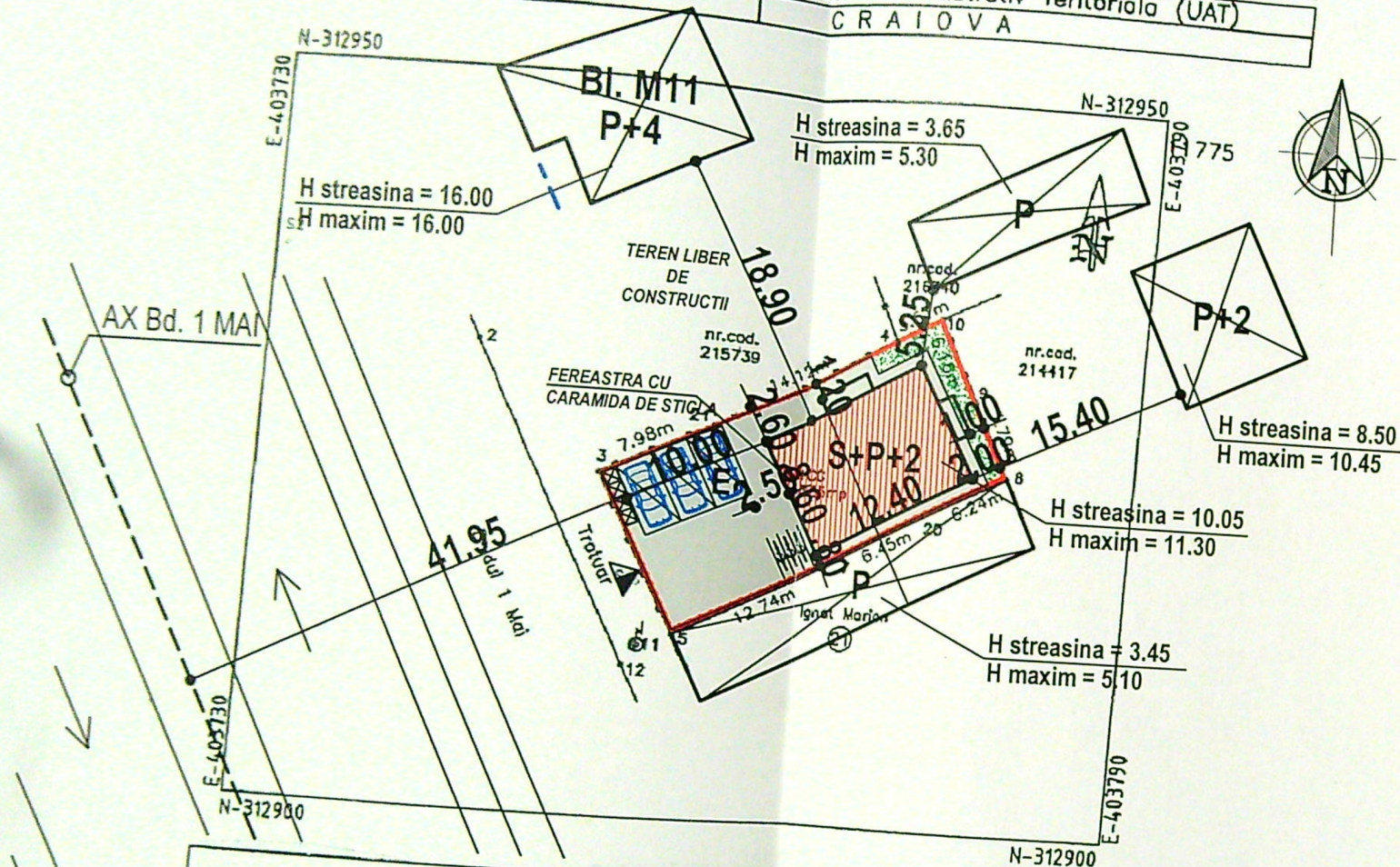


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
202802	305mp	Bulevardul 1 Mai, nr.19A (fost Bld Maresal Ion Antonescu, nr 37 si nr 31),jud.Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
202802	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	305	Teren delimitat de gard metalic si perete constructie.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=305mp. Suprafata din act=315mp.			
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie Seria RO-B-J nr.0913/28.07.2016 -Clasa II - Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie : Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010 -categoria A- Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 26.04.2020		Inspector 121315/2021 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila OCPI Dolj	

Semnat digital de
SILISTEANU GEORGETA
Data: 2021.04.29
10:31:38 +03'00'

Roxana Maria Orovicenu
Semnat digital de
Roxana Maria Orovicenu

INDICATORI TERITORIALI:

S TEREN = 305 m²
SC propus = 106,64m²
SD propus = 319,92 m²
P.O.T. PROPUS = 34,96% (P.O.T. max. = 35%)
C.U.T. PROPUS = 1,04 (C.U.T. max. = 1,05)

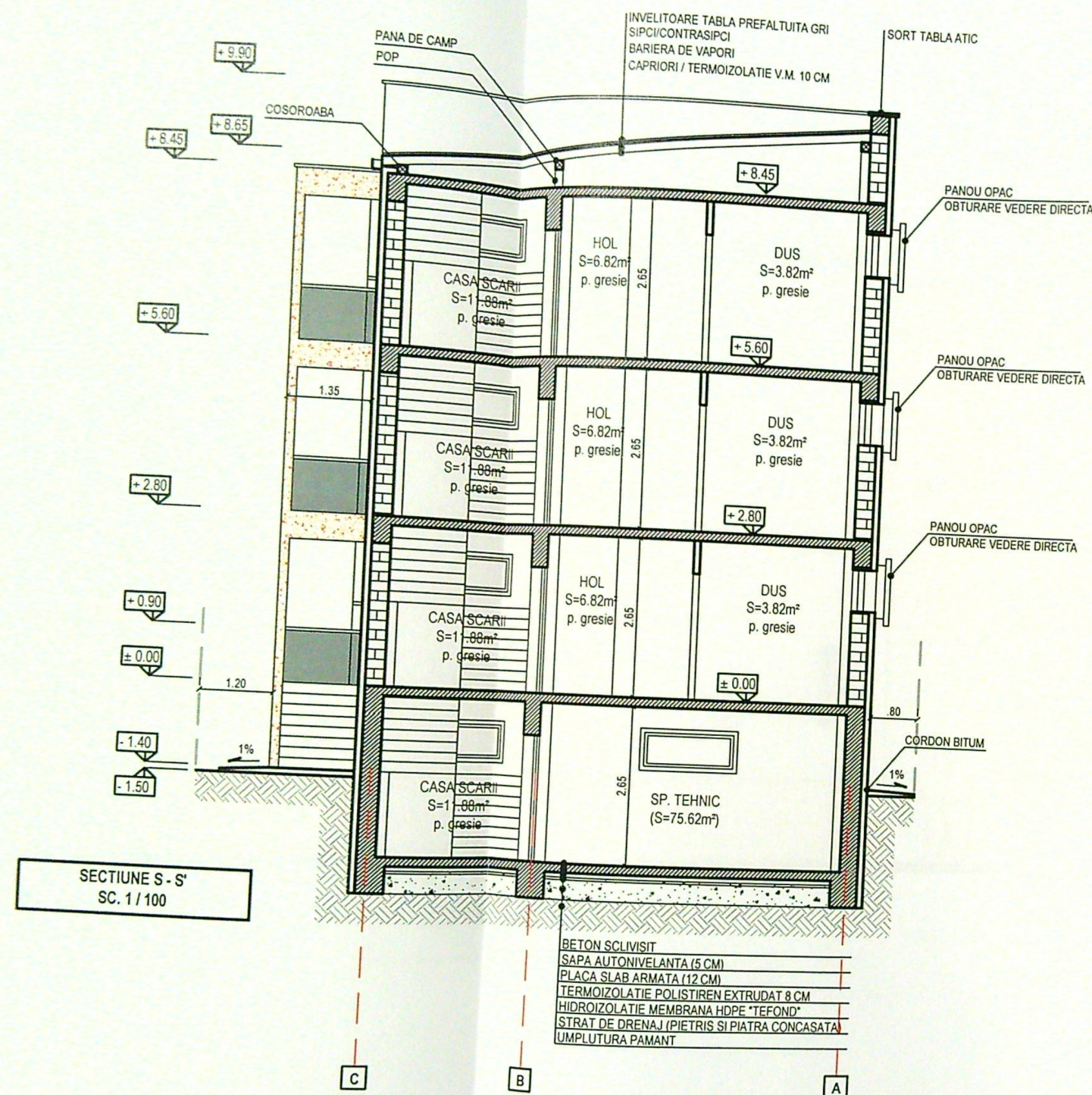
LEGENDA:

- ACCES IN INCINTA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTE INVECINATE EXISTENTE
- IMOBIL S+P+2E PROPUS CU SPATII TEHNICE LA SUBSOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE
- PARCAJ IN INCINTA
- LOC DE PARCARE PENTRU INCARCARE ELECTRICA
- ZONA PARCARE BICICLETE
- PLATFORMA MENAJERA COLECTARE DESEURI (PE 4 FRACTII)
- SPATIU VERDE IN INCINTA (S = 22,30 mp)
- ALEI PAVATE IN INCINTA (S = 176,06 mp)

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14891403, J16/347/2002 TEL: 0765338.816, 0767812.784			
BENEFICIAR:	POPESCU DRAGOS si POPESCU MONA AURORA		PROIECT NR: 193/2021
TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE S+P+2 CU SPATII TEHNICE LA SUBSOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE		FAZA: D.T.A.C.
ADRESA:	Bd. 1 Mai, Nr. 19A, Mun. Craiova, jud. Dolj		TITLU PLANSA:
PLANSA NR:	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPT CADASTRAL AVIZAT ANTERIOR		A02



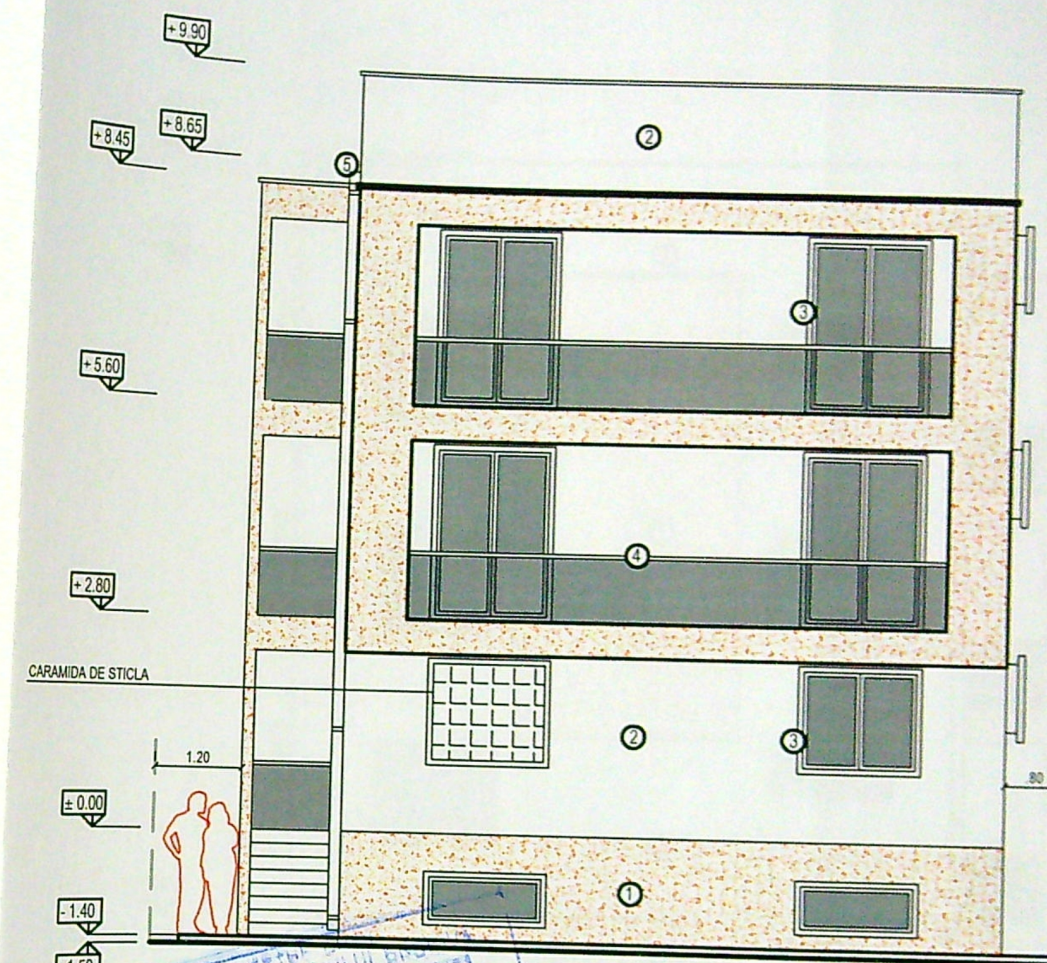
SECTIUNE S - S'
SC. 1/100

BETON SCLIVISIT
SAPA AUTONIVELANTA (5 CM)
PLACA SLAB ARMATA (12 CM)
TERMOIZOLATIE POLISTIREN EXTRUDAT 8 CM
HIDROIZOLATIE MEMBRANA HDPE "TEFOND"
STRAT DE DRENAJ (PIETRIS SI PIATRA CONCASATA)
UMPLUTURA PAMANT

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanza constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

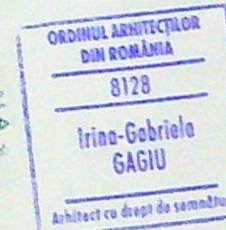
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



FATADA SUD-VEST
SC. 1/100

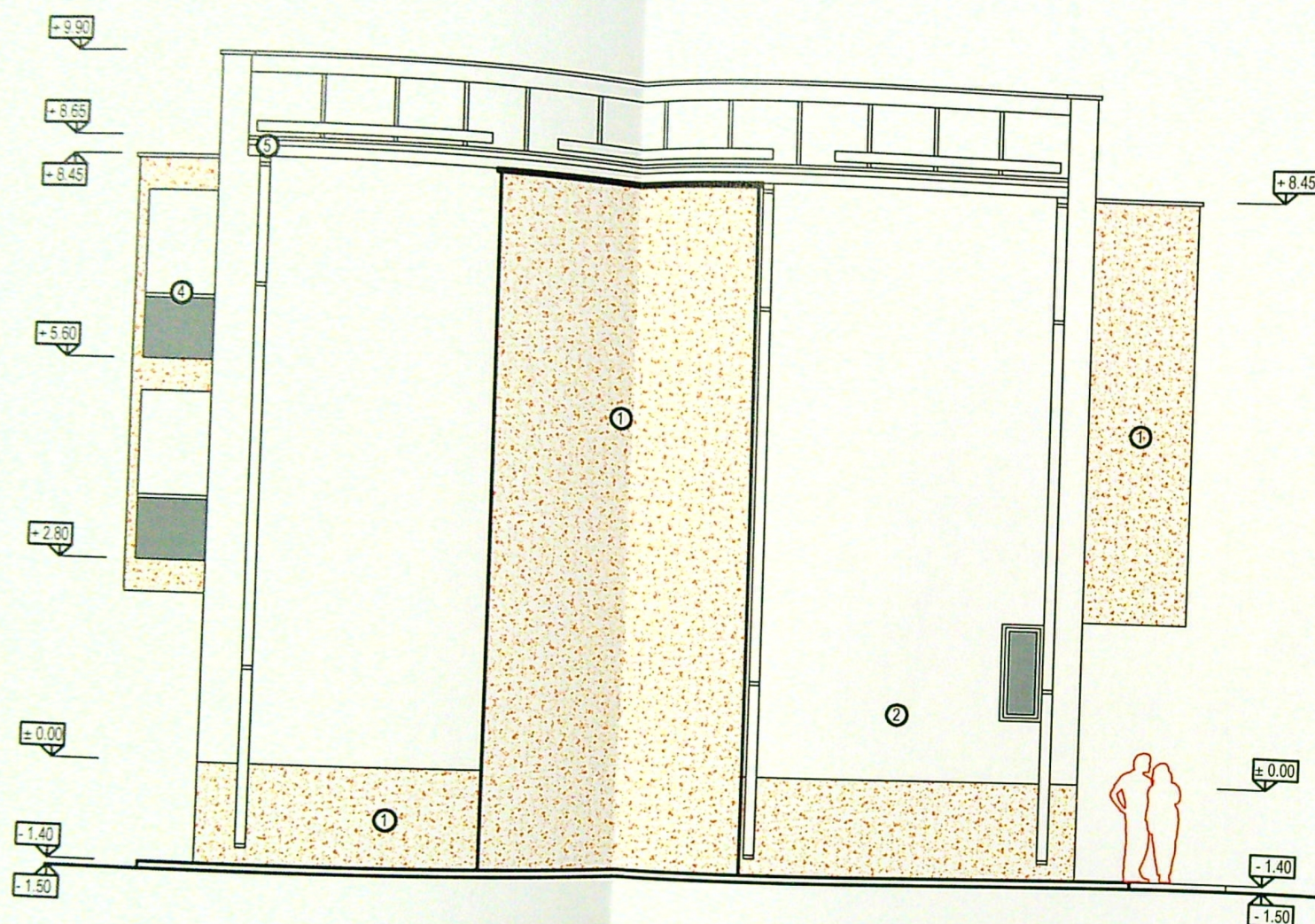
INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUIALA DECORATIVA MARO
- ② TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- ③ TAMPLARIE P.V.C. GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
- ⑤ JGHEAB/BURLAN METALIC PREVOPSIT GRI

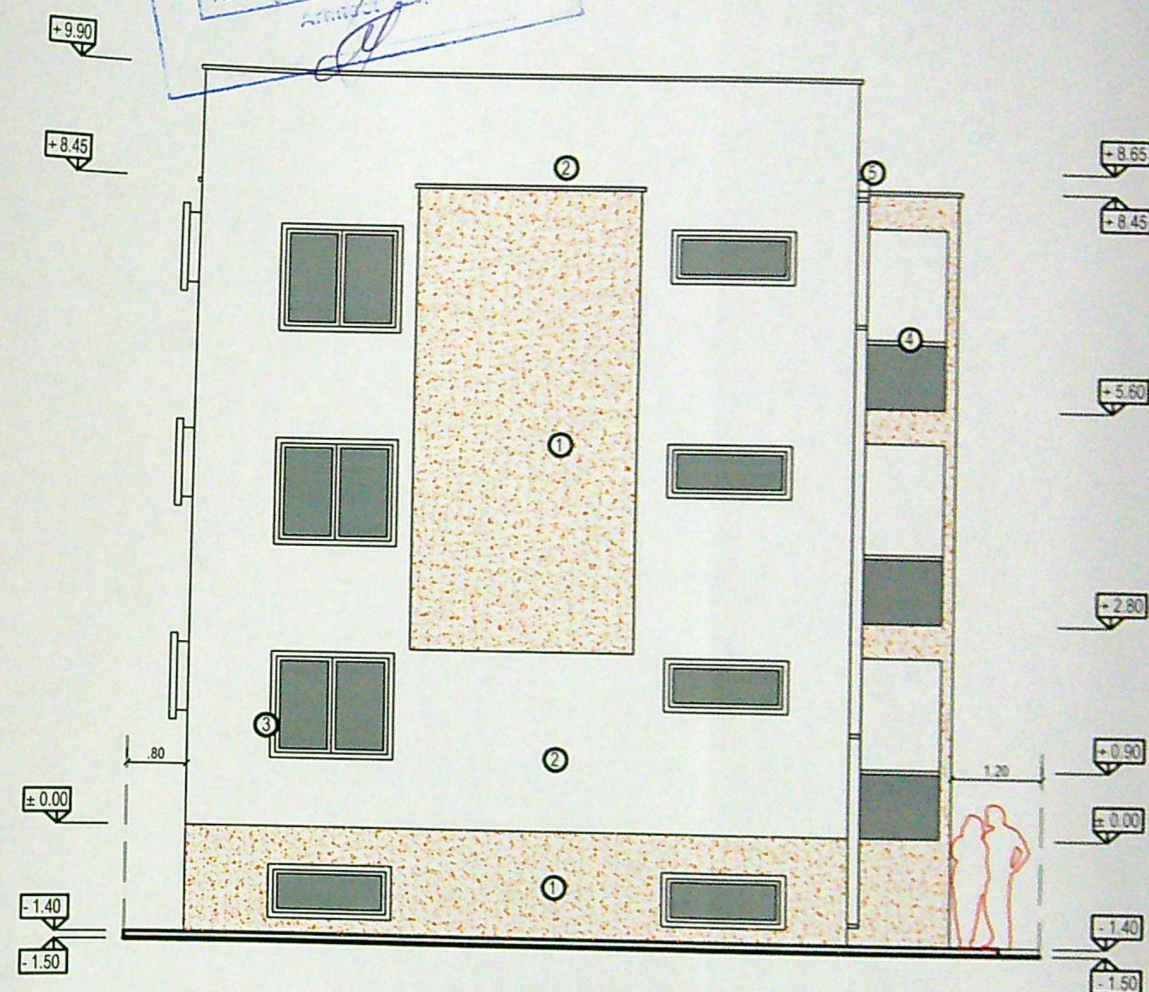


CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA III

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14581403, J19/347/2002 TEL: 0755338.915, 0767812.794			
BENEFICIAR:		POPESCU DRAGOS si POPESCU MONA AURORA	PROIECT NR: 193/2021
TITLU PROIECT:		CONSTRUIRE S+P+2 CU SPATII TEHNICE LA SUBSOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE	FAZA: D.T.A.C.
ADRESA:		Bd. 1 Mai, Nr. 19A, Mun. Craiova, jud. Dolj	PLANSĂ NR: A07
TITLU PLANSA:		SECTIUNE S - S', FATADA SUD-VEST	
SCARA:		1:100	
DATA:		2021	



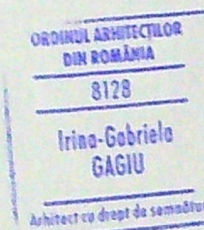
FATADA NORD-VEST
SC. 1/100



FATADA NORD-EST
SC. 1/100

INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUIALA DECORATIVA MARO
- ② TENCUIALA DECORATIVA ALBA
- ③ TAMPLARIE P.V.C. GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ BALUSTRA STICLA SECURIZATA
- ⑤ JGHEAB/BURLAN METALIC PREVOPSIT GRI



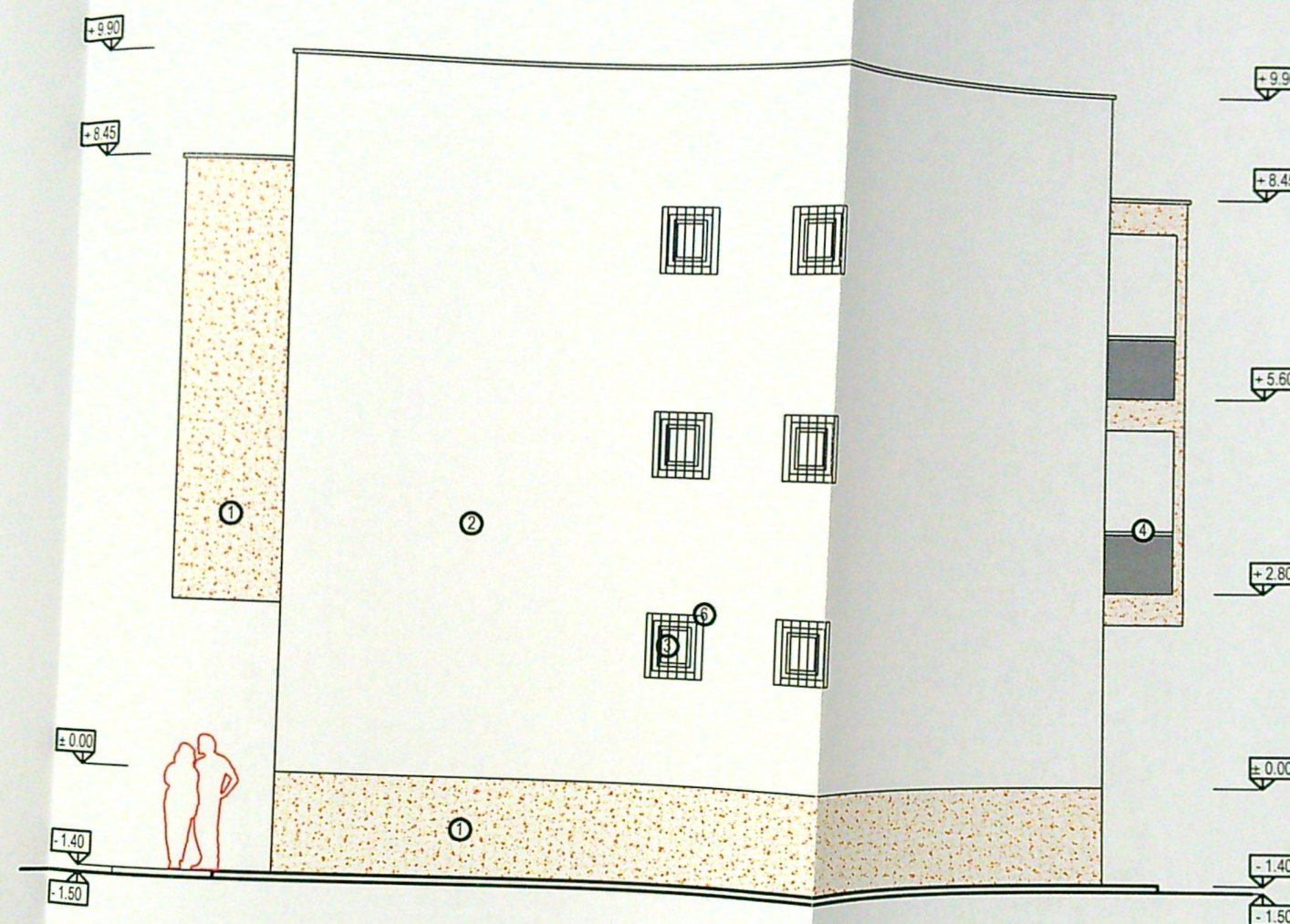
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

NOTA:

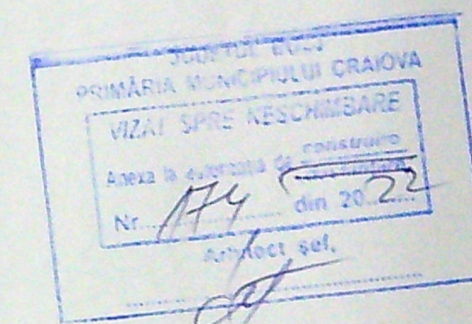
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanță constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

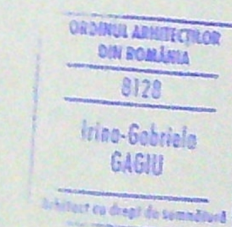
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J160347/2002		BENEFICIAR: POPESCU DRAGOS si POPESCU MONA AURORA	PROIECT NR: 193/2021
CALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE S+P+2 CU SPATII TEHNICE LA SUBSOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE
			ADRESA: Bd. 1 Mai, Nr. 19A, Mun. Craiova, jud. Dolj
			TITLU PLANSA: FATADA NORD-VEST, FATADA NORD-EST
			DATA: 2021
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSA NR: A08



FATADA SUD-EST
SC. 1 / 100



INDICATORI FINISAJE:	
①	TENCUIALA DECORATIVA MARO
②	TENCUIALA DECORATIVA ALBA
③	TAMPLARIE P.V.C. GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
④	BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
⑤	JGHEAB/BURLAN METALIC PREVOPSIT GRI
⑥	PANOU OPAC PENTRU OBTURARE VEDERE DIRECTA



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

NOTA:

La trasarea construcției pe teren, înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor verifica distanțele față de limitele de proprietate și retragerile impuse prin avize și autorizația de construire, prin grija investitorului prin dirigințele de șantier și a executantului lucrării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor.

Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent. În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectură, rezistență, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting CALITATE ELABORARE SEF PROIECT PROIECTANT DESENAT		S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.815, 0767/812.784	BENEFICIAR: POPESCU DRAGOS si POPESCU MONA AURORA PROIECT NR.: 193/2021
SCALA: 1:100 DATA: 2021		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE S+P+2 CU SPATII TEHNICE LA SUBSOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJE ADRESA: Bd. 1 Mai, Nr. 19A, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA: FATADA SUD-EST	FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR.: A09