

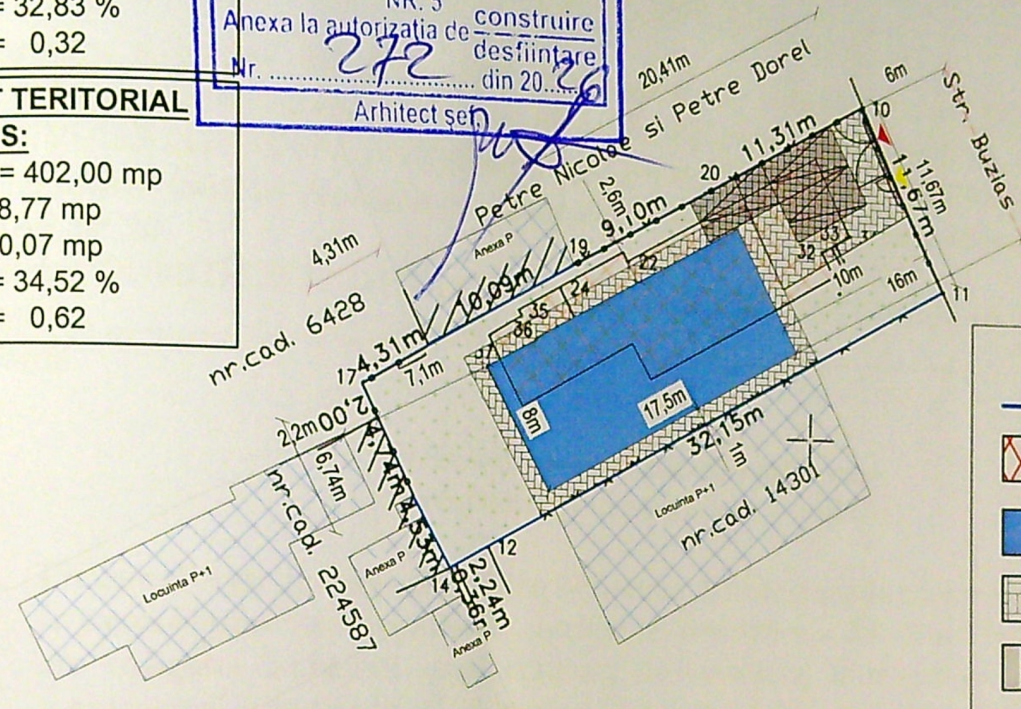
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE PENTRU INTREGUL IMOBIL
Scara 1:500
-intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
234134	402mp	Str. Buzias, nr. 20, fost nr. 10, fost nr. 26, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara:		
UAT: CRAIOVA		

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
S teren = 402,00 mp
Sc = 132,00 mp
Sd = 132,00 mp
P.O.T. = 32,83 %
C.U.T. = 0,32

BILANT TERITORIAL PROPUIS:
S teren = 402,00 mp
Sc = 138,77 mp
Sd = 250,07 mp
P.O.T. = 34,52 %
C.U.T. = 0,62

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 272 din 20.02.2024
Arhitect sef



LEGENDA:

- Contur proprietate
- Constructii propuse spre demolare
- Locuinta P+1 propusa
- Alei pietonale - 110 mp
- Alei auto - 37,5 mp
- Spatiu verde-115.73 mp
- Acces pietonal
- Acces auto
- Constructii invecinate
- Imprejmuire propusa L = 43,13m

Sistem de proiectie stereografic 1970

A. Date referitoare la teren

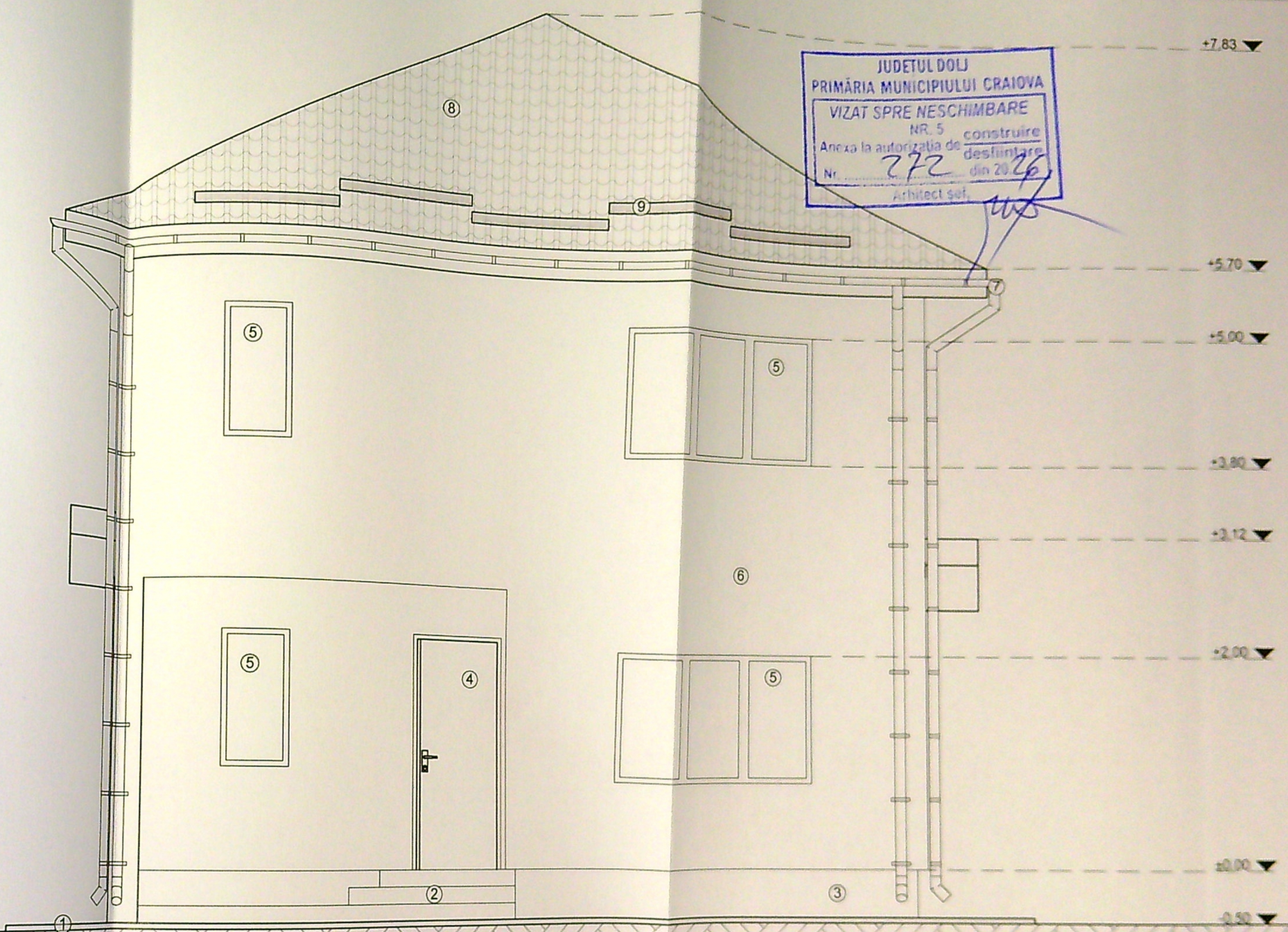
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Me
1	Cc	402	zid constructie, gard de plas
Total		402	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Regim de inaltime
C1	CL	108	Regim de inaltime 108mp, edificata in anul 1975
C2	CA	24	Regim de inaltime 24mp, edificata in anul 1975
Total		132	

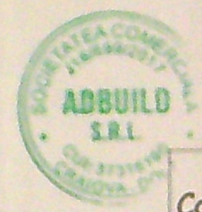
Suprafata totala masurata a imobilului=402mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar:
Proiectant specialitate:	DAL DESIGN S.R.L.			DUMITRESCU THEODOR VIOREL DUMITRESCU ALEXANDRA
Specificatie:	Nume:	Scara:	Titlu proiect:	Proiect nr.:
Sef proiect	arh. Georgescu Daniel	1:500	Desfiintare corp C1, C2 si Construire locuinta unifamiliala P+1E si refacere imprejmuire partiala	25/2024
Proiectat	arh. Georgescu Daniel	Data:	str. Buzias, nr. 20, Mun. Craiova, jud. Dolj	Faza:
		10.2025		D.T.A.C.
			Titlu planşa:	Planşa nr.:
			PLAN SITUATIE	A01
				NOTIFICARE



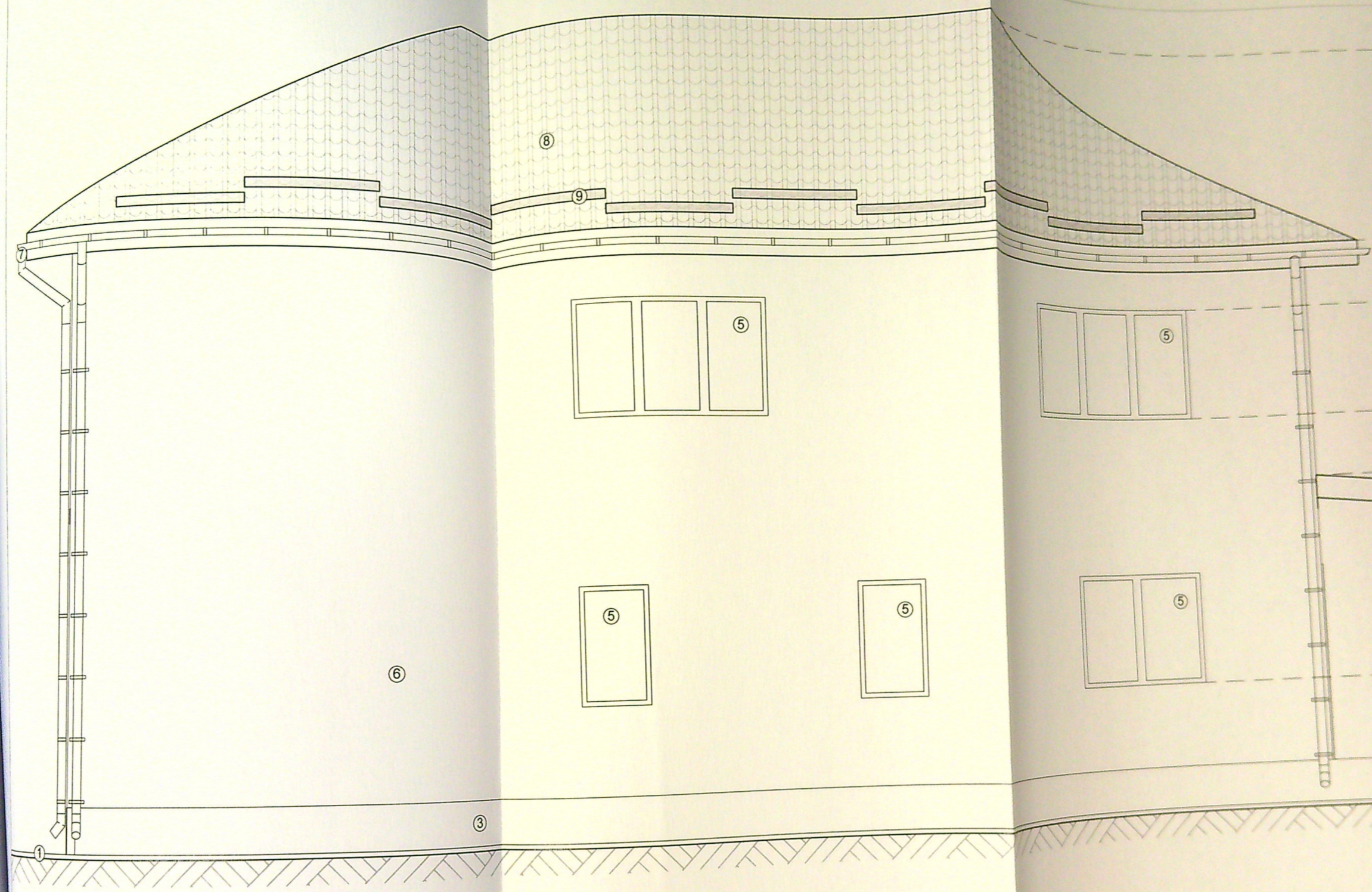
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 272 din 20.06
 Arhitect șef: *[Signature]*

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare maro
 - ⑤ Fereastră PVC - culoare maro
 - ⑥ Tencuiala decorativa - culoare bej
 - ⑦ Sistem pluvial
 - ⑧ Involtitoare tabla tip tigla - culoare maro



Clasa
Categoria D

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. /
Proiectant general	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar
Proiectant specialitate	DAL DESIGN S.R.L.			DUMITRESCU THEODOR VI DUMITRESCU ALEXANDR
Specificatie	Nume:			Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Georgescu Daniel			Desfiintare corp C1, C2 si Construi unifamiliala P+1E si refacere imp partiala
Proiectat	arh. Georgescu Daniel			str. Buzias, nr. 20, Mun. Craiova, jud. D
	Data: 10.2025			Titlu plansa: PROPUS FATADA EST



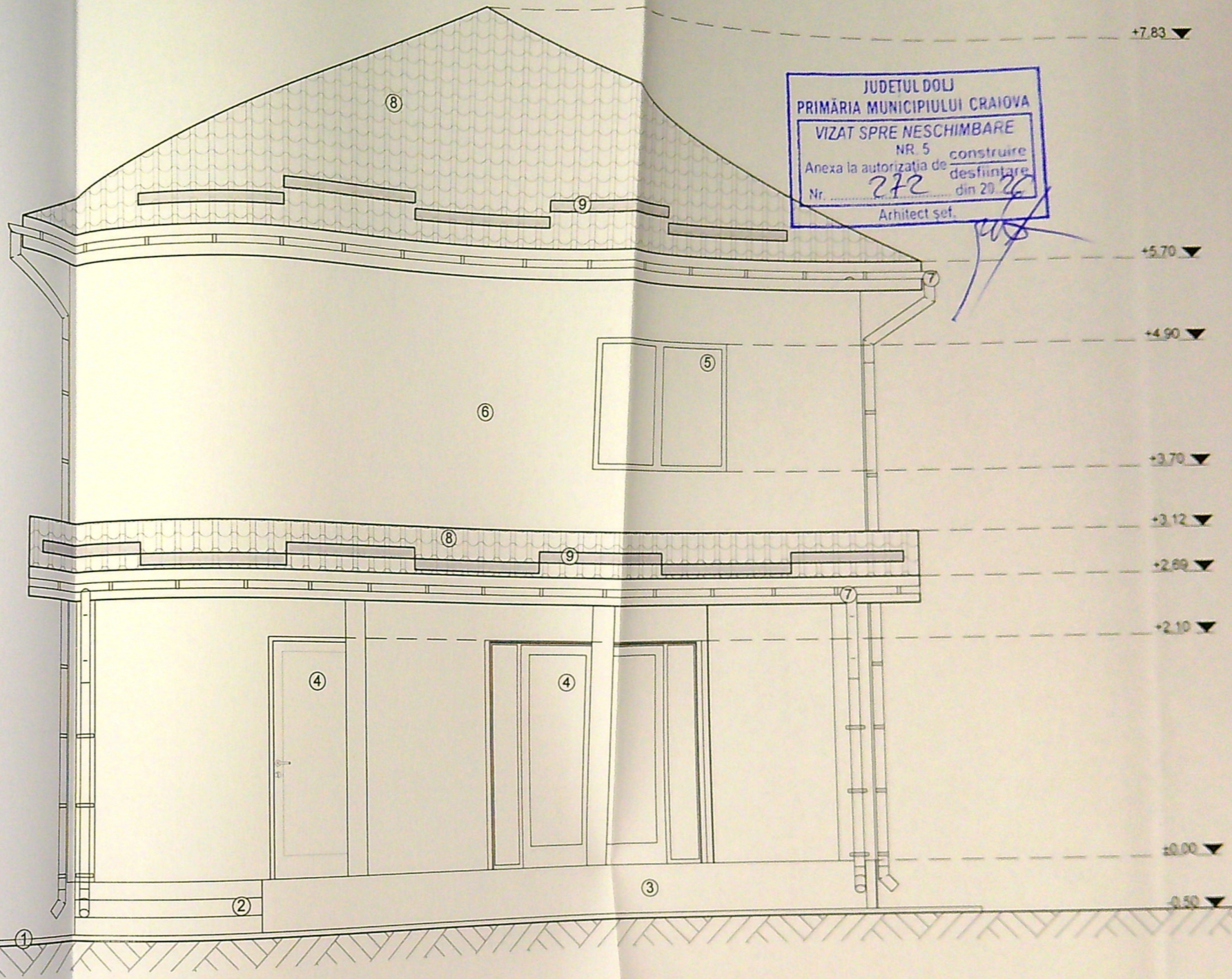
MUNICIPIUL CRAIOVA
 DE CONSTRUCȚII
 NR. 5
 CONSTRUIRE
 DESTINTARE
 272
 20.2025



Clasa de
Categoriza D - im

- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Scari acces
 - 3 Soclu - culoare gri
 - 4 Usa PVC - culoare maro
 - 5 Fereastră PVC - culoare maro
 - 6 Tencuiala decorativa - culoare bej
 - 7 Sistem pluvial
 - 8 Invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
 - 9 Cornisă - culoare maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	S.C. ADBUILD S.R.L.			
Proiectant specialitate	DAL DESIGN S.R.L.			
Beneficiar:	DUMITRESCU THEODOR VIOR DUMITRESCU ALEXANDRA			
Titlu proiect:	Desființare corp C1, C2 și Construire unifamilială P+1E și refacere împrejmedii parțială			
Titlu planșă:	PROPUS FATADA NORD			
Str. Buzias, nr. 20, Mun. Craiova, jud. Dolj				
Specificatie	arh. Georgescu Daniel		1:50	
Șef proiect	arh. Georgescu Daniel		10.2025	
Arhitect	ing. Dragoș Andrei			



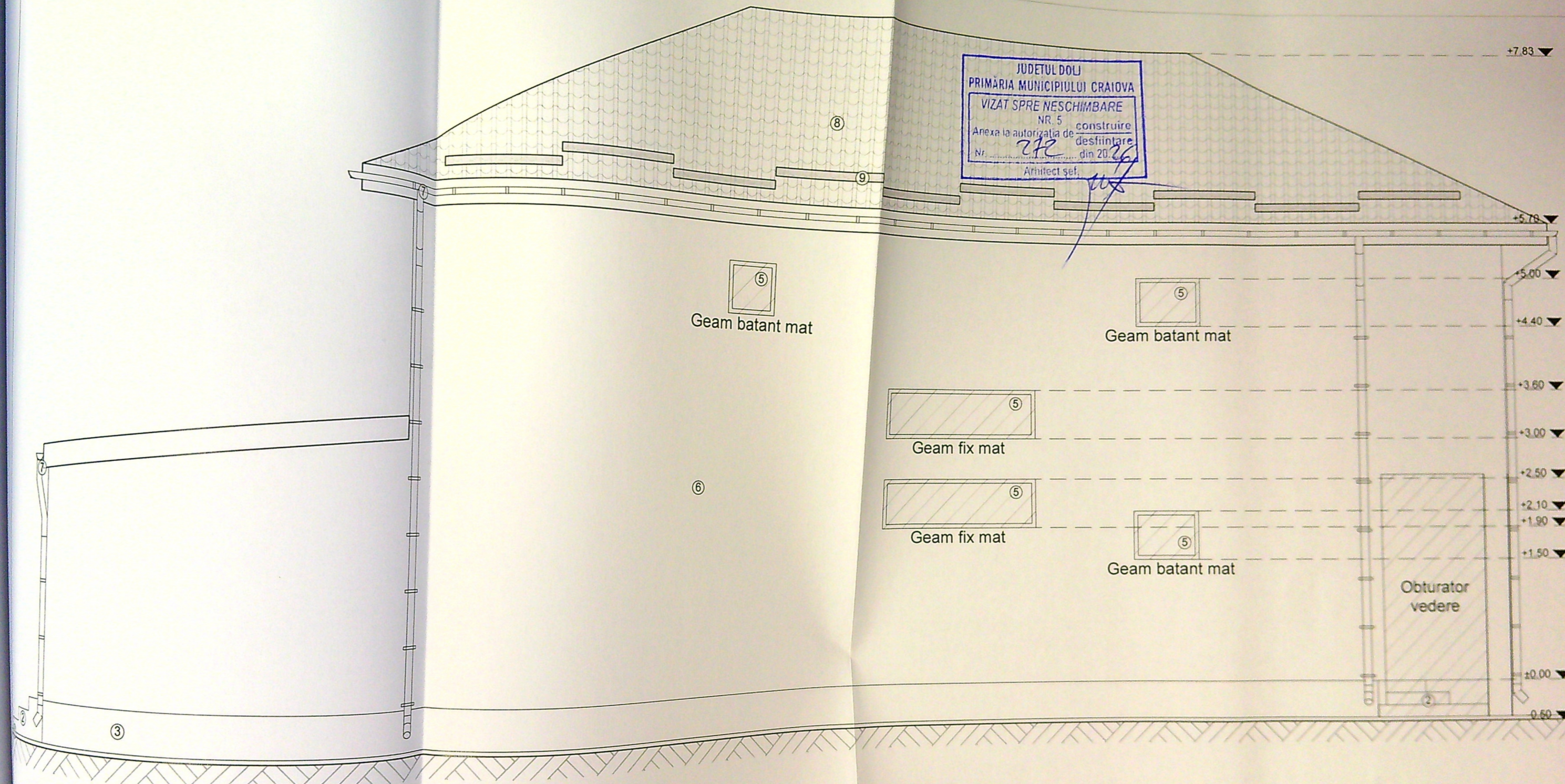
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5 construire
 Anexa la autorizația de desființare
 Nr. 272 din 29.06
 Arhitect șef.

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare maro
 - ⑤ Fereastră PVC - culoare maro
 - ⑥ Tencuiala decorativa - culoare bej
 - ⑦ Sistem pluvial
 - ⑧ Culoare tablă tip tigla - culoare maro
 - ⑨



Clasa de
 Categoria D - im

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar: DUMITRESCU THEODOR VIOR DUMITRESCU ALEXANDRA
Proiectant specialitate	DAL DESIGN S.R.L.			Titlu proiect: Desființare corp C1, C2 și Construire la unifamiliala P+1E și refacere împrejurimii parțială str. Buzias, nr. 20, Mun. Craiova, jud. Dolj
Specificatie	Nume: arh. Georgescu Daniel		1:50	Titlu planșă: PROPUS FATADA VEST
Sel proiect	arh. Georgescu Daniel		Data: 10.2025	
Proiectat	arh. Georgescu Daniel			



JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 272 din 20.06
 desfiintare
 Arhitect șef.

⑤
 Geam batant mat

⑤
 Geam batant mat

⑤
 Geam fix mat

⑤
 Geam fix mat

⑤
 Geam batant mat

Obturator vedere

③

⑥



Clasa de importanta - IV
 Categoria D - importanta redusa

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Soclu - culoare maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar: DUMITRESCU THEODOR VIOREL DUMITRESCU ALEXANDRA
Proiectant specialitate	DAL DESIGN S.R.L.			Proiect nr.: 25/2024 Faza: D.T.A.C.
				Tиту proiect: Desfiintare corp C1, C2 si Construire locuinta unifamiliala P+1E si refacere imprejmuire partiala