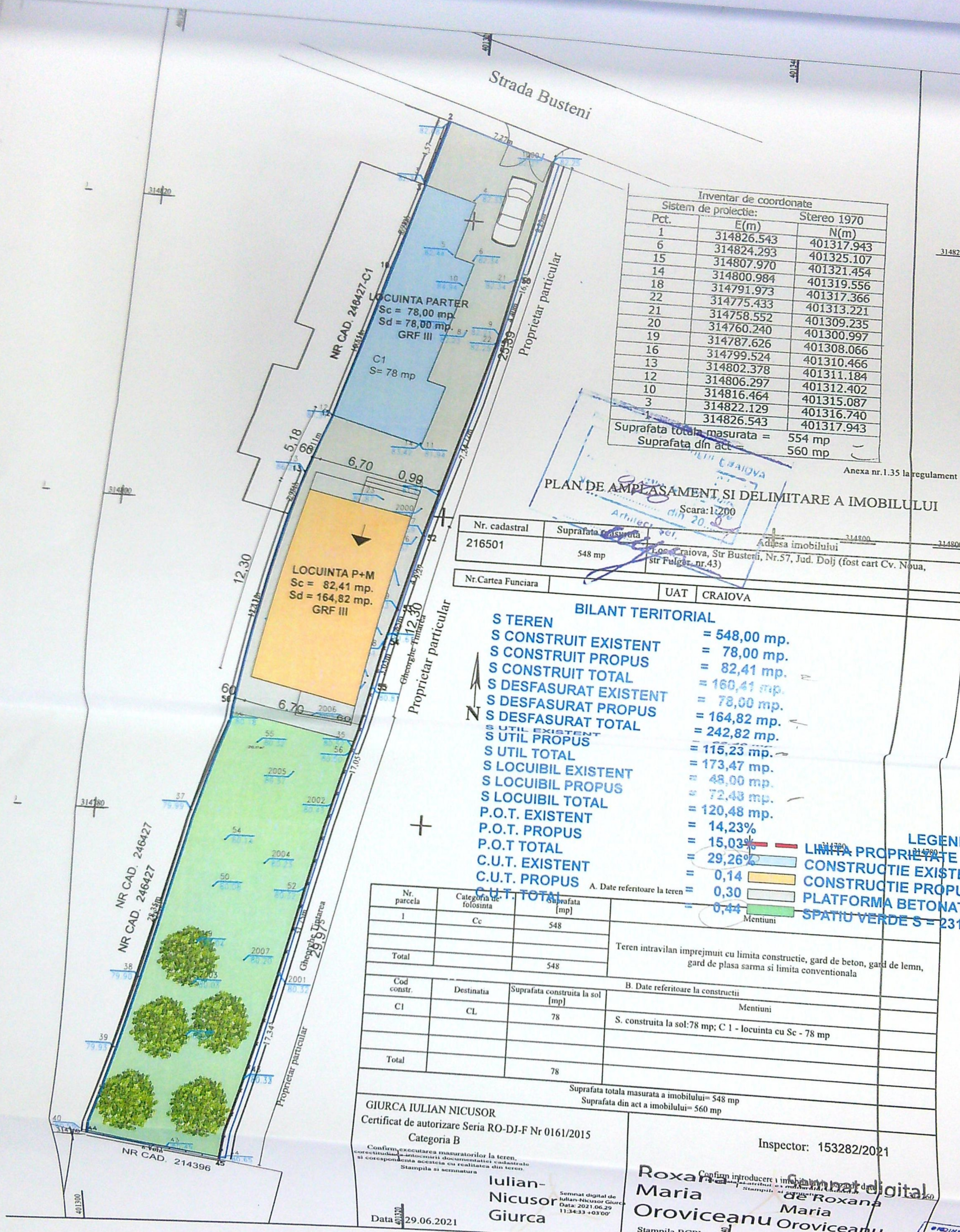




Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie:		
Pct.	E(m)	Stereo 1970 N(m)
1	314826.543	401317.943
6	314824.293	401325.107
15	314807.970	401321.454
14	314800.984	401319.556
18	314791.973	401317.366
22	314775.433	401313.221
21	314758.552	401309.235
20	314760.240	401300.997
19	314787.626	401308.066
16	314799.524	401310.466
13	314802.378	401311.184
12	314806.297	401312.402
10	314816.464	401315.087
3	314822.129	401316.740
1	314826.543	401317.943
Suprafata totala masurata =		554 mp
Suprafata din act =		560 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
216501	548 mp	Loc. Craiova, Str. Busteni, Nr. 57, Jud. Dolj (fost cart. Cv. Noua, str. Fulger, nr. 43)
Nr. Cartea Funciara		
UAT CRAIOVA		

BILANT TERITORIAL	
S TEREN	= 548,00 mp.
S CONSTRUIT EXISTENT	= 78,00 mp.
S CONSTRUIT PROPUS	= 82,41 mp.
S CONSTRUIT TOTAL	= 160,41 mp.
S DESFASURAT EXISTENT	= 78,00 mp.
S DESFASURAT PROPUS	= 164,82 mp.
S DESFASURAT TOTAL	= 242,82 mp.
S UTIL EXISTENT	= 115,23 mp.
S UTIL PROPUS	= 173,47 mp.
S UTIL TOTAL	= 48,00 mp.
S LOCUIBIL EXISTENT	= 72,48 mp.
S LOCUIBIL PROPUS	= 120,48 mp.
S LOCUIBIL TOTAL	= 14,23%
P.O.T. EXISTENT	= 15,03%
P.O.T. PROPUS	= 29,26%
P.O.T. TOTAL	= 0,14
C.U.T. EXISTENT	= 0,30
C.U.T. PROPUS	= 0,44
C.U.T. TOTAL	Mentiu

LEGENDA
LIMITA PROPRIETATE
CONSTRUCTIE EXISTENTA
CONSTRUCTIE PROPUSA
PLATFORMA BETONATA S = 161,65 mp
SPATIU VERDE S = 231,94 mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	548
Total		548
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
CI	CL	78
Total		78

Suprafata totala masurata a imobilului = 548 mp
Suprafata din act a imobilului = 560 mp

GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F Nr 0161/2015
Categorie B

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Stampila si semnatura

Iulian-Nicusor Giurca
Semnat digital de Iulian-Nicusor Giurca
Data: 2021.06.29 11:34:33 +0300

Inspector: 153282/2021
Roxana Maria Oroviceanu
Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu
Stampila BCPI

Data: 2021

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII ESTE "D" - NORMALA			
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII ESTE "IV" - IMPORTANTA REDUSA			
Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator /Expert	Referat /Expertiza		
	Beneficiar:		
	STEFAN MARINELA-RODICA si STEFAN VIOREL Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:100,
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL		1:250
Titlu proiect			Titlu plansa
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj			PLAN DE SITUATIE
Faza:			Plansa nr.:
D.T.A.C.			A.02'

PR. MARA A MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZA SI STAMPILA
Județul Dolj
Data: 2021



ACOPERIS:

- Invelitoare, tabla profilata culoare maron deschis
- Sipci de lemn, transversale, pt. prinderea invelitoarei
- Folie hidroizolanta
- Sipci de lemn, longitudinale
- Astereala, scanduri de lemn ignifugate
- Capriori de lemn ignifugat, finisati, aparenti
- Pana de coama, lemn ignifugat
- Clesti, scandura de lemn ignifugat
- Jgheab colectare ape pluviale
- Burlan scurgere ape pluviale

SOCUL SI TREPTE:

- Placare piatra naturala

TAMPLARIA:

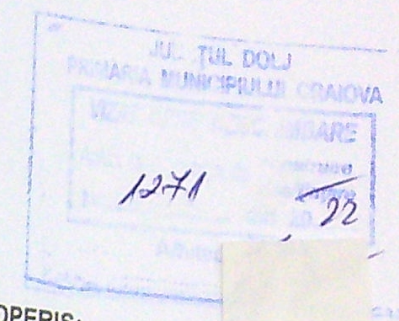
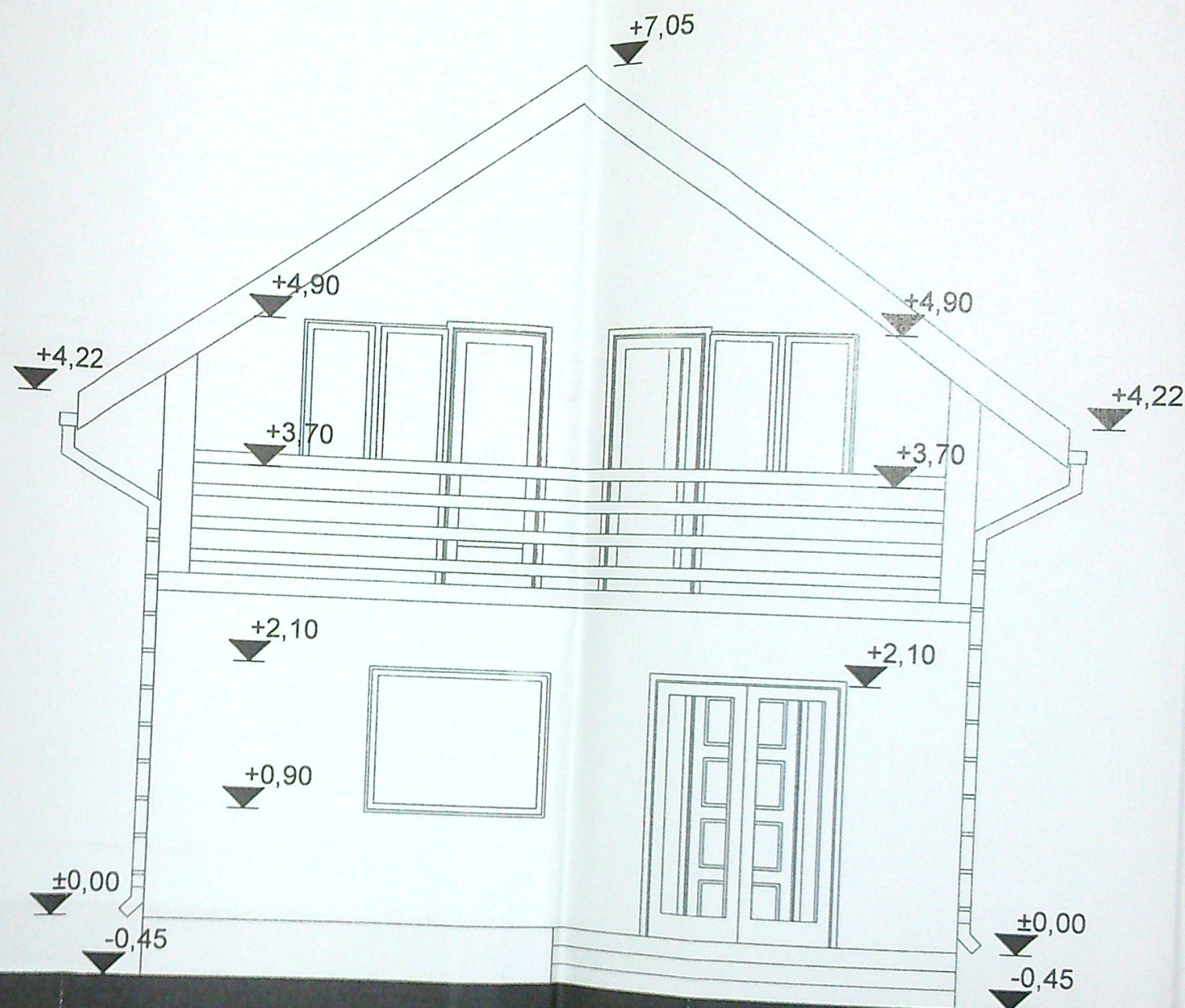
- PVC culoare stejar baituit

PERETI EXTERIORI:

- Structura perete exterior - caramida cu goluri tip GVP
- Adeziv pt. polistiren
- Termoizolatie exterioara din polistiren expandat - 5 cm grosime
- Masa de spaclu
- Plasa din fibra de sticla, de protectie
- Adeziv
- Vopsea grund
- Tencuiei decorative minerale cu granulatia de 1,5 mm, culoare crem deschis



ARHI STIL concept S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0349 417 375; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: STEFAN MARINELA-RODICA si STEFAN VIOREL Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj		Proiect nr.: 96/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj	D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH. IONESCU AUREL			FATADA PRINCIPALA	- A.07



ACOPERIS:

- Invelitoare, tabla profilata culoare maron deschis
- Sipci de lemn, transversale, pt. prinderea invelitoarei
- Folie hidroizolanta
- Sipci de lemn, longitudinale
- Astereala, scanduri de lemn ignifugate
- Capriori de lemn ignifugat, finisati, aparenti
- Pana de coama, lemn ignifugat
- Clesti, scandura de lemn ignifugat
- Jgheab colectare ape pluviale
- Burlan scurgere ape pluviale

SOCLU SI TREPTE:

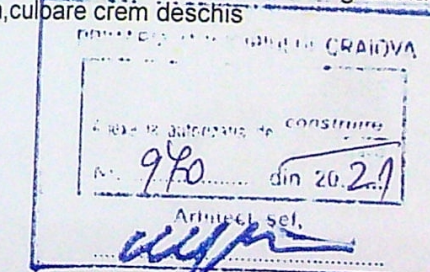
- Placare piatra naturala

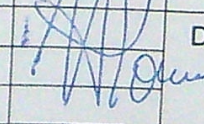
TAMPLARIA:

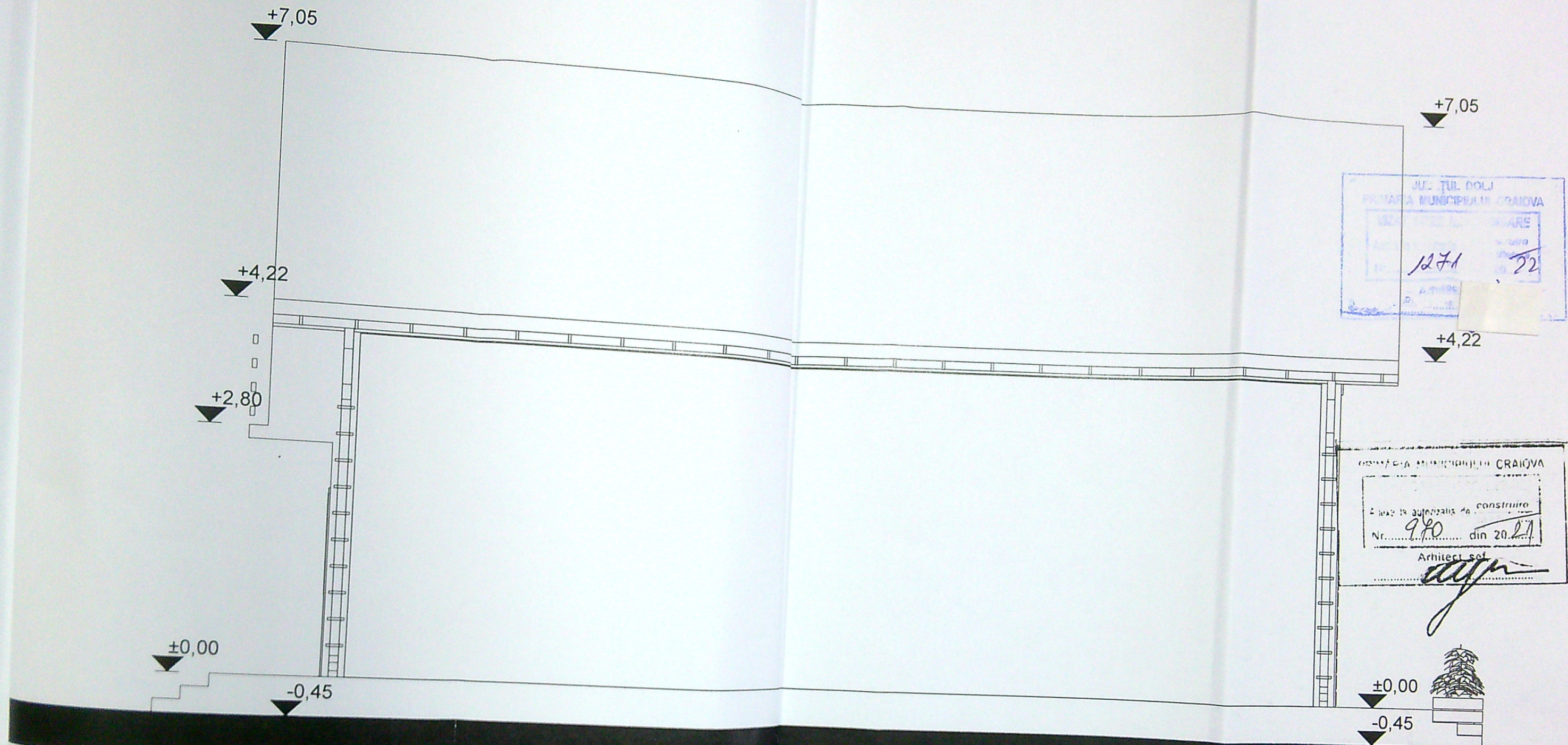
- PVC culoare stejar baituit

PERETI EXTERIORI:

- Structura perete exterior - caramida cu goluri tip GVP
- Adeziv pt. polistiren
- Termoizolatie exterioara din polistiren expandat - 5 cm grosime
- Masa de spaclu
- Plasa din fibra de sticla, de protectie
- Adeziv
- Vopsea grund
- Tencuiala decorative minerale cu granulatia de 1,5 mm, culoare crem deschis



		S.C. ARHI-STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0349 417 375, e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT		Beneficiar: STEFAN MARINELA-RODICA si STEFAN VIOREL Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj		Proiect nr.: 96/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data:	Titlu planșă: FATADA SECUNDARA 128	Planșă nr.: A.08	
PROIECTAT	ARH. IONESCU AUREL					
DESENAT	ARH. IONESCU AUREL					



ACOPERIS:

- Invelitoare, tabla profilata culoare maron deschis
- Sipci de lemn, transversale, pt. prinderea invelitoarei
- Folie hidroizolanta
- Sipci de lemn, longitudinale
- Astereala, scanduri de lemn ignifugate
- Capriori de lemn ignifugat, finisati, aparenti
- Pana de coama, lemn ignifugat
- Ciesti, scandura de lemn ignifugat
- Jgheab colectare ape pluviale
- Burlan scurgere ape pluviale

SOCLU SI TREPTE:

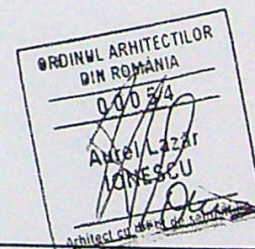
- Placare piatra naturala

TAMPLARIA:

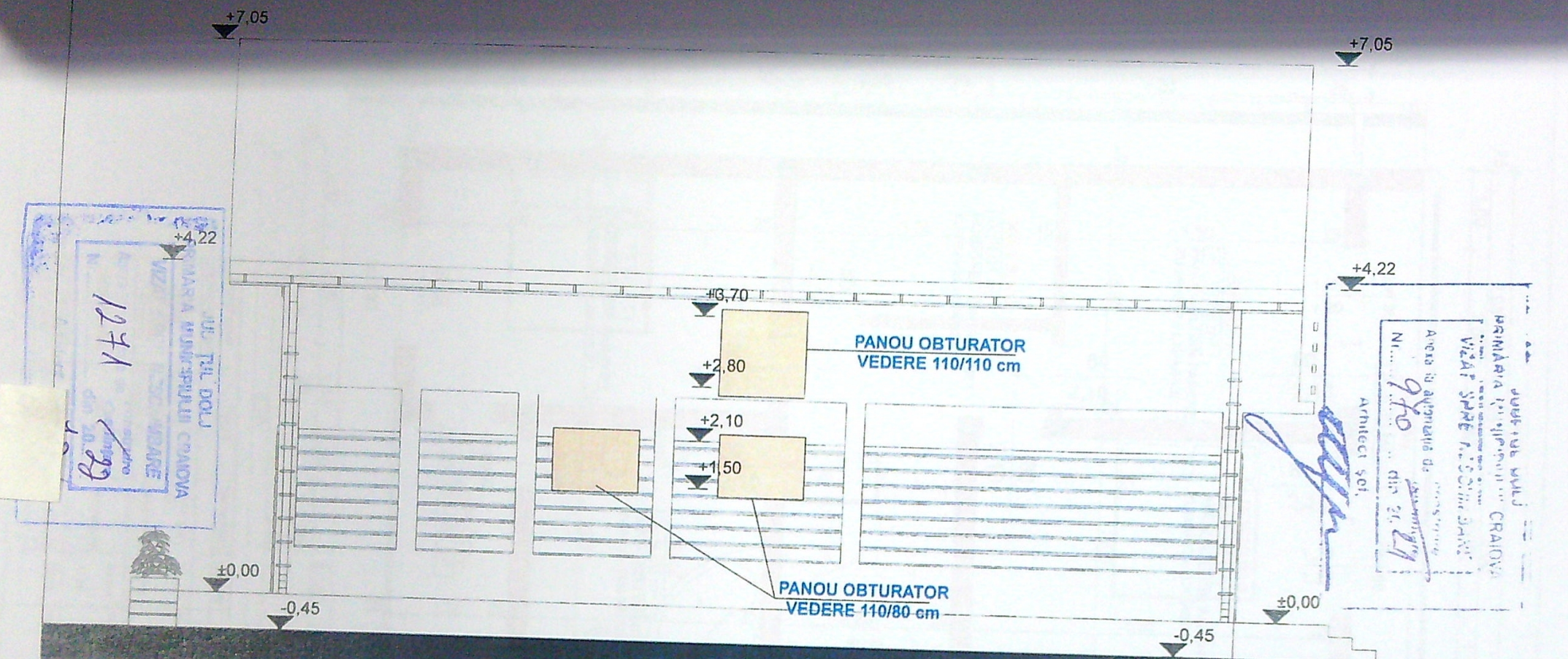
- PVC culoare stejar baituit

PERETI EXTERIORI:

- Structura perete exterior - caramida cu goluri tip GVP
- Adeziv pt. polistiren
- Termoizolatie exterioara din polistiren expandat - 5 cm grosime
- Masa de spaclu
- Plasa din fibra de sticla, de protectie
- Adeziv
- Vopsea grund
- Tencuieli decorative minerale cu granulatia de 1,5 mm, culoare crem deschis



ARHI STIL CONCEPT S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0349 417 375; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT				Beneficiar:	Proiect nr.:
				STEFAN MARINELA-RODICA si STEFAN VIOREL Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj	96/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL	<i>[Signature]</i>	1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj	D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH.IONESCU AUREL	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH.IONESCU AUREL	<i>[Signature]</i>		FATADA LATERAL ST.	A.09



ACOPERIS:

- Invelitoare, tabla profilata culoare maron deschis
- Sipi de lemn, transversale, pt. prinderea invelitoarei
- Folie hidroizolanta
- Sipi de lemn, longitudinale
- Astereala, scanduri de lemn ignifugate
- Capriori de lemn ignifugat, finisati, aparenti
- Pana de coama, lemn ignifugat
- Ciesti, scandura de lemn ignifugat
- Jgheab colectare ape pluviale
- Burian scurgere ape pluviale

SOCUL SI TREPTE:

- Placare piatra naturala

TAMPLARIA:

- PVC culoare stejar baituit

PERETI EXTERIORI:

- Structura perete exterior - caramida cu goluri tip GVP
- Adeziv pt. polistiren
- Termoizolatie exterioara din polistiren expandat - 5 cm grosime
- Masa de spaclu
- Plasa din fibra de sticla, de protectie
- Adeziv
- Vopsea grund
- Tencuieli decorative minerale cu granulatia de 1,5 mm, culoare crem deschis

 S.C. ARH STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 07 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aidea nr. 25 tel. 0349 417 375, e-mail: arhstilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT			Beneficiar:		Proiect nr.:
			STEFAN MARINELA-RODICA si STEFAN VIOREL		96/2021
			Craiova, str. Busteni, nr. 57, jud. Dolj		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	ARH IONESCU AUREL		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.
DESENAT	ARH IONESCU AUREL			FATADA LATERAL DR.	A.10