

Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
256326	326	Craiova, Strada Codlea, Nr. 19 (fost Nr. 17) Jud. Dolj.
Cartea Funciara nr	UAT	CRAIOVA

BILANT TERITOARIAL
 S.t.=326mp
 Constructii = 110.78mp
 Spatii verzi = 39.6mp
 Alei carosabile = 79.33mp
 3 locuri de parcare
 Alei pietonale = 96.29mp

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizatia de construire
 desfiintare
 Nr. 248 din 2024
 Arhitect: [Signature]

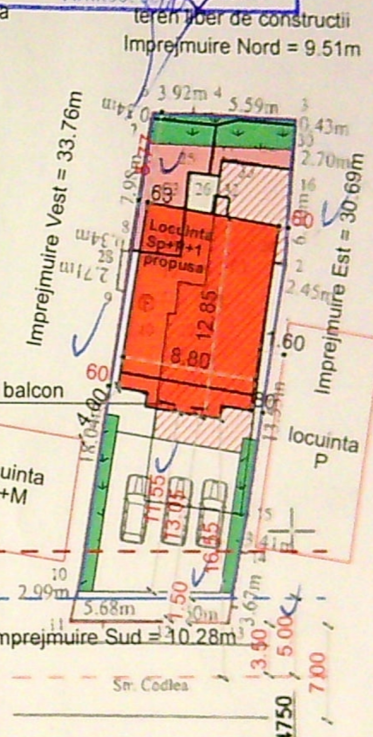
Suprafata construita locuinta unifamiliala propusa Sp+P+1
 S=109.58mp din care 13.17mp terasa acces

Suprafata construita subsol partial = 19.12mp

Suprafata construita balcon etaj = 13.43mp

Suprafata construita etaj=96.39mp

Suprafata desfasurata = 225.09mp din care
 S.c. subsol partial=19.12mp
 S.c. parter=109.58mp
 S.c. etaj=96.39mp



- LEGENDA**
- Ax drum
 - Contur proprietate
 - Locuinta C1 propusa spre desfiintare
 - Anexe care nu mai exista fizic conform notei de constatare nr.448
- Locuinta Sp+P+1 nou propusa
 A.c. = 109.58mp (94.41+13.17-terasa acces parter)
 A.c. Sp = 19.12mp
 A.c. etaj = 96.39mp
 A.d = 225.09mp
 S.c. terasa acces = 13.17mp (intra in calcul POT)
 S.c. platforma acces descoperita parter = 1.2mp (nu intra in calcul)
 S.c. balcon etaj = 13.43mp (nu intra in calcul POT si CUT)
 Refacere imprejmuire
- SITUATIE EXISTENTA
 S.t.=326mp
 S.c.=125.3mp
 S.d.=125.3mp
 P.O.T.=38.43%
 C.U.T.=0.384
- SITUATIE PROPUISA
 S.t.=326mp
 S.c.=109.58mp
 S.d.=225.09mp
 P.O.T.=34.66%
 C.U.T.=0.719

310400

310400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
I	Cc	326	Teren intravilan imprejmuire cu gard de lemn, gard plasa de sarma, gard beton, gard metal si zid constructie
Total		326	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	125.3	casa de locuit, S.c.=S.cd=125.3mp, regim de inaltime P., edificata in anul 1977
C2	CA	13.8	constructie anexa, regim de inaltime P., S.c.=S.cd=13.8mp - fara acte
C3	CA	31.3	constructie anexa, regim de inaltime P+beci, S.c.=31.3mp, S.cd=31.3mp - fara acte
Total		170.4	

Suprafata totala masurata a imobilului=326mp
 Suprafata din acte a imobilului=300mp

AUREL RADU

Digitally signed by AUREL RADU
 Date: 2024.05.16 12:09:29 +03'00'

CLASA DE IMPORTANTA IV conf. P1001-2013

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. HGR 768-1997

Executant: [Signature]

Certificat de [Signature]

SC TERRA GRAIN SRL

Certificat de [Signature]

Confir corectii si core:

Beneficiar: DURMUS FLORIN SI MUSTAFA LUMINITA

Titlu planset: PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR CADASTRAL

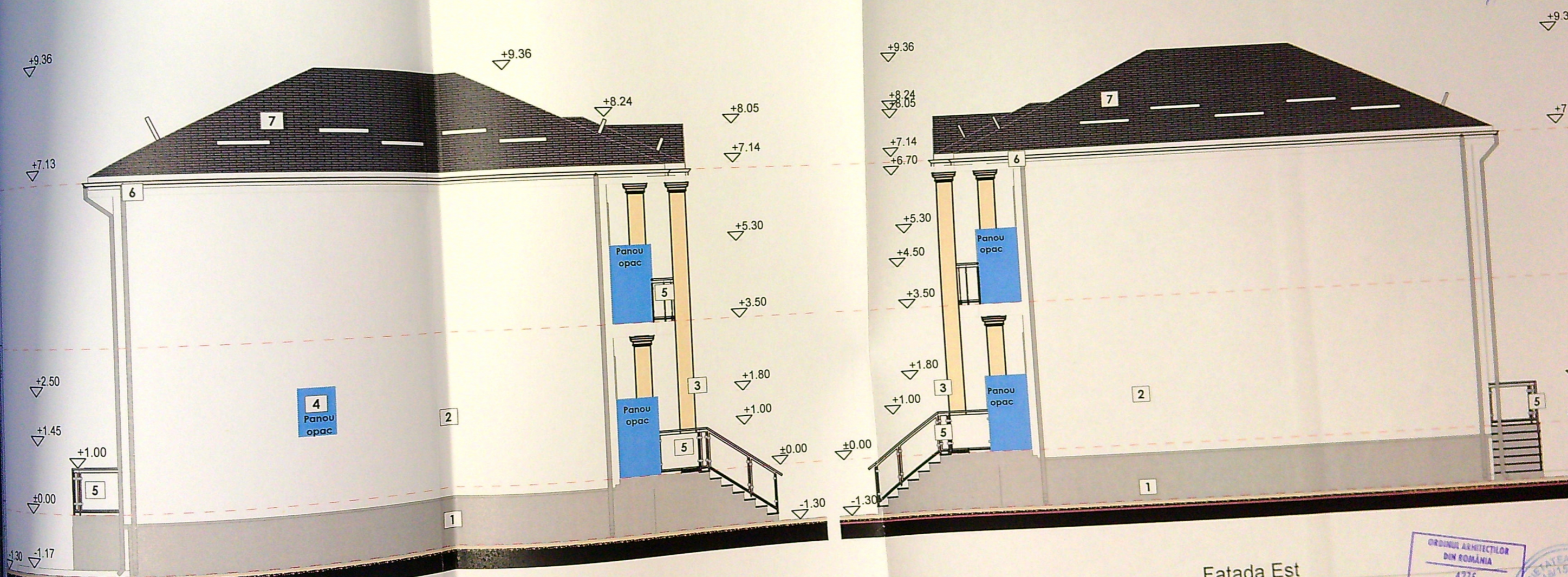
Scara 1:500

Data: 17.04.2024

Arhitectura Sel-proiect

Arh. Daniel Georgescu
 Arh. Alin Florescu

JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR 5 construire
 Anexa la autorizația de
 Nr 248 desființare
 din 20.06
 Arhitect șef. *[Signature]*



Fatada Vest

1:100 F-02

Fatada Est

- LEGENDA FINISAJE:
- 1 - Soclu tencuiala mozaicata gri
 - 2 - Tencuiala decorativa - alb
 - 3 - Tencuiala decorativa - bej
 - 4 - Tamplarie pvc - gri
 - 5 - Balustrada sticla
 - 6 - Sistem pluvial metal - gri
 - 7 - Invelitoare cu parazapezi - gri

#CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. HGR 766-1997
 Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, decat cu acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
 Documentatiile sunt valabile doar cu parafa si semnatura in original

	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			

Referat / Expertiza nr. data

Beneficiar:
DURMUS FLORIN SI MUSTAFA LUMIN

S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L.
 C.U.I. 41141449, J16/1538/2019
 +40 (762) 198 466 / office@alanarhitectura.ro
 str. Basarabia, nr. 5, bl. C2, sc. B, ap. 4,
 mun. Craiova, judetul Dolj

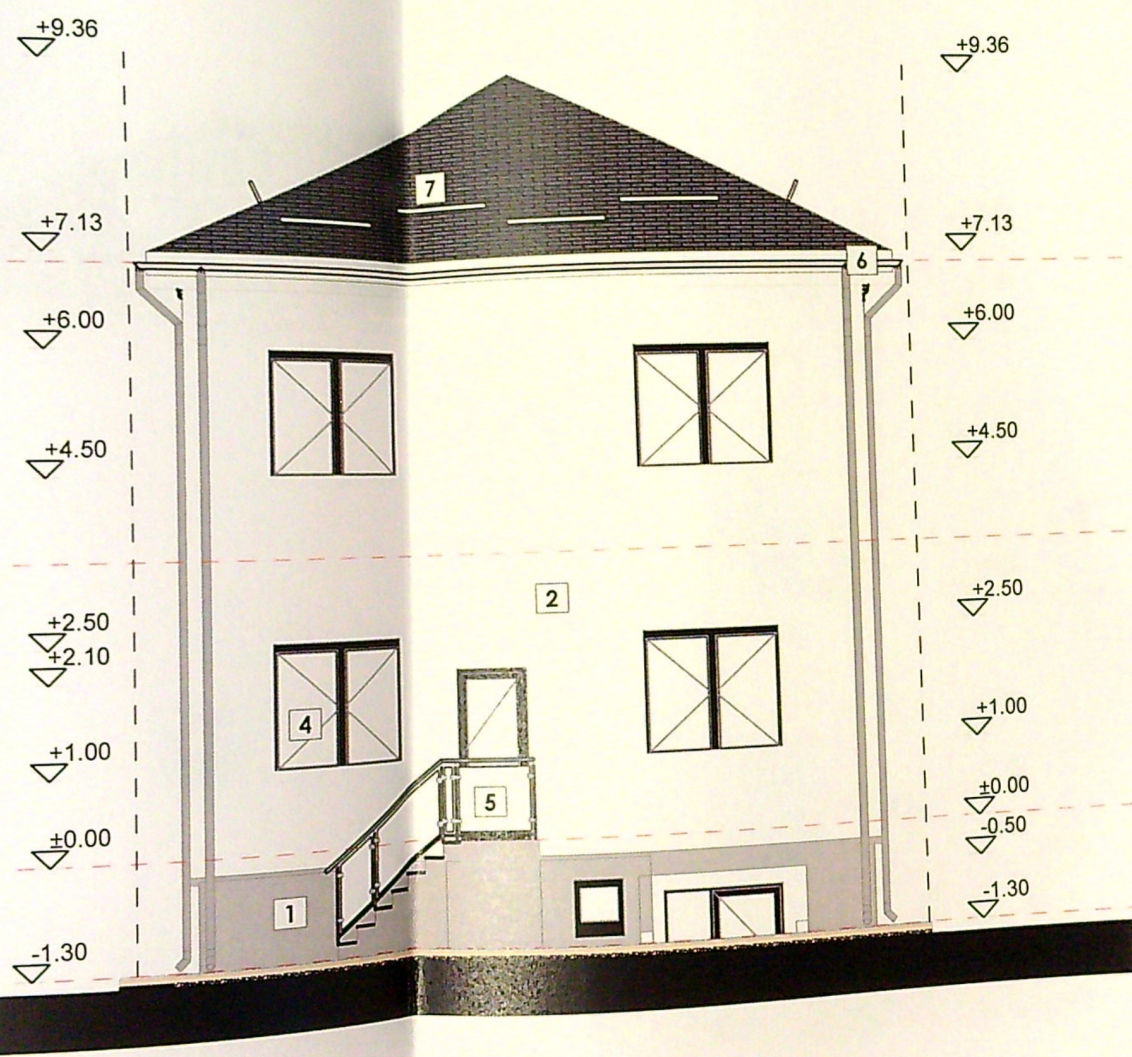
Arhitectura
 Set proiect arh. Daniel Georgescu
 Proiectat arh. Alin Florescu
 Desenat arh. Alin Florescu

Scara
 1:100
 Data elaborarii
 24.10.2024

Titlul proiectului: DESFIINTARE LOCUINTA C1. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SP+P+1. REFACERE IMPREJMUIRE TEREN
 Str. CODLEA, nr. 19, mun. Craiova, jud. Dolj

Titlul planșei:
 FATADA EST
 FATADA VEST

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4275
 Daniel Marion
 GEORGESCU
 Arhitect cu drept de semnatura



Fatada Nord

1:100

F-01

LEGENDA FINISAJE:

- 1 - Soclu tencuiala mozaicata gri
- 2 - Tencuiala decorativa - alb
- 3 - Tencuiala decorativa - bej
- 4 - Tamplarie pvc - gri
- 5 - Balustrada sticla
- 6 - Sistem pluvial metal - gri
- 7 - Invelitoare cu parazapezi - gri



Fatada Sud

F-03

JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NĒSCHIMBARE
 NR. 5 construire
 Anexa la autorizația de desfiintare
 nr. 248 din 20.26
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 4275
 Daniel Marian
 GEORGESCU

#CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. HGR 766-1997
 Acest proiect si informabile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, decat cu acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost realizate.
 Documentatiile sunt valabile doar cu parata si semnatura in original

	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			Referat / Expertiza nr. data
Verificator			
ALAN ARHITECTURA S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L. C.U.I. 41141449, J16/1538/2019 +40 (762) 198 466 / office@alanarhitectura.ro str. Basarabia, nr. 5, bl. C2, sc. B, ap. 4, mun. Craiova, judetul Dolu			Beneficiar: DURMUS FLORIN SI MUSTAFA LUMIN
Arhitectura			Titlul proiectului: DESFIINTARE LOCUINTA CI. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1, REFACERE IMPREJMUIRE LOCUINTA Str. CODLEA, nr. 19, mun. Craiova, jud. Dolu Titlul planșei: FATADA NORD FATADA SUD
Set proiect	arh. Daniel Georgescu		
Proiectat	arh. Alin Florescu		
Desenat	arh. Alin Florescu		Scara 1:100 Data elaborarii 24.10.2024