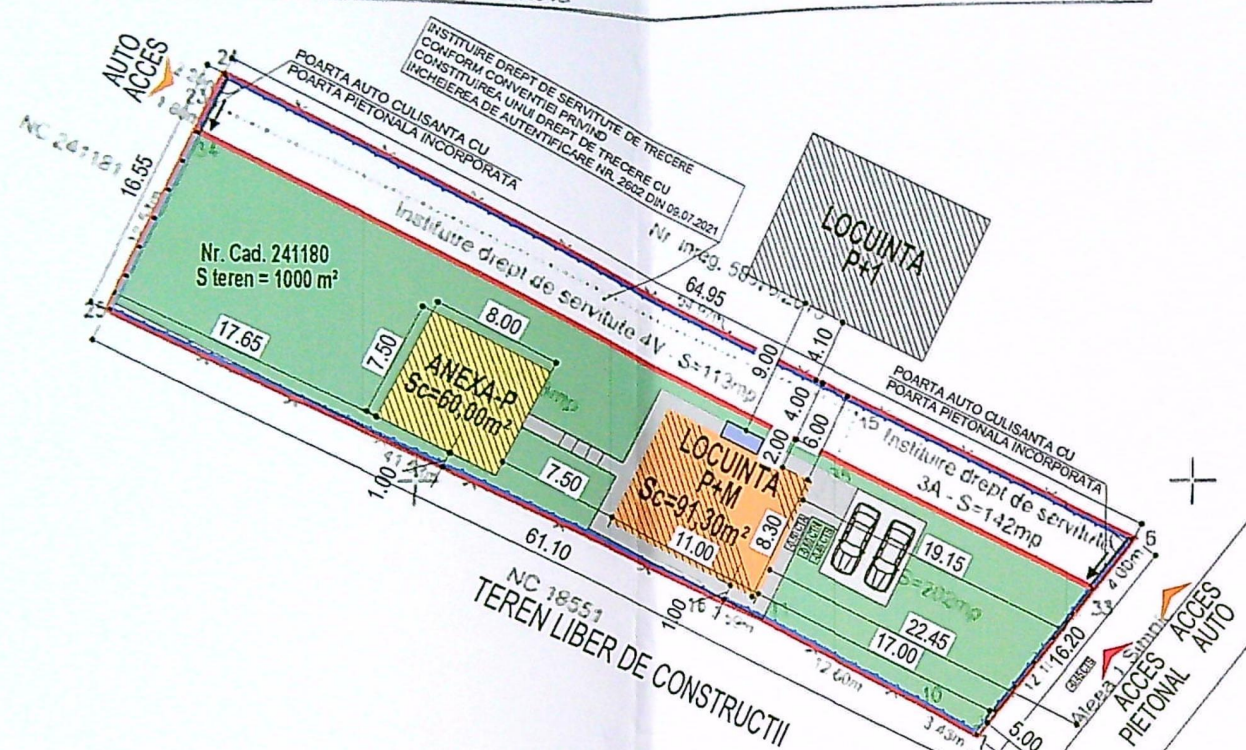


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sistem de proiectare STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
241180	1000 mp	Com. Craiova, Aleea I Simion, nr. 59A, (fost Tara 2, Parcela 2), jud. Dolj

Carta funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	202	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.
2	V	543	
3	A	142	Teren afectat de dezmembrament - instituire drept de servitute pe S=255 mp in favoare imobilului cu NC 241181.
4	V	113	
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod consr	Destinatie	Supr. construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1000 mp
Suprafata din acte = 1000 mp

Executant: Ing. Ciochia Andreea-Constanta
Persoana fizica autorizata de ANCP si executat lucrari de cadastru, geodzie si cartografie
Certificat de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0238
Categorie C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Andreea-Constanta Ciochia
Semnat digital de Andreea-Constanta Ciochia
Data: 2021.10.29 11:33:49 +03'00'

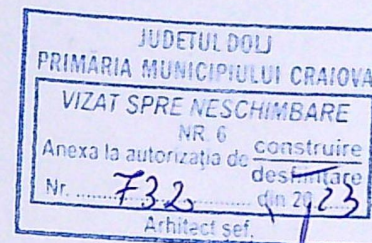
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 26/12/2021

Maria Basescu
Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2021.11.04 15:09:02 +02'00'

Stampila BCPI



INVENTAR COORDONATE		
Nr.	x	y
6	404496.4200	316346.3520
7	404486.2500	316333.7600
10	404483.2800	316335.4800
11	404472.1200	316341.3400
16	404458.8300	316342.7700
24	404438.2847	316375.3650
25	404431.2294	316360.4079

LEGENDA:

- Limita de proprietate - S = 1000 m²
Nr. Cad. 241180;
- Imprejmuire teren - propusa;
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M - propusa;
Sc totala parter(cu platforme acces/terase) = 101,90 m² din care:
Sc parter = 91,30 m²;
Sc terasa acoperita = 9,90 m²;
Sc platforma acces = 0,70 m²;
Sc totala (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 206,05 m² din care:
Sc parter = 91,30 m²;
Sc mansarda = 94,95 m²;
Sc platforma acces = 0,70 m²;
Sc terasa acoperita = 9,90 m²;
Sc balcon inchis = 9,20 m²;
Sc calcul P.O.T. locuinta = 104,15 m²;
Sc calcul C.U.T. locuinta = 196,15 m²;
- ANEKA PARTER - propusa;
Sc = 60,00 m²;
Sd = 60,00 m²;
- Sc totala calcul P.O.T. = 164,15 m²;
Sd totala calcul C.U.T. = 256,15 m²;
P.O.T. propus = 16,42%;
C.U.T. propus = 0,26;
- Circulatii pietonale propuse - S = 62,55 m²;
- Platforma betonata circulatii auto - S = 36,00 m²;
- Spatii verde propus - S = 484,55 m²;
- Locuri de parcare propuse;
- Acces auto
- Acces pietonal



VERIFICAT

EXPERT

Ray

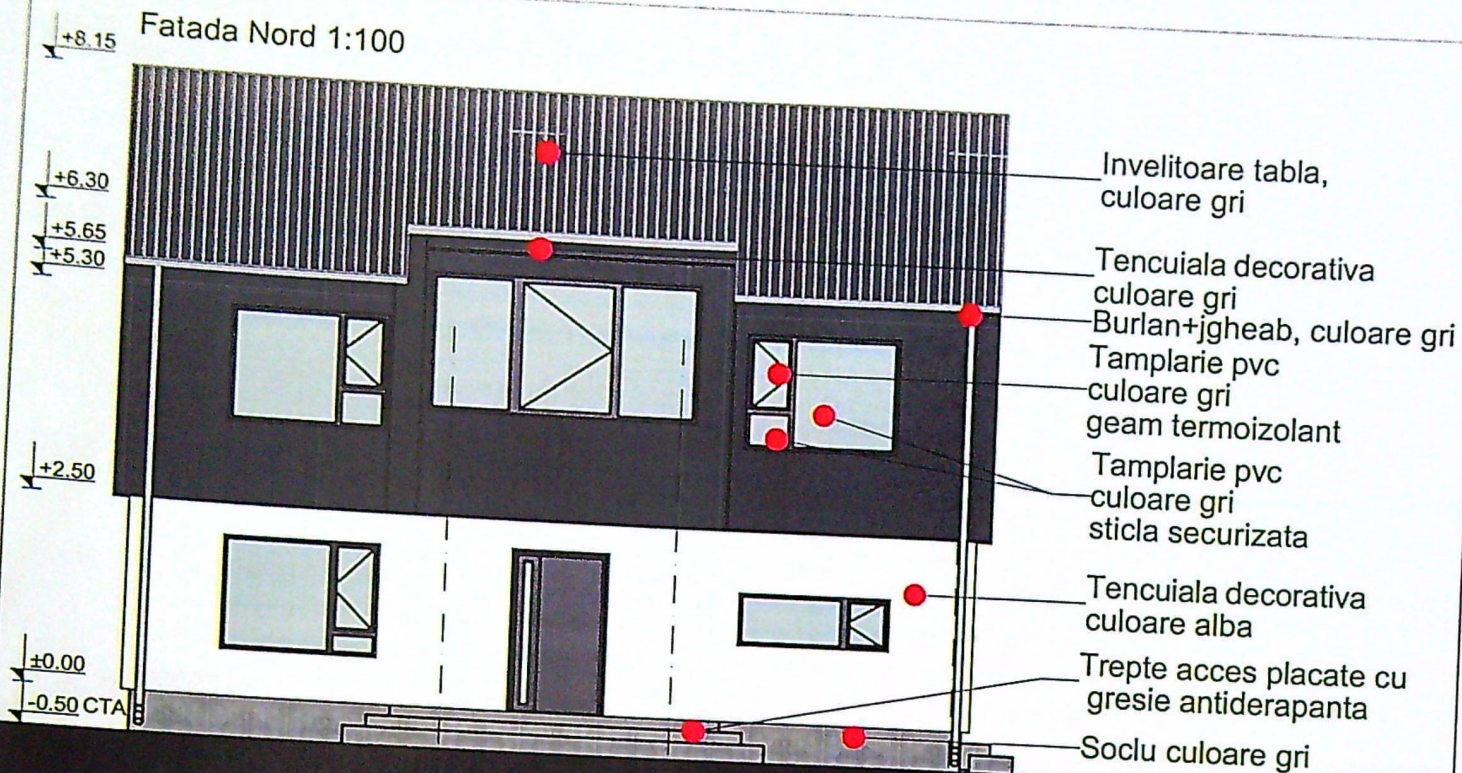
CALITATI ELABORATI

SEF PROIECT

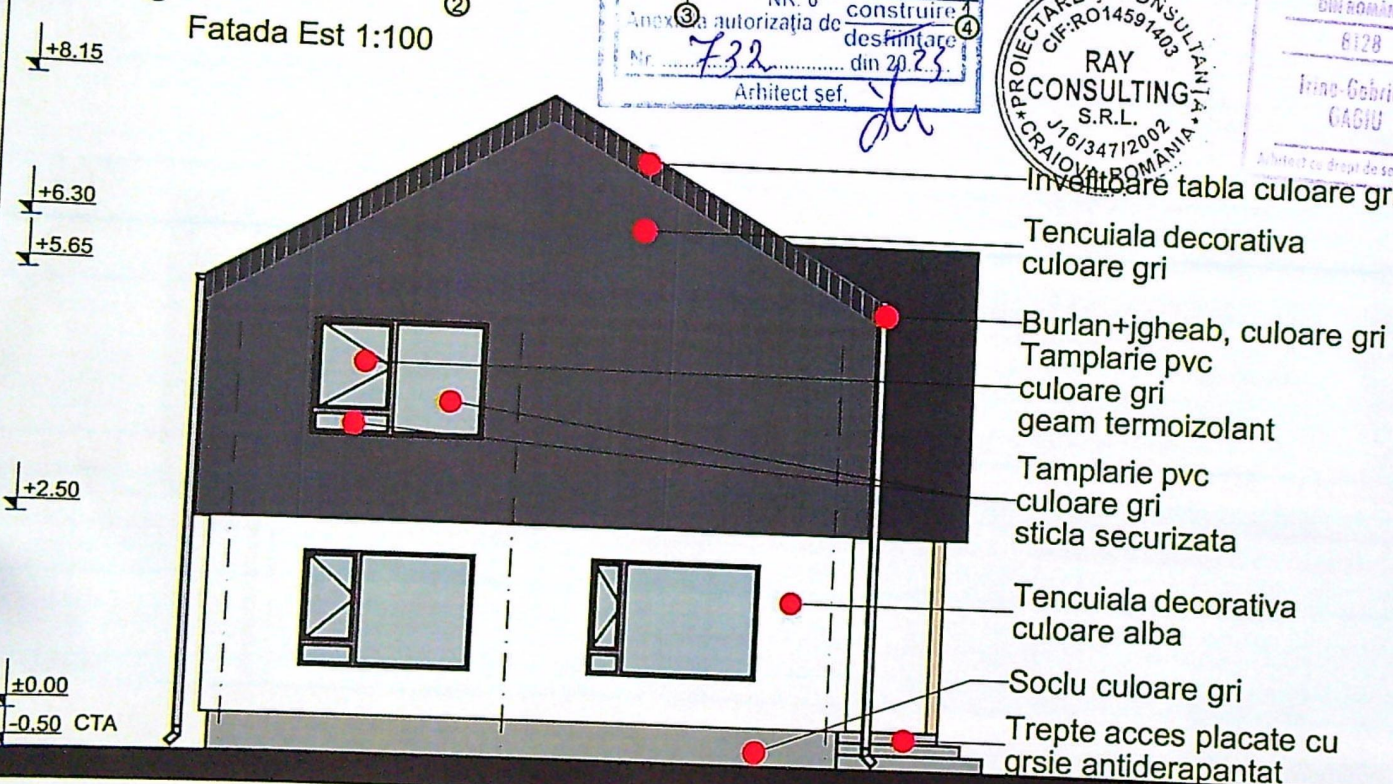
PROIECTAT

DESENAT

Fatada Nord 1:100



Fatada Est 1:100



CONSILIUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa autorizatia de construire
 din 20.2.23
 Nr. 732
 Arhitect sef.

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 CIF-RO14591403
RAY CONSULTING
 S.R.L.
 J16/34712002
 CRAIOVA ROMANIA

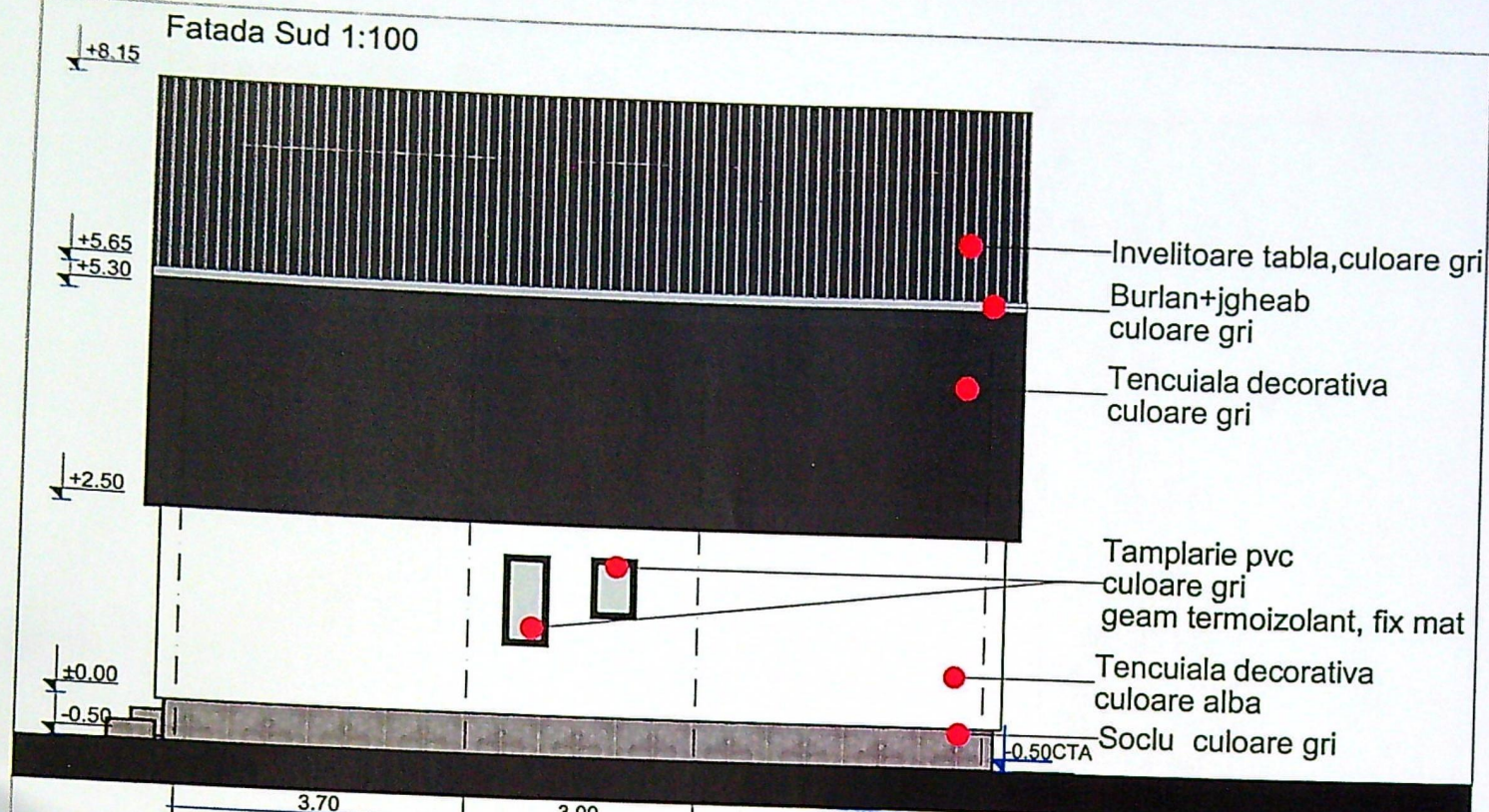
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6128
 Irina-Gabriela
 CAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

REFERAT - Nr./DATA

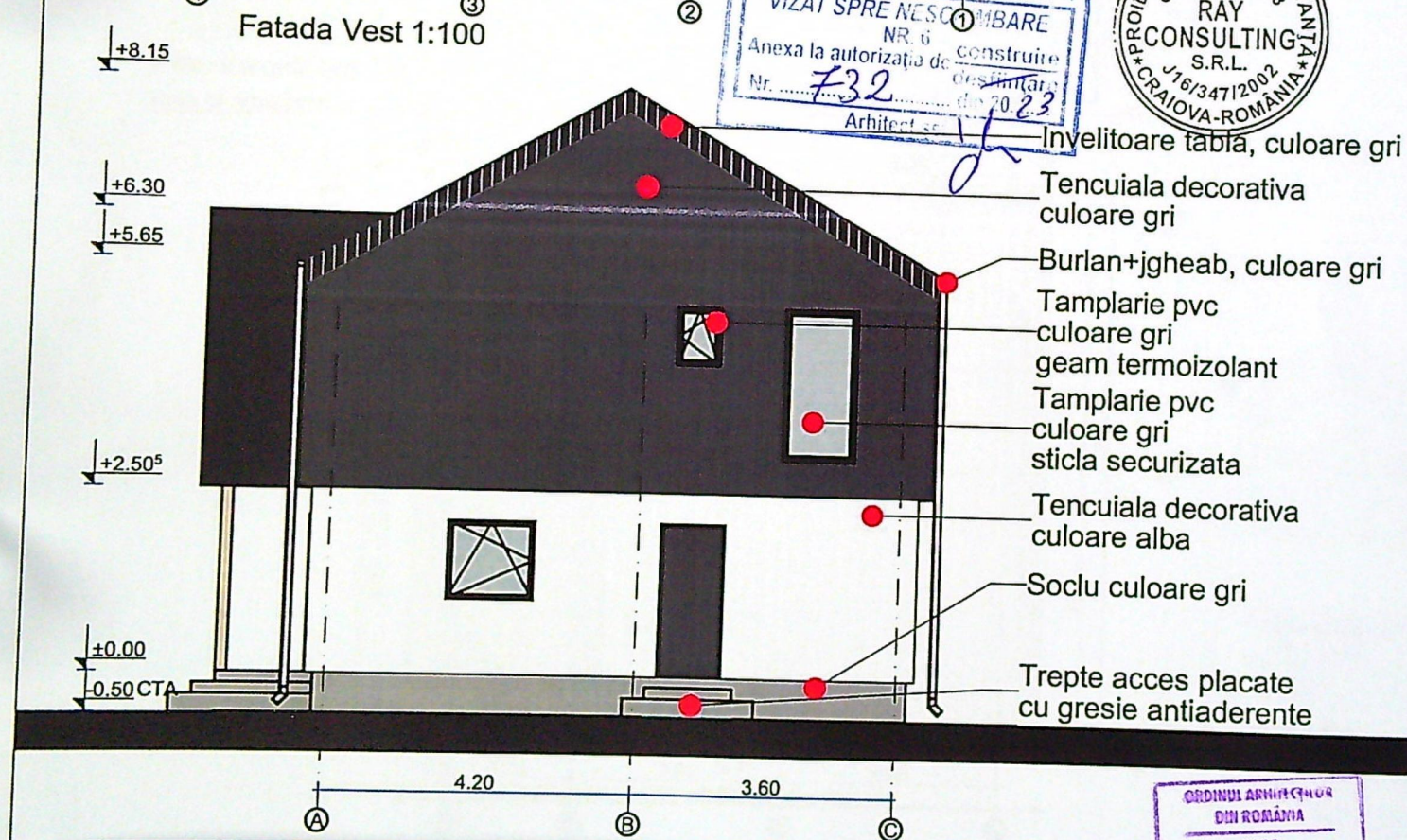
PROIECT NR:	81 / 2022
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	Plansa nr. A.06

1120

Fatada Sud 1:100



Fatada Vest 1:100



ORDINUL ARHITECTUR

DIU ROMANIA

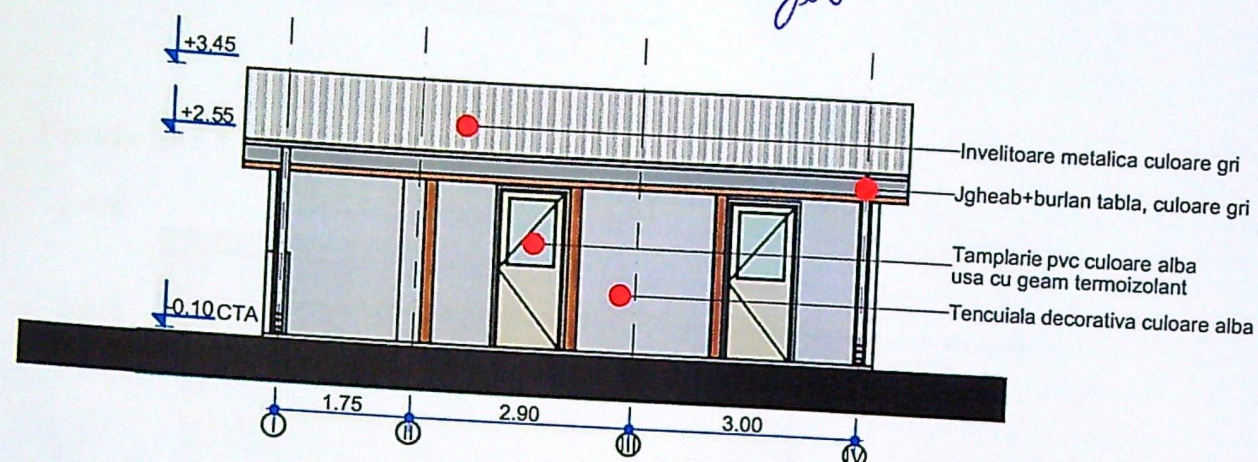
8128

PROIECT NR:	81 / 2022
FAZA:	D.T.A.C.
PLANSĂ NR:	Plansa nr. A.07

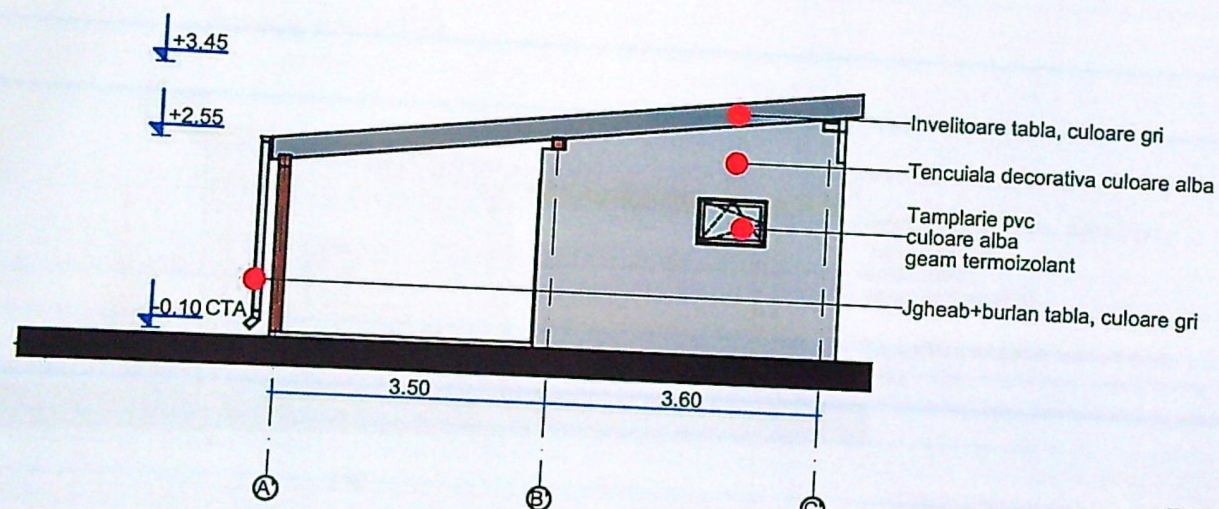
41

Fatada Nord 1:100

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 732 din 20. 22
Arhitect sef *[signature]*



Fatada Vest 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
C.F. RO 14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

PROIECT NR:

81 / 2022

FAZA:

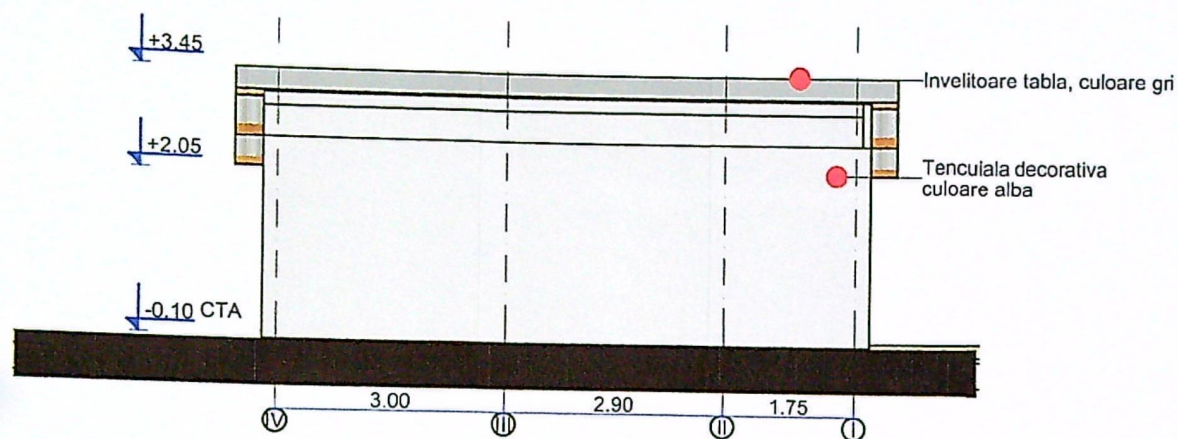
D.T.A.C.

PLANSĂ NR:

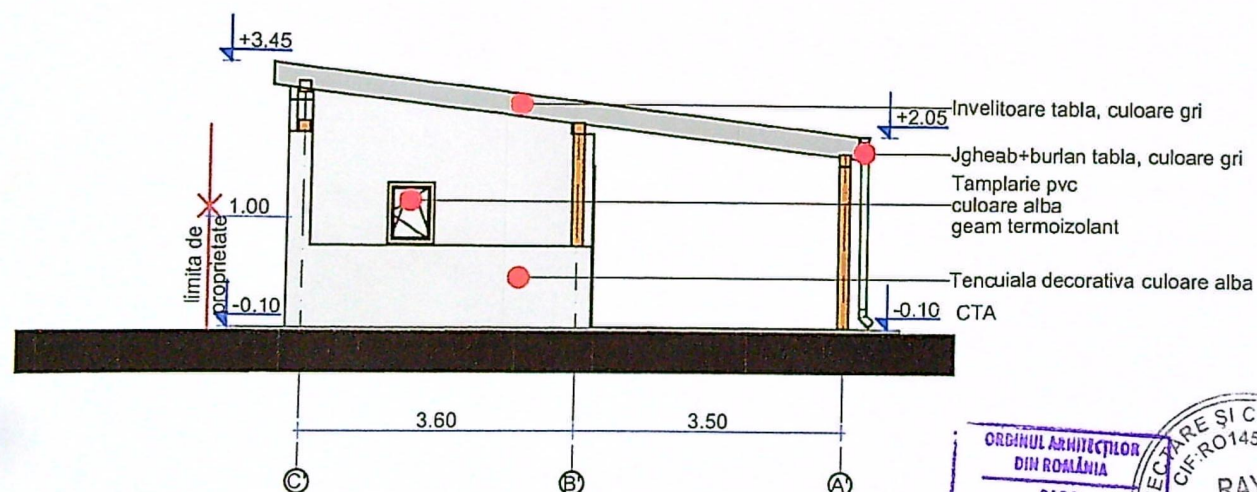
Plansa nr.
A.10

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 732 din 20.2.3
Arhitect sef

Fatada Sud 1:100



Fatada Est 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J.16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

PROIECT NR:

1 / 2022

CA:

D.T.A.C.

ANSĂ NR:

Plasa nr.
A.11