

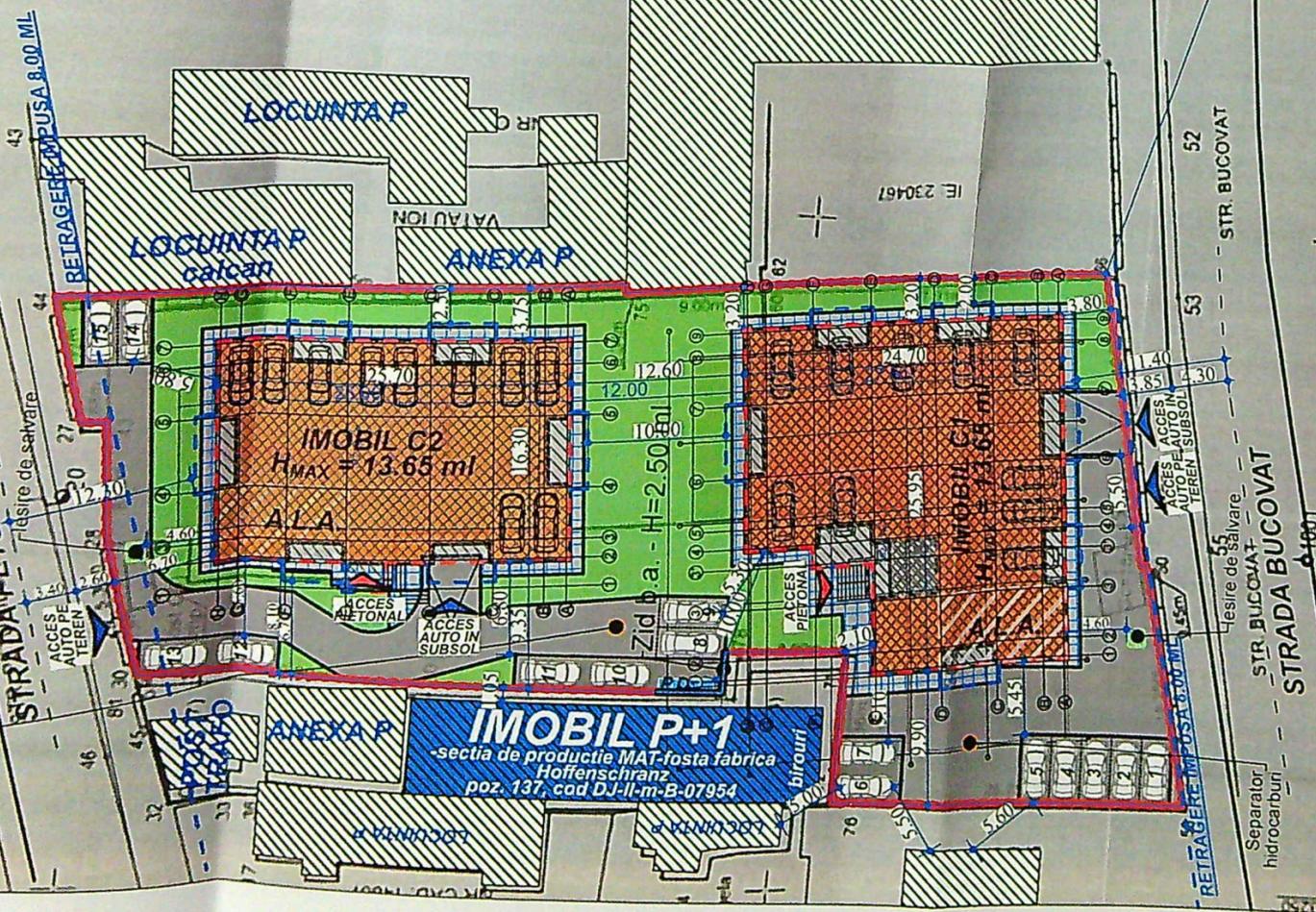
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
LOTUL 1 DE PROPRIETATE

245044 Suprafata masurata (mp) 2438mp
Adresa imobilului intravilan
Mun. Craiova Str. Bucovat Nr. 24 fosta Nr. 20, Jud. Dolj
UAT - CRAIOVA



Separator hidrocarburi

STRADA PETAUNILOR



LEGENDA

- TEREN STUDIAT - S = 2438.00 mp
- IMOBILE LOCUINTE PROPUSE C1,C2
- Corp C1
- Corp C2

SCONSTRUITA SUBSOL = 506,00 mp
SCONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 477,20 mp
SDEFASURATA CALCUL C.U.T. = 1408,85 mp

SCONSTRUITA SUBSOL = 421,35 mp
SCONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 376,05 mp
SDEFASURATA CALCUL C.U.T. = 1128,15 mp

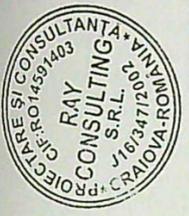
Corpuri C1+C2

SCONSTRUITA SUBSOL = 927,35 mp
SCONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 853,25 mp
SDEFASURATA CALCUL C.U.T. = 2537,00 mp

P.O.T. PROPUS = 35.00%
C.U.T. PROPUS = 1.05

--- Proiectie balcoane etaje superioare
Pe teren vor fi amenajate 35 de locuri de parcare
- 15 pe teren
- 10 in subsol Corp C1
- 10 in subsol Corp C2

- Circulatii auto - S = 677.05 mp
- Spatii verzi - S = 585.10 mp
- Circulatii pietonale - S = 218.80 mp
- Platforma pubele ingropata pe patru statii - S = 4.00 mp



ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
8128
Hino-Gabriel
GABU
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 1113
Arhitect

ALEXANDRU
ODOBESCU

la teren	
Suprafata masurata (mp)	2438
Suprafata constructiilor	2438
Suprafata constructiilor la sol (mp)	18
	805
	6
	829
Suprafata masurata = 2438 mp	

CATEGORIA DE IMPORTANTA "I"
CLASA DE IMPORTANTA "I"

PROIECT NR.	206 / 2021
TI	RADU
FAZA	D.T.A.C.
PLANSA NR.	A01A

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6 construcție
 Anexa la autorizația de desființare
 Nr. 1112 din 20.03.2021
 Arhitect: [Signature]



PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 C.F. ROM 4591603
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 S.I. 61247/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 8178
 Irina-Gabriela
 GACIU

CATEGORIA DE...
 CLASĂ DE...
 PLANSA "C"
 PLANSA "III"

PROIECT NR:	206 / 2021
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	A.08

JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 1118 din 20.03
 Arhitect s.e. /



+17.65
 +13.60
 +12.75

Investitoare tabla falturita culoare gri
 +10.85
 +10.45
 Jgheab tabla culoare gri
 Burlan tabla culoare gri
 +9.85
 Ritaj lemn Balustrada metalica culoare gri antracit
 +7.20
 +5.30
 +5.70
 Tencuiala decorativa culoare alba
 Tamplarie PVC culoare gri antracit geam termoizolant
 +4.05
 +3.15
 +2.55
 Profil decorativ culoare gri antracit
 Tencuiala decorativa profilata culoare alba
 +0.90
 -0.45

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 6176
 Irina-Gabriela GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF: RO14591403
 RAY CONSULTING S.R.L.
 J.16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"

PROIECT NR:	DU 206 / 2021
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	A.09

CORP C1 - FATADA NORD

c.t.a.

39

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 118 din 20.02.2021
 Arhitect sef



- +13.65
- +13.60
- +12.65
- Invelitoare tabla faltuita culoare gri
- +10.85
- +10.50
- Jgheab tabla culoare gri
- +9.35
- +8.85
- Burlan tabla culoare gri
- Ritaj lemn
- Balustrada metalica culoare gri antracit
- +7.20
- +6.30
- +5.70
- Tencuiala decorativa culoare alba
- Tamplarie PVC culoare gri antracit geam termoizolant
- +4.05
- +3.15
- +2.55
- Profil decorativ culoare gri antracit
- Tencuiala decorativa profilata culoare alba
- +0.90
- +0.00
- 0.45
- c.t.a. -1.25



CORP C1 - FATADA VEST

OFICIUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 0128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"

PROIECT NR:	J 206 / 2021
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	A.10

he

JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI ORASTI
 VIZAT SPRE NESCHIMARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 1118 din 29.03.2023
 Arhitect sgt. *[Signature]*



CORP C1 - FATADA EST

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"

VERIFI
 EXPEI
 Ro
 C
 ELA
 SEF PF
 PROIE
 DESEN

PROIECT NR:
 / 2021
 A:
 T.A.C.
 INSA NR:
 A.11



JUDETUL GOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autoritatea de constructii
 Nr. 1118
 23

ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 8120
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF-RO 14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

CORP C2 - FATADA SUD

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"**

PROIECT NR:	DU 206 / 2021
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	A.18



CORP C2 - FATADA NORD

JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 1018 din 20.07.23
 Art. 101

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF: RO14531403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J18/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 IMPORTANTA "III"

PROIECT NR:	206 / 2021
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
 NR. 6 construire
 Anexa la autorizație de
 Nr. 1118
 23

ORDINE MINISTERIAL
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF: RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

CORP C2 - FATADA VEST

c.t.a.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"

TI RADU	PROIECT NR: 206 / 2021
TIVE SI P+2 ECUTIEI 2009 PRIN TOARE DIN ATADE Dolj	FAZA: D.T.A.C.
	PLANSĂ NR: A 20

MUNICIPIUL CRAIOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCĂMBARE
 NR. 6 Construcție
 Anexa la autorizația de construcție nr. 23
 Nr. 118
 1/29

+13.65
 +13.60
 +13.70

+10.55
 +9.60

+6.30
 +5.70

+3.15

+0.00

Invelitoare tabla falțuită
 culoare gri

Jgheab tabla
 culoare gri

Burlan tabla
 culoare gri

Balustrada metalică
 culoare gri antracit

Tencuială decorativă
 culoare albă

Tamplărie PVC
 culoare gri antracit
 geam termoizolant
 Ritaj lemn

Profil decorativ
 culoare gri antracit

Tencuială decorativă
 profilată culoare albă

OFICIUL DE PROIECTARE
 DE ARHITECTURĂ
 8178
 Ing. Gabriela
 GAGIU
 A. Mănușel - Șef de birou

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 CIF. RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 S15/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

c.t.a

CORP C2 - FATADA EST

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "III"

CEFRINTA REFERAT - Nr./DATA

PROIECT NR:

206 / 2021

FAZA:

D.T.A.C.

PLANSĂ NR: