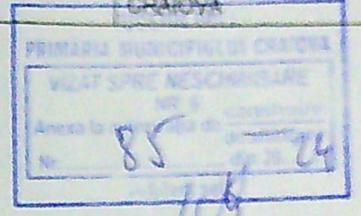


PLAN DE SITUATIE SC:1/200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA NR. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
384	384	Mun. Craiova, Str. Cerbului nr. 43, (Post nr. 37), Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	384	Teren împrejmuit cu gard beton si porti metal.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		384	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	94	Locuinta, an 1977, regim inaltime P, suprafata construita desfiintata + 10mp
C2	CA	17	Anexa, an 1979, regim inaltime P, suprafata construita desfiintata + 17mp
C3	CA	19	Anexa (gara), an 1979, regim inaltime P, suprafata construita desfiintata + 1mp
C4	CA	3	Anexa (WC), an 1974, regim inaltime P, suprafata construita desfiintata + 3mp
C5	CA	5	Anexa, an 2019, regim inaltime P, suprafata construita desfiintata + 5mp. FARA ACTE
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		138	

Suprafata totala masurata a imobilului = 384mp
Suprafata din act = 384mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Executant: SC OMFA EXIM SRL
P.J.A. seria RO-B-J nr. 1627 clasa a III-a
P.F.A. seria RO-DJ-F nr. 0129 categoria B
Ing. BACIU EUGEN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

BACIU EUGEN

Format digital de BACIU EUGEN
Cnr. serialNumber=201910000004, ur=BA011, gverName=EUGEN, v=40, p=001, ou=Categorie de autorizare Seta SC-DJ-F nr. 012979-10-2012-Categorie B, ur=BACIU EUGEN, Data: 2022.07.19 11:19:47 +0200

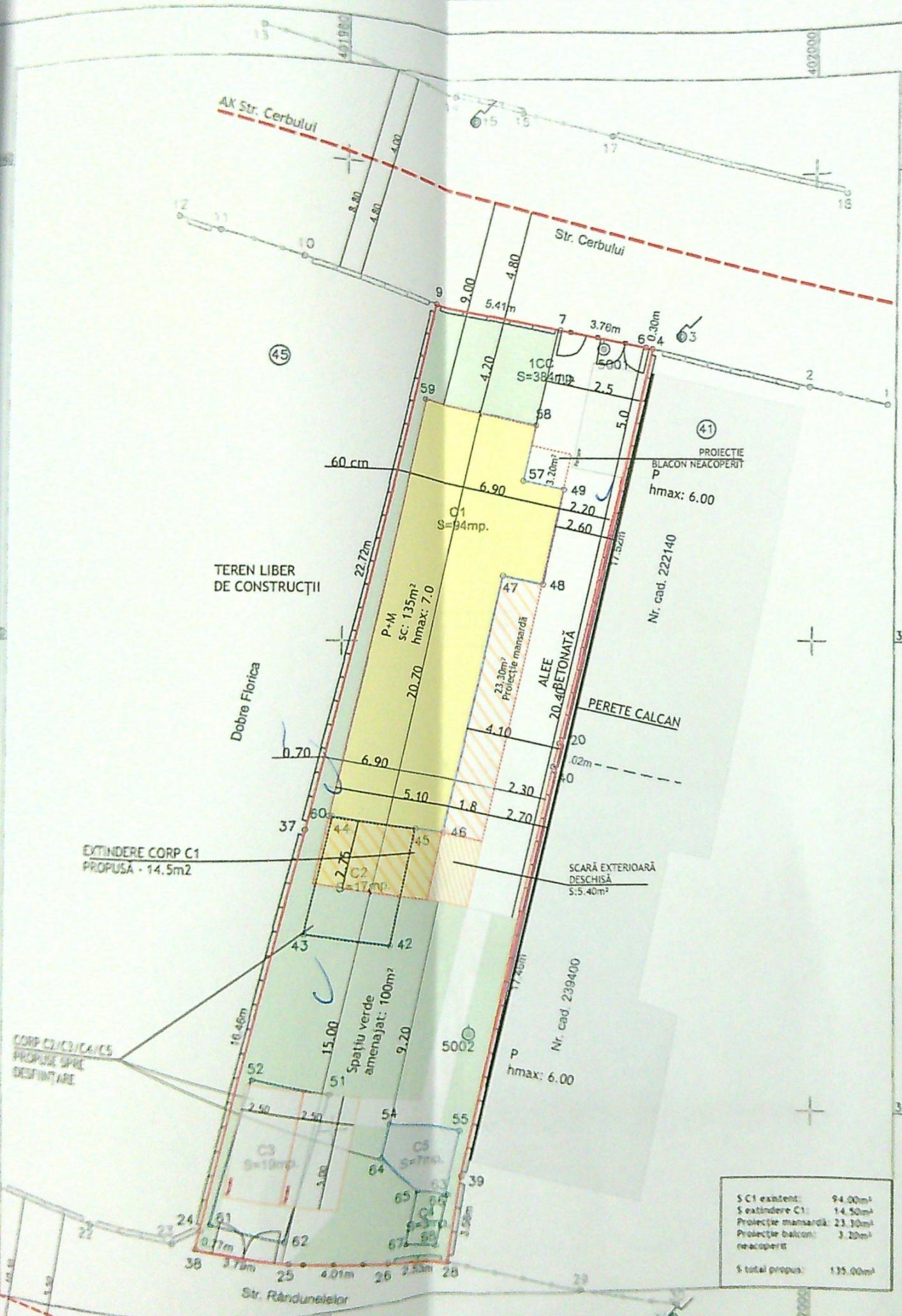
Data 20.07.2022

Stampila SCPI

Data

S teren: 384 m²

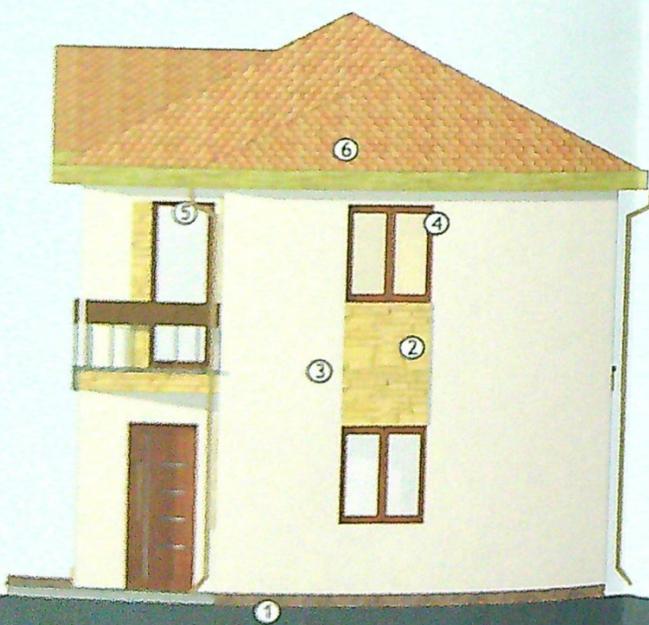
Sc existent: 138m ² Sd existent: 138m ²	Sc propus după desființare: 94m ² Sd propus după desființare: 94m ²	Sc propus final: 135m ² Sd propus final: 270m ²
POT existent: 36% CUT existent: 0.36	POT propus după desființare: 25% CUT propus după desființare: 0.25	POT propus final: 35% CUT propus final: 0.7



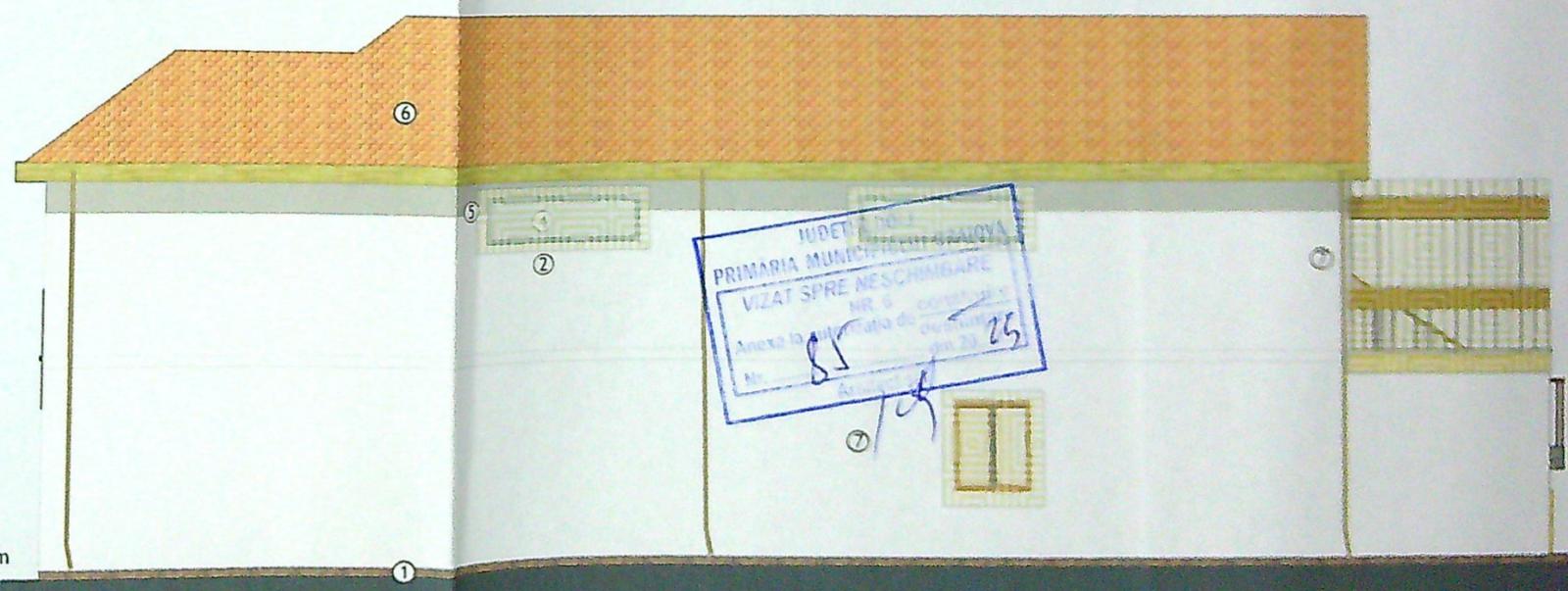
S C1 existent:	94.00m ²
S extindere C1:	14.50m ²
Proiecție mansardă:	23.30m ²
Proiecție balcon neacoperit:	3.20m ²
S total propus:	135.00m ²



+6.90m
+6.00m
+5.00m
+2.80m
-0.00m CTA -0.15m CTN -0.20m



+6.90m
+6.00m
+5.00m
+2.80m
-0.00m CTA -0.15m CTN -0.20m



- ① - SOCLU - TENCUIALĂ DECORATIVĂ GRI-BEJ
- ② - TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALB - RAL9001
- ③ - FINISAJ DECORATIV - IMITAȚIE PIATRĂ - BEJ
- ④ - JGHEABURI ȘI BURLANE METALICE - MARD RAL 8015
- ⑤ - CORNIȘĂ / POLATĂ - LEMN - BEJ - RAL 07070710
- ⑥ - ÎNVELITOAREA - ȚIGLĂ METALICĂ - MARD RAL 8015
- ⑦ - PANOUL OBTURATOR DE VEDERE - MARD RAL 8015

VERI
EXP
C
SPE
ȘEF
PR
DE

hect nr.
01/2023
Faza:
PAC
Pl. nr.
A.07