

**PARTER
SPATIU COMERCIAL
'JUMBO'**

LEGENDA:

TEREN STUDIAT - S = 2516.00 mp
**C1 - P+2 - SPATIU COMERCIAL LA PARTER
SI CAMERE CAZARE MUNCITORI LA
ETAJELE 1-2**

S_{CONSTRUITA PARTER} = 526.70 mp

S_{CONSTRUITA ETAJ 1-2} = 411.85 mp

S_{DEFASURATA C1} = 1350.40 mp

C2 - P+1 - SEDIU ADMINISTRATIV

S_{CONSTRUITA PARTER} = 237.20 mp

S_{CONSTRUITA ETAJ 1} = 170.05 mp

S_{DEFASURATA C2} = 407.25 mp

S_{CONSTRUITA C1+C2 CALCUL P.O.T.} = 763.90 mp

S_{DEFASURATA C1+ C2 CALCUL C.U.T.} = 1757.65 mp

P.O.T. PROPUS = 30.36 %

C.U.T. PROPUS = 0.6985

ACCES AUTO INCINTA

ACCES PIETONAL C1

ACCES APROVIZIONARE C1

ACCES ETAJE 1-2 C1

ACCES PRINCIPAL C2

ACCES SECUNDARE C2

PLATFORMA DESEURI

CIRCULATII PIETONALE - S = 359.05 mp

SPATII VERZI - S = 331.90 mp

CIRCULATII AUTO - S = 1060.35 mp din care:

33 locuri de parcare - S = 379.50 mp astfel:

•pentru Spatiul Comercial

- 1 loc de parcare clienti / 100 mp = **5.3 locuri**

- aprovizionare - **2 locuri**

- personal - 1loc/3 angajati = **1 loc**

•pentru cazare muncitori - 22 camere -> 22 locuri

**•pentru sediul administrativ - 1 loc/2 salariati +20%
invitati ->2 locuri+20% = 2.4 locuri**

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

**LIMITA DE
CONSTRUIBILITATE**

**ACCES
AUTO**

STR. CONSTANTIN OTETELISANU

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SFERE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de
destinatie
Nr. 16.2
din 20.12.2016
P.D. PLATFORMA
DESEURI

**SPALATORIE AUTO DESCHISA
PARTER**

**SPALATORIE AUTO DESCHISA
PARTER**

**4 LOCURI DE PARCARE DISPOZITIV
DE INCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE**
**4 LOCURI DE PARCARE PENTRU
PERSOANE CU DIZABILITATI**

**TEREN LIBER
DE CONSTRUCTII**

**PLATFORMA
COLECTARE
FIERISTICLA**

**MAGAZIN
PARTER**

PROIECTARE SI CONSULTANTA
RAY
CONSULTING

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela

**CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Mun. (fost st)
254199	2516 mp	
Nr. Cartea Funciara		

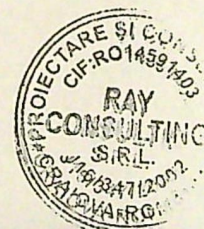
15. IAN. 2016

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata
1	Cc	2516
Total		2516
Cod	Destinatie	Suprafata
		la sol (t)

09 DEC 2015



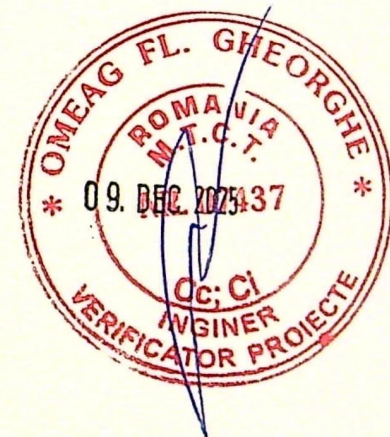
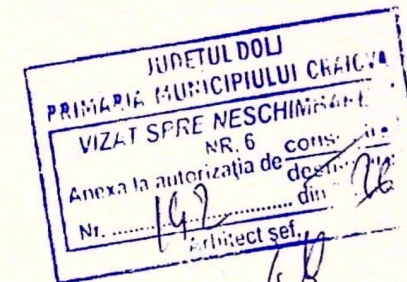
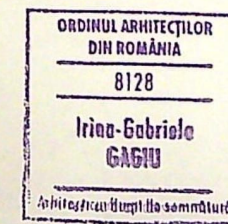
1. Tencuiala decorativa - culoare crem deschis
2. Element decorativ aplicat - culoare alba
3. Perete cortina - tamplarie aluminiu fixa culoare gri antracit, geam termoizolant
4. Balustrada sticla securizata - H=1.00 ml
5. Placaj piatra decorativa - culoare crem
6. Tamplarie aluminiu culoare gri antracit, geam termoizolant
7. Balustrada metalica rampa persoane cu dizabilitati



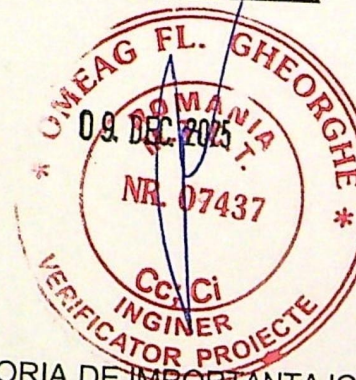
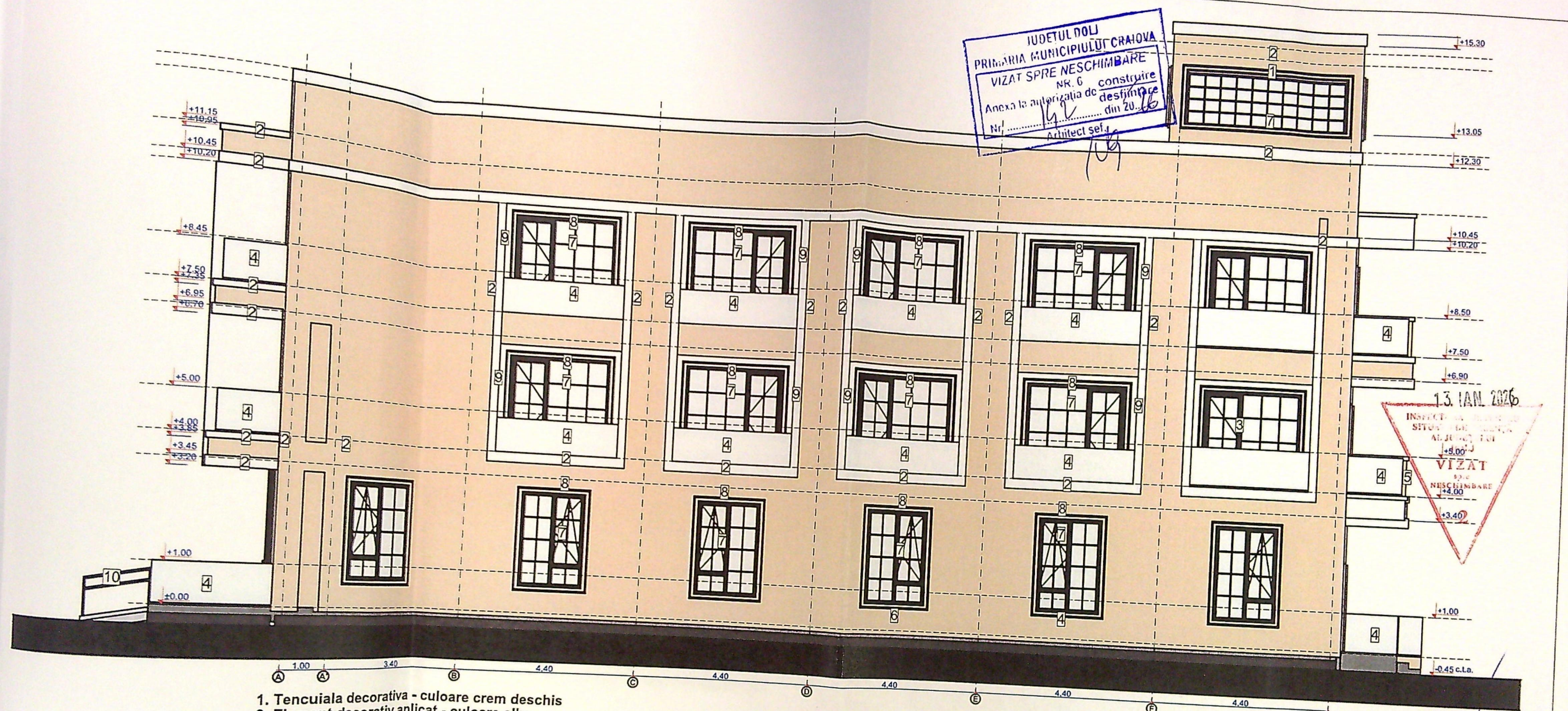
CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA III



1. Tencuiala decorativa - culoare crem deschis
2. Element decorativ aplicat - culoare alba
3. Perete cortina - tamplarie aluminiu fixa culoare gri antracit, geam termoizolant
4. Balustrada sticla securizata - H=1.00 ml
5. Balustrada zidarie - H=1.00 ml
6. Tamplarie aluminiu culoare gri antracit, geam termoizolant
7. Ancadrament - culoare alba
8. Tencuiala decorativa culoare alba



CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA III



CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
 CLASA DE IMPORTANTA III

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. din 20.
Arhitect set

13. IAN. 2026

VIZAT
SPRE
NESCIMBARE

OMEGA FL. GHEORGHE
ROMANIA
M.T.C.T.
NR. 57437
09. DEC. 2025
C.C. CI
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

1. Tencuiala decorativa - culoare crem deschis
2. Element decorativ aplicat - culoare alba
3. Perete cortina - tamplarie aluminiu fixa culoare gri antracit, geam termoizolant
4. Balustrada sticla securizata - H=1.00 ml
5. Balustrada zidarie - H=1.00 ml
7. Tamplarie aluminiu culoare gri antracit, geam termoizolant
8. Ancadrament - culoare alba
9. Tencuiala decorativa - culoare crem inchis
10. Balustrada metalica rampa persoane cu dizabilitati

PROIECTARE SI CONSULTANT
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J/6134712002
CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA III