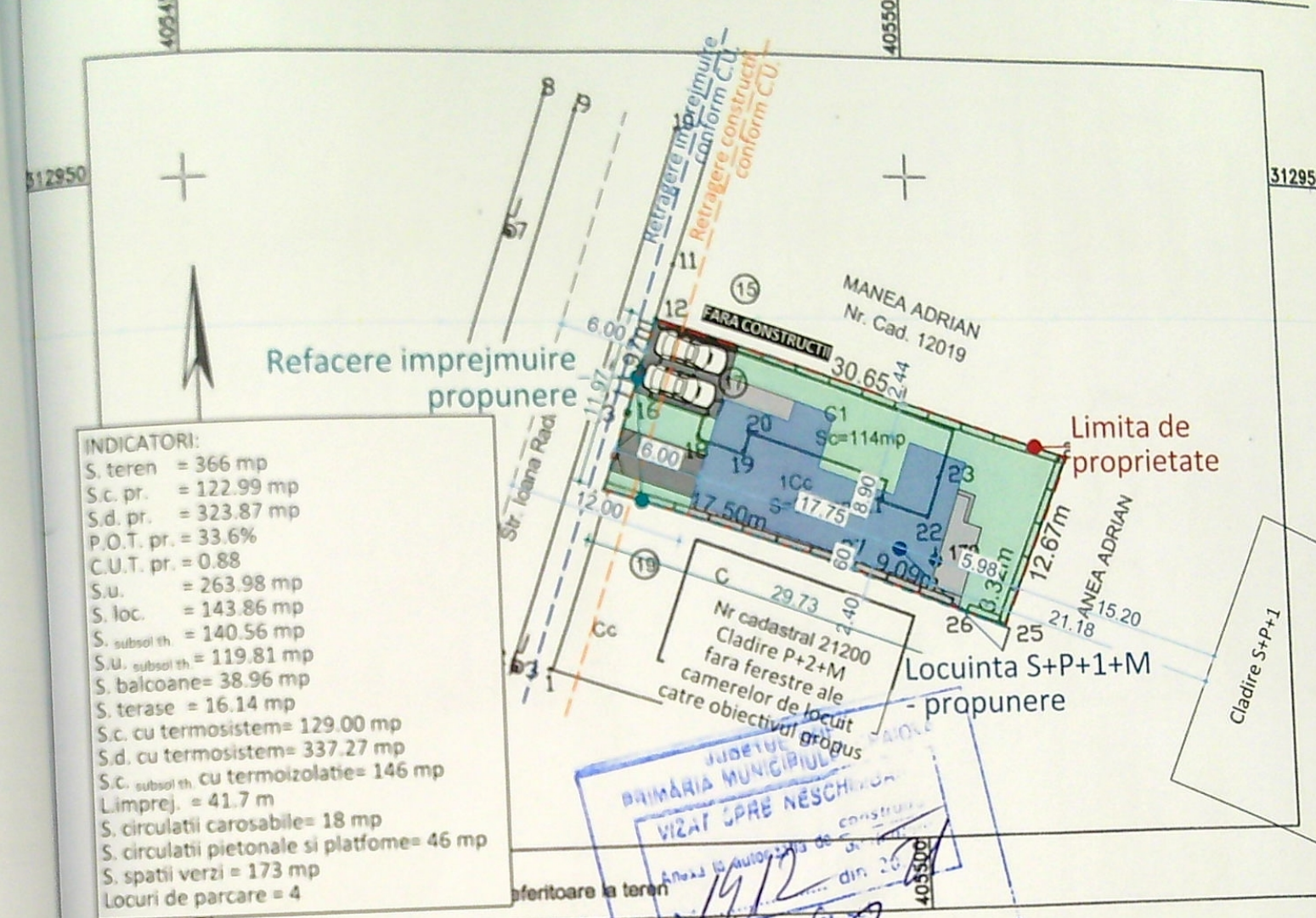


24816

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului: Intravilan
	366	Str. Ioana Radu, Nr. 17, fost Str. N. Ursu, Nr. 17 jud Dolj.
Cartei funciare		UAT: CRAIOVA



INDICATORI:

S. teren = 366 mp

S.c. pr. = 122.99 mp

S.d. pr. = 323.87 mp

P.O.T. pr. = 33.6%

C.U.T. pr. = 0.88

S.u. = 263.98 mp

S. loc. = 143.86 mp

S. subsol th. = 140.56 mp

S. subsol th. = 119.81 mp

S. balcoane = 38.96 mp

S. terase = 16.14 mp

S.c. cu termosistem = 129.00 mp

S.d. cu termosistem = 337.27 mp

S.c. subsol th. cu termoizolatie = 146 mp

L. imprej. = 41.7 m

S. circulatii carosabile = 18 mp

S. circulatii pietonale si platforme = 46 mp

S. spatii verzi = 173 mp

Locuri de parcare = 4

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	366	284.67	Teren imprejmuit - Gard din beton si metal.
Total		366	284.67	

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	114	180141	Suprafata construita desfasurata=114mp - Casa de locuit.
Total	114	180141	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Pct	N (m)	E (m)
12	312940.244	405481.824
24	312930.783	405510.981
25	312919.108	405506.066
26	312920.300	405502.970
27	312923.570	405494.490
14	312928.954	405477.837

Suprafata totala masurata=366mp

Suprafata din act =360mp

DENUMIRE PROIECT:

Modificare de tema in timpul executiei, pentru obiectivul: Desfiintare corp C1 si construire locuinta S+P+1+M si refacere imprejmuire teren

Beneficiar:

MARIA Rodica

str. Calea Bucuresti, nr. 16, bl. M9, sc. A, p. 18, Craiova, jud. Dolj

PROIECTANT GENERAL:

SC 3B STUDIO SRL

CUI 23431983 j16/453/2008

str. Infratii, nr.7, Craiova, jud. Dolj

+40/723.703.487

SEF PROIECT:

arh. Vlad Bestelev

PROIECTAT:

arh. Vlad Bestelev

DESENAT:

arh. Vlad Bestelev

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

Plan de situatie

Proiect nr: 1/2021

Data: noi 2021

Scara: 1:500

Faza: D.T.A.C.

Plansa nr: A-00"-MT



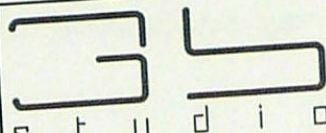
FATADA VEST

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placare cu profile polistiren si vopsea lavabila - culoare crem
3. Placare cu caramida aparenta - culoare rosu inchis
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Invelitoare din tigla ceramica - culoare rosu inchis
6. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare alb
7. Sistem parazapezi
8. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala
sau totala fara acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
Modificare de tema in timpul executiei
pentru obiectivul: Desfiintare corp C1 si
construire locuinta S+P+1+M si



SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev

VERIFICATOR:
arh. Vlad Bestelev

TIL DE
M. 116/445



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placare cu profile polistiren si vopsea lavabila - culoare crem
3. Placare cu caramida aparenta - culoare rosu inchis
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Invelitoare din tigla ceramica - culoare rosu inchis
6. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare alb
7. Sistem parazapezi
8. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

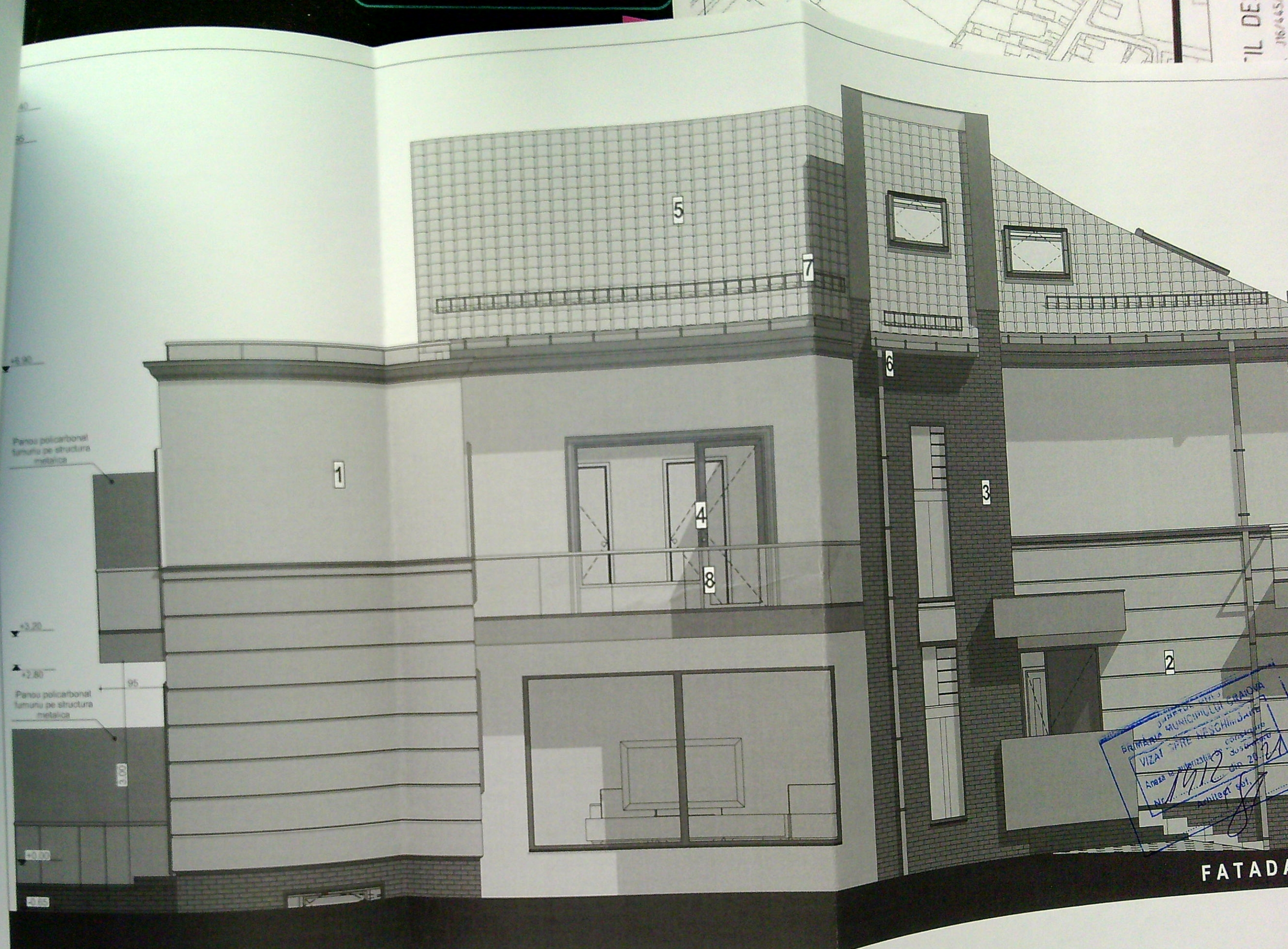
DENUMIRE PROIECT:
Modificare de tema in timpul executiei
pentru obiectivul: Desfiintare corp C1 si
construire locuinta S+P+1+M si
amplasare teren

35
S t u d i o

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:
arh. Vlad Bestelev
DESENAT:
arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

ICTIL DE
COM. J16/445



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placare cu profile polistiren si vopsea lavabila - culoare crem
3. Placare cu caramida aparenta - culoare rosu inchis
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Invelitoare din tigla ceramica - culoare rosu inchis
6. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare alb
7. Sistem parazapezi
8. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	D
G.R.F.	IV

NOTA:

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

DENUMIRE PROIECT:
Modificare de tema in timpul executiei
pentru obiectivul: Desfiintare corp C1 si
construire locuinta S+P+1+M si
refacere imprejurimi teren
Str. Ioana Radu, nr. 17, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
MARIA Rodica
Str. Calea Bucuresti, nr. 16, bl. M9, sc. A,
ap. 18, Craiova, jud. Dolj

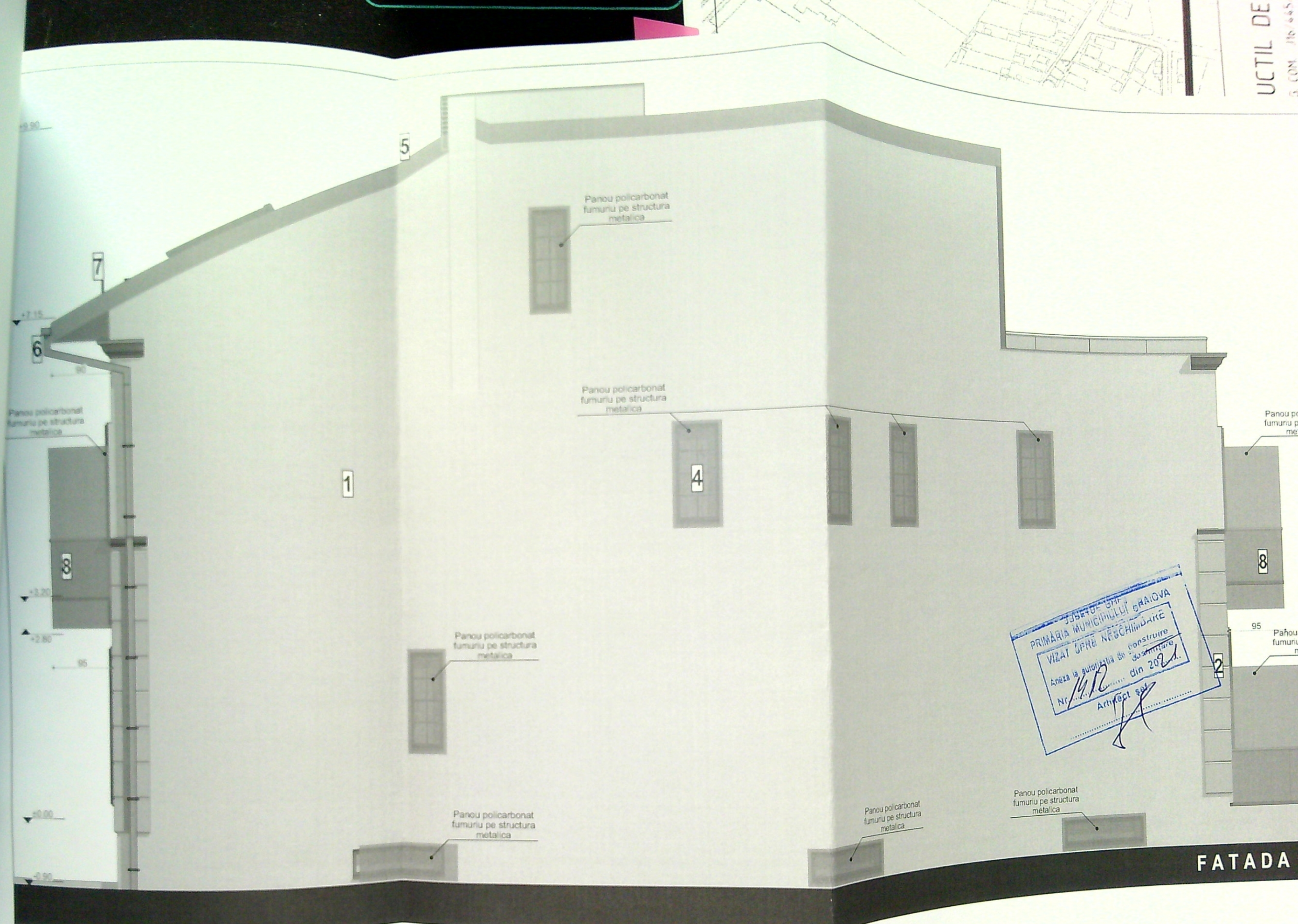
3B STUDIO

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:
arh. Vlad Bes
PROIECTAT:
arh. Vlad Bes
DESENAT:
arh. Vlad Bes
VERIFICATOR:

FATADANOR

Proiect nr.
1/2021



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Placare cu profile polistiren si vopsea lavabila - culoare crem
3. Placare cu caramida aparenta - culoare rosu inchis
4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare negru
5. Invelitoare din tigla ceramica - culoare rosu inchis
6. Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita - culoare alb
7. Sistem parazapezi
8. Parapet din sticla securizata

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	D
G.R.F.	IV

NOTA:

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date

DENUMIRE PROIECT:
Modificare de tema in timpul executiei
pentru obiectivul: Desfiintare corp C1 si
refacere imprejurimi teren
Str. Ioana Radu, nr. 17, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
MARIA Rodica
Calea Bucuresti, nr. 16, bl. M9, sc. A,
jud. Dolj

3B
STUDIO

PROIECTANT GENERAL:
SC 3B STUDIO SRL
CUI 23431983 j16/453/2008
str. Infratirii, nr. 7, Craiova, jud. Dolj
+40/723.703.487
www.3bstudio.ro

SEF PROIECT:	arh. Vlad Bestelev
PROIECTAT:	arh. Vlad Bestelev
DESENAT:	arh. Vlad Bestelev
VERIFICATOR:	

FATADA SUD

Proiect nr:	Data:
1/2021	noi 2021