



INDICI DE REFERINTA
SUPRAFATA TEREN S=350mp

SITUATIA EXISTENTA

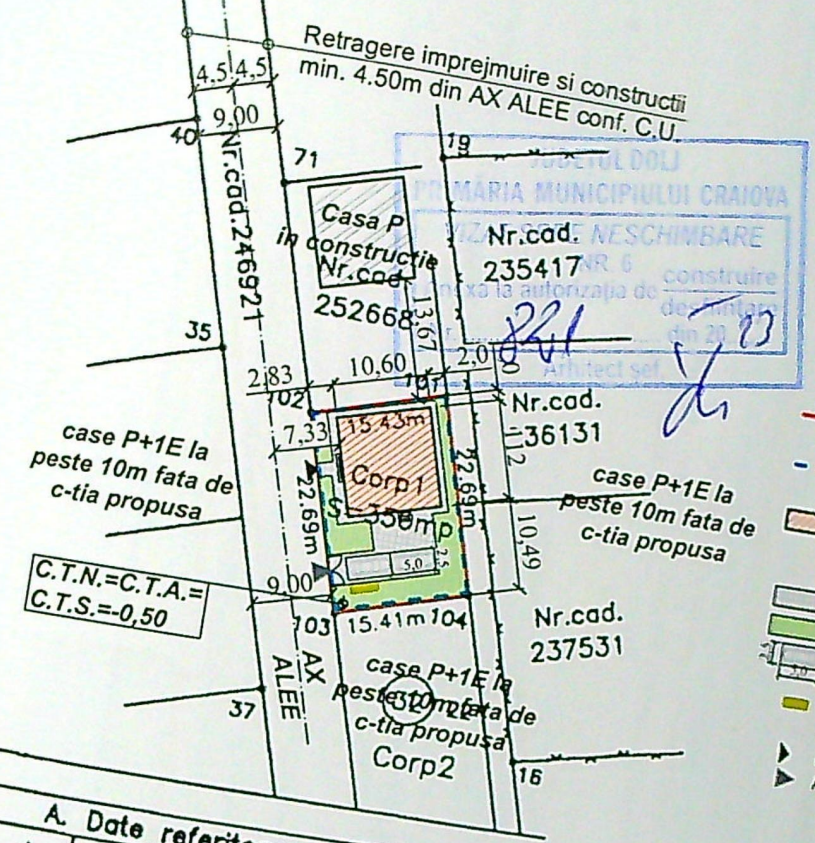
Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA

Sconstr. = 118,72 mp
Sdesf. = 118,72 mp
P.O.T. = 33,92 %
C.U.T. = 0,33

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - IMPREJMUIRE TEREN L=76,22m
- LOCUINTA PARTER PROIECTATA
Sconstr.=118,72mp; Sdesf.=118,72mp
- ALEI PAVAJ S= 100,00mp
- ZONA VERDE S= 106,28mp
- PARCARE S= 25,00mp
(2 locuri de parcare 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele
colectare selectiva
- Acces pietonal
- Acces auto



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren c
Corp1	CC	350	
Total			

B. Date referitoare la ca

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

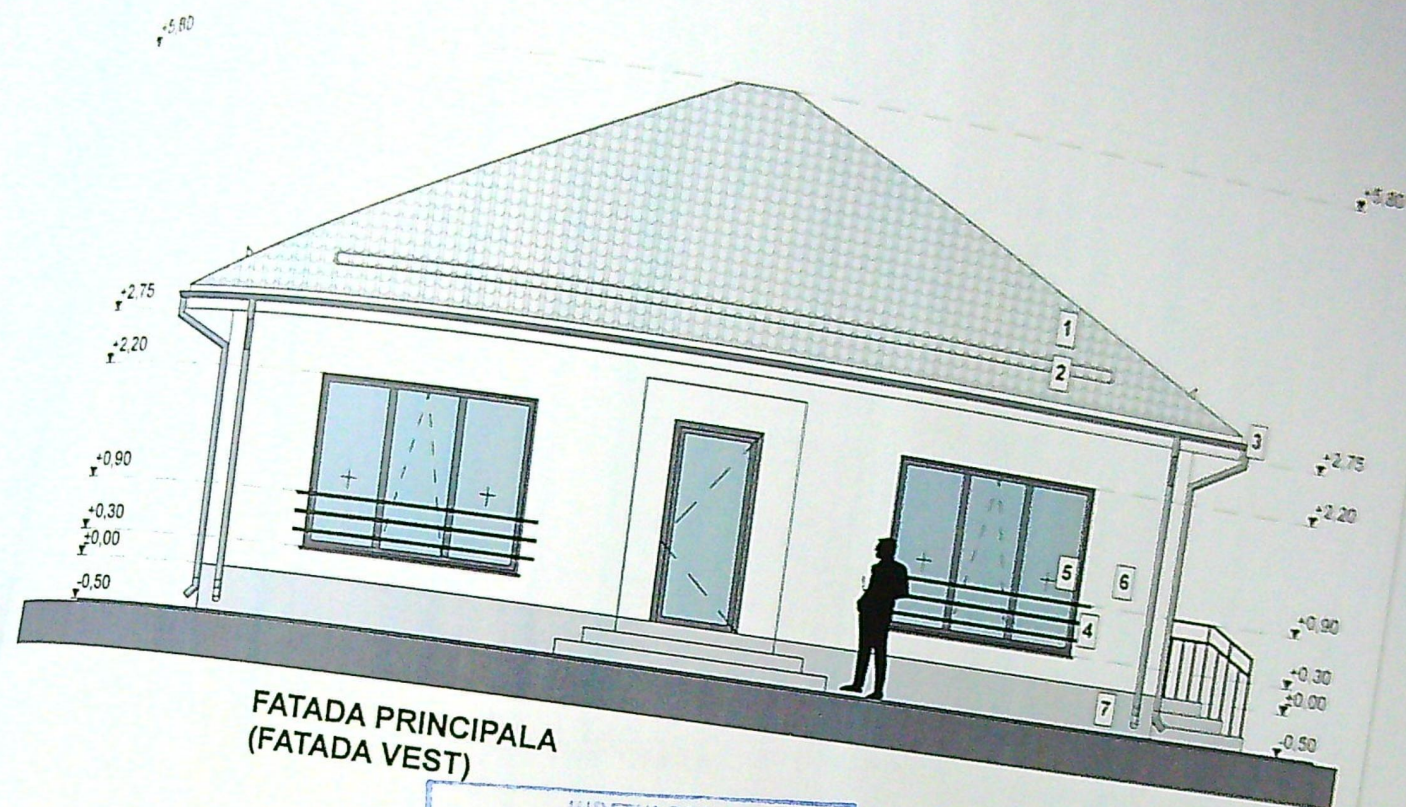
Suprafata totala masurata c

Executant: SC GETOPOS SRL
Scrie RO-B-J nr.2075/25.05.2021
Clasa II -
Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA
Scrie RO-B-F, nr.0534/08.11.2010
Categorie A -
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corespondenta informatiilor documentatiei cadastrale
Data: 26.01.2023
SILISTEANU GEORGETA
Semnat digital de

C-TIE LOCUINTA UNIFAMILIALA P PROIECTATA:
Sconstr.=118,72mp; Sdesf.=118,72mp;
Hcoama=5,80m, Hstreasina=2,75m de la cota ±0.00 a c-tiei.
Distanțe minime ale constructiei fata de limitele de proprietate:
- 1,00m fata de latura din Nord
- 10,49m fata de latura din Sud
- 2,00m fata de latura din Est
- 2,83m fata de latura din Vest
- 7,33m fata de axul Aleii de acces

CATEGORIA SI CLASIFICAREA C-TIEI PROIECTATA:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
Clasa R.S. "IV"

Data: _____
Stampila BCP Craiova



FATADA PRINCIPALA
(FATADA VEST)

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 821 din 2023
Arhitect



FATADA POSTERIOARA
(FATADA EST)

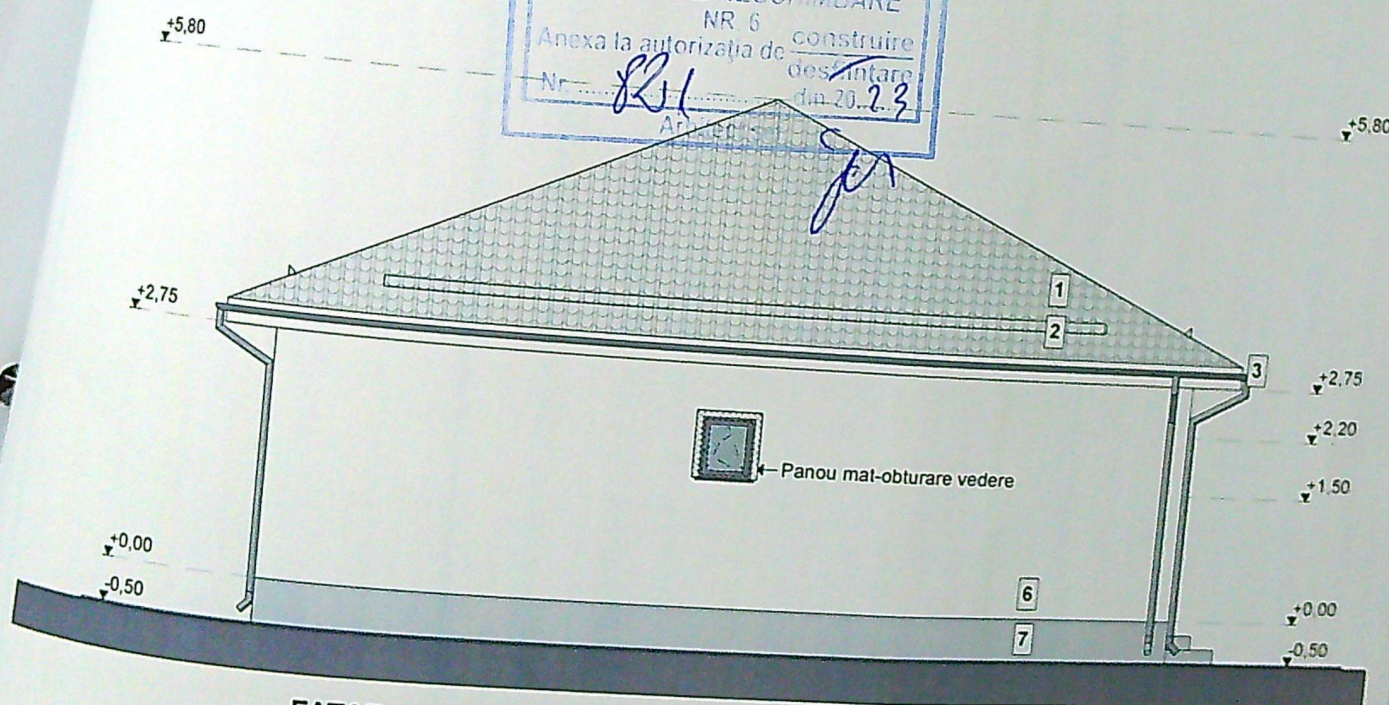
CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
CLASA RS "IV"

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

VERIFIC
EXPE
S.C.
arhitect
Def. pr
Proiect
Desen



FATADA LATERALA DREAPTA
(FATADA SUD)



FATADA LATERALA STANGA
(FATADA NORD)

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
CLASA RS "IV"

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

DETERMINAT / EXPERTIZA NR. / DATA