

PLAN DE SITUATIE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1/200

Nr.cadastral	AX	Suprafata masurata	Adresa imobilului
246379	488mp	Mun Craiova, Str. Primaverii, Nr 1 (fost 1A)	
Carte Funciara nr.	246379	UAT	MUN CRAIOVA

Str. Primaverii

10.48m 33 2 4.31m 3 10.51m

BOGANESCU EMANUEL

IE246157

0.96 11.26m 0.31 12 0.17 1.20 0.21 1.30 7.31m 1.30 2.30 9.58m 5.58m 3.26m 6

316180

316160

10.50 13 9.30 14 3.60 2.70 5.92 7.45 1.52 1.80 9.81m

P+1 A.C. 71.10 mp 8.65

P+1 A.C. 90.50 mp

Gheorghiu Nr.cad.-15

Matusoiu Viorel

Busca Ion

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	488	Imprejmuiri cu gard metalic, gard de beton si limita constructie.
Total		488	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	42	Constructie de locuit Porter cu Sd=42mp, Scd=42mp din anul 1960.
Total			

Suprafata din act a imobilului S=490mp
Suprafata totala masurata a imobilului S=488mp

Executant: Stoica Ionut Florian
Certificat de Autorizare, Categoria C, ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
seria RO-DJ-F; nr 0115/15.02.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, 6984
Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale
concordanta acestuia cu realitatea din teren Andrei Iulian

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila

BOGANESCU EMANUEL SI
BOGANESCU DANIELA
DESIINTARE CONSTRUCTII C1;
CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+1 SI
IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA, STR. PRIMAVERII, NR. 1

PROIECT NR. 20/2021

FAZA D.T.A.C.

PLANSA NR. 1

PLAN DE SITUATIE

ARH. BONDREA ANDREI

1/200

AUGUST 2021

DESENAT

invelitoare din tabla maro

igheab din tabla - maro

burlan din tabla - maro

placaj ardezie

fereastră cu tamplarie din pvc - maro și
geam termoizolant

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

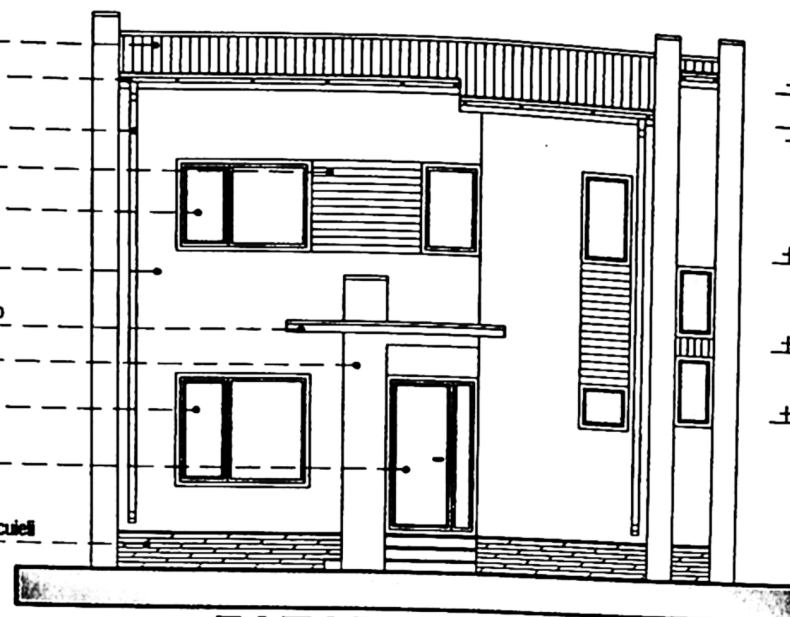
consola din b.a. cu invelitoare din tabla maro

stalp din b.a. și tencuieli texturate - maro

fereastră cu tamplarie din pvc - maro și
geam termoizolant

usa cu tamplarie din pvc - maro și
geam termoizolant

sociu placat cu polistiren extrudat 5 cm, tencuieli
hidrorezistente și placaj piatra naturala



+6.80

+6.02 +6.55

+5.80 +5.60

+4.98

+3.75 +3.70

+2.55 +2.80

+2.10

+1.60 +1.50

+0.60

+0.00

-0.50

FATADA NORD CASA A

invelitoare din tabla maro

igheab din tabla - maro

burlan din tabla - maro

fereastră cu tamplarie din pvc - maro și
geam termoizolant

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

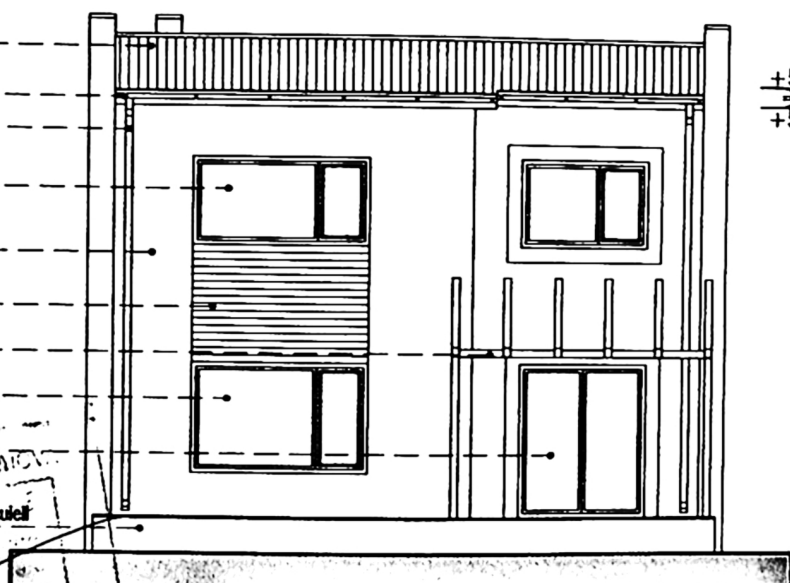
placaj ardezie

pergola din lemn - vopsea maro

fereastră cu tamplarie din pvc - maro și
geam termoizolant

usa cu tamplarie din pvc - maro și
geam termoizolant

sociu placat cu polistiren extrudat 5 cm, tencuieli
hidrorezistente și placaj piatra naturala



+6.80

+5.84 +6.55

+5.80 +5.60

+4.90

+3.70

+2.80

+2.10

+0.60

+0.00

-0.50

FATADA SUD CASA A



Nr. 45
Arhitect Șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5784

Andrei Iulian
BOHDREA

SEMNAȚ
17.06.2003

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

sort din tabla maro

igheab din tabla - maro

tencuieii texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

consola din b.a. cu invelitoare
din tabla maro

stalp din b.a. si tencuieii
texturate - maro

pergola din lemn -
vopsea maro

soclu placat cu polistiren
extrudat 5 cm, tencuieii
hidrorezistente
si placaj piatra
naturala

+6.80

+5.80

+3.40

+2.80

+2.65

+0.00

-0.50

PANOU OPAC

Hp=2.00 m

FATADA EST CASA A

sort din tabla maro

igheab din tabla - maro

tencuieii texturate pe
termosistem polistiren
expandat 10 cm - alb

pergola din lemn -
vopsea maro

soclu placat cu polistiren
extrudat 5 cm, tencuieii
hidrorezistente
si placaj piatra
naturala

+6.80

+5.80

+2.80

+0.00

-0.50

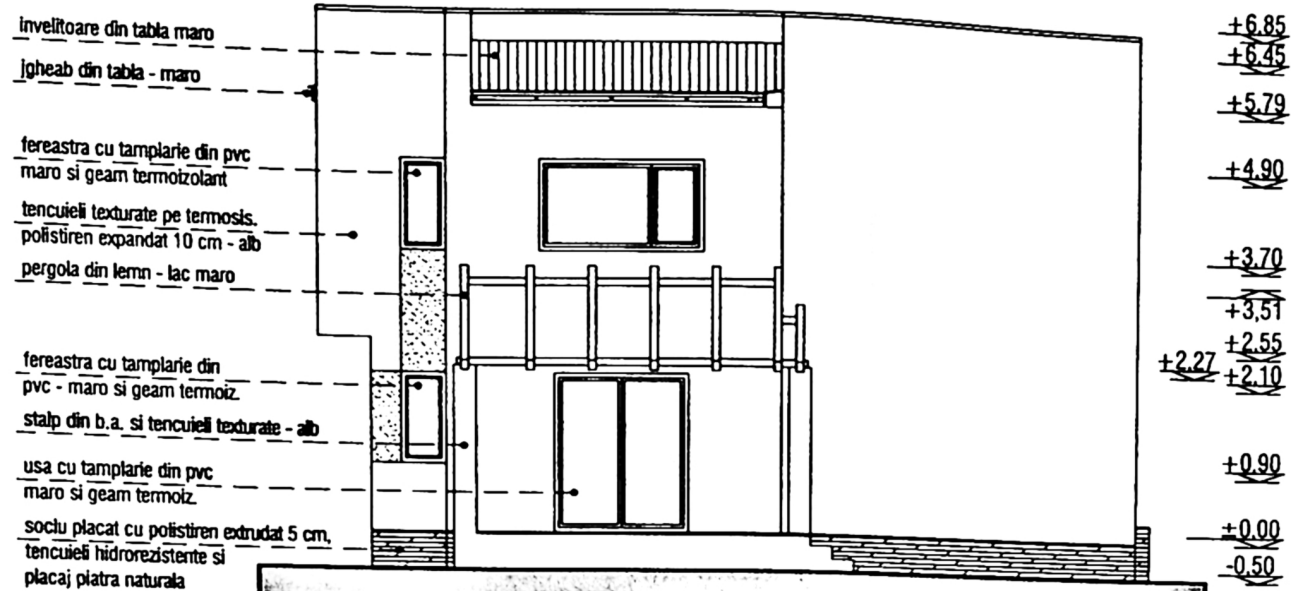
FATADA VEST CASA A

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

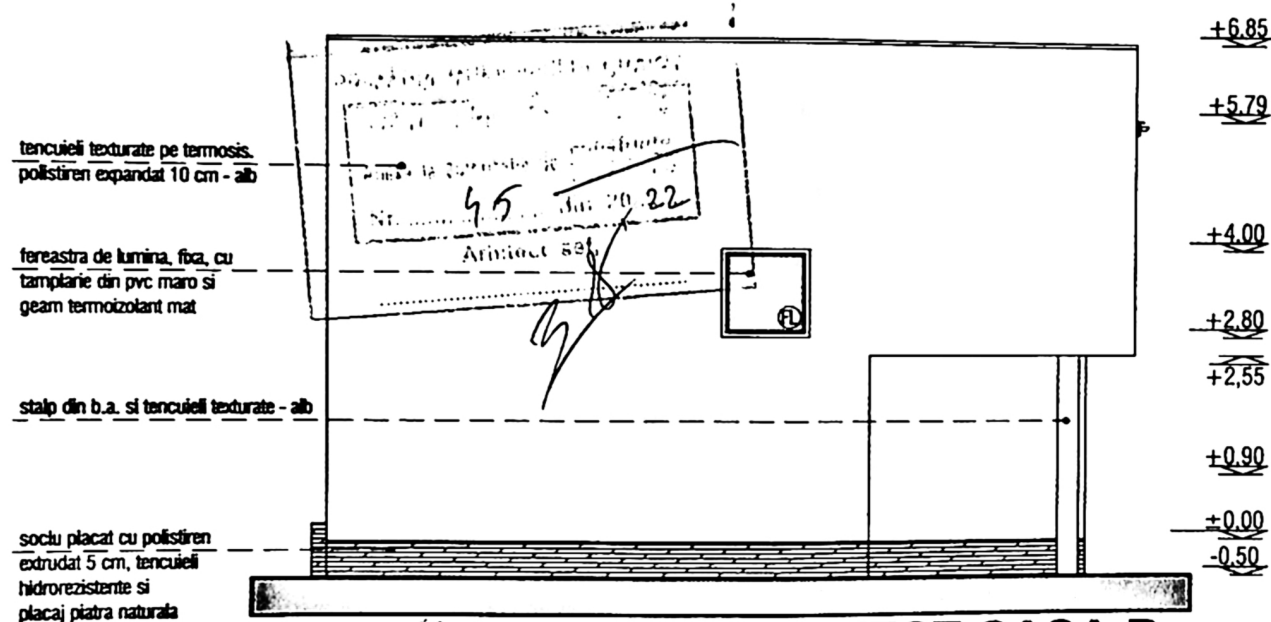
5984

Julian





FATADA EST CASA B



FATADA VEST CASA B

Nota: ferestrele notate "FL" pe fatade sunt ferestre de lumina, fixe, cu geam termoizolant mat

VERIFICAT DE PROIECTANT NUME: SEMNAT: ROZANESCU EMANUEL C. PROIECT NR.

TOP PAPER S.C. TOP PAPER