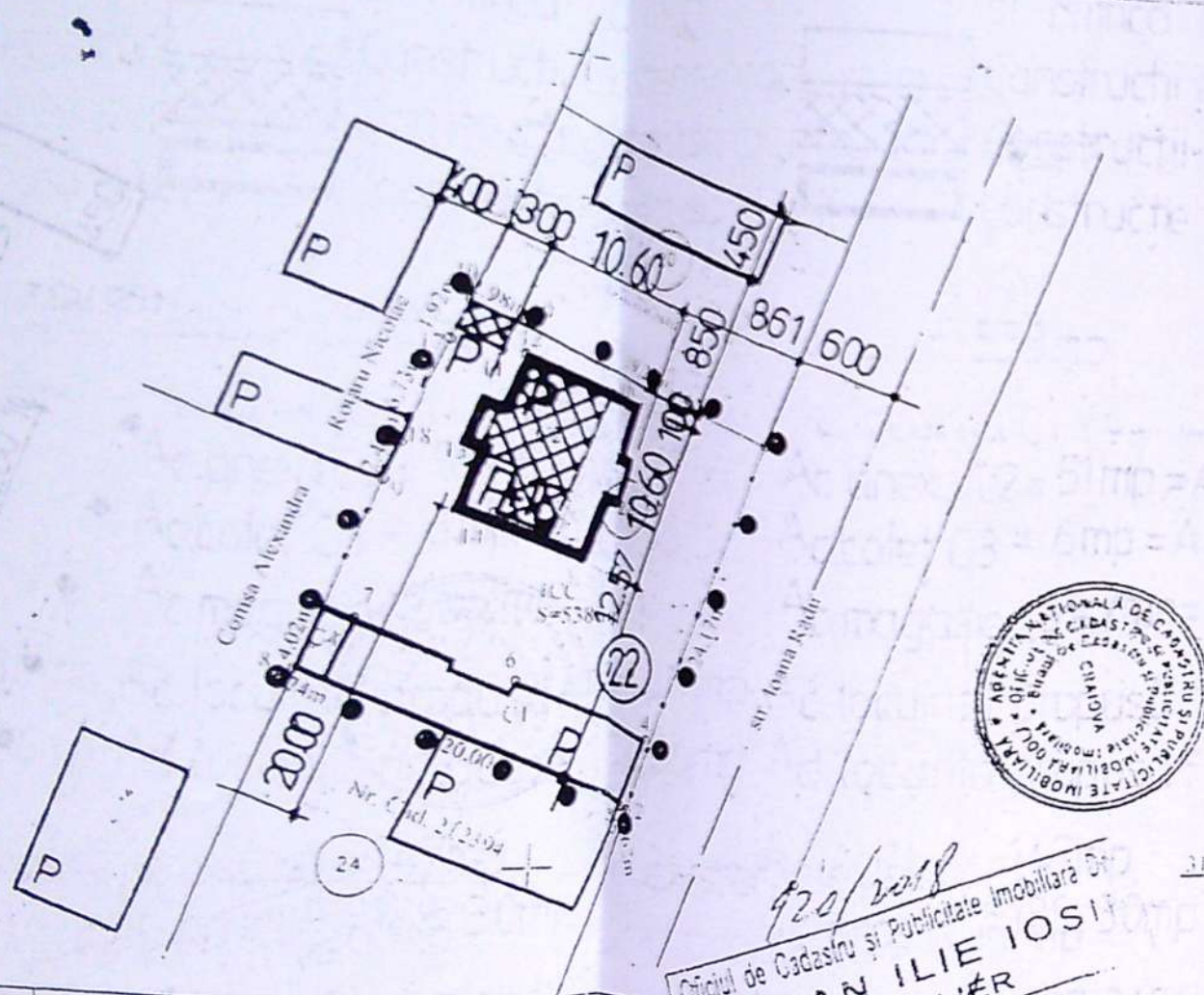


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DESFIINTARE A IMOBILULUI

| Intabularea       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                           |
|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 230590            | 538mp                   | Str. Iosia Radu nr. 22 (fost str. Nicolae Ceausescu nr. 22) |
| Carta Funcara nr. | 1441                    | CRAIOVA                                                     |



| A. Date referitoare la teren           |                          |                                  |
|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Nr. parcela                            | Categoriile de folosinta | Suprafata (mp)                   |
| 1                                      | CC                       | 538                              |
| Total                                  |                          | 538                              |
| B. Date referitoare la constructii     |                          |                                  |
| Cod                                    | Destinatie               | Suprafata construita la sol (mp) |
| C1                                     | CL                       | 83                               |
| C2                                     | CA                       | 51                               |
| C3                                     | CA                       | 6                                |
| C4                                     | CA                       | 7                                |
| Suprafata totala a imobilului = 1402mp |                          |                                  |
| Suprafata din aer = 531mp              |                          |                                  |

Expert: **ALEXANDRU**  
 Confirma executarea masuratorilor  
 Confirma introducerea imobilului in  
 baza de date integrata  
 Confirma atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafe

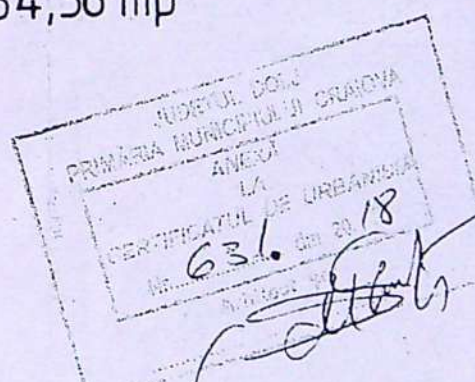
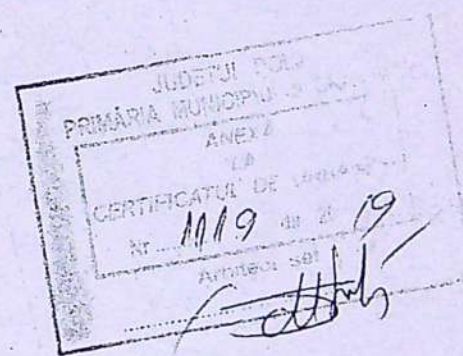
## PLAN DE SITUATIE



## LEGENDA

- Limita terenului aflat în proprietatea soților Mitrică Marin și Mitrică Carmen
- Constructii existente care se mentin
- Constructii propuse pentru desfiintare: C2 si C3
- Constructie propusa P+1E

Steren = 538 mp  
 Ac. locuinta C1 = 83 mp = Ad.  
 Ac. anexa C2 = 51 mp = Ad  
 Ac. cotet C3 = 6 mp = Ad  
 Ac. magazie C4 = 7 mp = Ad  
 Ac. locuinta propusa = 98,30 mp  
 Ad. locuinta propusa = 194,36 mp  
 Ac. existent = 147 mp    Ad. existent = 147 mp  
 Ac. propus = 188,30 mp    Ad. propus = 284,36 mp  
 POT existent = 27,36%  
 CUT existent = 0,27  
 POT propus = 35%  
 CUT propus = 0,53



Verificator  
 Expert  
 Proiectant: **BIROUL DE ARHITECTURA ARH. DIPLOMAT VINTILA VALERICA**  
 CIF 21854 998  
 Str. Lipsocani nr. 2, bl. 20A, Craiova  
 Telefon: 0251/416 196  
 Scara: 1:500  
 Data: 2018  
 Semnatura: **VINTILA VALERICA**

Referat de verificare nr.  
 Expertiza tehnica nr.  
 Beneficiar: **Mitrică Marin și Mitrică Carmen strada Ioana Radu nr. 22, Craiova**  
 Proiect: **DESFIIINTARE CONSTRUCTIILOR C2 (anexa) și C3 (cotet) și CU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E strada Ioana Radu nr. 22, Craiova**  
 Faza: **PLAN DE SITUATIE**  
 Proiect nr. **1/2018**  
 Planșa nr. **1**

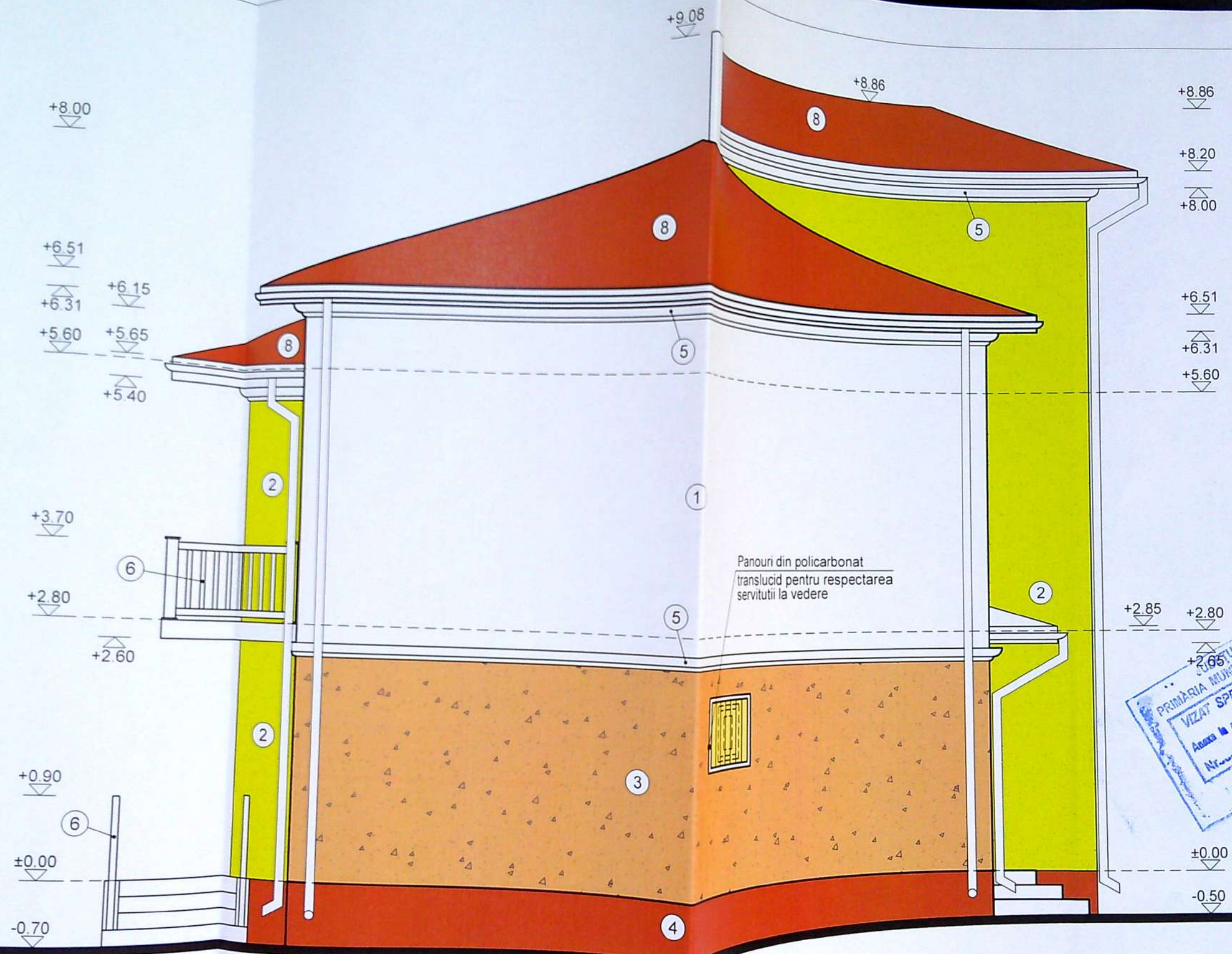




## FINISAJE EXTERIOARE

- |             |                                                                                                                                               |                |                |                                                                                                                                                                |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR |                                                                                                                                               |                |                |                                                                                                                                                                |
| EXPERT      |                                                                                                                                               |                |                |                                                                                                                                                                |
| PROIECTANT: | BIROUL DE ARHITECTURA<br>ARH. DIPLOMAT VINTILA VALERICA<br>CIF 21854995<br>Str. Lipscani nr. 2, bloc 23A, ap. 2<br>Craiova, Tel.: 0251/416196 |                |                |                                                                                                                                                                |
| PROIECT     | Str. Vintila ValERICA<br>arh. Vintila ValERICA<br>Vintila ValERICA                                                                            | Scara:<br>1:50 | Beneficiar:    | MITRICA MARIN si MITRICA CARMEN<br>Str. Ioana Radu nr. 22, Craiova                                                                                             |
|             |                                                                                                                                               | Data:<br>2020  | Titlu proiect: | CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E<br>MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR<br>DE CONSTRUIRE CONFORM ART.66, ORD.839/2009<br>Str. Ioana Radu nr. 22, Craiova |
|             |                                                                                                                                               |                | Titlu plansa:  | FATADA DE VEST-modificata<br>Plansa nr.<br>A9a                                                                                                                 |





### FINISAJE EXTERIOARE

- ① TENCUALA DECORATIVA CU SUPRAFATA LISA, CULOARE ALB
- ② TENCULA DECORATIVA CU BOB MARUNT, CULOARE OLIVE-GALBUI
- ③ TENCULA DECORATIVA TIP "COAJA DE COPAC", CULOARE CAFENIU
- ④ MOZAIC TIP "BAUMIT" CU GRANULE MARO SI ALB
- ⑤ PROFILE DIN IPSOS VOPSITE CU VOPSEA LAVABILA PENTRU EXTERIOR, CULOARE ALB
- ⑥ BALUSTRADA DIN LEMN, CULOARE ALB
- ⑦ TAMPLARIE DIN PROFILE PVC CULOARE MARO ROSCAT CU GEAM TERMOPAN
- ⑧ INVELITOARE DIN TABLA, CULOARE CAFENIU / MARO ROSCAT

### FATADA DE NORD

|             |                                                                                                                                               |            |                                                   |                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| VERIFICATOR |                                                                                                                                               |            |                                                   |                 |
| EXPERT      |                                                                                                                                               |            |                                                   |                 |
| PROIECTANT: | BIROUL DE ARHITECTURA<br>ARH. DIPLOMAT VINTILA VALERICA<br>CIF 21854995<br>Str. Lipscani nr. 2, bloc 23A, ap. 2<br>Craiova, Tel.: 0251/416196 |            |                                                   |                 |
| SEF PROIECT | arh. Vintila Valerica                                                                                                                         | Scara:     | Beneficiar: MITRICA MARIN si MITRICA CARMEN       |                 |
| PROIECTAT   | arh. Vintila Valerica                                                                                                                         | 1:50       | Str. Ioana Radu nr. 22, Craiova                   |                 |
|             | arh. Vintila Valerica                                                                                                                         | Data: 2020 | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E           |                 |
|             |                                                                                                                                               |            | MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR |                 |
|             |                                                                                                                                               |            | DE CONSTRUIRE CONFORM ART.66, ORD.839/2009        |                 |
|             |                                                                                                                                               |            | Str. Ioana Radu nr. 22, Craiova                   |                 |
|             |                                                                                                                                               |            | Titlu plansa:                                     | Plansa nr. A10a |
|             |                                                                                                                                               |            | FATADA DE NORD                                    |                 |