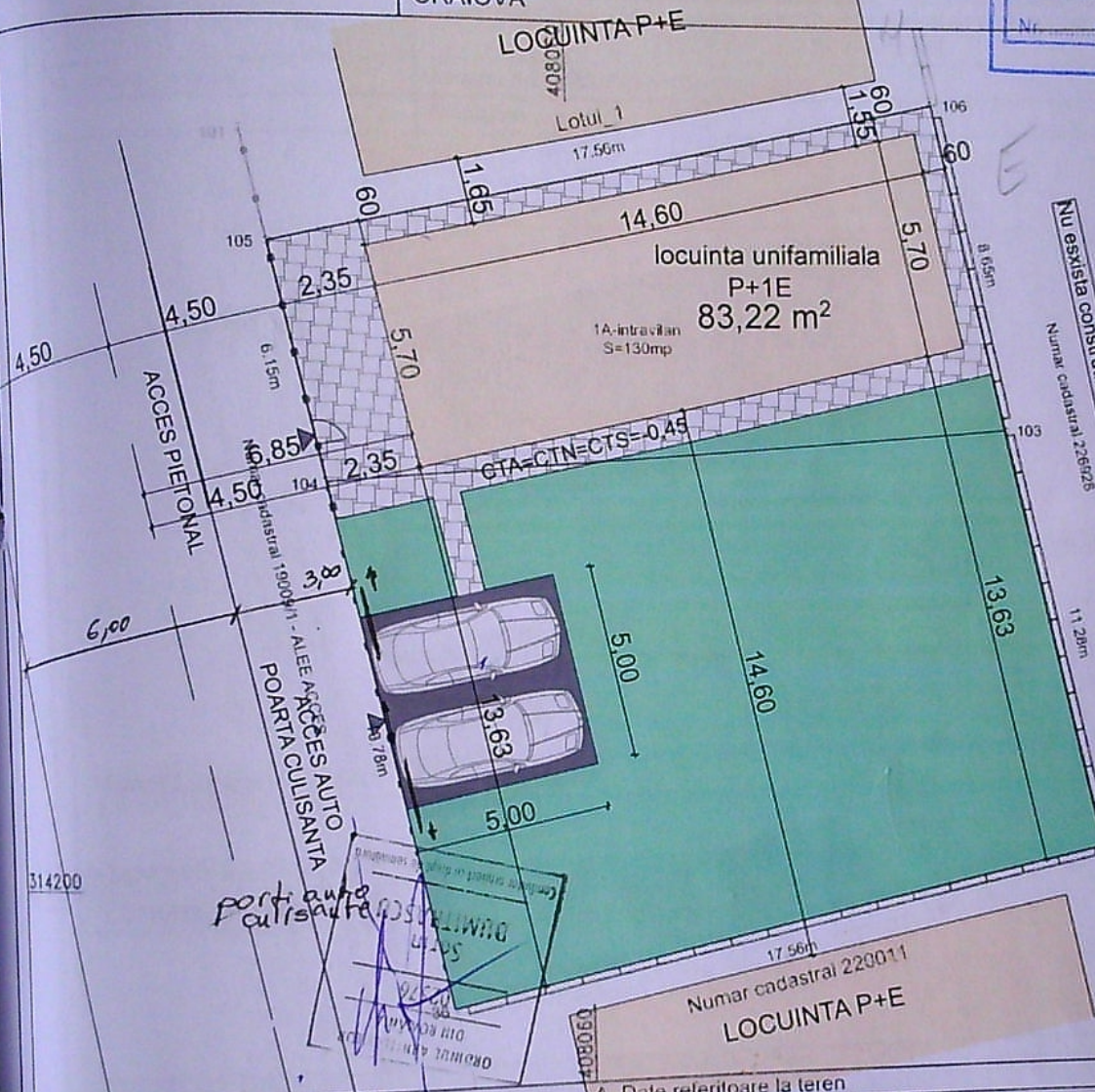


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
344435	350	Intravilan-extravilan, mun. Craiova, strada Girlesti, nr. 132B (T22 P19 - Lotul 2), Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 404 din 2022
Arhitect sef,



S parcaj = 25,00m²
S verde = 200,00 m²
Spavaj = 45,00 m²

Nu exista constructii invecinate
Numar cadastral 226926

indici urbanistici

S teren inainte de dezmembrare = 400,00 mp
S teren = 350,00 mp

Sc = 83,22 mp
Sd = 166,44 mp

POT inainte de dezmembrare = 20,80 %
POT dupa dezmembrare = 23,77 %

CUT inainte de dezmembrare = 0,41
CUT dupa dezmembrare 0,47

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	130	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard beton si gard metal
2	A	220	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard beton si gard metal.
-	-	-	LOTUL 2
Total	-	350	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	ORDINUL ARHITECTILOR
-	-	-	DIN ROMANIA
-	-	-	02576
-	-	-	Sorin
Total	-	-	Suprafata totala masurata la sol = 350 mp CTA=CTN=CTS=0,45

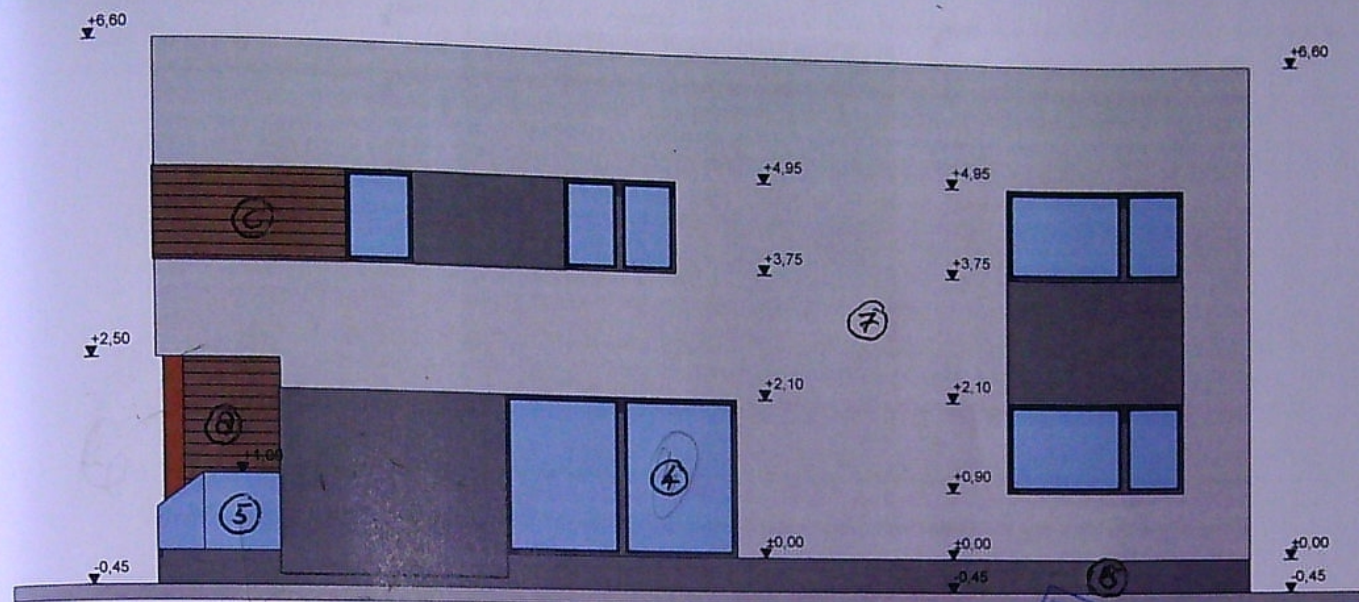
Categoria de importanta "D"-scazuta
Clasa de importanta III

Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data
				PR. NR. 72_/2022

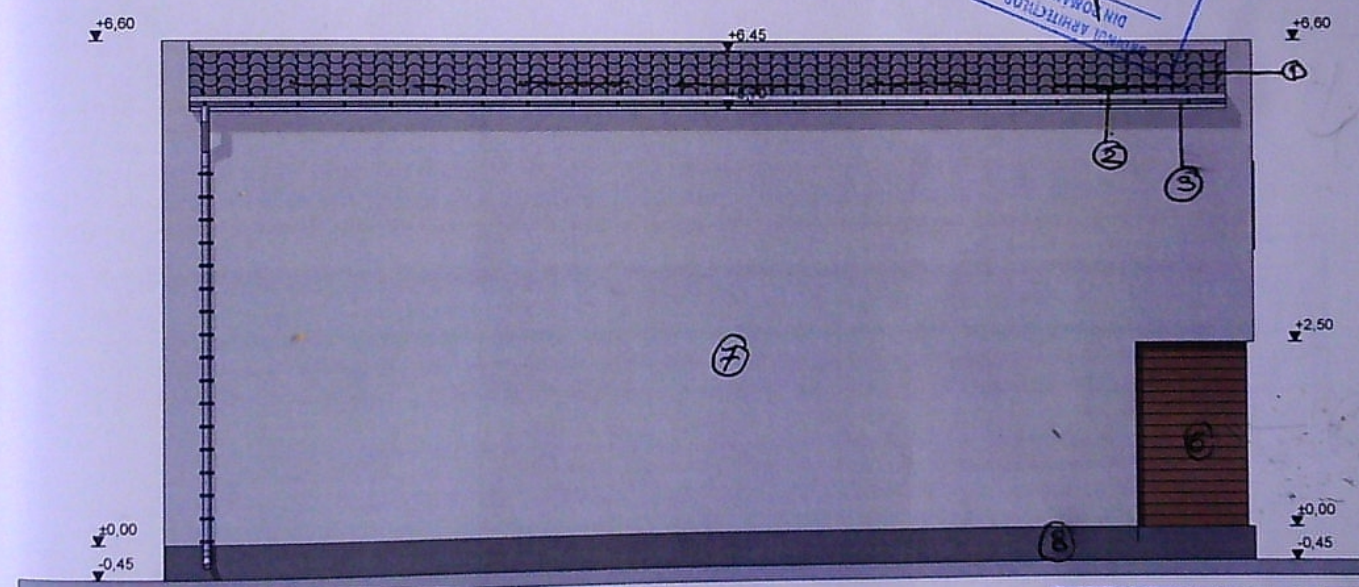
DUMYS ARHITECTURA S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E UNIFAMILIALA Craiova, Str. Girlesti, Nr.132B, Jud.Dolj	FAZA: D.T.A.C.
Sef Proiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA : 2022		AI
Proiectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU				
Desenat	c.arh.SORIN DUMITRASCU				

PLAN SITUATIE



FATADA SUD SCARA1:100



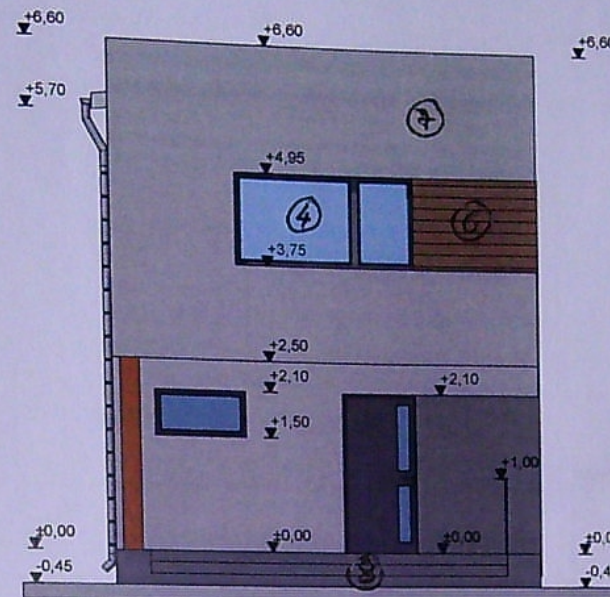
FATADA NORD SCARA1:100

- 1-Invelitoare din tabla pe sarpana de lemn
- 2-Opritori zapada
- 3-Jgheaburi si burlane de tabla gri
- 4-Timplarie din PVC culoare gri cu geam termoizolant - securizat
- 5-Balustrada din sticla - geam securizat
- 6-Ornamente decorative de lemn
- 7-Tencuiala decorativa gri
- 8-Tencuiala decorativa de soclu gri inchis

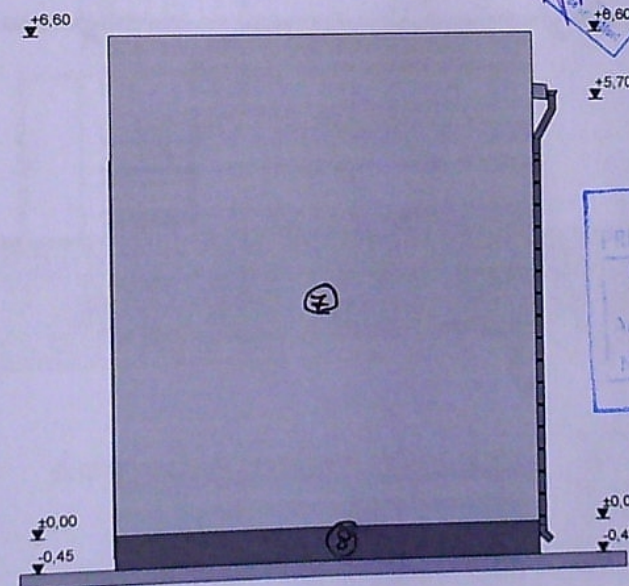
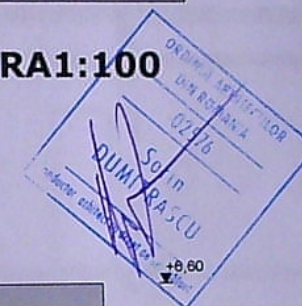
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
02576
Sorin
DUMITRASCU

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 404 din 23
Arhitect sorin

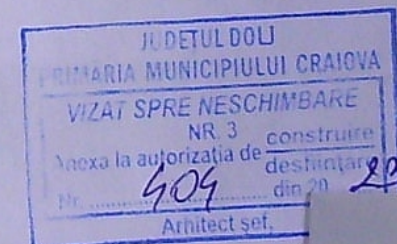
Categorie de importanta "D"-scazuta			
Clasa de importanta III			
Referat/expertiza nr./data			
expert	Nume	Semnatura	Cerinta
DUMYS ARHITECTURA S.R.L.			
VOINEA MIHAIL VALENTIN SI VOINEA ANCA DANIELA Craiova, Str. Girlesti, Nr.154E, Jud.Dolj			
PR. NR. 72/2022			
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E UNIFAMILIALA Craiova, Str. Girlesti, Nr.132B, Jud.Dolj			
FAZA: D.T.A.C.			
FATADA SUD SI FATADA NORD			
AG			
ficatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100
roiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA : 2022
ectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		
enat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		



FATADA VEST SCARA1:100



FATADA EST SCARA1:100



Invelitoare din tabla pe sarpana de lemn
 Opritori zapada
 Tigheaburi si burlane de tabla gri
 Implarie din PVC culoare gri cu geam termoizolant
 Balustrada din sticla
 Ornamente decorative de lemn
 Encuiala decorativa gri
 Encuiala decorativa de soclu gri inchis



				Categorie de importanta "D"-scazuta	
				Clasa de importanta III	
				Referat/expertiza nr./data	
Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	VOINEA MIHAIL VALENTIN SI VOINEA ANCA DANIELA Craiova, Str. Girlesti, Nr.154E, Jud.Dolj	PR. NR. 72_/2022
DUMYS ARHITECTURA S.R.L.				CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E UNIFAMILIALA Craiova, Str. Girlesti, Nr.132B, Jud.Dolj	FAZ D.T.A
catie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	FATADA VEST SI FATADA EST	
lect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA :		
tat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		2022		
at	c.arh.SORIN DUMITRASCU				