

LIBER DE CONSTRUCTII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
NR. 5  
613  
din 2026

LEGENDA

- Limita proprietate
- Construcție existentă propusă pentru suprainaltare
- Parcări auto 7 locuri 105 mp
- Acces auto și pietonal
- Spatiu verde 1515mp



HALA P

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
CRISTINA-ILEANA MITROI  
CONSILIER

NR. REGISTRARII  
13 05 123636  
ZIUA LUNĂ ANUL  
05 05 2025  
CONFORM CU  
EXEMPLARI, DIN ARHIVA BCPI

HALA P

BIROURI P+1

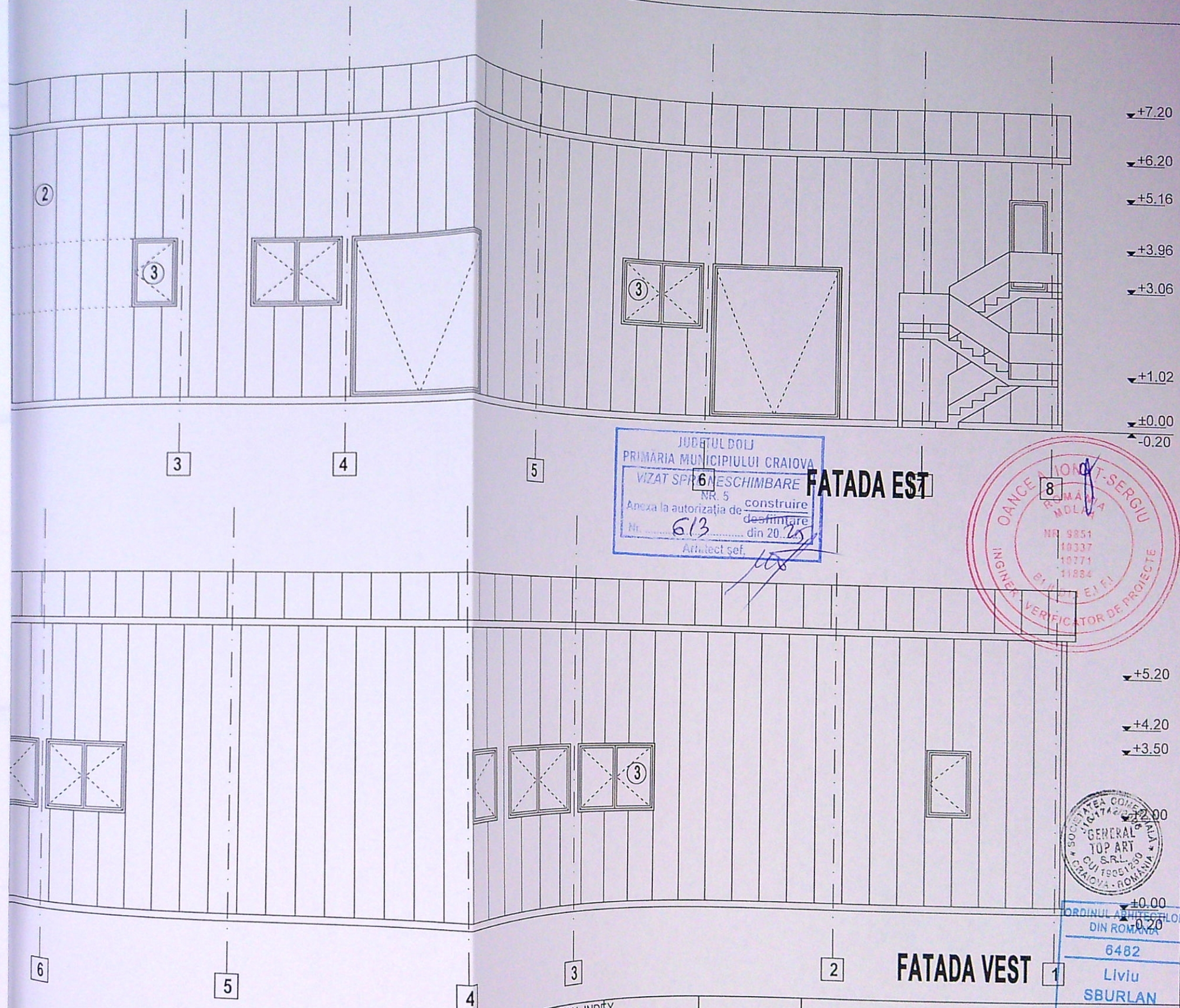


BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 3000.00mp  
S. construita existenta=355.00 mp  
S. desfasurata existenta =391.24 mp  
S. construita propusa =355.00 mp  
S. desfasurata propusa =391.24 mp  
POT existent = 12 %  
CUT existent = 0,13  
POT propus = 12 %  
CUT propus = 0,13

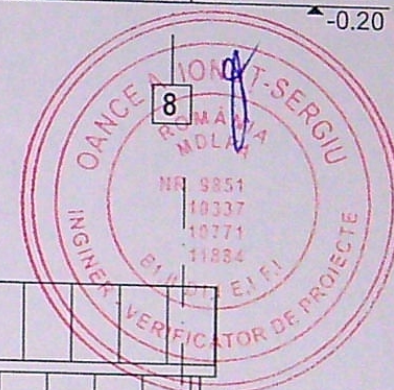
6482  
LIVIU  
SBURLAN

| REVISION INDEX                                                                                                                        | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|--------------------------------|
| GENERAL TOP ART                                                                                                                       |      |           |         |                                |
| Craiova, Dolj - Romania<br>RO 19051250 J16/1742/2006                                                                                  |      |           |         |                                |
| Tel: 0741.194.446<br>Email: duraiiancu@yahoo.com                                                                                      |      |           |         |                                |
| Beneficiar: HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA. prin<br>PIRVULESCU IONUT pentru DIVERS ECO TECH SRL.<br>prin RATA COSMIN CONSTANTIN   |      |           |         |                                |
| Pr. nr.<br>70/ 2024                                                                                                                   |      |           |         |                                |
| Titlu proiect:<br>Suprainaltare hala existenta parter de la H 5.20m existent<br>la Hmax 7.20m, inaltime necesara pentru spatiu tehnic |      |           |         |                                |
| Adresa:<br>Calea Bucuresti, nr. 325C                                                                                                  |      |           |         |                                |
| Faza:<br>D.T.A.C.                                                                                                                     |      |           |         |                                |
| PLAN DE SITUATIE                                                                                                                      |      |           |         |                                |
| A - 02                                                                                                                                |      |           |         |                                |



JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE SCHIMBARE  
NR. 5  
Anexa la autorizatia de construire  
destinatie  
Nr. 613 din 20.12.2024  
Arhitect sef.

FATADA EST

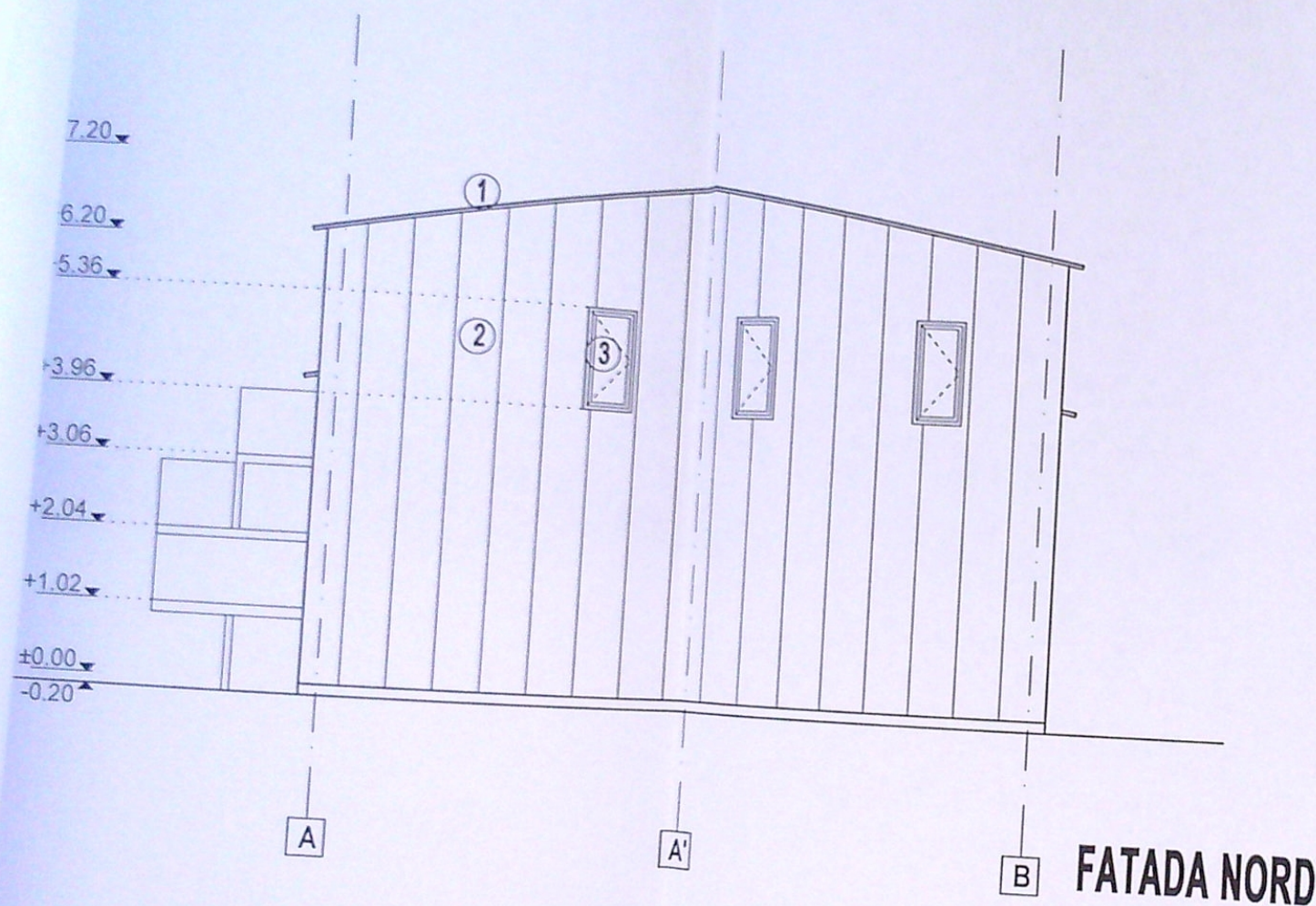


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6482  
Liviu  
SBURLAN  
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA VEST

1. - Invelitoare panouri termoizolante gri
  2. - Tamplarie PVC alb
  3. - Pereti din panouri termoizolante gri
1. Invelitoare panouri termoizolante gri  
in leava 80x40x5 mm  
2. Pereti metalice cu protectie anticoroziva  
3. Pereti din panouri termoizolante 5 cm  
in leava 80x50x5 mm  
4. Profile metalice cu vopsitorie...

| REVISION INDEX                                       |      |          | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                                        |                     |
|------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. revizie                                          | NUME | SEMNTURA | CERINTA                                                                                                                               |                     |
| VERIFICATOR/<br>EXPERT                               |      |          |                                                                                                                                       |                     |
| GENERAL TOP ART                                      |      |          | Beneficiar: HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA. prin<br>PIRVULESCU IONUT pentru DIVERS ECO TECH SRL<br>prin RATA COSMIN CONSTANTIN    | Pr. nr.<br>70/ 2024 |
| Craiova, Dolj - Romania<br>RO 19051250 J16/1742/2006 |      |          | Titlu proiect:<br>Suprainaltare hala existenta parter de la H 5.20m existent<br>la Hmax 7.20m, inaltime necesara pentru spatiu tehnic | Faza:<br>D.T.A.C.   |
| Arh. Liviu Sburlan                                   |      |          | Scara:<br>1:1000                                                                                                                      |                     |
| Arh. Liviu Sburlan                                   |      |          | Adresa: Calea Bucuresti, nr. 325C                                                                                                     |                     |
| Arh. Liviu Sburlan                                   |      |          | 10.2024                                                                                                                               |                     |
|                                                      |      |          | FATADE EST SI VEST PROPOS                                                                                                             | A - 11              |

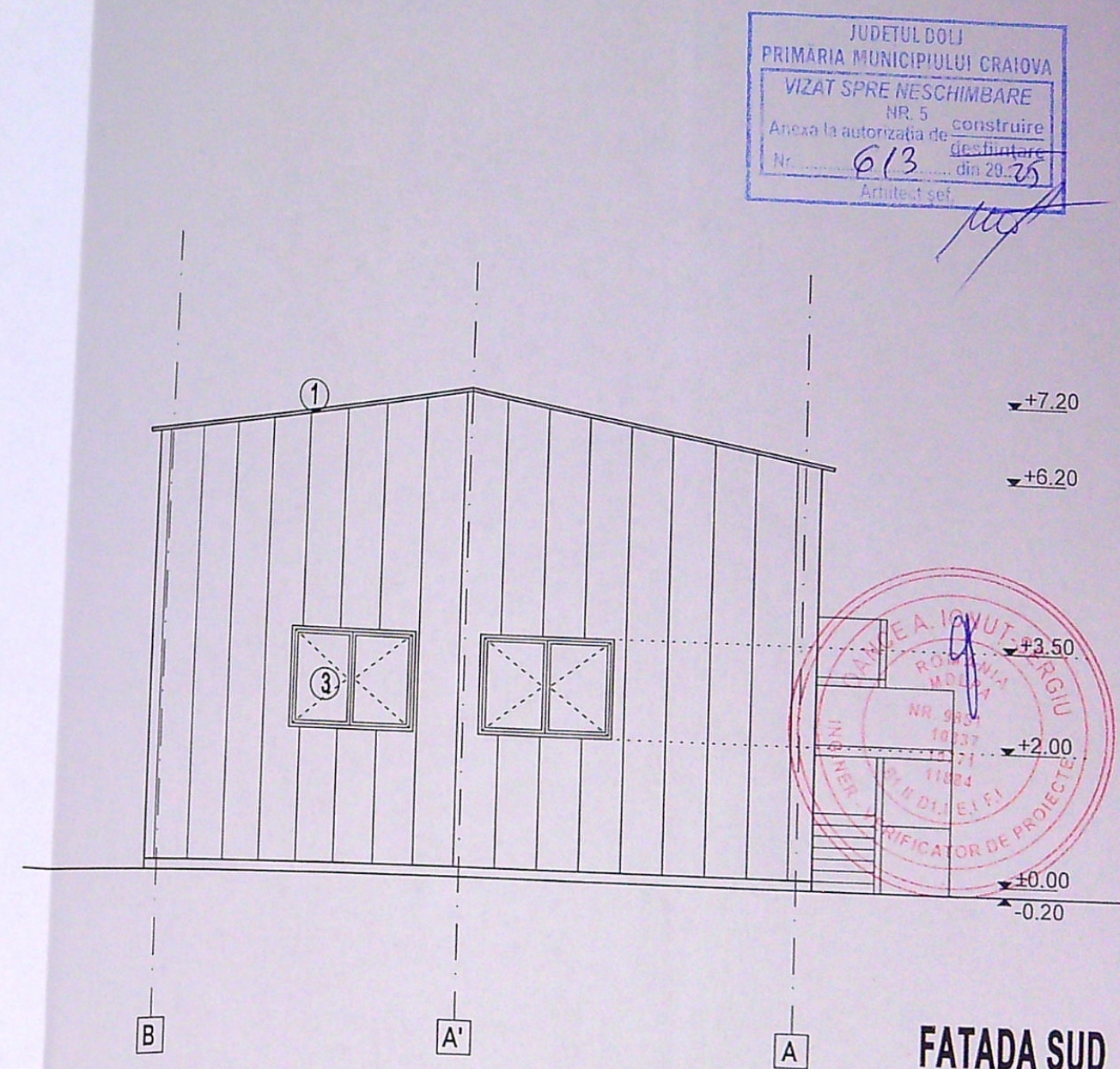


FATADA NORD

1. - Invelitoare panouri termoizolante gri
2. - Tamplarie PVC alb
3. - Pereti din panouri termoizolante gri

Nota:  
 - Clasa de importanta cladire "III" conform P-100/2003  
 - Categoria de importanta "C" HG 766/1997  
 - Grad de rezistenta la foc II conform P100-1/2006  
 - Se vor respecta normele PSI, Mediu, Protectia muncii in vigoare, atat in timpul constructiei cat si ulterior in exploatare.

1. - Invelitoare panouri termoizolante  
 - pane din teava 80x40x5 mm  
 - grinzi metalice cu protectie anticoroziva
2. - Pardoseala din beton elicopterizat  
 - placa beton armat 15 cm  
 - strat pietris 10 cm  
 - pamant compactat
3. - Pereti din panouri termoizolante 5 cm  
 - pane din teava 80x50x5 mm  
 - stilpi din profile metalice cu vopsitorie anticoroziv



FATADA SUD

| REVISION INDEX                                                                                                                  |                    |           |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------|
| Nr. revizie                                                                                                                     | NUME               | SEMNATURA | CERINTA       |
| VERIFICATOR/EXPERT                                                                                                              |                    |           |               |
| GENERAL TOP ART                                                                                                                 |                    |           |               |
| Craiova, Dolj - Romania<br>RO 19051250 J16/1742/2006<br>Tel: 0741.194.446<br>Email: duraulancu@yahoo.com                        |                    |           |               |
| Sef proiect                                                                                                                     | Arh. Liviu Sburian |           | Scara: 1:1000 |
| Proiectat                                                                                                                       | Arh. Liviu Sburian |           | 10.2024       |
| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                                  |                    |           |               |
| Beneficiar: HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA. prin PIRVULESCU IONUT pentru DIVERS ECO TECH SRL prin RATA COSMIN CONSTANTIN    |                    |           |               |
| Titlu proiect: Supralnaltare hala existenta parter de la H 5.20m existent la Hmax 7.20m, inaltime necesara pentru spatiu tehnic |                    |           |               |
| Adresa: Calea Bucuresti, nr. 325C                                                                                               |                    |           |               |
| FATADE SUD SI NORD PROPUS                                                                                                       |                    |           |               |
| Pr. nr. 70/ 2024                                                                                                                |                    |           |               |
| Faza: D.T.A.C.                                                                                                                  |                    |           |               |
| A - 12                                                                                                                          |                    |           |               |