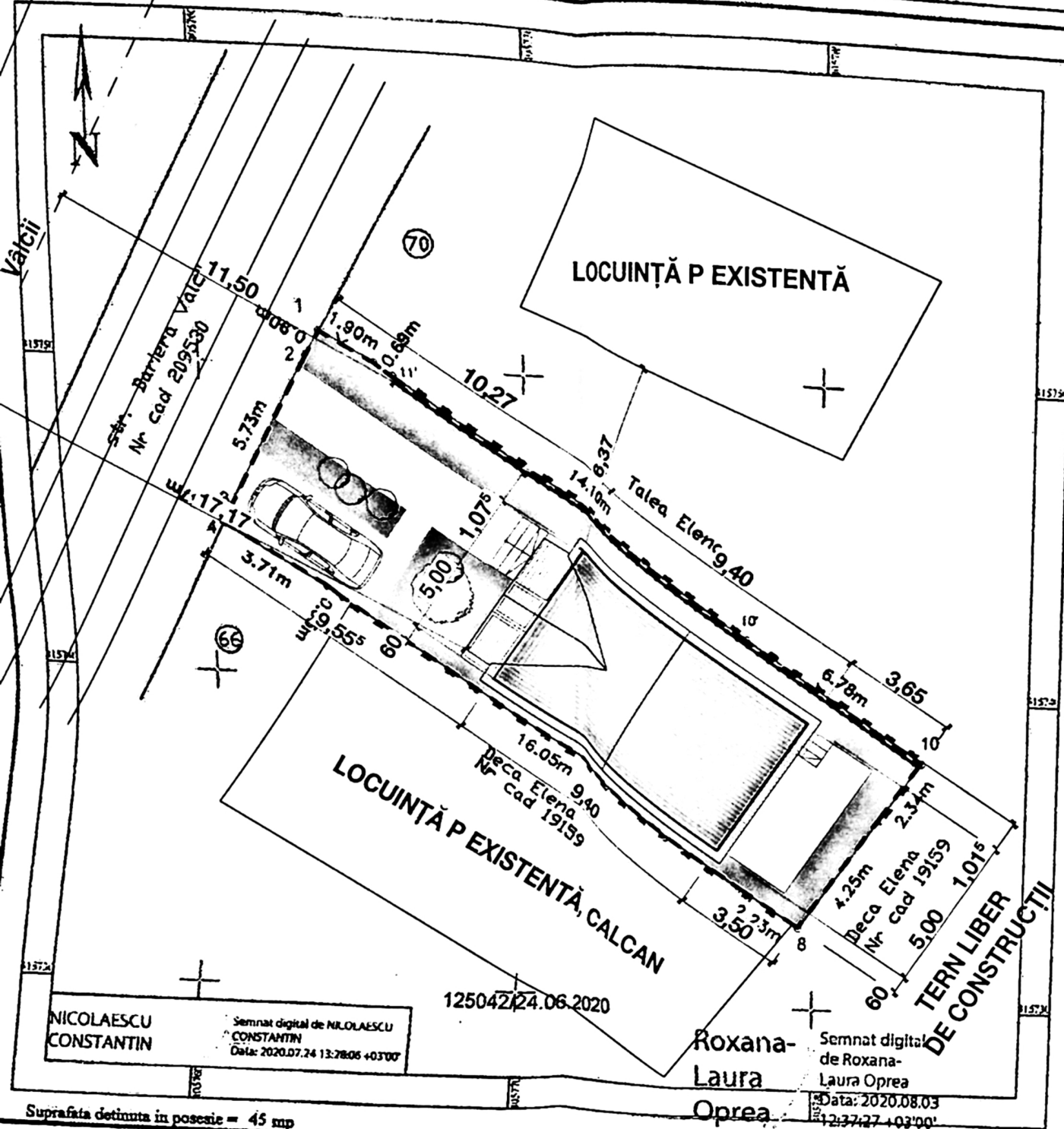


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
225305	157 mp	Mun. Craiova, str. Bariera Valcii, nr. 68 (fost nr. 62, fost nr. 58), jud. Dolj
Funciara nr.	UAT	CRAIOVA - Intravilan



NICOLAESCU
CONSTANTIN
Semnat digital de NICOLAESCU
CONSTANTIN
Data: 2020.07.24 13:78:06 +03'00'

125042/24.06.2020

Roxana-
Laura
Oprea
Semnat digital de Roxana-
Laura Oprea
Data: 2020.08.03
12:37:27 +03'00'

Suprafata detinuta in posesie = 45 mp

Suprafata totala masurata = 157 mp

Suprafata din act = 112 mp

"Sistem de Protecție Stereografică 1970"

Executant: Nicolaescu C.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
acurățenia întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Persoane fizice autorizate de ANCP
lucrul de cadastru, geodezie și cartografie
prin CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F, Nr. 0122
CATEGORIA C
Iulie 2020

Inspector
Introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	Cc	157	Împrejmuit cu gard de ciment, sarma și ziduri construite.
Total		157	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	69	Casa de locuit (P), constr. în anul 1960, S cons desf=69mp
Total		69	

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - IV
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 47 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 94 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ = 69,98 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME= P+1E

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE
NORD

Adresa: IUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.

INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI:

EXISTENT

S_{teren} = 157 mp
S_c existentă = 0,00 mp
S_d existentă = 0,00 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

PROPUȘ

S_c propusă = 47 mp
S_d propusă = 94 mp
R_n propus = P+1E

REZULTAT

S_c rezultată = 47 mp
S_d rezultată = 94 mp + S_{balcoane} = 10,08 mp + S_{terasă} = 11,04 mp
P.O.T. rezultat = 29,93%
C.U.T. rezultat = 0,6

H max coama (fata de cota finita parter ±0.00) = +7,60m

H streasina (fata de cota terenului amenajat) = +5,96m

COTA FINITA PARTER = ±0.00

CTA = -0.45

CTN = -0.55

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de
igheaburi și burlane în interiorul proprietății

LEGENDĂ:

----- Limita de proprietate

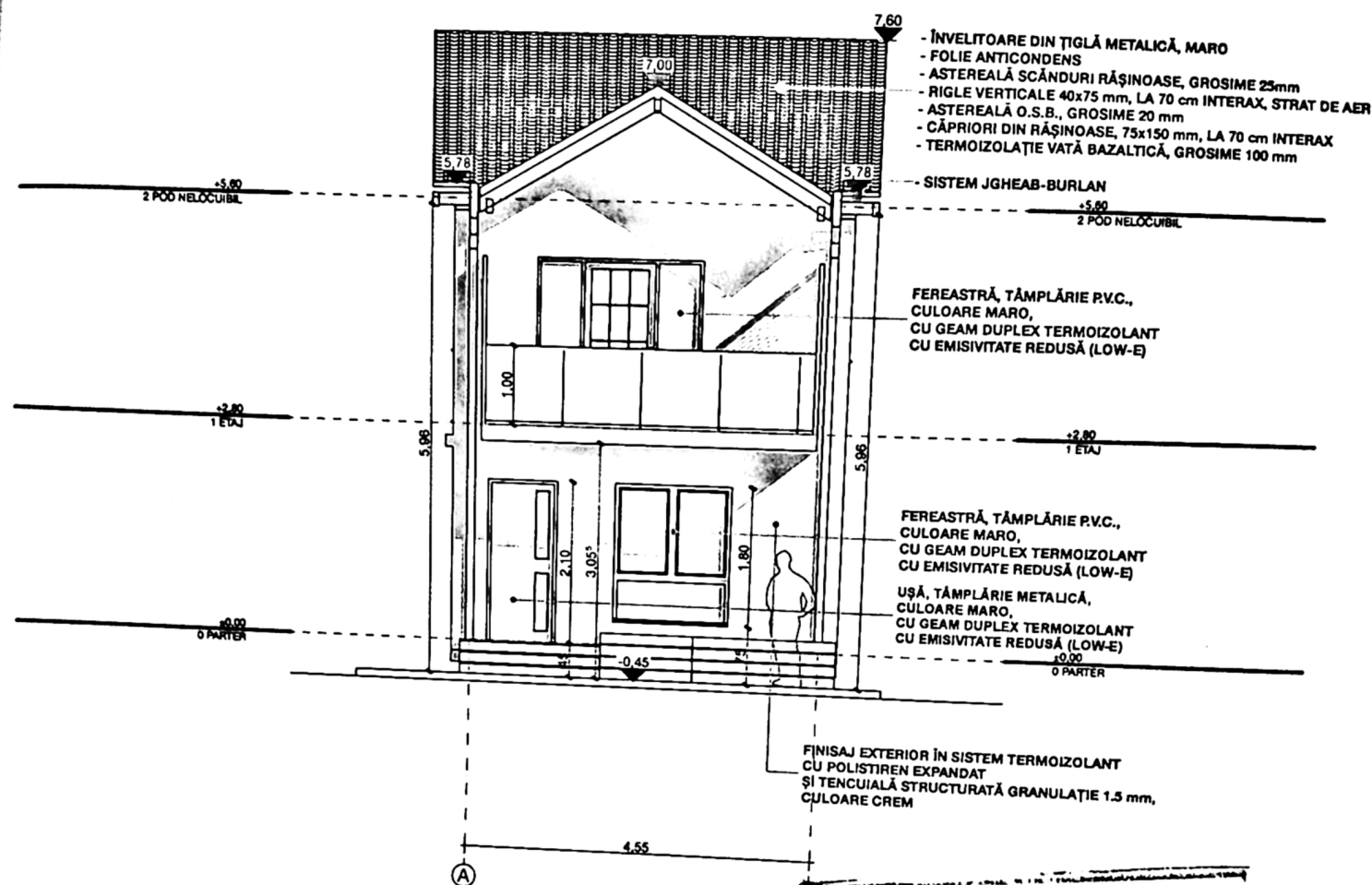
Construcție propusă cu funcțiunea de LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ, cu: S_c = 47 mp, S_d = 94 mp, R_n = P

Spații verzi, S = 53,15 mp

Alee carosabilă, S = 13,67 mp

Alei pietonale, S = 15,83 mp

11,65 ml



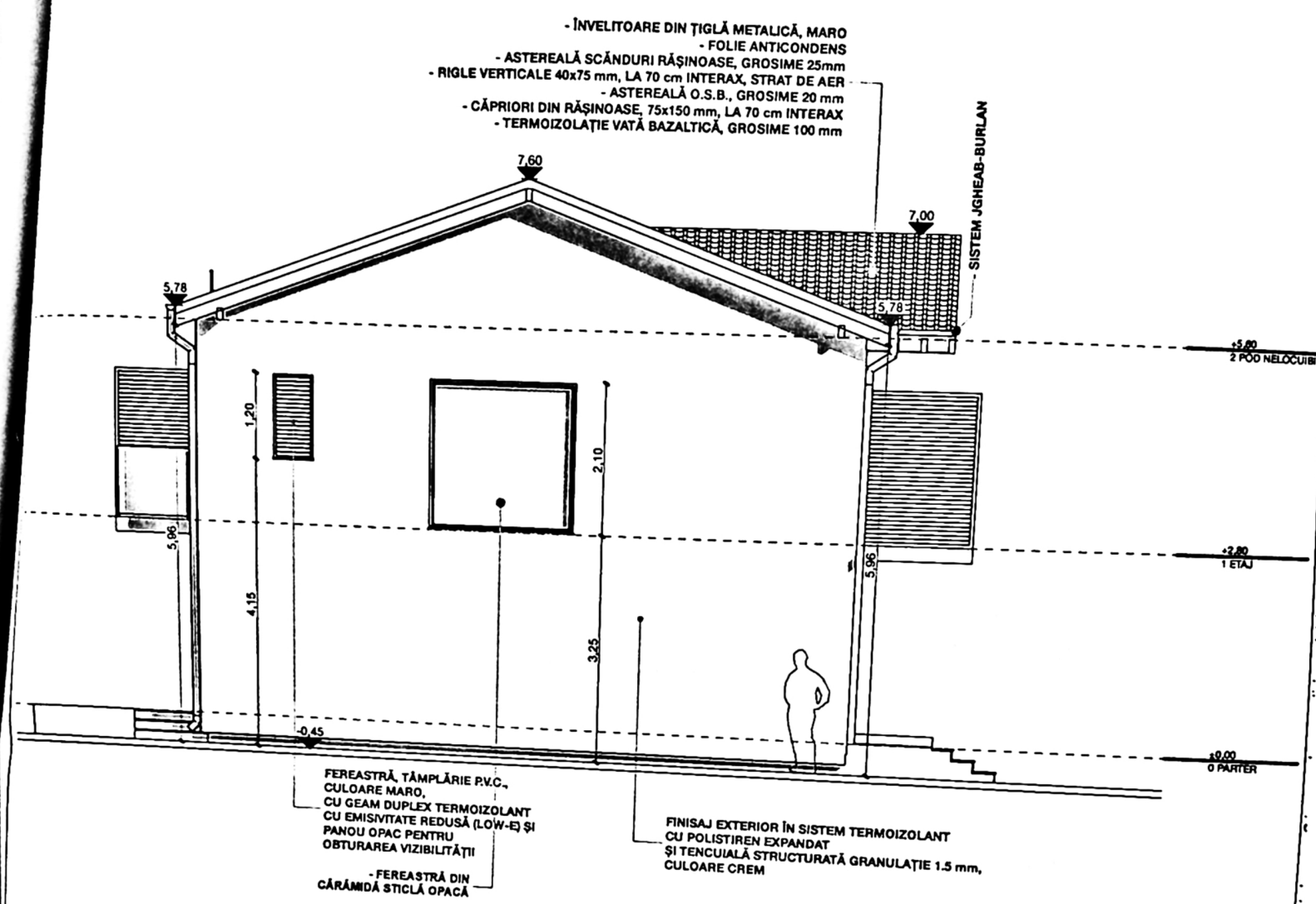
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT ȘI PE NELOCUIBIL

Anexa la autorizația de construire

Nr. 1546 din 20.11.2011

Arhitect șef,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

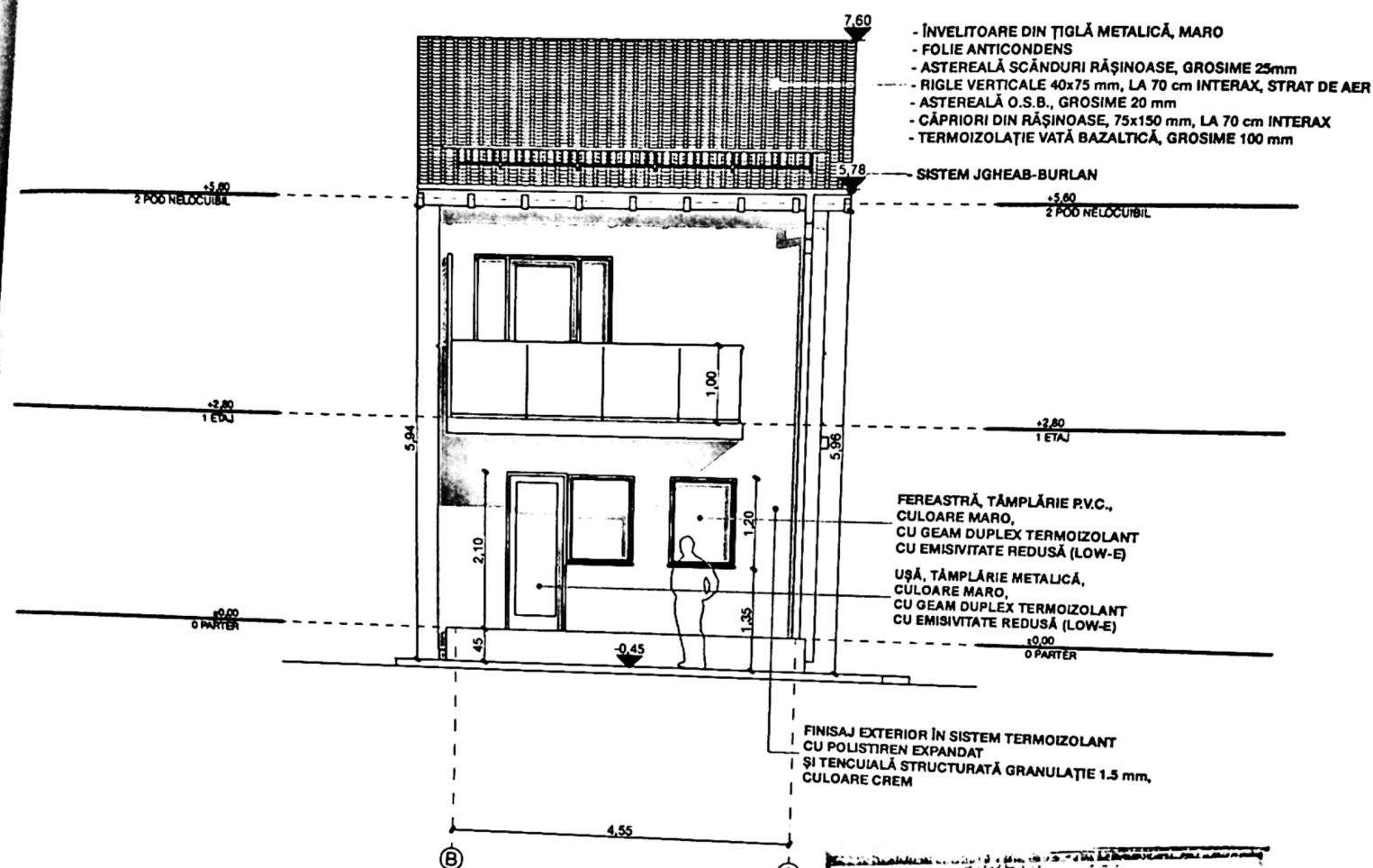
DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 1346 din 20/11/2017

Arhitect șef, /

[Signature]



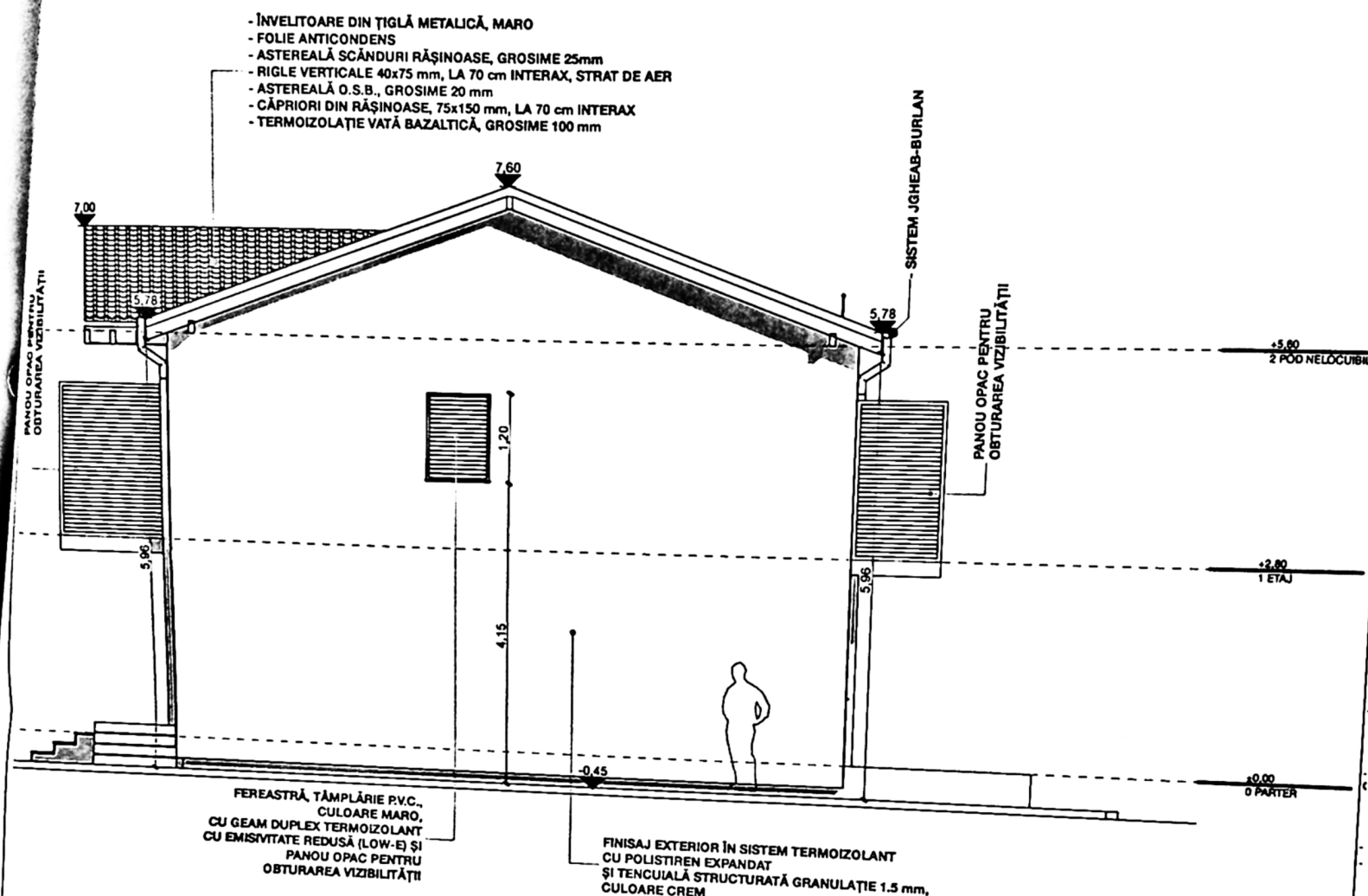
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ACT DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIE

Angaj la autorizatia de construire

Nr. 1346 din 20.11.2011

Arhitect șef, [Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DEPARTAMENTUL DE PROIECTARE

Amasa la autorizatia de construire

Nr. 1346 din 2021

Arhitect șef,