

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
219488	320	Craiova, Str Pictor Ion Negulici, Nr. 12A, Jud. Dolj, fosta str Pictor Negulici, nr.12 jud. Dolj
Nr. carte funciara 219488		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA

PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL
scara 1:200

LEGENDA:

- Teren proprietate: ROSOIU COSMIN - CONSTANTIN si ROSOIU DANA - MARIA
STEREN = 320,00 m²
- Constructie propusa S+P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
S.construita parter (contur parter ce intra in calcul P.O.T.) = 106,55 m²
- Proiectie etaj 1 (ce intra in calcul P.O.T.) - S = 3,75 m²
- S.construita etaj 1 ce intra in calcul C.U.P.O.S = 110,30 m²
- S.construita totala ce intra in calcul POT (contur parter + proiectie etaj 1) = 110,30 m²
- Sdesfasurata totala ce intra in calcul CUT (contur subsol + parter + etaj 1) = 323,40 m²
- P.O.T. PROPUS = 34,47 % *1064* *din 28.23*
- C.U.T. PROPUS = 1,01 *Actiunct sef*
- Circulatii pietonale + dale carosabile propuse in incinta - S = 84,38 m²
- Circulatii auto (dale inierbate) - propuse in incinta - S = 85,24 m²
- Platforma amplasare europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere - S = 1,18 m²
- 3 locuri de parcare amenajate in incinta cu dimensiunea 2,5m x 5,00m
- Spatii verzi propuse in incinta - S = 42,65 m²
- Imprejmuire stradala propusa pentru refacere L = 3,48 ml
- Pergole metalice demontabile (suport plante agatatoare)
- Constructii existente invecinate
- Acces auto / pietonal in incinta
- Acces in constructia propusa
- Retrageri de 5,00 ml pentru imprejmuire din Str. Pictor Ion Negulici
- Retrageri de 8,00 ml pentru construire din Str. Pictor Ion Negulici

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	320	Teren intravilan imprejmuit cu perete constructii, gard prefabricate beton, limita conventionala si poarta metalica.
TOTAL		320	

B. Date referitoare la...

Str. Pictor Ion Negulici

Str. Pictor Ion Negulici

acces
auto/pietonal

Imprejmuire stradala
propusa pentru refacere



TRANSPUNERE COTE DE NIVEL CONSTRUCTIE PROPUSE
IN COTE ABSOLUTE (PESTE NEVELUL MARI NEGRE)

	COTE DE NIVEL CONSTRUCTIE PROPUSE	COTE ABSOLUTE (PESTE NEVELUL MARI NEGRE)
1	Cota ±0.00	115.58
2	Cota trotuar/ teren amenajat (CTA) -1.10	114.48
3	Cota sp.verde/ teren natural (CTN) -1.20	114.38
4	Cota trotuar strada (C.TROTUAR STRADA) -0.38	115.58

CONSTRUCTIA PROPUSA CU DESTINATIA
DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SE INCADREAZA IN:
- CLASA DE IMPORTANTA CONF. P100-1/2013: IV
- CATEGORIA DE IMPORTANTA CONF. HGR/1997: D

INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE

Nr.	X	Y
1	314399.06	405009.93
2	314384.03	405007.57
3	314370.49	405005.32
4	314363.93	405004.12
5	314360.39	405003.51
6	314360.59	404999.87
7	314360.14	404994.08
8	314365.19	404994.31
9	314368.85	404994.68
10	314371.20	404994.81
11	314379.23	404995.23
12	314385.72	404995.81
13	314385.31	405001.45
14	314385.03	405003.98
15	314392.14	405005.34
16	314399.23	405006.46

VERIFICATOR
EXPERT
ARHITECTURA:
SEF PROIECT:
PROIECTAT:
DESECAT:

Locuinta
P

Locuinta
P+M

Locuinta
P+M

Terasa
P

Locuinta
propusa
S+P+1E

Anexa P

Anexa P

TEREN PROPRIETATE:
VELISCU OCTAVIAN

TEREN PROPRIETATE:
ROSOIU COSMIN - CONSTANTIN si
ROSOIU DANA - MARIA

ACORD NOTARIAL NR. 2368/09.08.2023
Nr. cad. 203659

NC 17611

NC 219409

NC 203659

Pergole metalice demontabile
(suport plante agatatoare)

Veliscu Octavian



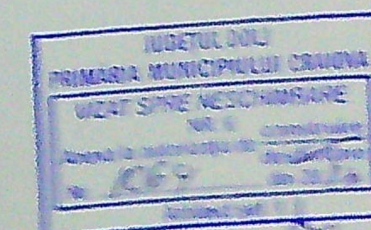
Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

- 1 Soclu finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 1^a Soclu finisat cu tencuiala decorativa de culoare maro
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Placaj cu tabla fatuita, culoare alb
- 4 Perete finisat cu placaj de caramida aparenta, culoare maro
- 5 Timpelare PVC culoare gri antracit, cu geam termopan tipox low-e finisat la
- 5^a Timpelare PVC culoare gri antracit, cu geam termopan tipox low-e finisat la
- 6 Timpelare PVC culoare gri antracit, cu geam termopan tipox low-e finisat la
- 7 Timpelare PVC culoare gri antracit, cu geam termopan tipox low-e finisat la

- 8 Panou translucid amplasat pe rifaj, pentru respectarea servitutii de vedere
- 9 Placaj cu lemn WPC, culoare maro
- 10 Panou translucid, pentru respectarea servitutii de vedere
- 11 Fereastra luminator, tip velux
- 12 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 13 Parghie metalice demontabile, culoare gri inchis
- 14 Igneat din tabla, culoare gri inchis
- 15 Bulet din tabla, culoare gri inchis

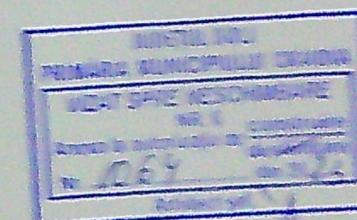
FATADA NORD
scara 1:50





LOCUINTA
P+M

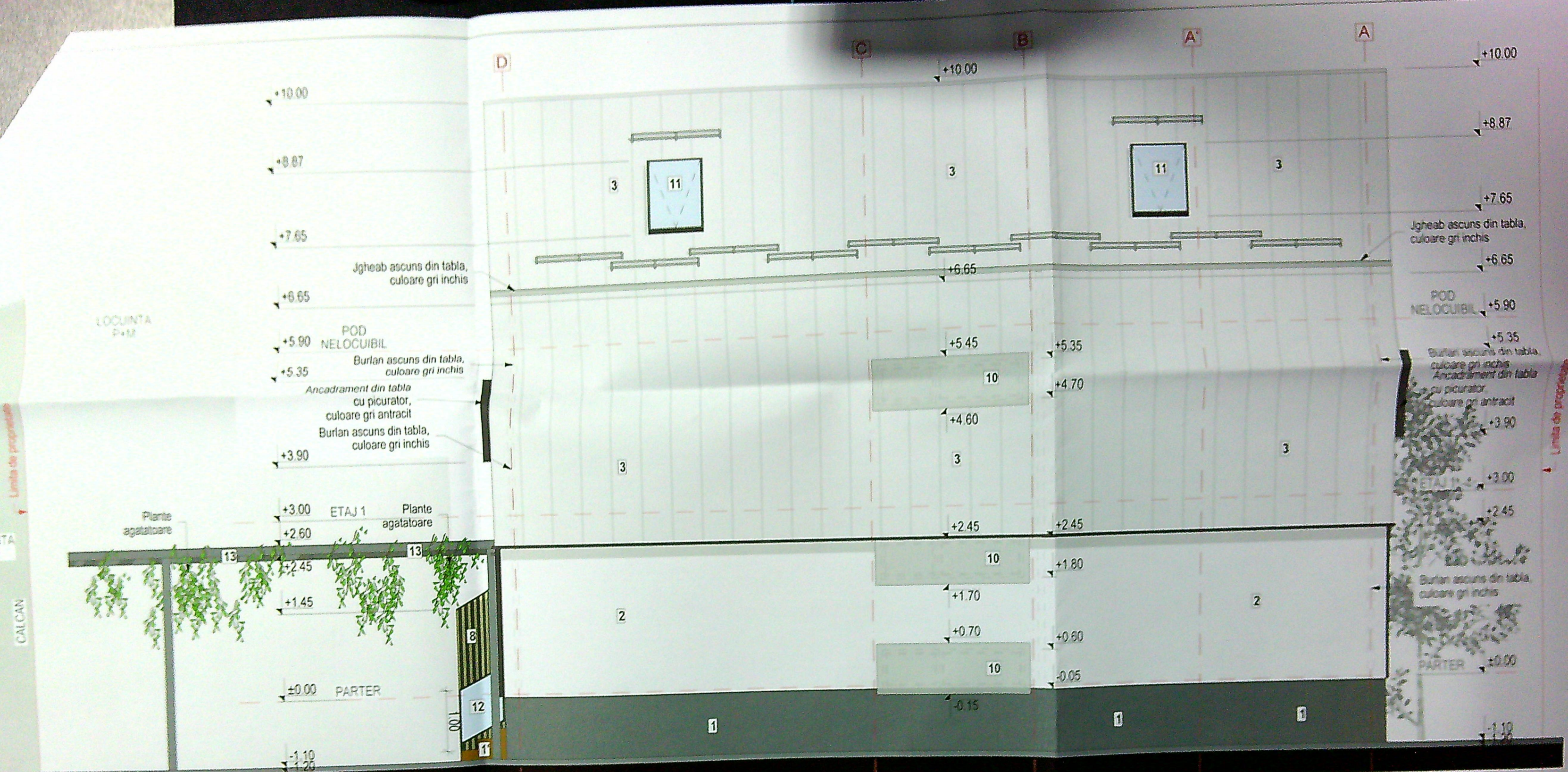
FATADA SUD
scara 1:50



10	6.50	1.80	1.20	75
10	6.00	1.80	1.20	75
10	8.50			

- LEGENDA:**
- 1 Solu finisat cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
 - 2 Solu finisat cu tencuiala decorativa de culoare maro
 - 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
 - 4 Placaj cu table fatuita, culoare alb
 - 5 Perete finisat cu placaj de caramida aparenta, culoare maro
 - 6 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e securizat fix
 - 7 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e opac translucid, securizat fix, pentru respectarea servitutii de vedere
 - 8 Tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam termopan triplex low-e
 - 9 Tencuiala decorativa, culoare gri inchis
 - 10 Panou translucid, amplasat pe rafia, pentru respectarea servitutii de vedere
 - 11 Placaj cu term WPC, culoare maro
 - 12 Panou translucid, pentru respectarea servitutii de vedere
 - 13 Fereastră luminator, tip velux
 - 14 Balustrada din sticla securizata, transparenta
 - 15 Pergole metalice demontabile, culoare gri inchis
 - 16 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
 - 17 Burlan din tabla, culoare gri inchis





Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

- 1. Placaj cu tencuiala decorativa de culoare gri inchis
- 2. Placaj cu tencuiala decorativa de culoare maro
- 3. Placaj cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 4. Placaj cu tabla faltuita, culoare alb
- 5. Placaj cu tabla faltuita, culoare maro
- 6. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 7. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 8. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 9. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 10. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 11. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 12. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 13. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 14. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis
- 15. Placaj cu tabla faltuita, culoare gri inchis

- 8 Panou translucid amplasat pe riflaj, pentru respectarea servitutii de vedere
- 9 Placaj cu lemn WPC, culoare maro
- 10 Panou translucid, pentru respectarea servitutii de vedere
- 11 Fereastră luminator, tip velux
- 12 Balustrada din sticla securizata, transparenta
- 13 Pergole metalice demontabile, culoare gri inchis
- 14 Jgheab din tabla, culoare gri inchis
- 15 Burlan din tabla, culoare gri inchis

