.50



+12.60

+9.60

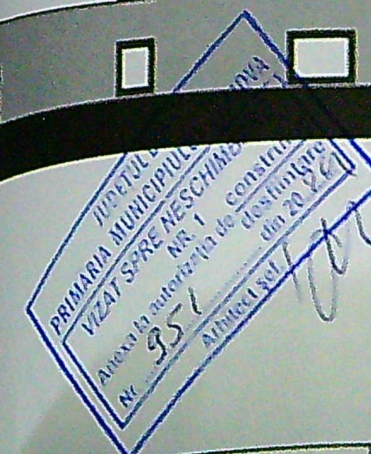
+7.90

+3.15

±0.00

+1.25

-1.50



FATADA VEST-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

Categoria de imobil...