

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
212176	9713 mp	Mun. Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti nr. 21, jud. Dolj (fost nr. 21A, fost Bulevardul Maresa, Ion Antonescu, nr. 102).
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

INDICATORI:

S. teren intravilan	= 9713 mp
S.c. existent	= 4227 mp
S.c. propus	= 4688,4 mp
S.d. existent	= 4899.9 mp
S.d. propus	= 5606.7 mp
P.O.T. existent	= 43.5%
P.O.T. propus	= 48.2%
C.U.T. existent	= 0.504
C.U.T. propus	= 0.577

KAUFLAND

P, spatiu comercial,
GRF II, risc mijlociu

Cladire de birouri P+1
(extindere corp C4) - fara A.C.

Anexa parter propunere
camera generator aer si pompa
apa (Corp C7), GRF II, risc mic
de incendiu - Sc=Sd= 10mp

Gard propunere
Anexa parter propunere
depozitare utilaje si scule pentru
curte (Corp C8) GRF II, risc mic
de incendiu, Sc=Sd= 13.5mp

Corp C3 - P, hala depozitare,
GRF II, risc mare de incendiu

Terasa acoperita
parter (extindere
corp C4) propunere

Anexa parter (Corp C9) propunere
cladire P, depozitare, GRF II, risc
mare de incendiu

Chioscuri existente - cladiri P,
GRF V, risc mare de incendiu

Extindere P+1 propunere
(copertina acces si
scara evacuare)

Fara acte
Se va desfiinta
Fara acte
Se va desfiinta

Chioscuri existente - cladiri P,
GRF V, risc mare de incendiu

Rezervor apa ingropat si
statie pompe incendiu

Chioscuri existente - cladiri P,
GRF V, risc mare de incendiu
Platforma gunoi menajer si selectiv
Chioscuri existente - cladiri P,
GRF V, risc mare de incendiu

Corp C10 - propunere
cladire parter, Comen GRF II
risc mare de incendiu

A fost desfiintat prin
autorizatie de desfiintare
Fara acte
au fost desfiintate

Amplasare Firma

Amplasare Firma

Corp C11 - propunere
cladire parter, Comen GRF II
risc mare de incendiu

Fara acte
au fost desfiintate

Separator
hidrocarburi
ingropat

Policlinica - P+2,
GRF I, risc mic

Locuri de parcare
teren acelasi proprietar

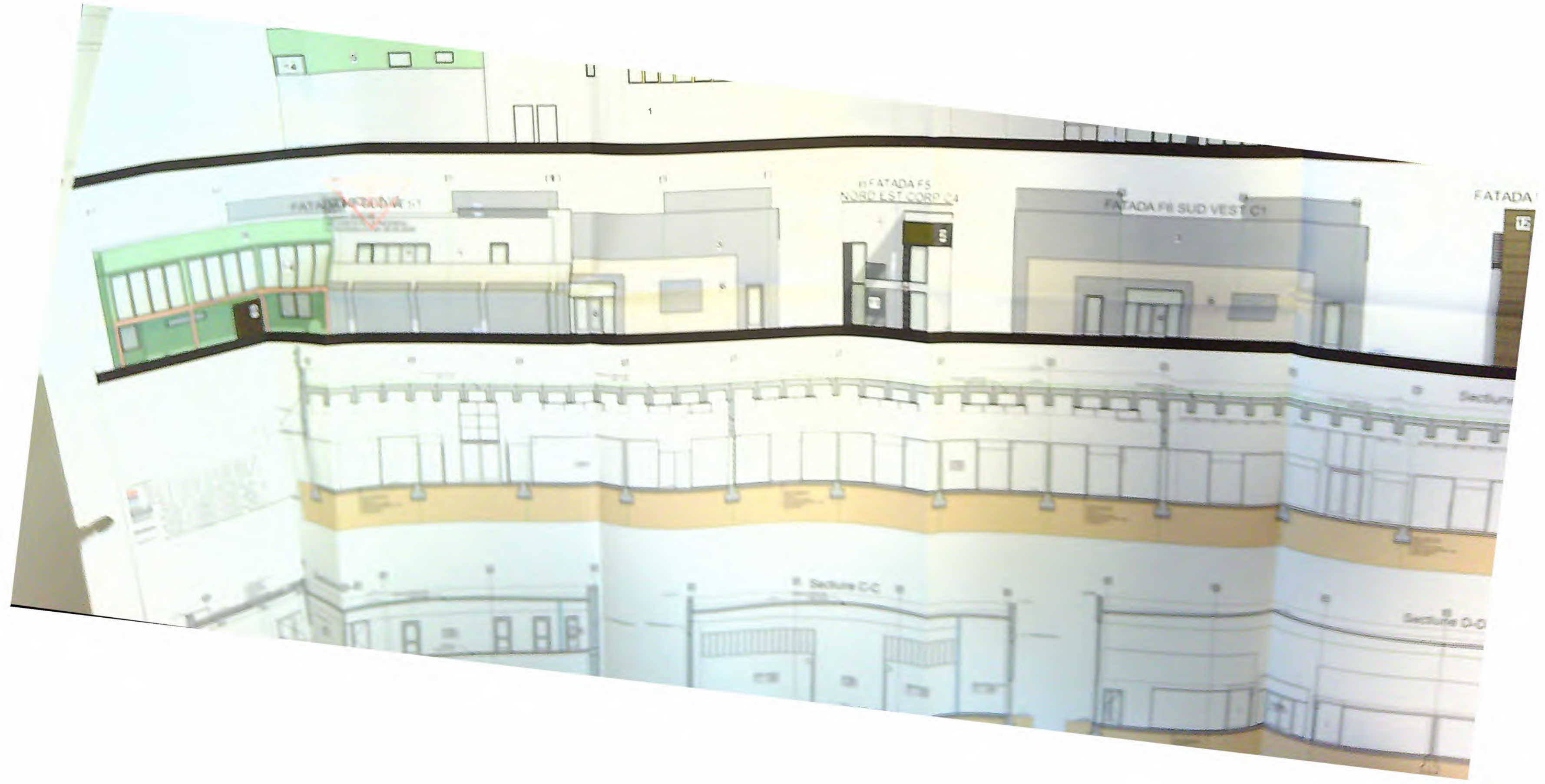
A. Date referitoare la teren			Observatii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	9713	Terenul este impozitat cu pondaj normal, pondaj de norma, pondaj de botca si limita conventionala.
Total		9713	
B. Date referitoare la constructii			Observatii
Cod	Destinatie	Suprafata constructiei la sol (mp)	
C1	CCE	1756	C1-Spatiul comercial
C2	CA	1046	C2-Ateneu
C3	CCE	230	C3-Hala metalica
C4	CAS	1105	C4-Sala Bowling
C5	CA	29	C5-WC
C6	CA	163	C6-Ateneu din ac
Total		4421	

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intregului
a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.
reproducere partiala sau totala poate fi facuta
acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C
G.R.F. - var.

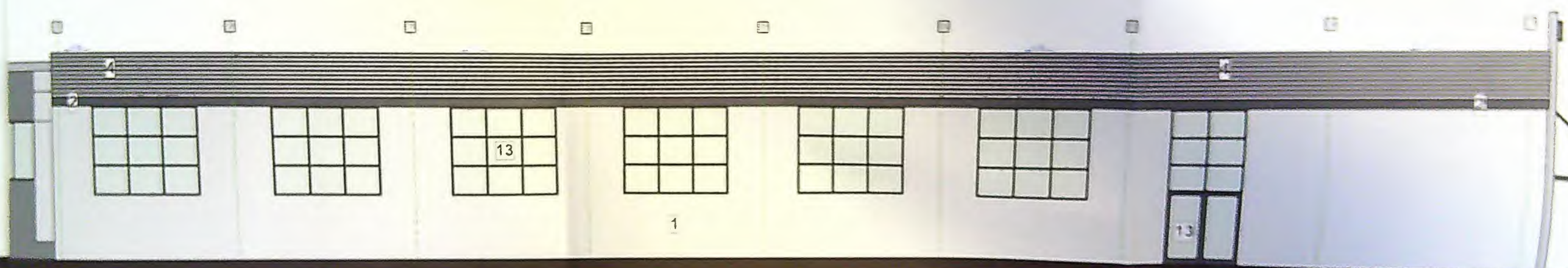
NOTA:
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt
date in metri fata de nivelul curent

Faza:
D.T.A.C.
ara:
750
Plansa nr.
A00

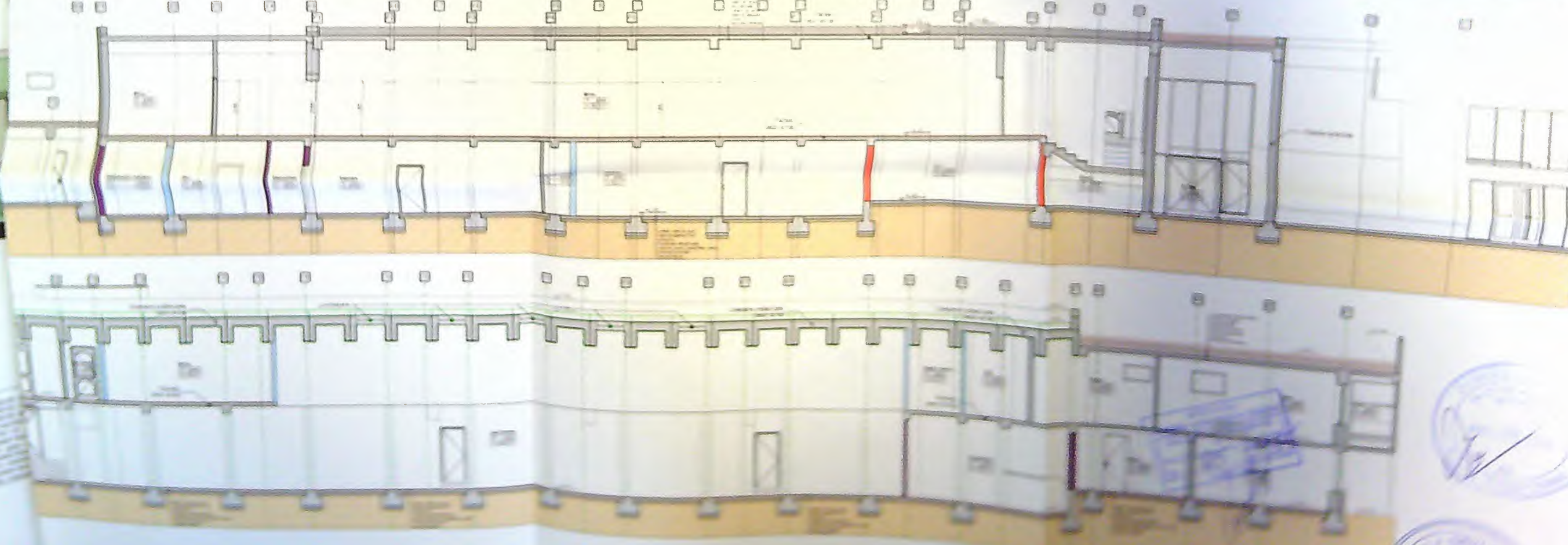




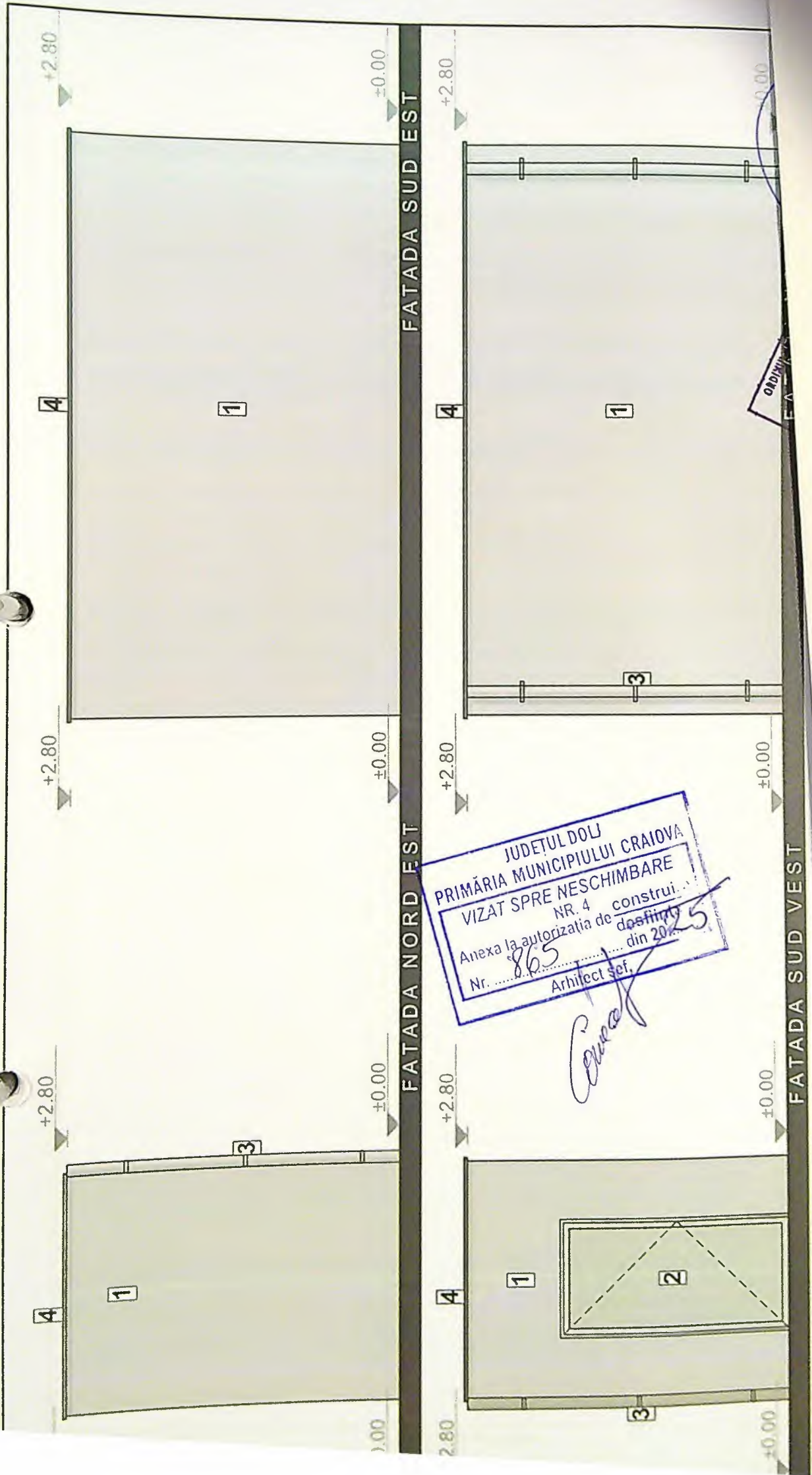
FATAGA F3 NORD VEST



Section G-G



Ecaterin



DENUMIRE PROIECT:
Recompartimentări interioare, modificare
destinație corp C2 din al
comercial, compartimentări interioare,
clădire de birouri P+1- lucrări executate
construcție
Schimbare de destinație corp C4 din re
bowling în sala fitness și birouri, recom
și modificare fațade, destinație parțială
extindere corp C4 cu P+1, extindere cu i
parter, amplasare firme luminoase pe fa
C2, C4, construire trei anexe parter, con
comerțiale parter, realizare gard
str. Dr. Nicolae Ionescu Sîrbu nr. 21, Craiova

BENEFICIAR:
S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. reprezentată
de Dr. Nicolae Ionescu Sîrbu nr. 21, Craiova

alva pentru exterior - Culoare alb
VC
la prevopsita

+2.80

3

+2.80

3

+2.80

+0.00

1

+2.80

+2.80

+2.80

+0.00

FATADA NORD EST

FATADA SUD EST

+2.80

3

+2.80

3

+2.80

+0.00

1

2

1

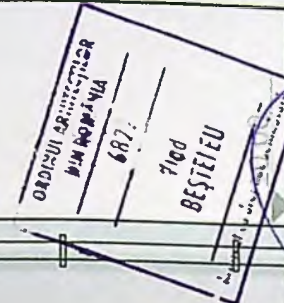
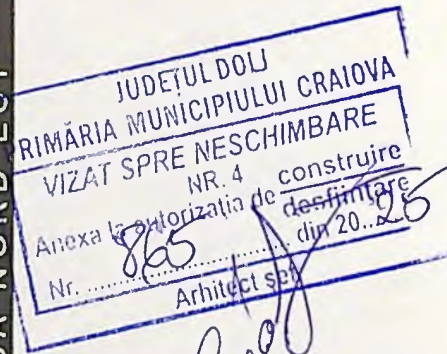
2

1

3

+2.80

+0.00



+2.80

+2.80

3

+2.80

+0.00

FATADA SUD VEST

FATADA NORD VEST

III

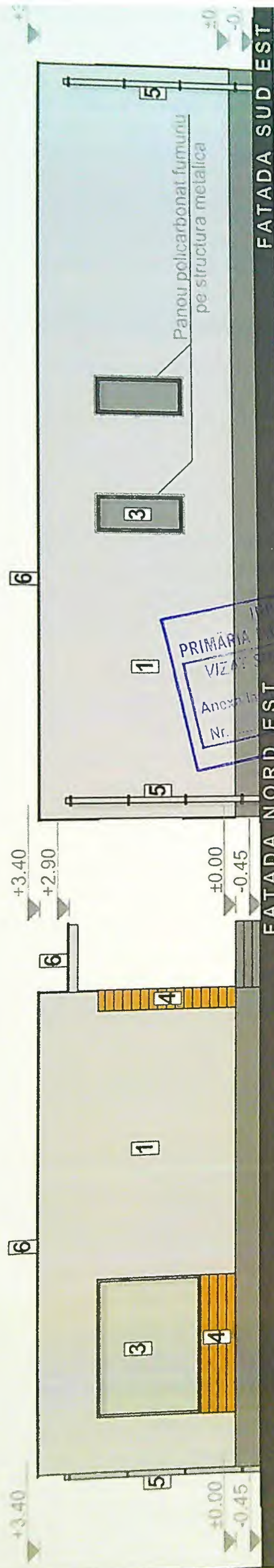
DENUMIRE PROIECT:

Recompartimentări interioare, modificare
schimbare de destinație corp C2 din a
comercial, recompartimentări interioare
corp C2, recompartimentări interioare
clădire de birouri P+1- lucrări executate
construcție
Schimbare de destinație corp C4 din
bowling în sala fitness și birouri, re
și modificare fațade, desfundare parti
extindere corp C4 cu P+1, extindere
parter, amplasare firme luminoase
C2, C4, construire trei anexe parter,
comerciale parter, realizare gard
sfr. Dr. Nicolae Ionescu Sighet, nr. 21)

BENEFICIAR:

S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. reprozi
sfr. Dr. Nicolae Ionescu Sighet, nr. 21)

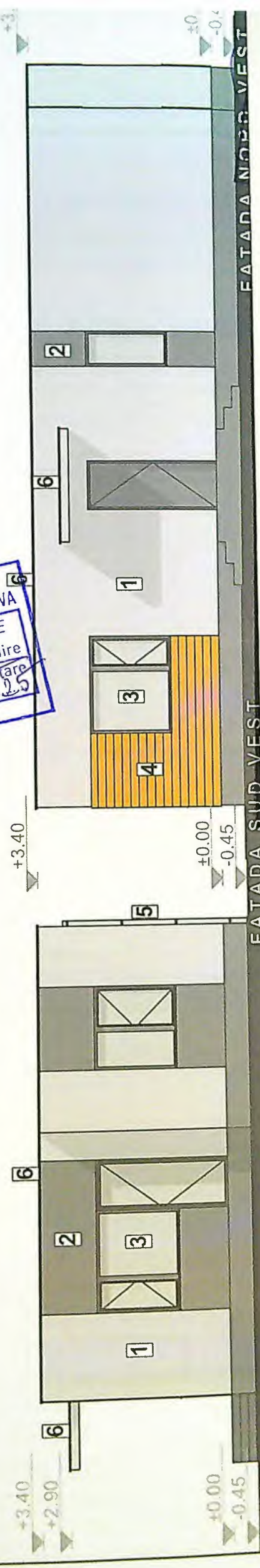
ativa pentru exterior - Culoare alb
a prevopsita



FATADA NORD EST

FATADA SUD EST

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT DE NESCIMBARE
NR. 4
Anexa la Proiect de construire
Nr. 865 din 20.12.2015
Arhitect șef



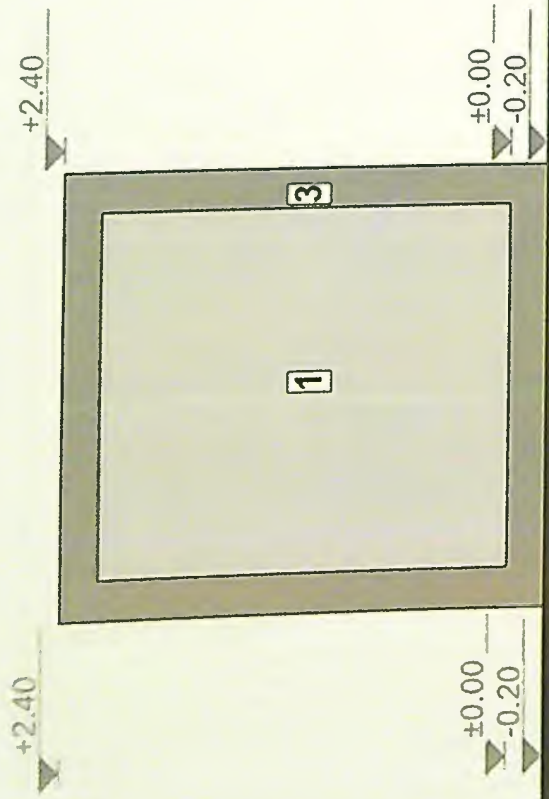
FATADA SUD VEST

FATADA NORD VEST

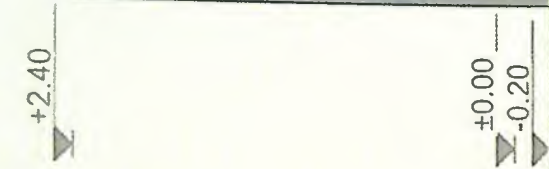
DENUMIRE PROIECT:
Recompartimentări interioare
schimbare de destinație cor
comercial, recompartimenta
corp C2, recompartimentări
clădire de birouri P+1- lucr
construire
Schimbare de destinație cor
bowling în sala fitness și bir
și modificarea fatadei, destina
extindere corp C4 cu P+1, și
parter, amplasare firme lum
C2, C4, construirea trei anexe
comerciale parter, realizare
str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești

BENEFICIAR:
S.C. SKY HOLDINGS S.R.L.
str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești

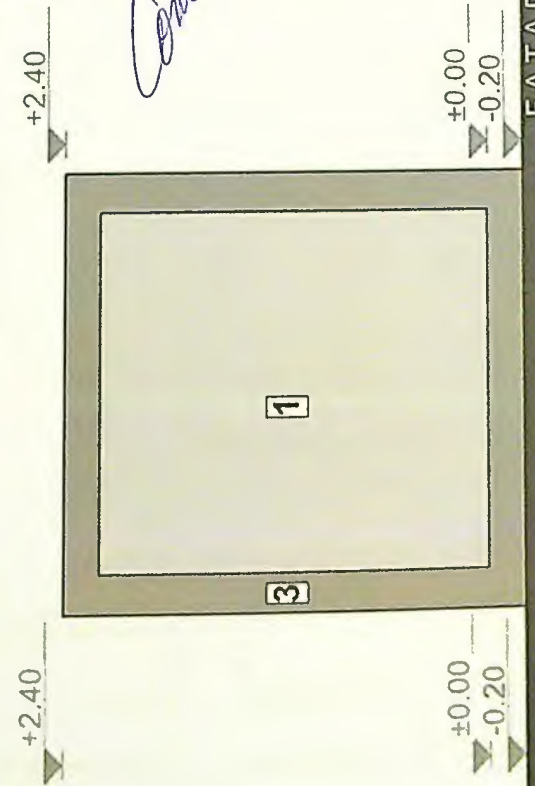
LEGENDA
1. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare alb
2. Tencuială decorativă pentru exterior - culoare gri antracit
3. Tamplare PVC cu geam tripan - culoare gri antracit
4. Placaj pin tratat termic - culoare lemn natur
5. Burlane din tabla prevopsită
6. Sort de tablă



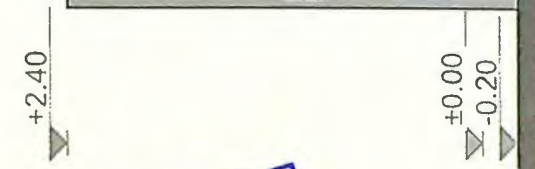
FATADA NORD EST



JUDEȚUL DOLU
MĂRĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
anexa la autorizația de construire
Nr. 865 din 20.05.2015
Arhitect șef
Comandor

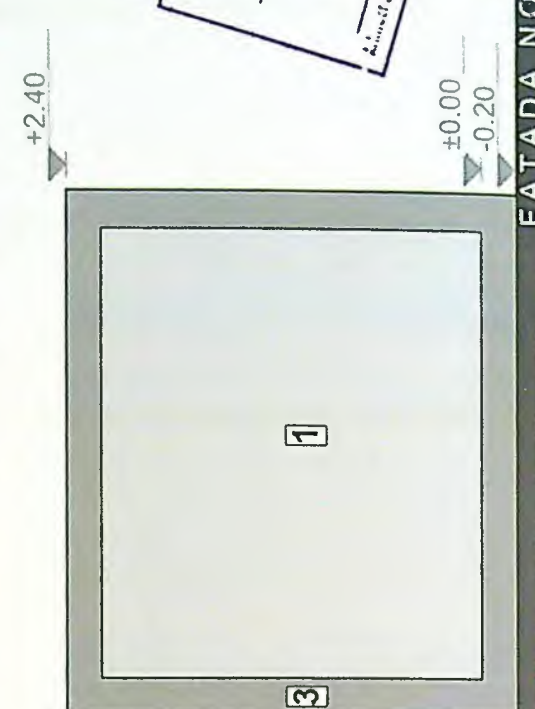
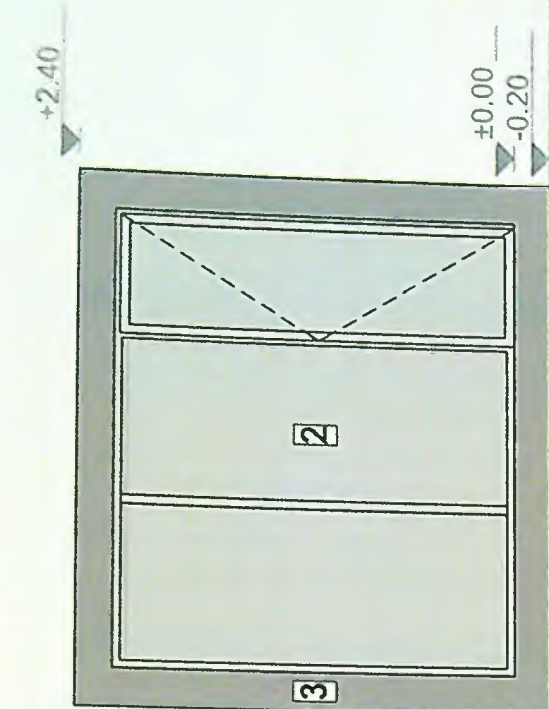


FATADA SUD VEST



FATADA NORD VEST

FATADA SUD EST



ORDINUL ARHITECTURAL
BIM ROMANIA
6872
Vld
BESTEIEU
Arhitect șef
Comandor

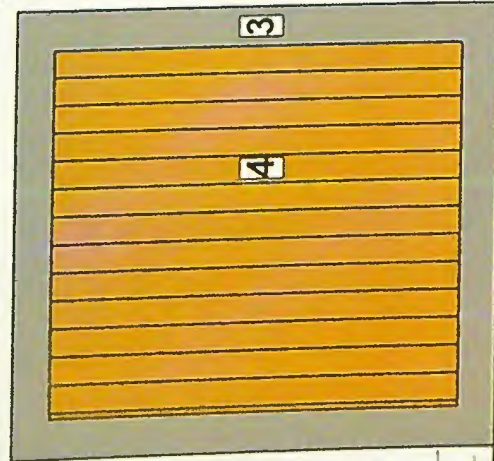
- LEGENDA**
- 1. Panou termoizolant - culoare gri deschis
 - 2. Tamplarie de PVC - culoare alb
 - 3. Flashing metalic culoare gri antracit

DENUMIRE PROIECT:
Recompartimentari interioare, m
schimbare de destinatie corp C2
comercial, recompartimentari in
corp C2, recompartimentari inte
cadre de birouri P+1, lucrari ex
construire
Schimbare de destinatie corp C2
bowling in sala fitness si birouri
si modificare fatade, deslindare
extindere corp C4 cu P+1, extinc
parter, amplasare firme luminoi
C2, C4, construire trol anexe par
comerciale parter, realizare gard
str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr
BENEFICIAR:
S.C. SKY HOLDINGS S.R.L. repr
str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr

+2.40

+2.40

+2.40



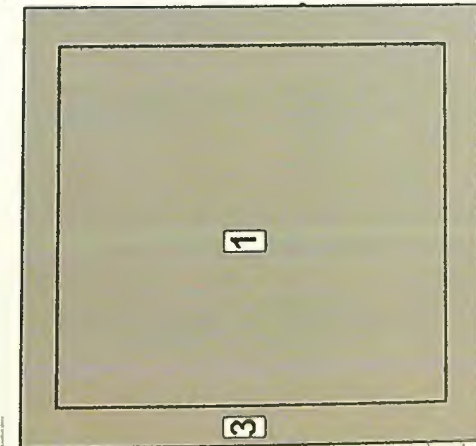
±0.00
-0.20

±0.00
-0.20

+2.40

+2.40

+2.40



±0.00
-0.20

±0.00
-0.20

±0.00
-0.20

FATADA NORD EST

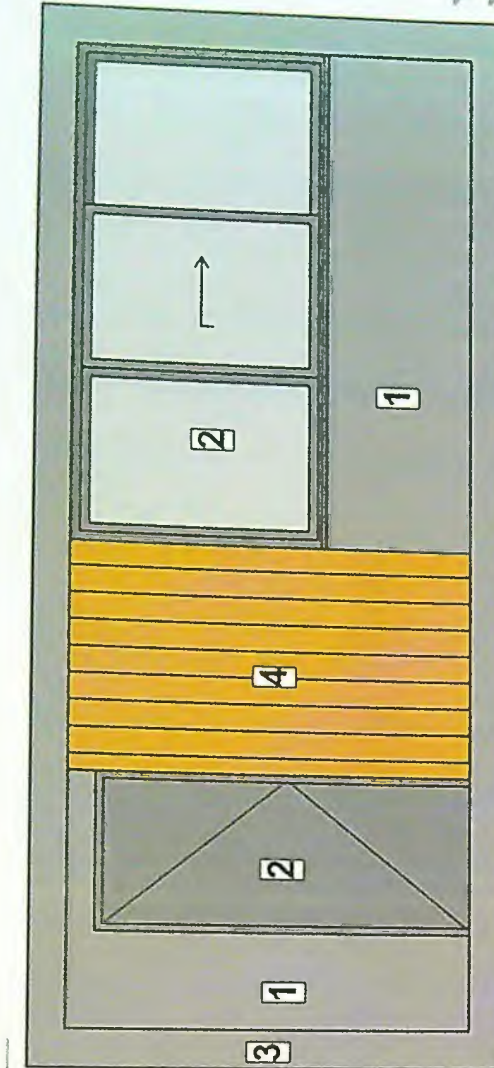
FATADA SUD EST



+2.40

±0.00
-0.20

+2.40



ORDINUL ARHITECTUR	
DIAGRAMA	6872
Y44d	BEȘTEU

±0.00
-0.20

FATADA SUD VEST

FATADA SUD EST

LEGENDA

1. Panou metalic - culoare gri antracit
2. Tamplarie de PVC - culoare gri antracit
3. Flashing metalic culoare gri antracit
4. Placaj PVC imitatie lemn

DENUMIRE PROIEC

Recompartimentari Inter
schimbare de destinatie
comerciala, recompartimen
corp C2, recompartimen
cladire de birouri p+1-l
construire
Schimbare de destinatie
bowling in sala fitness s
si modificarea fatadei, des
extindere corp C4 cu p+
parter, amplasare firme
C2, C4, construire trol ar
comerciala parter, realiz
str. Dr. Nicolae Ionescu Si

BENEFICIAR:

S.C. SKY HOLDINGS S.F
str. Dr. Nicolae Ionescu Si