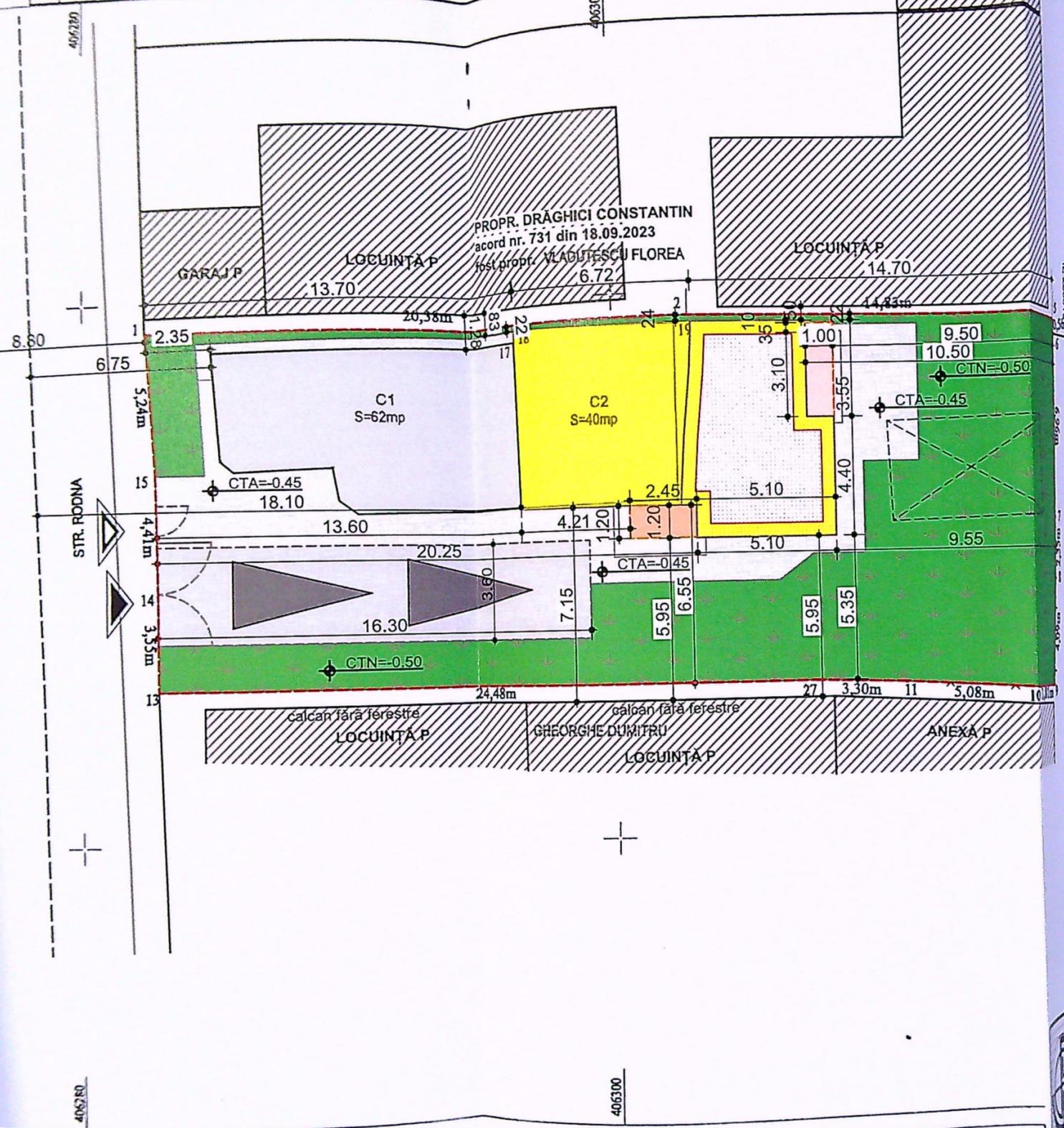


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
251216	471mp	Mun. Craiova, Str. Rodna, Nr. 42 (fost Costica Barbu, nr1, cart Ghercesti), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



- LEGENDĂ:**
- AMPLASAMENT STUDIAT:  
Stere = 471,00 mp
  - ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL
  - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CE SE MENȚINE:  
C1 - LOCUINȚĂ P:  $S_c = S_d = 62,00$  mp.
  - C2 - ANEXĂ P CE SE MODIFICĂ, ÎȘI SCHIMBĂ DESTINAȚIA ȘI SE ETAJEAZĂ:  
 $S_c$  existent =  $S_d$  existent = 40,00 mp;
  - EXTINDERE ȘI ETAJERE CORP C2:  
 $S_c = 39,30$  mp;  $S_d = 126,95$  mp;
  - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE DESFINȚATĂ
  - PLATFORME ACCES:  
 $S = 5,10$  mp;
  - PROIECȚIE BALCON
  - CONSTRUCȚIE ÎN VECINATATE
  - PAVAJE ȘI DALAJE, din care:  
 $S = 126,20$  mp, din care:  
PARCARE  
 $S = 58,60$  mp;
  - ZONE VERZI:  
 $S = 203,50$  mp;
  - LOCUINȚĂ P+1 FINALĂ (CORP C2):  
 $S_c$  P+1 = 79,30 mp;  $S_d$  P+1 = 166,95 mp;  
 $S_u$  P+1 = 123,80 mp;  
 $S_l$  P+1 = 49,45 mp;  
 $S_c$  final = 141,30 mp;  $S_d$  final = 228,95 mp;  
 $S_u$  final = 169,50 mp;  $S_l$  final = 75,55 mp.
  - P.O.T. existent = 21,66%; P.O.T. propus = 30,00%;  
C.U.T. existent = 0,22; C.U.T. propus = 0,49

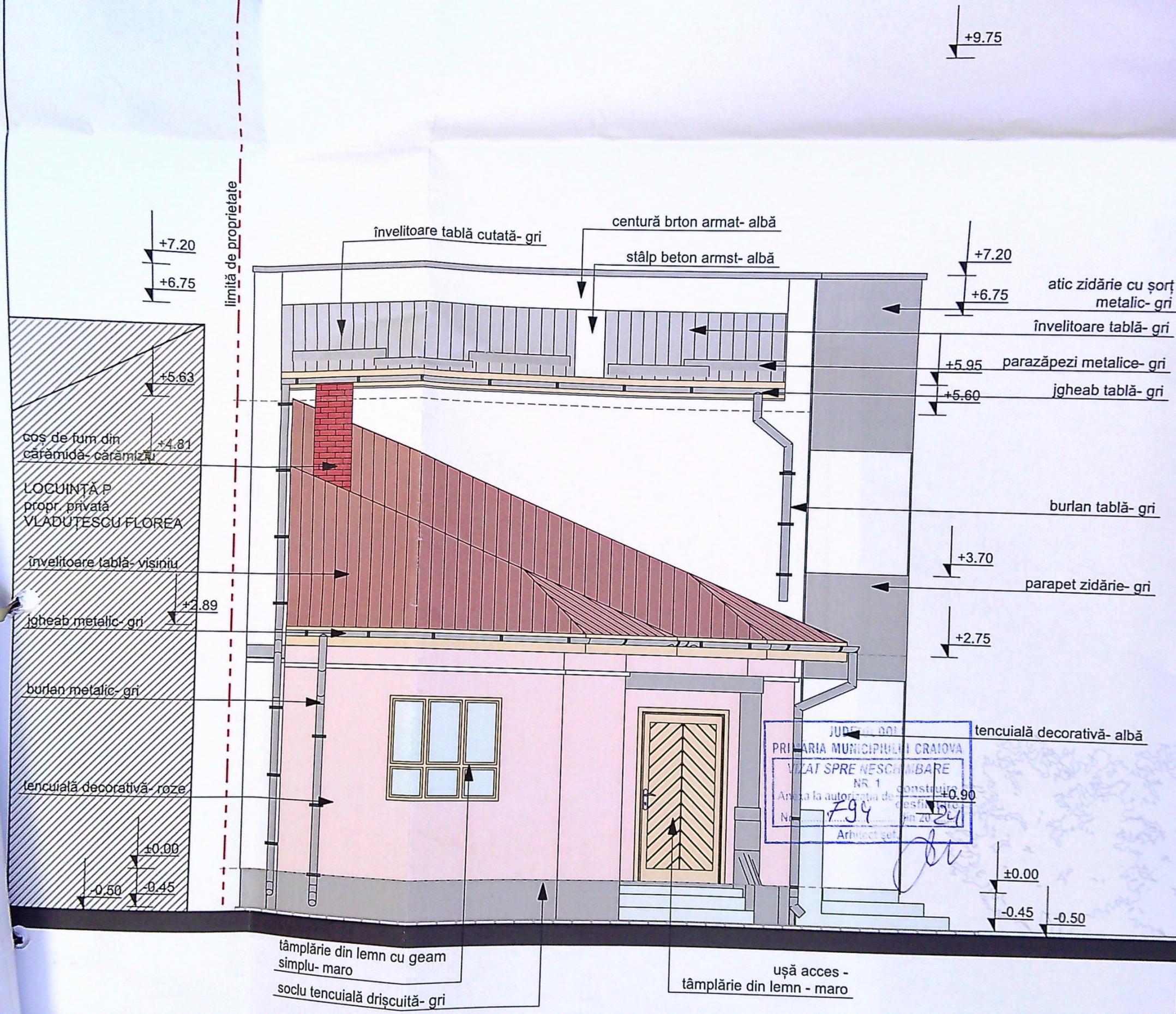
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VL 17 SPRE REȘCHISARE  
794

OFICIUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
4191  
Rodu Gabriel  
POPESCU  
Sălbăntuș deșeurilor de construcții



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	471	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal, gard de beton, gard plasa de sarma, gard de lemn si constructie zidarie
Total		471	



JUDEȚUL CRAIOVA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 1  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 794 din 20/08/2011  
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

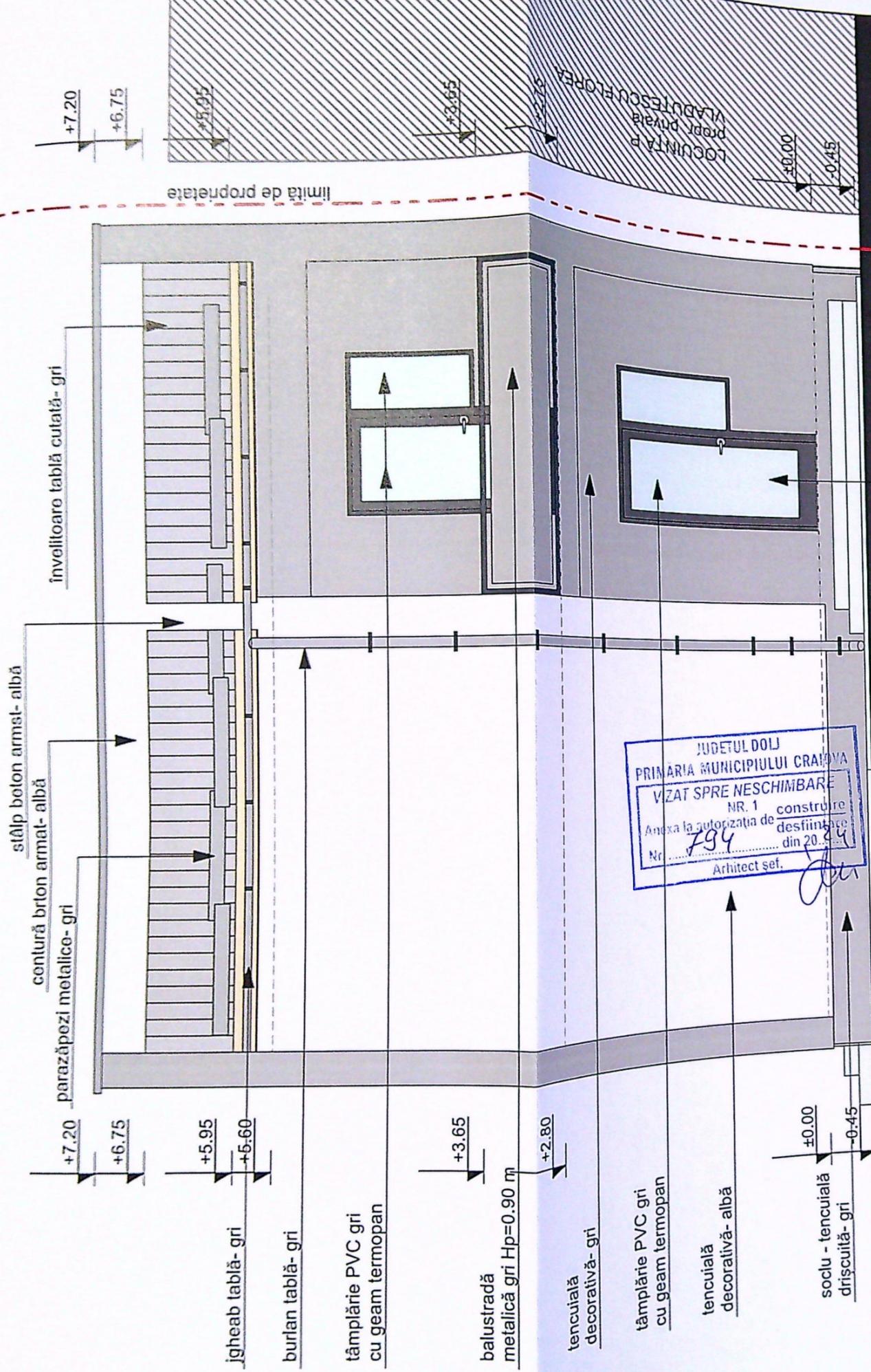


FAȚADĂ VEST - situație propusă 1:50

VERIFICATOR

MBORTANTĂ: D





JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 1 construire  
 Anexa la autorizația de  
 Nr. 794 desființare  
 din 20.04  
 Arhitect șef.

acces secundar  
 tâmplărie PVC maro  
 cu geam termopan



LEGENDĂ  
 CONSTRUCȚIE VECINĂ

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMÂNIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect responsabil de lucrare

ORTANȚĂ: D	Proiect nr.	40/2023
ANTA: IV	Faza:	D.T.A.C.
	scara:	P.T.
	Pl. nr.	A.17

