

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT-I, scara 1:1000
sistem de proiectie: STEREO 70

Nr. cadastral	224272
Suprafata masurata (mp)	355mp
Cartea Funciara nr.	

Adresa imobilului:	Craiova, T 75 P 14, 15, 16, 161 - Extravilan
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	CRAIOVA

LEGENDA:

Limita de proprietate
STEREN = 355.00 m²

HALA (P) DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE - CONSTRUCTIE
PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE DE 10 ANI

S_{DESFASURATA TOTALA} = 279.05 m²

S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T.} = 279.05 m²

S_{DESFASURATA CALCUL C.U.T.} = 279.05 m²

P.O.T. EXISTENT = 0.00 % P.O.T. PROPUS = 78.60 %

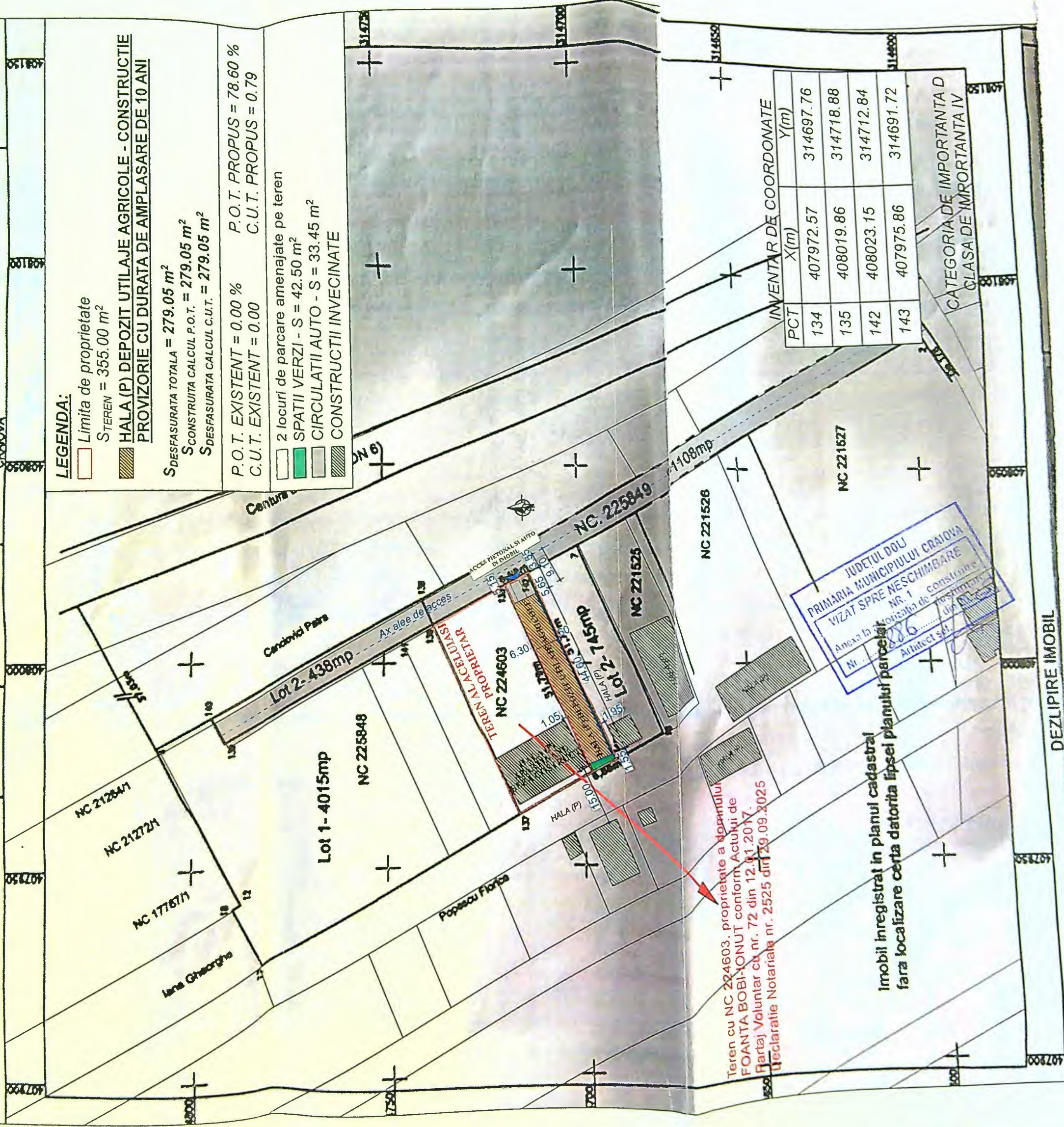
C.U.T. EXISTENT = 0.00 C.U.T. PROPUS = 0.79

2 locuri de parcare amenajate pe teren

SPATII VERZI - S = 42.50 m²

CIRCULATII AUTO - S = 33.45 m²

CONSTRUCTII INVEGINATE



PCT	X(m)	Y(m)
134	407972.57	314697.76
135	408019.86	314718.88
142	408023.15	314712.84
143	407975.86	314691.72

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV

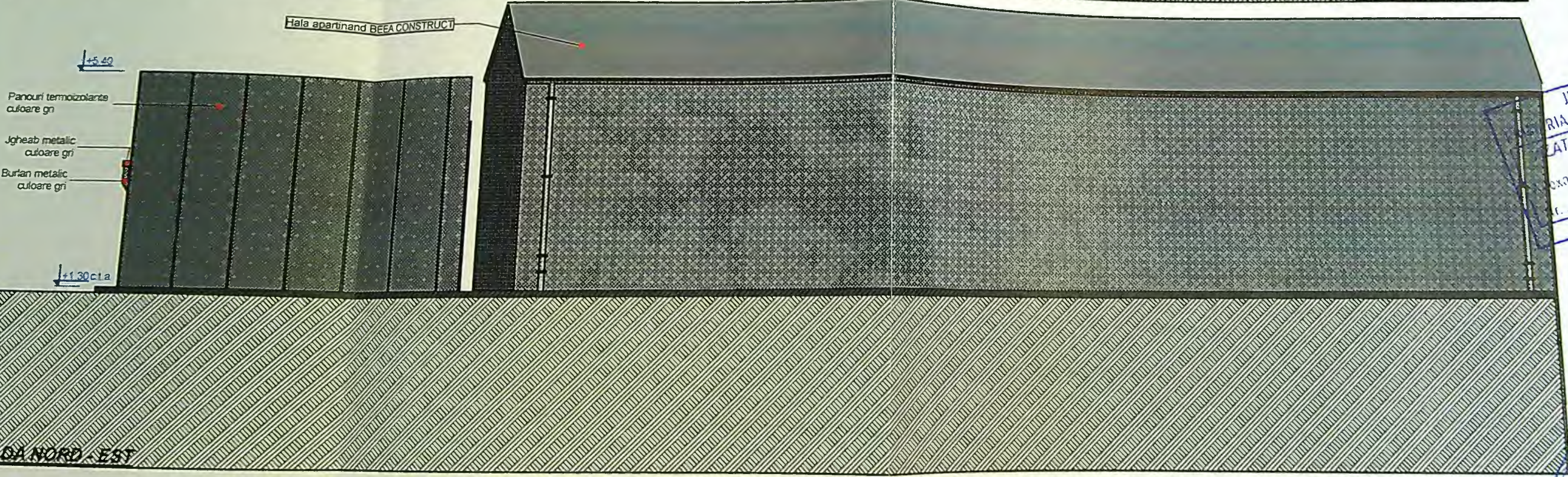
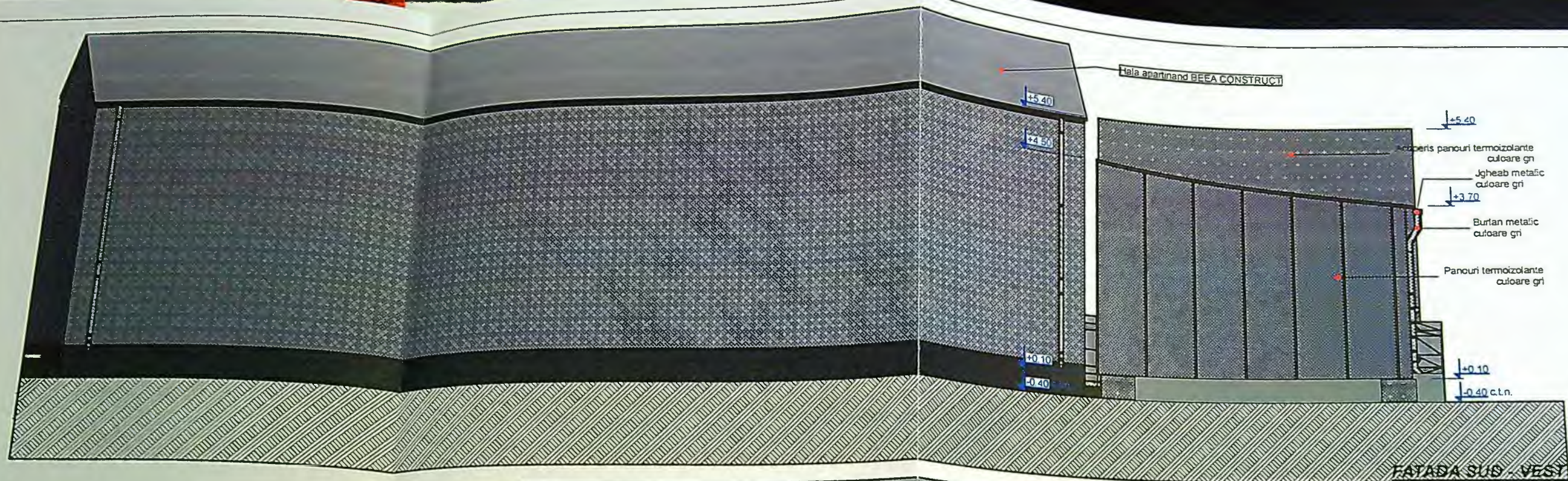


Imobil înregistrat în planul cadastral
fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Teren cu NC 224603, proprietate a domnului
FOANTA BOBI-ONU.T conform Actului de
Partaj Voluntar cu nr. 72 din 12.11.2017
Declarație Notarială nr. 2525 din 29.09.2025

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (înainte de desființare)			
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Împreț la limita a între pct. [42-14]
	355	A	
Total	355		



JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ELABORAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 1 construire
 pe baza autorizatiei de destinație
 nr. 886 din 20.08.2018
 Arhitect Sel. *[Signature]*

DRAGOTA ANDREI-VICTOR
 ROMANIA
 M.P.A.T.A.
 NR. 101/4
 41
 INGINER
 VERIFICATOR DE PROIECTE

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 CLASA DE IMPORTANTA IV

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 C.F. RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128

