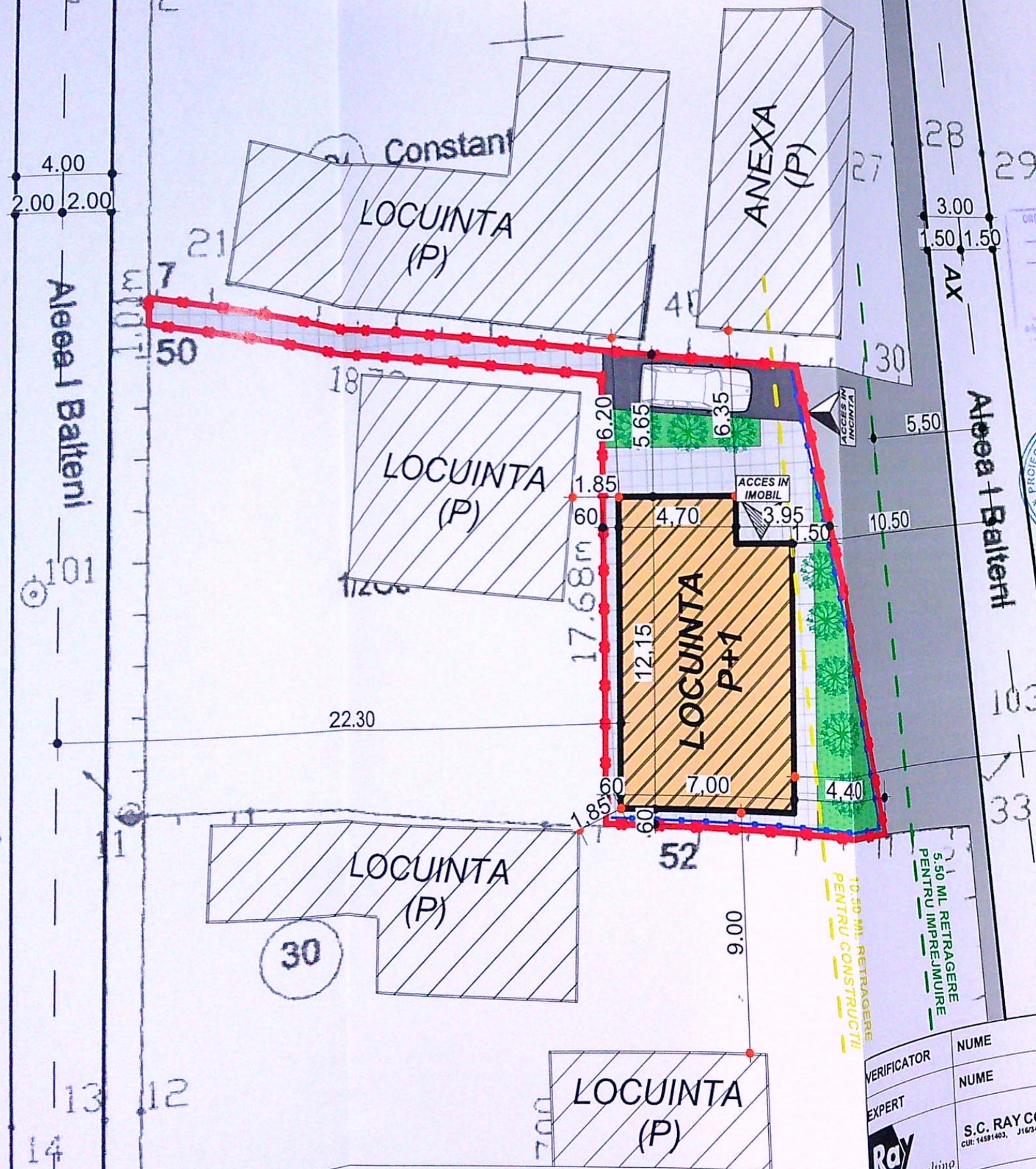


PLAN DE SITUATIE

scara 1:200



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
 $S_{TEREN} = 202.00 \text{ mp}$
- LOCUINTA (P+1) POPUSA
 $S_{CONSTRUITA \text{ PROPUSA}} = 80.79 \text{ mp}$
 $S_{DESFASURATA \text{ PROPUSA}} = 161.58 \text{ mp}$
 $S_{CONSTRUITA \text{ TOTALA}} = 80.79 \text{ mp}$
 $S_{DESFASURATA \text{ TOTALA}} = 161.58 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ PROPUS} = 39.99\%$
 $C.U.T. \text{ PROPUS} = 0.79$
- Circulatii pietonale
 $S = 47.30 \text{ mp}$
- Spatii verzi
 $S = 56.41 \text{ mp}$
- Circulatii auto
 $S = 17.50 \text{ mp}$
- Imprejmuire propusa $L = 30.66 \text{ ml}$
- Trotuar existent
- Acces propus in incinta
- Acces propus in imobil
- PARCAJ PROPUS IN INCINTA/ 1 LOC

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CUI: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA - ROMANIA

1460
1460
1460

NOTA: La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si se vor lua masurile necesare pentru asigurarea respectarii acestora. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate lucrarile de construire se vor realiza la nivelul curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate planurile de constructie si se vor lua masurile necesare pentru asigurarea respectarii acestora.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		BENEFICIAR: DUMITRU IONUT	
ING. ANDREI DRAGOTA		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
ARH. IRINA - GABRIELA GAGIU		ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, aleea I Balteni, nr. 32A	
STUD. ALEXANDRU-MARIAN NICOLA		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPT CADASTRAL AVIZAT	
SEMNTURA	SCARA: 1:200	DATA: 2021	PROIECT NR: 46/ 2021
FAZA: D.T.A.C.	PLANSĂ NR: A01		

17.75

17.24

17.50

17.42

17.34

PARAZAPEZI

TRAFOR METALIC

PARAPET ZIDARIE H=1.00 M

BALUSTRADA STICLA

PLACAJ DECORATIV LEMN

TENCUIALA DECORATIVA
NEGRU ANTRACIT

17.75

17.24

17.50

17.42

17.34

FATADA PRINCIPALA - NORD

JGHEAB METALIC NEGRU ANTRACIT

ELEMENT DECORATIV LEMN

ANCADRAMENT POLISTIREN

TAMPLARIE PVC NEGRU ANTRACIT
CU GEAM TERMOIZOLATOR TRIPLU
STRATIFICAT

TENCUIALA DECORATIVA ALBA

BURLAN METALIC NEGRU ANTRACIT

Județul Dolj
CraiovaORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

8128

Irina-Gabriela
GAGIU

Arhitectură drept de semnătură



17.75

17.24

17.50

FATADA SECUNDARA - SUD

INVELITOARE TIGLA METLICA

PARAZAPEZI

JGHEAB METALIC NEGRU ANTRACIT

17.50

TRAFOR METALIC

PANOU POLICARBONAT OPAC
OBTURARE VEDERE DIRECTA

PARAPET ZIDARIE H=1.00 M

TENCUIALA DECORATIVA
NEGRU ANTRACIT

17.50

BURLAN METALIC NEGRU ANTRACIT

TENCUIALA DECORATIVA ALBA

TAMPLARIE PVC NEGRU ANTRACIT
CU GEAM TERMOIZOLATOR TRIPLU
STRATIFICAT

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

NOTA:

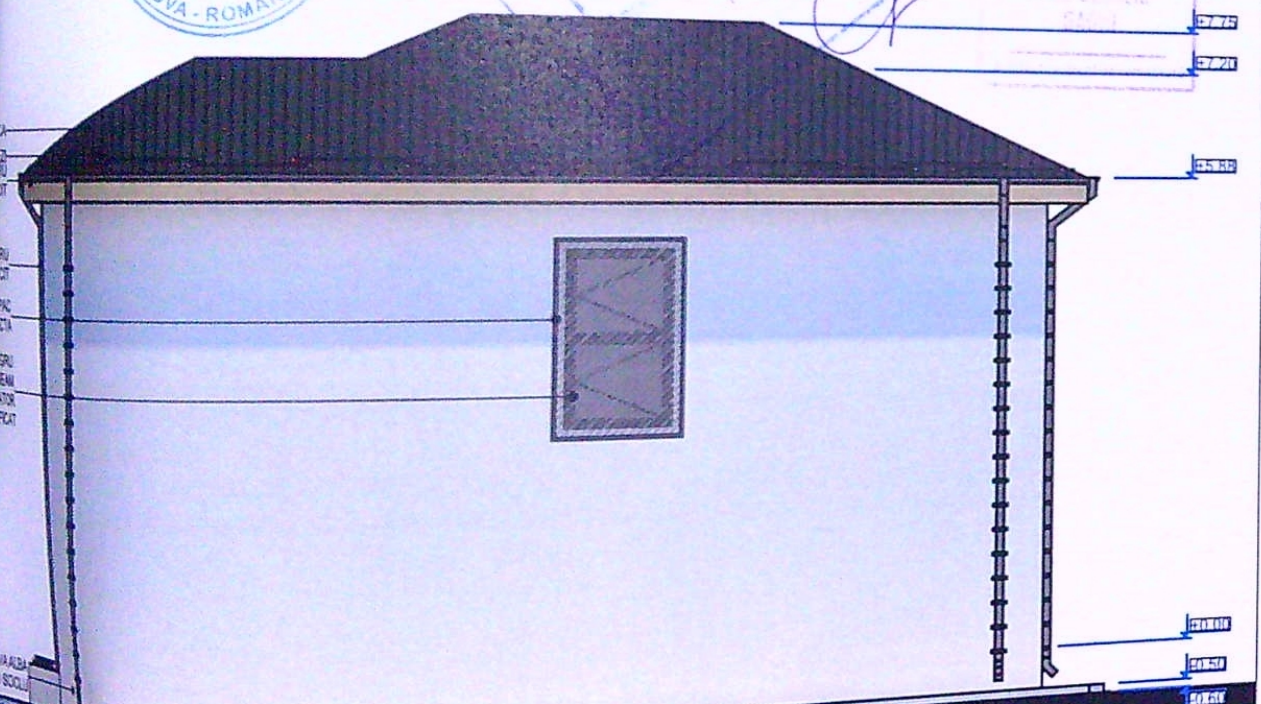
Toate inaltimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de nivelul finisajului. Inaltimile usilor sunt date de la nivelul finisajului.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
				DUMITRU IONUT	46/ 2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
			1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 si IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing.Andrei DRAGOTA			ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, aleea I Biliteni, nr. 32A	
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela GAGIU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR:
			2021	FATADA PRINCIPALA - NORD, FATADA SECUNDARA SUD	Plansa nr. A.06
DESENAT	stud. Alexandru-Marian NICOLA				



FATADA LATERAL STANGA - EST



FATADA LATERAL DREAPTA - VEST

La inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si se vor realiza planurile de constructie, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform planurilor de constructie. Pentru orice necorectitudine constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de constructie. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate datele sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate planurile de constructie, instalatiile, pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

NOTA:
Toate inaltimile de parapet ale ferestrelor (Hp) sunt date de nivelul finisajului.
Inaltimile usilor sunt date de la nivelul finisajului.
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	46/ 2021
S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL CUI: 14891485, J163470092		BENEFICIAR:	FAZA:
		DUMITRU IONUT	D.T.A.C.
NUME	SEMNATURA	SCARA:	PLANSĂ NR:
Andrei DRAGOTA		1:100	Plansa nr. A.07
		TITLU PROIECT:	
		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 si IMPREJMUIRE TEREN	
		ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, aleea I Biliteni, nr. 32A	
		TITLU PLANSĂ:	
		FATADA LATERAL STANGA - EST, FATADA LATERAL DREAPTA - VEST	

Plansa nr. A.08	DETALIU IMPREJMUIRE TEREN	2021	arh. Irina - Gabriela GAGIU	stud. Alexandru-Marian NICOLA
PROIECTAT	DESENAT			