

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

- Intravilan -

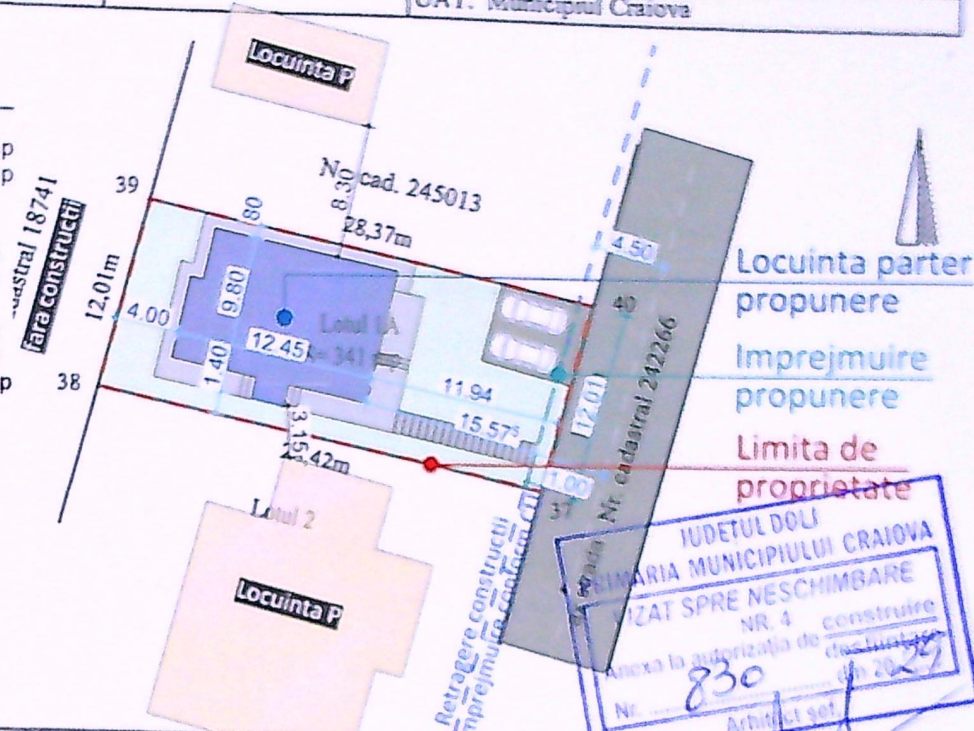
LOTUL 1

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
245926	341 mp	Intravilan, Loc. Craiova, Str. Brestei, Nr. 657 (P587, 586), T57, P24; Str. Brestei Nr. 659 (T129, P584, P585); T57, P23
Cartea funciara		UAT: Municipiul Craiova

316200

INDICATORI:

S. teren	= 341 mp
S.c. pr.	= 104.85 mp
S.d. pr.	= 104.85 mp
P.O.T. pr.	= 30.7%
C.U.T. pr.	= 0.307
S.u. pr.	= 81.33 mp
S.loc. pr.	= 46.91 mp
S.terase	= 8.00 mp
S. carosabila	= 29.88 mp
S. pietonala	= 66.20 mp
S. spatii verzi	= 140.07 mp
Nr. locuri parcare	= 2 buc
L. imprejmuire	= 12.01 m



Opiniei de Cadastre si Plan de Intravilan
DERVESTEANU JENETA SILVIA
CONSILIER

A) Date referitoare la teren

LEGENDA

- Locuinta propusa
- Cladiri invecinate
- Suprafata pietonala
- Suprafata carosabila
- Suprafata spatii verzi
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propusa
- Retrageri constructii si imprejmuire conform CU

Distanțe fata de vecinatati:	
Nord	- 0.80 m fata de limita de proprietate
	- 8.30 m fata de Locuinta P
Est	- 11.94 m fata de limita de proprietate
	- 15.575 m fata axii strazii
Sud	- 1.40 m fata de limita de proprietate
	- 3.15 m fata de Locuinta P
Vest	- 4.00 m fata de limita de proprietate

Suprafata terenului = 341 mp

244554/2020

Executant : NICOLAE SPATARU

Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 01.12.2020

Inspector

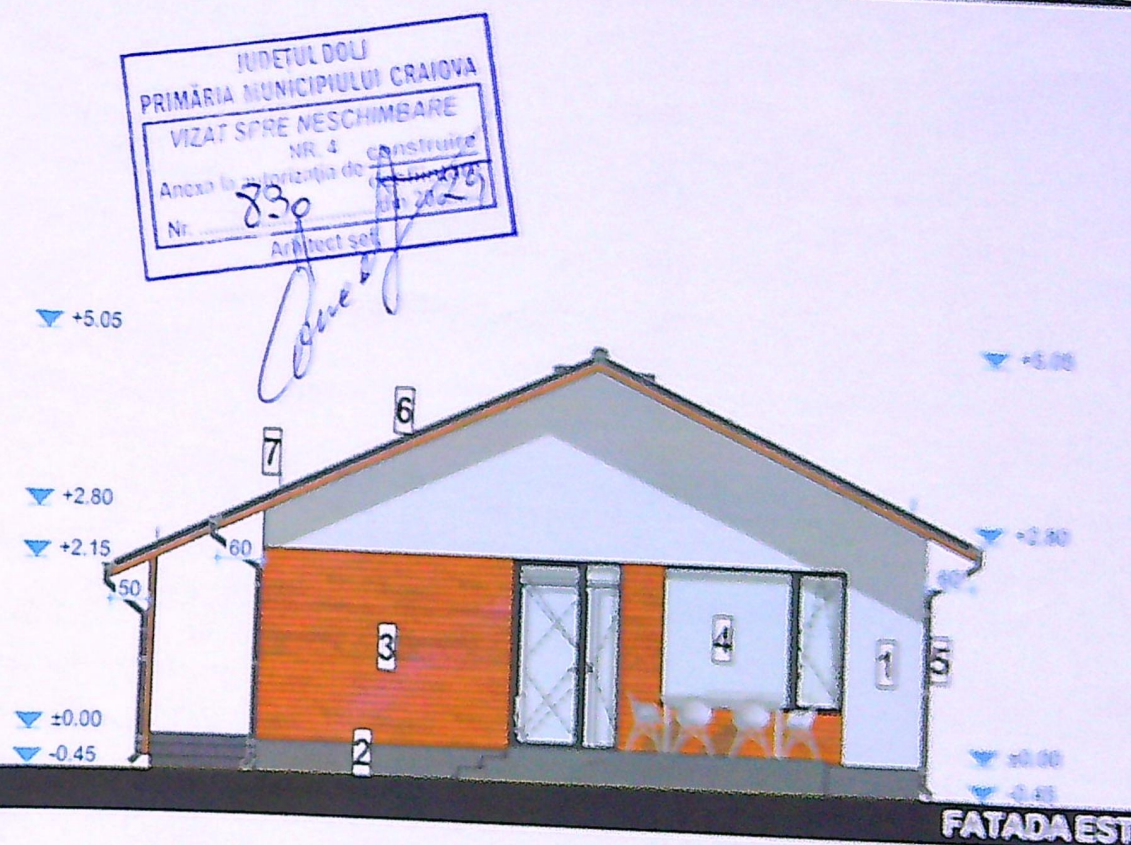
Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral.
Stampila BCPI Craiova

Roxana-

Semnata digital de
Roxana Maria

Opiniei de Cadastre si Plan de Intravilan
DERVESTEANU JENETA SILVIA
CONSILIER

NUME PROIECT:
Construire Locuinta
arter si imprejm
Brestei nr. 657E
BENEFICIAR
ASILE DAN-ADR
AVINIA-ELENA,
RISTIAN-FLORII
LVIA-CAMELIA
Amaradia nr. 81B
Craiova, jud. Draj



1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri antracit
3. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
5. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita
6. Invelitoare din tigla metalica - culoare gri antracit
7. Sistem parazapezi

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.	DENUMIRE PROIECT: Construire locui parter si imprejn str. Brestei, nr. 657E.
CLASA DE IMPORTANTA - CATEGORIA DE IMPORTANTA - G.R.F.	IV D IV
NOTA: Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.	BENEFICIAR: VASILE DAN-ADI LAVINIA-ELENA, CRISTIAN-FLORI SILVIA-CAMELIA str. Amaradia, nr. 81E Craiova, jud. Dolj

DENUMIRE PROIECT:
Construire locui
parter si imprejn
str. Brestel nr. 657E.

BENEFICIAR:
VASILE DAN-ADI
LAVINIA-ELENA,
CRISTIAN-FLORI
SILVIA-CAMELIA
str. Amaradia, nr. 81E
Craiova, jud. Dolj