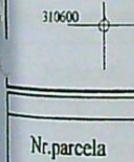
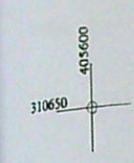


**CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E,  
ANEXA GOSPODAREASCA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**  
STR. AVIATORILOR, NR. 9, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ  
**PLAN DE AMPLASAMENT**

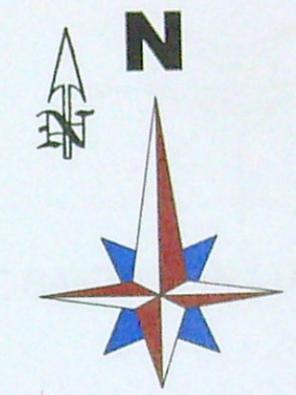
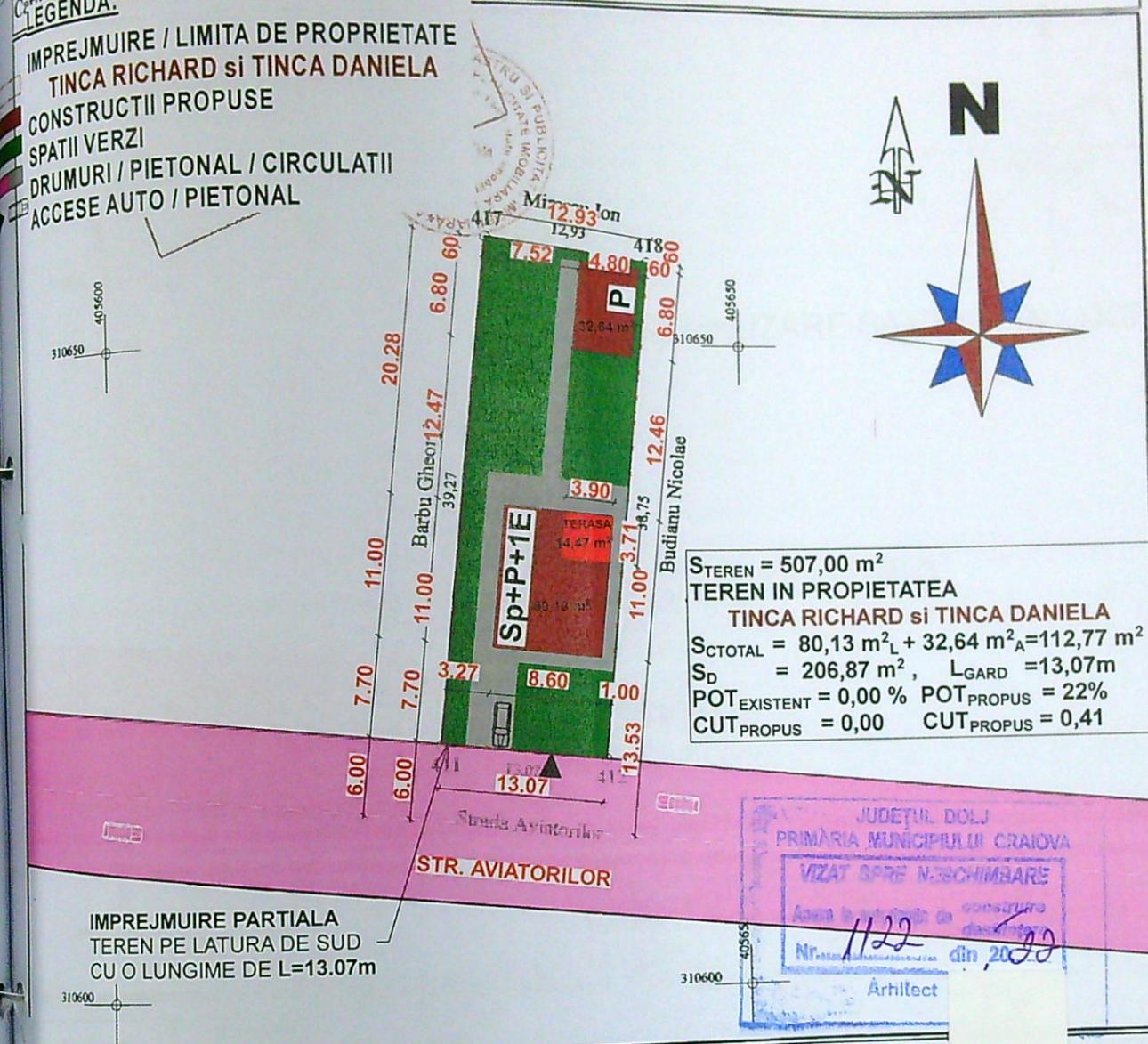
SCARA 1:500

Cartea Funciara nr. 4150  
**LEGENDA:**

- IMPREJMUIRE / LIMITA DE PROPRIETATE
- TINCA RICHARD si TINCA DANIELA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI
- DRUMURI / PIETONAL / CIRCULATII
- ACCESSE AUTO / PIETONAL



UAT Craiova



STEREN = 507,00 m<sup>2</sup>  
 TEREN IN PROPRIETATEA  
 TINCA RICHARD si TINCA DANIELA  
 S<sub>CTOTAL</sub> = 80,13 m<sup>2</sup> + 32,64 m<sup>2</sup> = 112,77 m<sup>2</sup>  
 S<sub>D</sub> = 206,87 m<sup>2</sup>, L<sub>GARD</sub> = 13,07m  
 POT<sub>EXISTENT</sub> = 0,00 % POT<sub>PROBUS</sub> = 22%  
 CUT<sub>PROBUS</sub> = 0,00 CUT<sub>PROBUS</sub> = 0,41

IMPREJMUIRE PARTIALA  
 TEREN PE LATURA DE SUD  
 CU O LUNGIME DE L=13.07m

JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI REȘCHIMBARE  
 Nr. 1122 din 2022  
 Arhitect

A. Date referitoare la teren				Mentuni:
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	hotar conventional
1	A	507	48824	
Total:		507	48824	
B. Date referitoare la constructii				Mentuni:
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		CERTIFICAT DE AUTORIZARE
				Seria D.I. Nr. 059

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1951

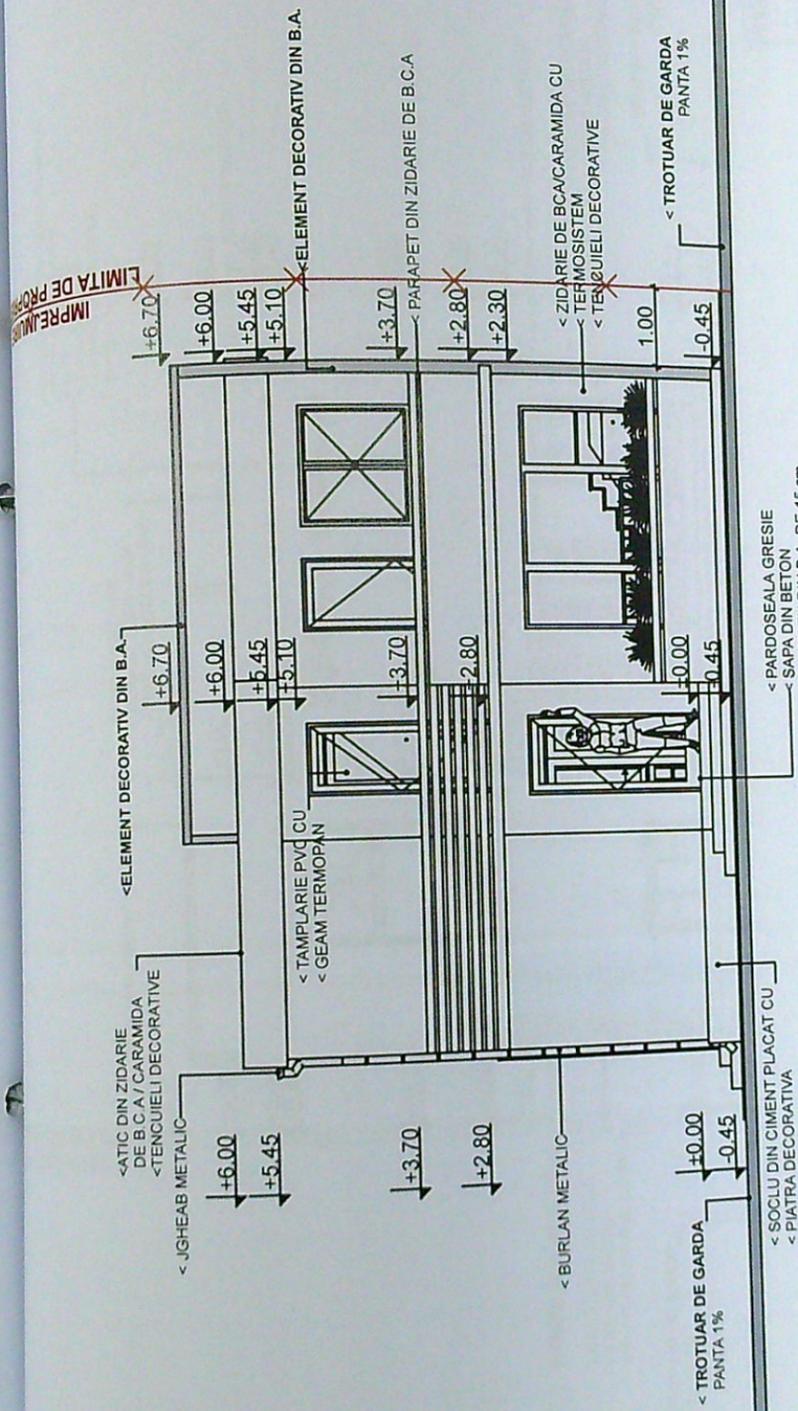
Mohammad  
 AL-BASHTAWI

SERIUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria D.I. Nr. 059



VERIFICATOR  
**CP BAMPROIECT S.R.L.**  
 J/16/1712/2005/001/17890272 CRAIOVA, JUD. DOLJ  
 SEF. PROIECT ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI  
 PROIECTANT ARH. SORINA DUMITRESCU  
 PROIECTANT ING. VANGHELIE G. OVIDIU  
 DESENAT ING. RAZVAN CIUCA

BENEFICIAR: TINCA RICHARD VALENTIN  
 ADRESA: str. HENRI COANDA, NR. 309, SAT PERISOR, COM. PERISOR, JUD. DOLJ  
 TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN  
 ADRESA: STR. AVIATORILOR, NR. 9, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ  
 TITLU PLANSA: PLAN DE AMPLASAMENT  
 Proiect nr. 263/2022  
 FAZA: D.T.A.C.  
 Plansa nr. A03



**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
 1951  
**Mohammad AL-BASHTAWI**  
 Arhitect cu drept de semnatura

**FATA SUD LOCUINTA**

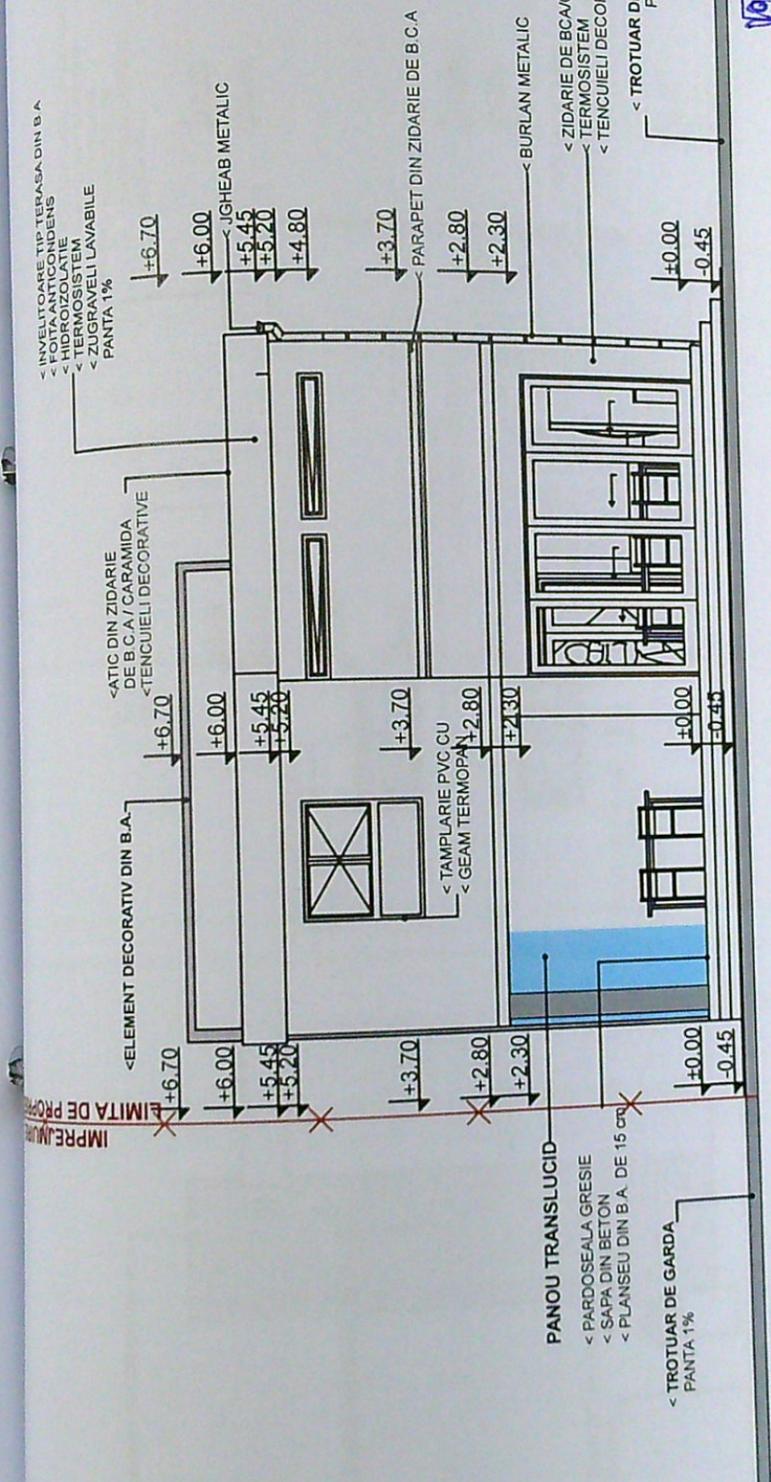


**ARHITECTURA URBANISM DESIGN**

REFERAT/EXPERTIZA	REFERAT/EXPERTIZA	Project nr. 263/2022	FAZA: D.T.A.C.
SEF. PROIECT ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	PROIECTANT ARH. SORINA DUMITRESCU	BENEFICIAR: TINCA RICHARD VALENTIN si TINCA DANIELA ADRESA: str. HENRI COANDA, NR.309, SAT PERISOR, COM. PERISOR, JUD. DOLJ	Plansa nr. A10
PROIECTANT ING. VANGHELIE G. OVIDIU	DESENAT ING. RAZVAN CIUCA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA SP+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN ADRESA: STR. AVIATORILOR, NR. 9, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	
		Scara: 1:100	
		Data: 04/2022	
		TITLU PLANISA: FATA SUD LOCUINTA	

JUDETEL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULI CRAIOVA  
 VEZAT SI SE RECHIZIARE  
 1122 22

IMPREJMU  
LIMITA DE PROPRIETATE



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1951  
Mohammad  
AL-BASHTAWI  
Arhitect cu drept de semnatura

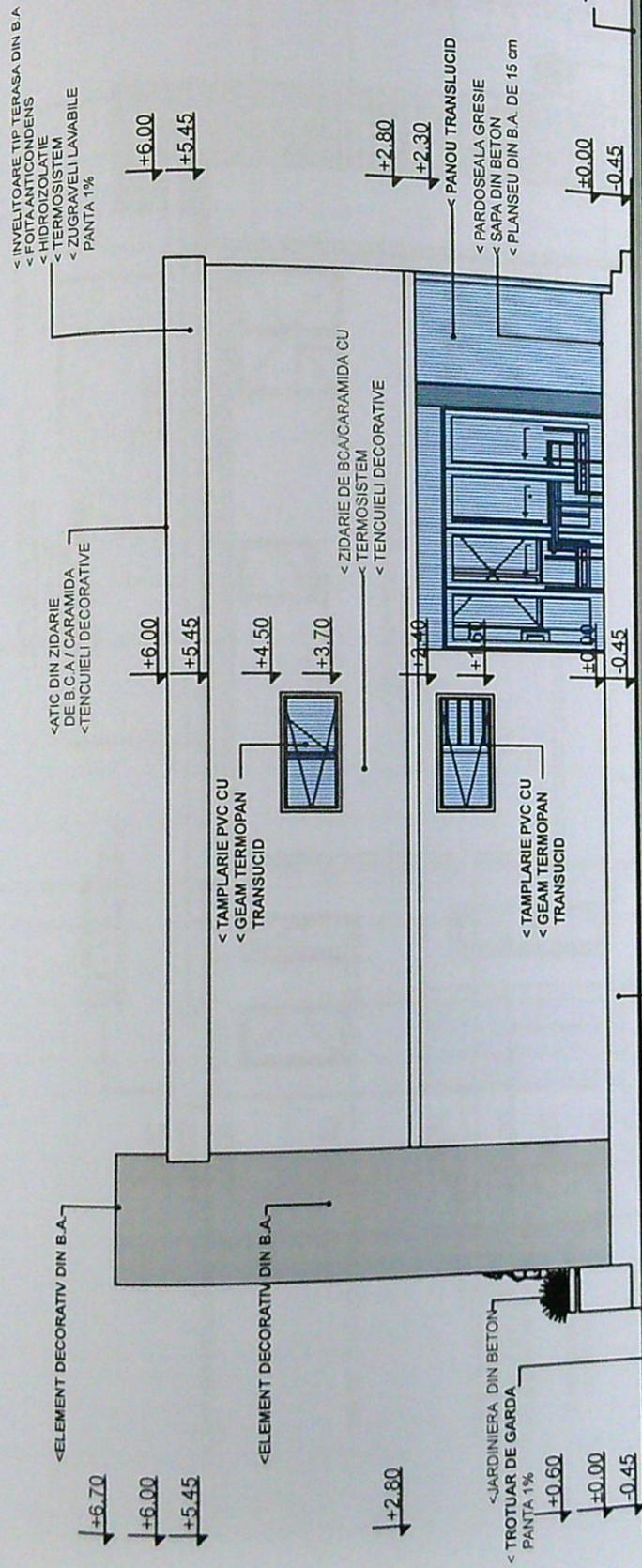
FATADA NORD LOCUINTA  
SCARA 1:100



REFERAT/EXPERTIZA	
Beneficiar:	TINCA RICHARD VALENTIN si TINCA DANIELA
Adresa:	STR. NEARI COANDA, NR. 309, BAI FERISOR, COM. FERISOR, JUD. DOLJ
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA SP+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN
Adresa:	STR. AVIATORILOR, NR. 9, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ
Titlu planşa:	FATADA NORD LOCUINTA
Proiect nr.:	263/2022
FAZA:	D.T.A.C.
Plansa nr.:	A11
Scara:	1:100
Data:	04/2022
SEF. PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTANT	ARH. SORINA DUMITRESCU
PROIECTANT	ING. VANGHELIE G. OVIDIU
DESENAT	ING. RAZVAN CIUCA



JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
1122 / 22  
Arhitect

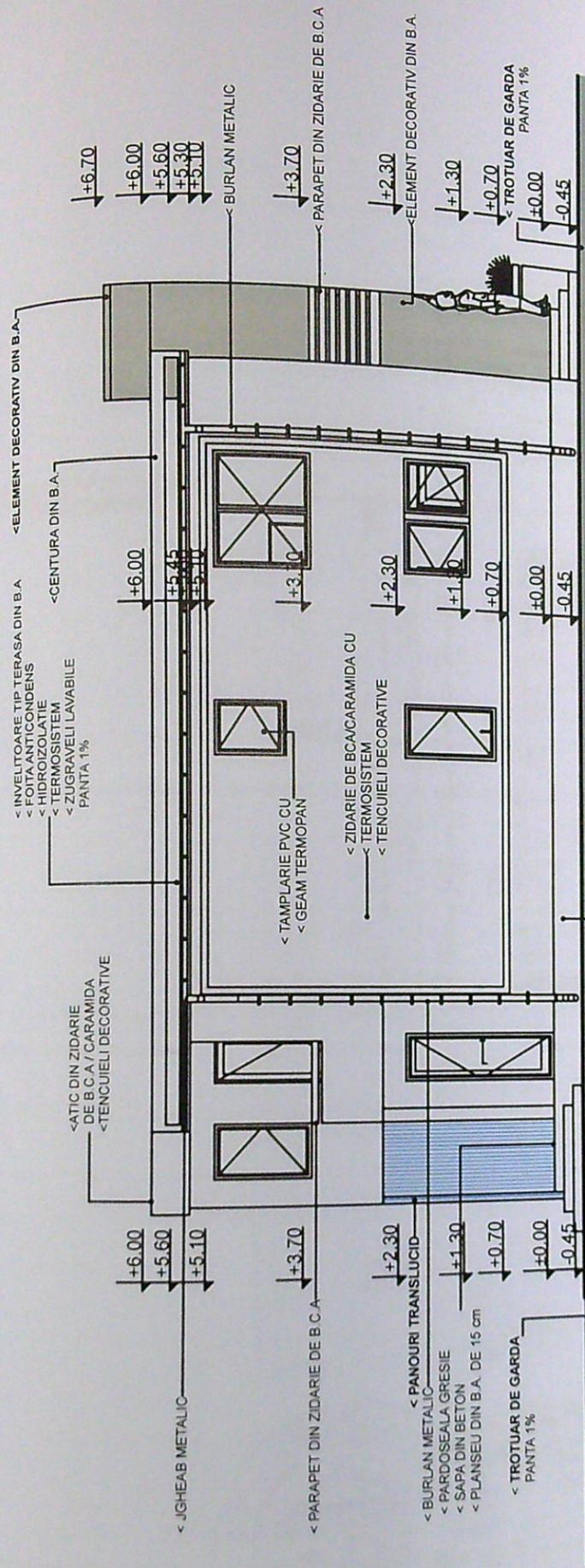


**ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA**  
 1951  
**Mohammad  
 AL-BASHTAWI**  
 Arhitect cu drept de semnătură

**FAȚADĂ EST LOCUINTA**  
 SCARA 1:100



REFERAT/EXPERTIZA	
<b>BENEFICIAR:</b> TINCA RICHARD VALENTIN si TINCA DANIELA <b>ADRESA:</b> str. HENRI COANDA, NR.303 SAT PERISOR, COM. PERISOR, JUD. DOLJ	Proiect nr. 263/2022
<b>TITLU PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN <b>ADRESA:</b> STR. AVIATORILOR, NR. 9, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	<b>FAZA:</b> D.T.A.C.
<b>CP BANI PROIECT S.R.L.</b> J/16/1712/2005, CUI 17890272, CRAIOVA, JUD. DOLJ <b>SEF. PROIECT</b> ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI <b>PROIECTANT</b> ARH. SORINA DUMITRESCU <b>PROIECTANT</b> ING. VANGHELIE G. OVIDIU <b>DESENAT</b> ING. RAZVAN CIUCA	Scara: 1:100 Data: 04/2022
<b>ARHITECTURA            URBANISM            DESIGN</b>	



< SOCLU DIN CIMENT PLACAT CU  
< PIATRA DECORATIVA

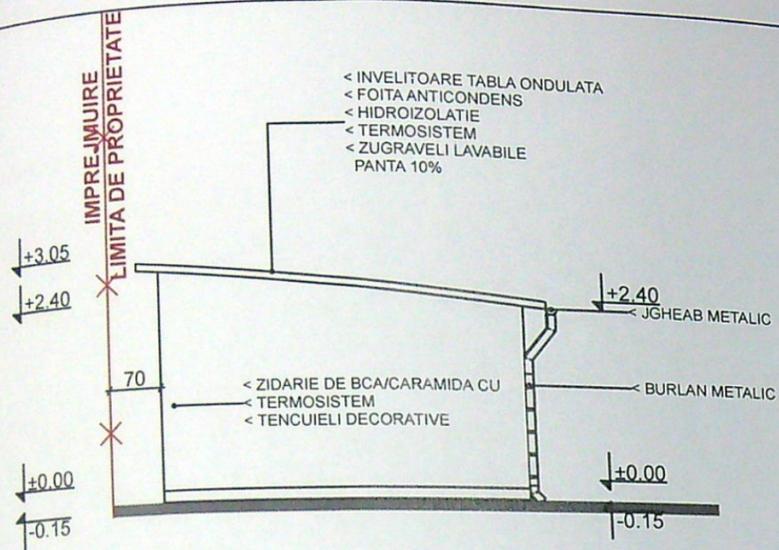
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1951  
Mohammad  
AL-BASHTAWI  
Arhitect de arhitectură

**FAȚADĂ VEST LOCUINTA**  
SCARA 1:100

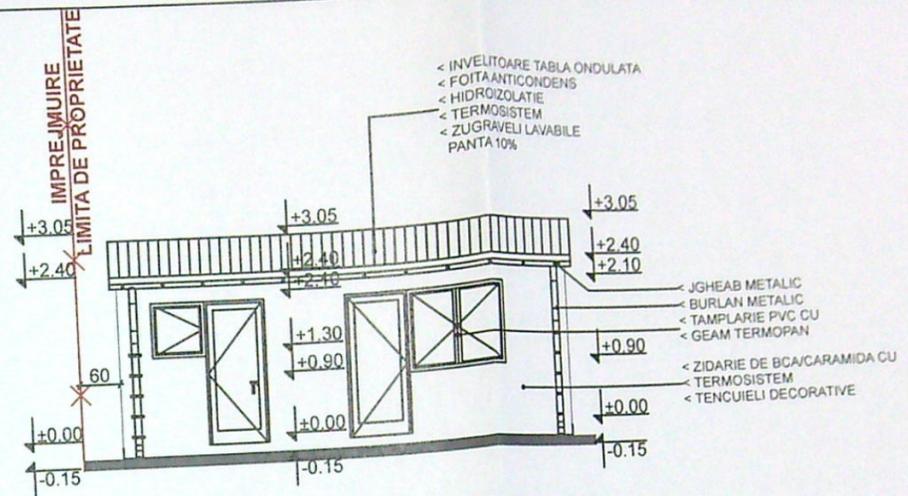


VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
CP BAMPROIECT S.R.L.	J/16/1712/2005, CUI 17890272, CRAIOVA, JUD. DOLJ	BENEFICIAR	TINCA RICHARD VALENTIN SI TINCA DANIELA
SEF. PROIECT ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		ADRESA	str. HENRI COANDA, NR. 309, SAT PERISOR, COM. PERISOR, JUD. DOLJ
PROIECTANT ARH. SORINA DUMITRESCU	Scara: 1:100	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA SP+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTANT ING. VANGHELIE G. OVIDIU		ADRESA	STR. AVATORILOR, NR. 9, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ
DESENAT ING. RAZVAN CIUCA	Data: 04/2022	TITLU PLANSĂ	FATAVA VEST LOCUINTA
		FAZA:	D.T.A.C.
		Plansa nr. A13	

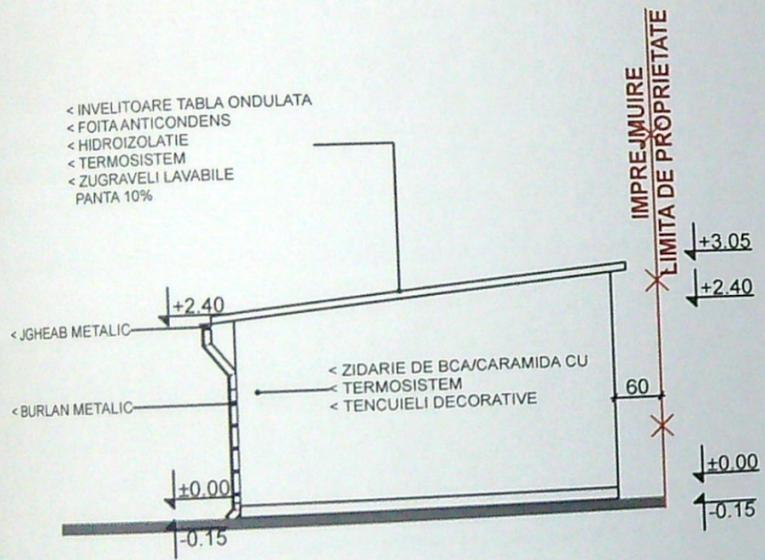
JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
1122 / 22



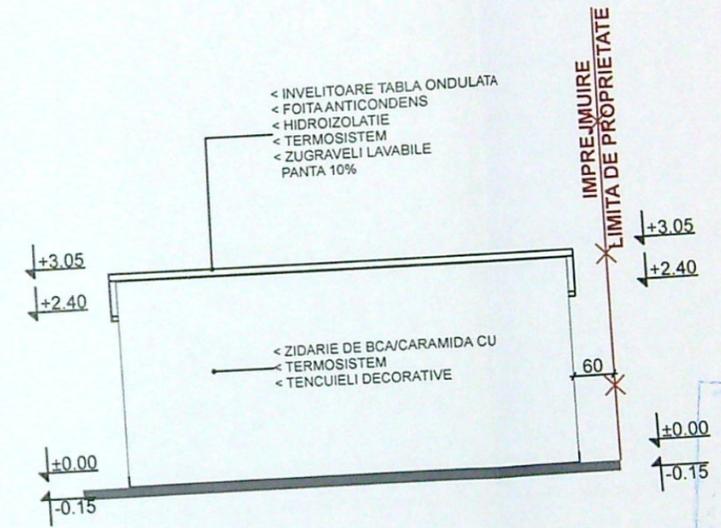
**FAȚADĂ NORD ANEXA**  
SCARA 1:100



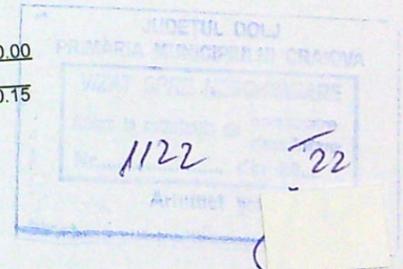
**FAȚADĂ VEST ANEXA**  
SCARA 1:100



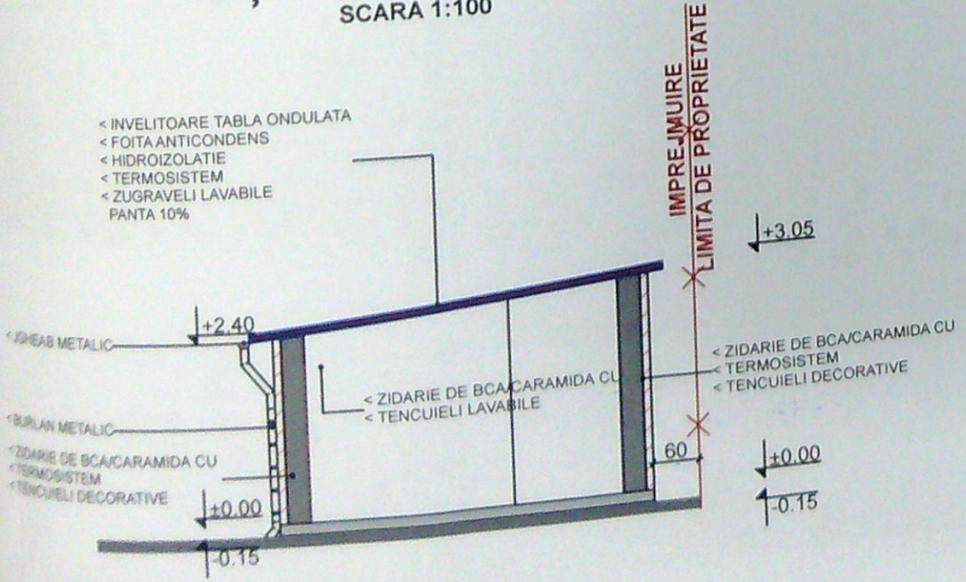
**FAȚADĂ SUD ANEXA**  
SCARA 1:100



**FAȚADĂ EST ANEXA**  
SCARA 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1951  
**Mohammad  
AL-BASHTAWI**  
Arhitect cu drept de semnatura



**SECTIUNE C-C ANEXA**  
SCARA 1:100

**CPLAMPROIECT**  
CP BAMPROIECT  
3AM  
Județul Dolj, Craiova - ROMANIA

<b>ARHITECTURA URBANISM DESIGN</b>	VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
	<b>CP BAMPROIECT S.R.L.</b> J/16/1712/2005, CUI 17890272, CRAIOVA, JUD. DOLJ		BENEFICIAR: TINCA RICHARD VALENTIN si TINCA DANIELA ADRESA: str. HENRI COANDA, NR.309, SAT PERISOR, COM. PERISOR, JUD. DOLJ	Proiect nr. 263/2022
	SEF. PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: D.T.A.C.
	PROIECTANT	ARH. SORINA DUMITRESCU	ADRESA: STR. AVIATORILOR, NR. 9, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	Plansa nr. A16
PROIECTANT	ING. VANGHELIE G. OVIDIU	TITLU PLANSA: SECTIUNE C-C SI FATADE ANEXA GOSPODAREASCA		
DESENAT	ING. RAZVAN CIUCA			
		Scara: 1:100		
		Data: 04/2022		