

Spațiu Comercial Tegală - Consiliu Local nr. 2000-00
Sed=58mp

239497/2019

Asurata = 238 mp
ade = 221 mp

08 IAN. 2020

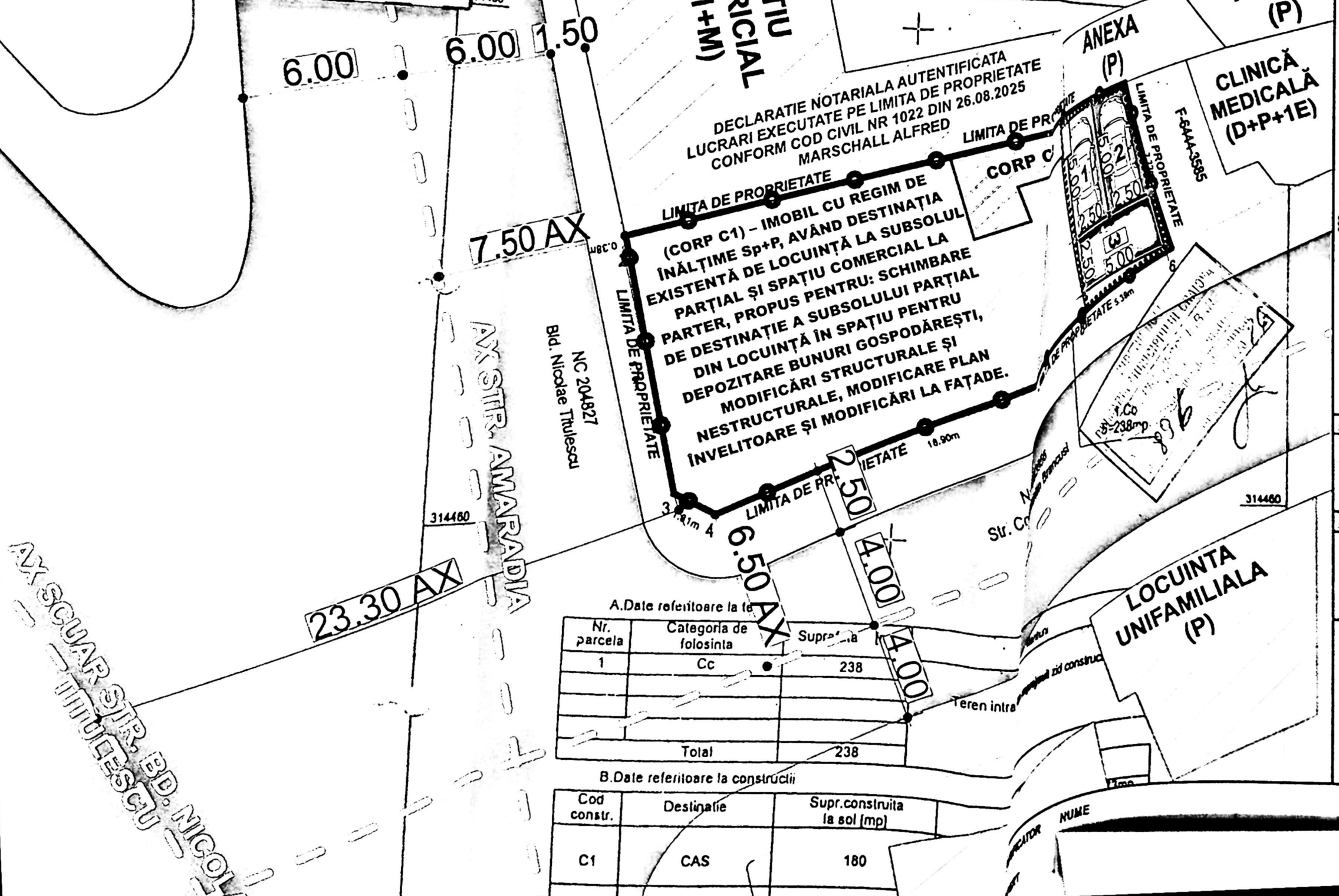
Executant:
Iordache Bogdan Mihaila

Confirm executarea lucrărilor de teren,
corectitudinea documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea de teren

Seria R.O. D.T.F.
Nr. 0137/7.05.2013

IORDACHE
BOGDAN MIHAILA

Data: 10.2019



PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTAL AVIZAT

scara 1:200

LEGENDA SI INDICATORI TERRITORIALI

STEREN STUDIAT = 238.00 mp

(CORP C1) - IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SP+P AVÂND DESTINAȚIA EXISTENȚA DE LOCUINȚA LA SUBSOLUL PARTIAL ȘI SPATIU COMERCIAL LA PARTER. PROPOUS PENTRU: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A SUBSOLULUI PARTIAL DIN LOCUINȚA ÎN SPATIU PENTRU DEPOZITARE BUNURI GOSPODĂREȘTI. MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI NESTRUCTURALE. MODIFICARE PLAN ÎNVELITOARE ȘI MODIFICĂRI LA FAȚADE.

S CONSTRUITĂ EXISTENȚA ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ CORP C1 (INCL. SE ÎNDRUMĂ) = 180.00 mp

S DESFĂȘURATĂ EXISTENȚA ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ CORP C1 (NU SE ÎNDRUMĂ) = 273.00 mp

CORP C2 - IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI DESTINAȚIA EXISTENȚA DE SPATIU COMERCIAL. PROPOUS PENTRU: DESFIINȚARE PARTIALĂ. MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI NESTRUCTURALE. MODIFICARE PLAN ÎNVELITOARE ȘI MODIFICĂRI LA FAȚADE.

S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENȚA ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ C2 = 58.00 mp

S CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ PROPOUSĂ REZULTATĂ ÎN URMA DESFIINȚĂRII = 12.55 mp

CONTUR PARTE A CORPULUI C2 CE SE DESFIINȚEAZĂ PARTIAL

S CONSTRUITĂ CE SE DESFIINȚEAZĂ = 45.45 mp

PARCAJE PROPUSE ÎN ÎNCINTA = 3 LOCURI

1 LOC DE PARCARE PENTRU ANGAJAȚI

1 LOC DE PARCARE PENTRU PERSONAL

1 LOC DE PARCARE PENTRU APROVIZIONARE (UTILIZARE FĂRĂ FĂRTE RARĂ ȘI LIMITATĂ)

platforma deseuri conform art 4 - 119/2014

SITUAȚIA EXISTENȚĂ:

S CONSTRUITĂ EXISTENȚA ÎN ÎNCINTA = 238.00 mp

S DESFĂȘURATĂ EXISTENȚA ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ = 331.00 mp

P.O.T. EXISTENT ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ = 100.00 %

C.U.T. EXISTENT ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ = 1.39

SITUAȚIA PROPOUSĂ:

S CONSTRUITĂ PROPOUSĂ REZULTATĂ PROPOUSĂ ÎN ÎNCINTA = 192.55 mp

S DESFĂȘURATĂ PROPOUSĂ REZULTATĂ PROPOUSĂ ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ = 285.55 mp

P.O.T. PROPOUS REZULTAT ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ = 80.90 %

C.U.T. PROPOUS REZULTAT ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ = 1.1997

EXEMPLU DE BUNURI GOSPODĂREȘTI CE SE POT DEPOZITA LA SUBSOLUL PARTIAL STUDIAT

Unelte și scule de grădinarie și bricolaj

Încălzi, greseli, topor, burghiu electric, reabil, drujbă etc.

Materiale de construcție sau reparații

saci de ciment, vopsea, ipsos, plăci OSB, câștigă metalice, scânduri, resturi de gresie sau faianță etc.

Echipamente sezoniere

Instalații pentru Crăciun, umbrelă de terasă,

Echipamente și accesorii pentru întreținere

aspiratoare, mopuri, găleți, prelungitoare electrice, furcune de grădini.

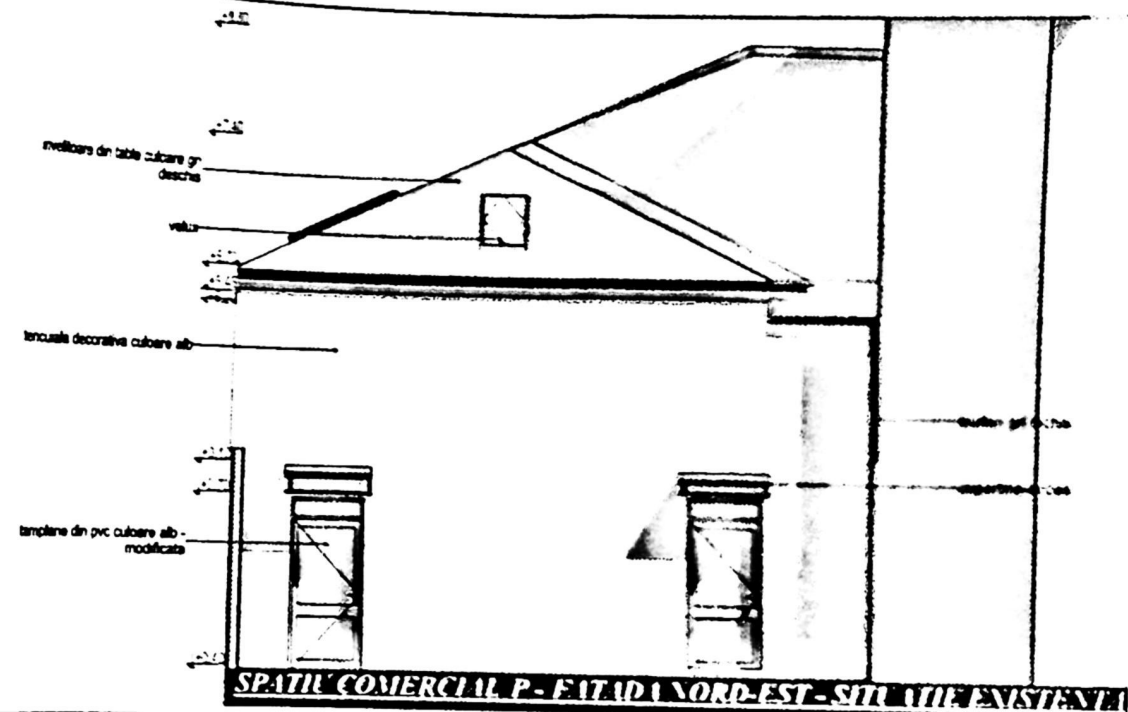
CERINȚA REFERAT - Nr./DATA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafa
1	Cc	238
Total		238

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supr. construita la sol (mp)
C1	CAS	180



SPATIU COMERCIAL P - FATADA NORD-EST - SITUATIE EXISTENTA



SPATIU COMERCIAL P - FATADA SUD-EST - SITUATIE PROPUASA



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE REȘCHIMBARE
 NR. 1 construcție
 Anexa la autorizația de
 Nr. 896 desființare
 din 20.12.2011
 Arhitect sol



SPATIU COMERCIAL P - FATADA SUD-VEST - SITUATIE PROPUȘA

DATA DE ELABORARE
 8.12.2011
 IMPL. Gabriela
 64610

CONSULTANȚA
 2014591403
 PAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 47.2552
 ROMANIA

VERIFICATOR NUME

CERINTA

CATEGORIA
 CLASA DE IMPORTANTA