

JUDETUL DOLJ

Unitatea administrativ-teritoriala: mun. CRAIOVA

COD SIRUTA:.....

Adresa corpului de proprietate:

CRAIOVA, str. Teleajenului, nr. 32, (fost nr. 22)

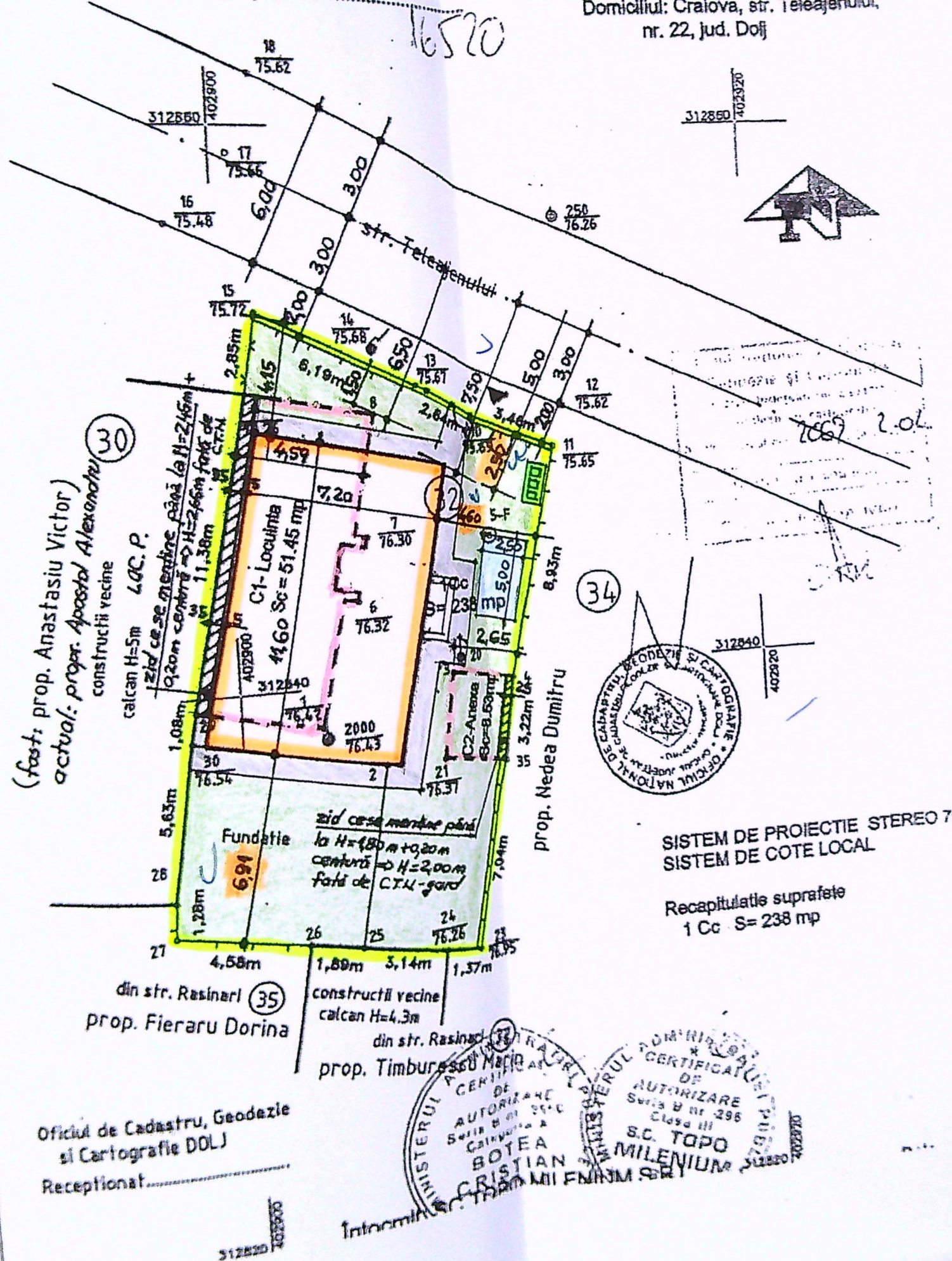
Nr. cadastru al corpului de proprietate:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN) - Scara 1:200

Nume si prenume proprietar:

1. PETRESCU DUMITRU

Domiciliul: Craiova, str. Teleajenului,
nr. 22, jud. Dolj



LEGENDA:

- ACCES INCINTA
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA - S.C. = S.D. = 59,98 mp
- LOCUINTA PARTER - PROPUSA - S.C. = S.D. = 83,52 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S. = 35,00 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJ AUTO - S. = 12,50 mp
- PLATFORMA DESEURI - S. = 2,50 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S. = 104,48 mp

Suprafata teren	= 238,00 mp
Suprafata construita - existenta	= 59,98 mp
Suprafata desfasurata - existenta	= 59,98 mp
P.O.T. existent	= 0,25
C.U.T. existent	= 0,25
Suprafata construita desfiintata	= 59,98 mp
Suprafata desfasurata desfiintata	= 59,98 mp
P.O.T. dupa desfiintare	= 0,00
C.U.T. dupa desfiintare	= 0,00
Suprafata construita propusa	= 83,52 mp
Suprafata desfasurata propusa	= 83,52 mp
P.O.T. propus	= 36 %
C.U.T. propus	= 0,36

C.T.A. = 0,30
C.T.N. = 0,40

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE COTE LOCAL

Recapitulatie suprafete
1 Cc S= 238 mp

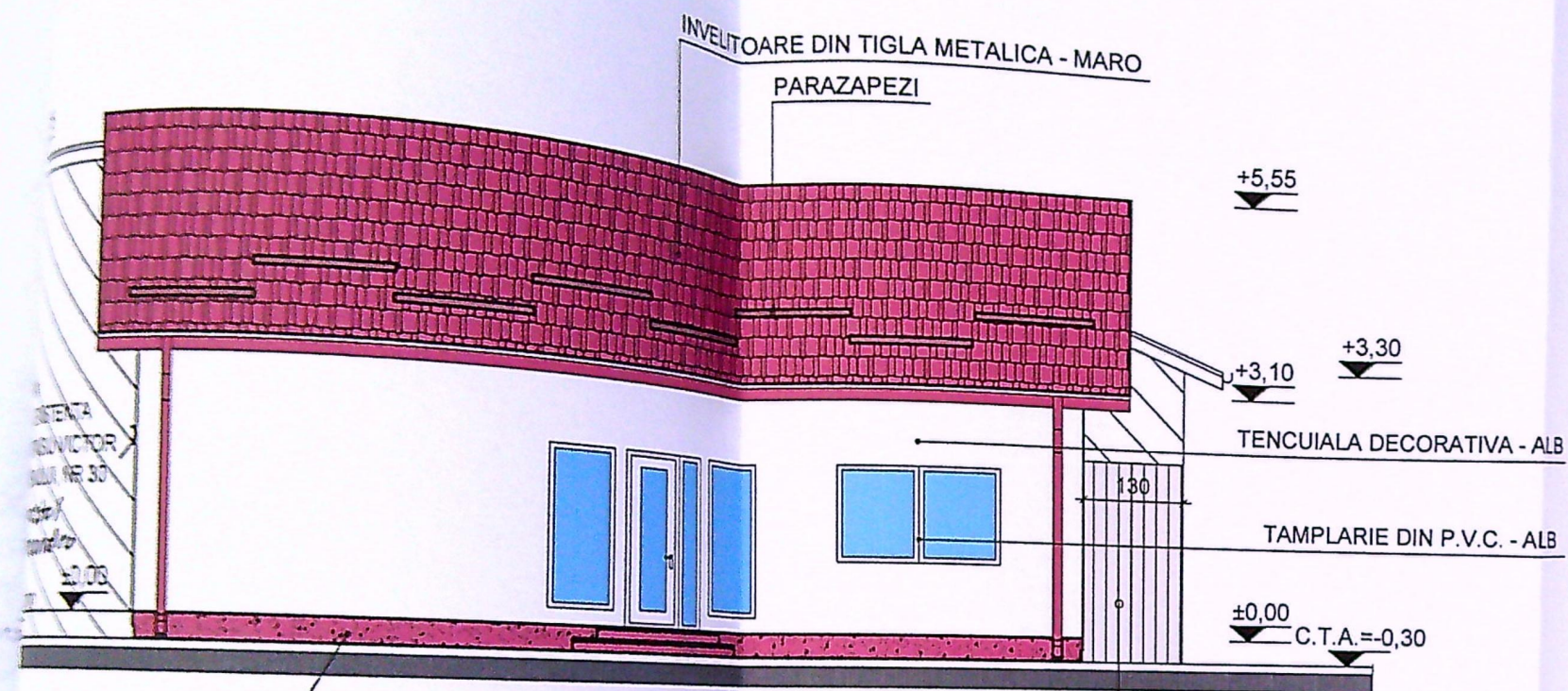
Oficiul de Cadastru, Geodezie
si Cartografie DOLJ
Receptionat.....

INSTRUMENTUL DE
AUTORIZARE
SERIA B nr. 296
Clasa III
S.C. TOPO
CRISTIAN
MILENIUM

VERIFICAT
SPEC
Suf p
Proie
Des

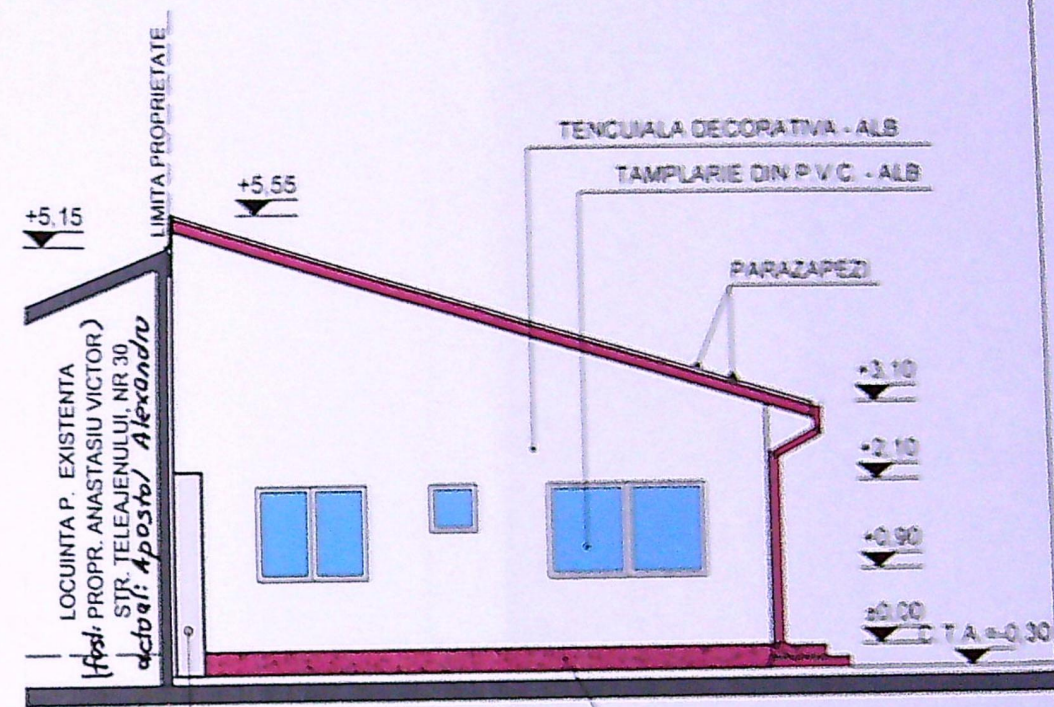
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBAN
nr. 901 din 20
Arhitect șef,

OPRIȚI
Mihaila Elena
IANOVIC

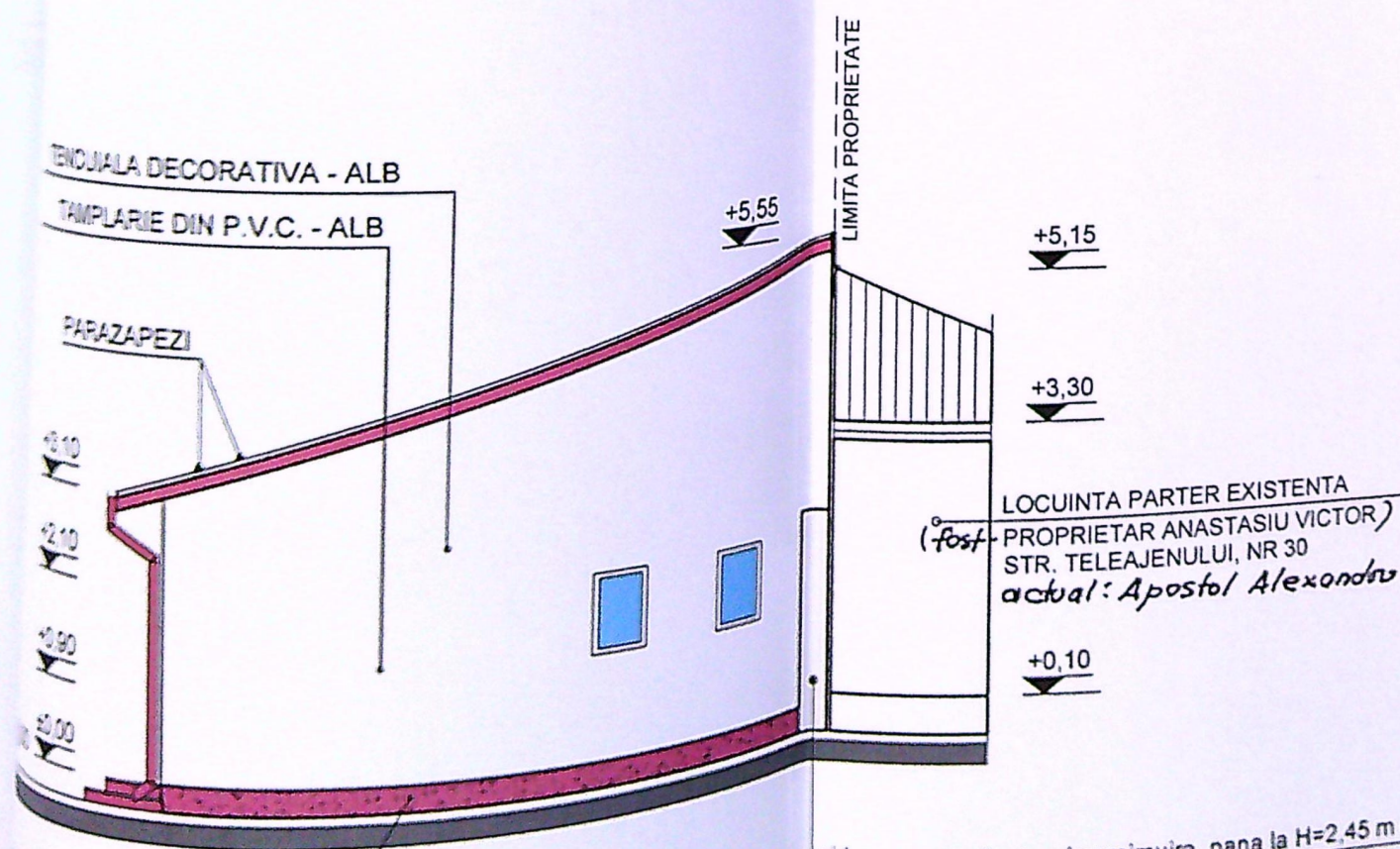
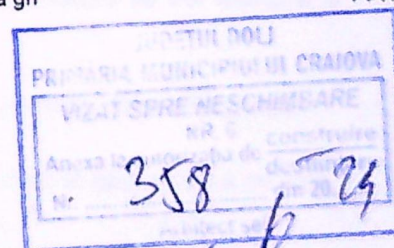


FATADA PRINCIPALA (EST)

zid ce s-a mentinut ca imprejmuire, pana la H=2,45 m de la C.T.N., ce i s-a turnat o centura de 20 cm pentru consolidarea si stabilitatea acestuia, rezultand o inaltime finala de H=2,65 m de la C.T.N. - finisat cu tencuiala decorativa gri



FATADA LATERALA STANGA (SUD)



FATADA LATERALA DREAPTA (NORD)

zid ce s-a mentinut ca imprejmuire, pana la H=2,45 m de la C.T.N., ce i s-a turnat o centura de 20 cm pentru consolidarea acestuia, rezultand o inaltime finala de H=2,65 m de la C.T.N. - finisat cu tencuiala decorativa gri

ATA	Pr. nr.:
R. 32.	07 / 2023
EXAP	Faza:
	D.T.A.C.
Plansa nr.:	A 16
(NORD)	

164