

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 2
SCARA 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Supraf masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
247274	863	Craiova, str. Prelungirea Teilor, nr. 14 fost Prelungirea Teilor fn, fost T17, P3/1 intrav, jud. Dolj.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

IIDETUL DOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 393 din 2021
Arhitect sel

A. Descriere la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	863	
Total		863	Teren partial imprejmuit cu gard sarma

B. Descriere la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construi la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala surata a imobilului = 863 mp			

EXECUTANT,
P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA 1
AUTORIZATIE SERIA RO-B-J Nr.1572/16.07.2019
P.F.A - GRESITA CONSTANTIN IRINEL - CATEGORIA
AUTORIZATIE SERIA RO-B-F Nr.1672/2014
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 06.2021
Constantin- Irinel Gresita
Semnat digital de Constantin-Irinel Gresita
Data: 2021.06.07
08:49:17 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

145000 07.06.2021
Adrian Ilie Iosif
2021.06.16
08:43:09
+03'00'

INDICI DE OCUPARE SI U
TERENULUI

EXISTENT
S_{teren} = 863 mp
S_c existenta = 0,00 mp
S_d existenta = 0,00 mp
P.O.T. existenti = 0,00%
C.U.T. existenti = 0,00

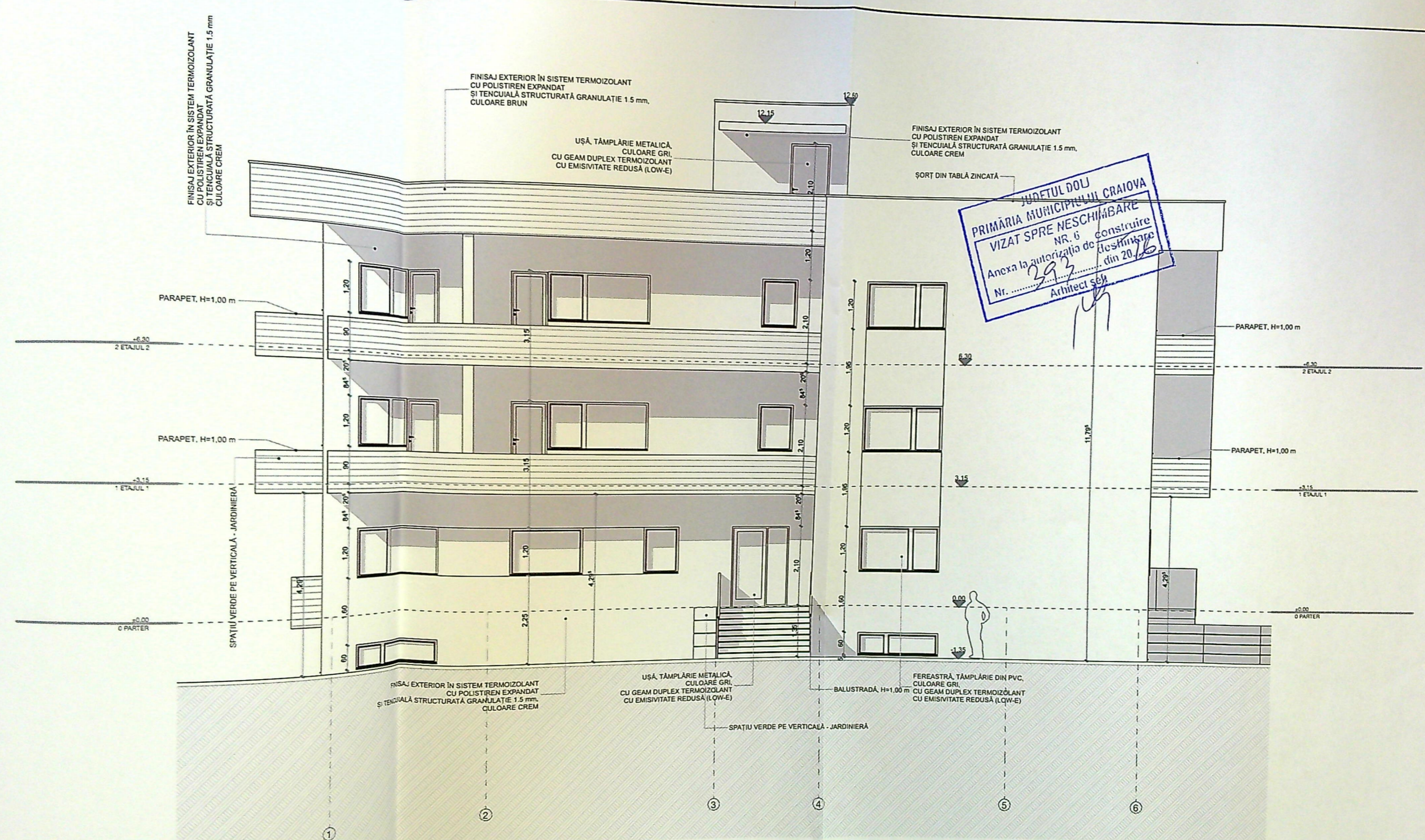
PROPOS
S_c propusa = 246,9 mp
S_d propusa = 987,6 mp din care
246,9 Subsol tehnic+ 93,98 m
5,34 mp acces acoperit + 21, scării
R_n propus = Stehnic+P+2
P.O.T. propus = 28,6%
C.U.T. propus = 0,88

Scurgerea apelor pluviale se va
sistem de jgheaburi și burllane
proprietății

COTĂ FINITĂ PARTER = ±0.00
C.T.A. = -1,35 m
C.T.N. = -1,45 m

LEGENDA:

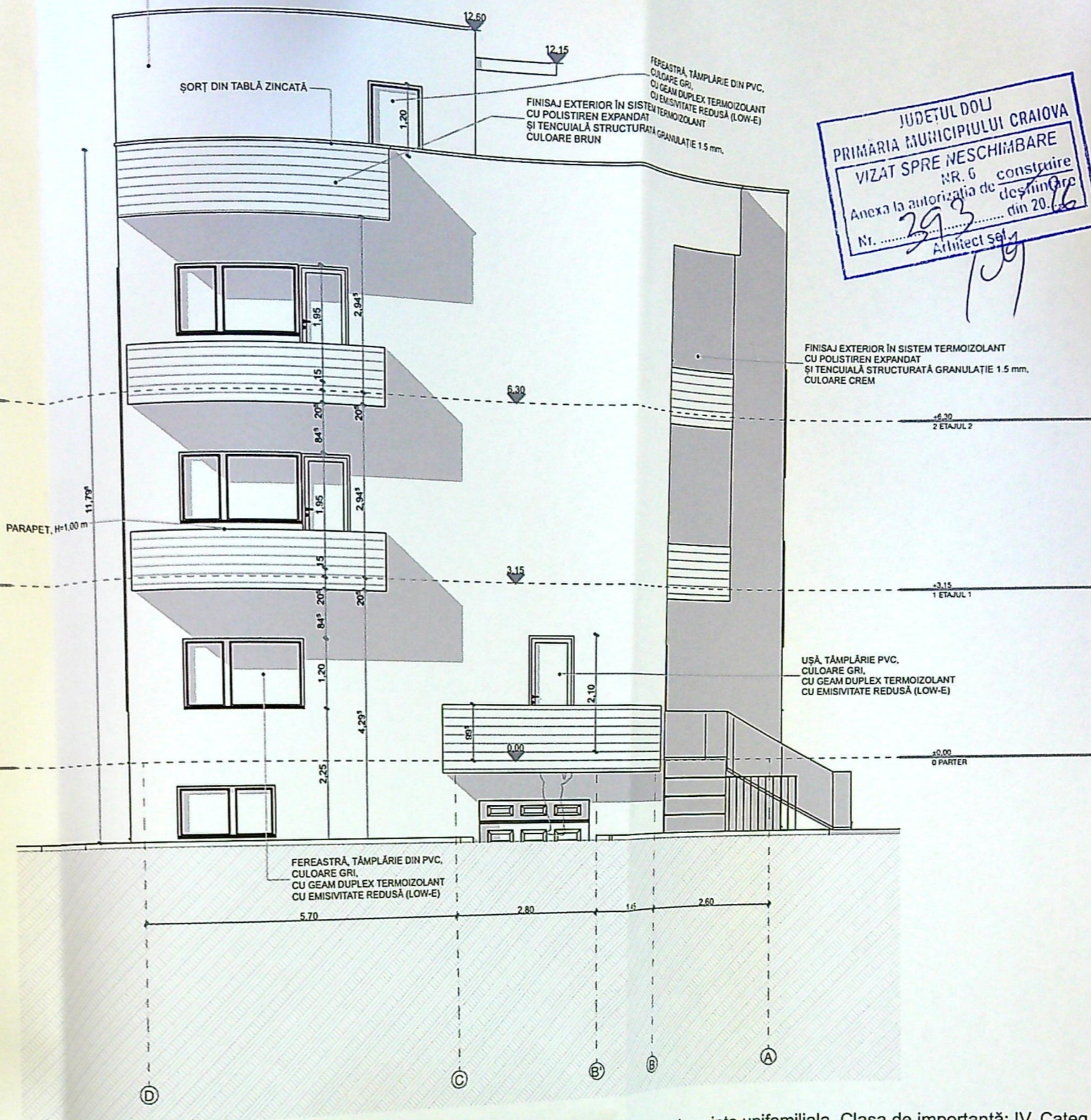
- - - - - Limita de proprietate
- Construcție propusă cu funcțiun unifamiliala, cu:
S_c = 246,9 mp, S_d = 987,6 mp di
P+2 + 246,9 Subsol tehnic+ 93,
balcoane + 5,34 mp acces acco
mp casa scării,
R_n = Stehnic+P+2
- Alei pietonale, S = 19,3 mp
- Alei carosabile, S = 38,45 mp
- Spațiu verde, S = 488 mp



Funcțiune: Locuința unifamilială, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D
 S teren: 863 mp, S_c: 246,9 mp, S_d: 987,6 mp din care 738 mp P+2 + 246,9 Subsol tehnic+ 93,98 mp balcoane + 5,34 Ver + 200,05 mp S_t: 246,9 mp, Ph: S tehnic+P+2

NOTĂ:
 - Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
 - Înălțimile parapetelor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
 - Înaintea de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
 - Pentru dimensiunile ferestrelor se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și spațiile.
 - Sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni

IRISSOL - Desenează și realizează proiecte de arhitectură și inginerie în România și în străinătate. Pentru mai multe informații vizitați www.irislink.com sau sunați la numărul de telefon 021 31 81 81 sau la numărul de fax 021 31 81 81.



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 393 din 20.06
 Arhitect șef

Funcțiune: Locuința unifamilială, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D
 S teren: 863 mp, S_c: 246,9 mp, S_d: 987,6 mp din care 738 mp P+2 + 246,9 Subsol tehnic+ 93,98 mp balcoan
 5,34 mp acces acoperit + 21,27 mp casa scării, S_u: 799,95 mp, S_i: 342,9 mp, Rh: S tehnic+P+2

NOTĂ:
 - Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
 - Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
 - Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
 - Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și spațiile.
 - Furnizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

balcoane +

AN ADRIAN

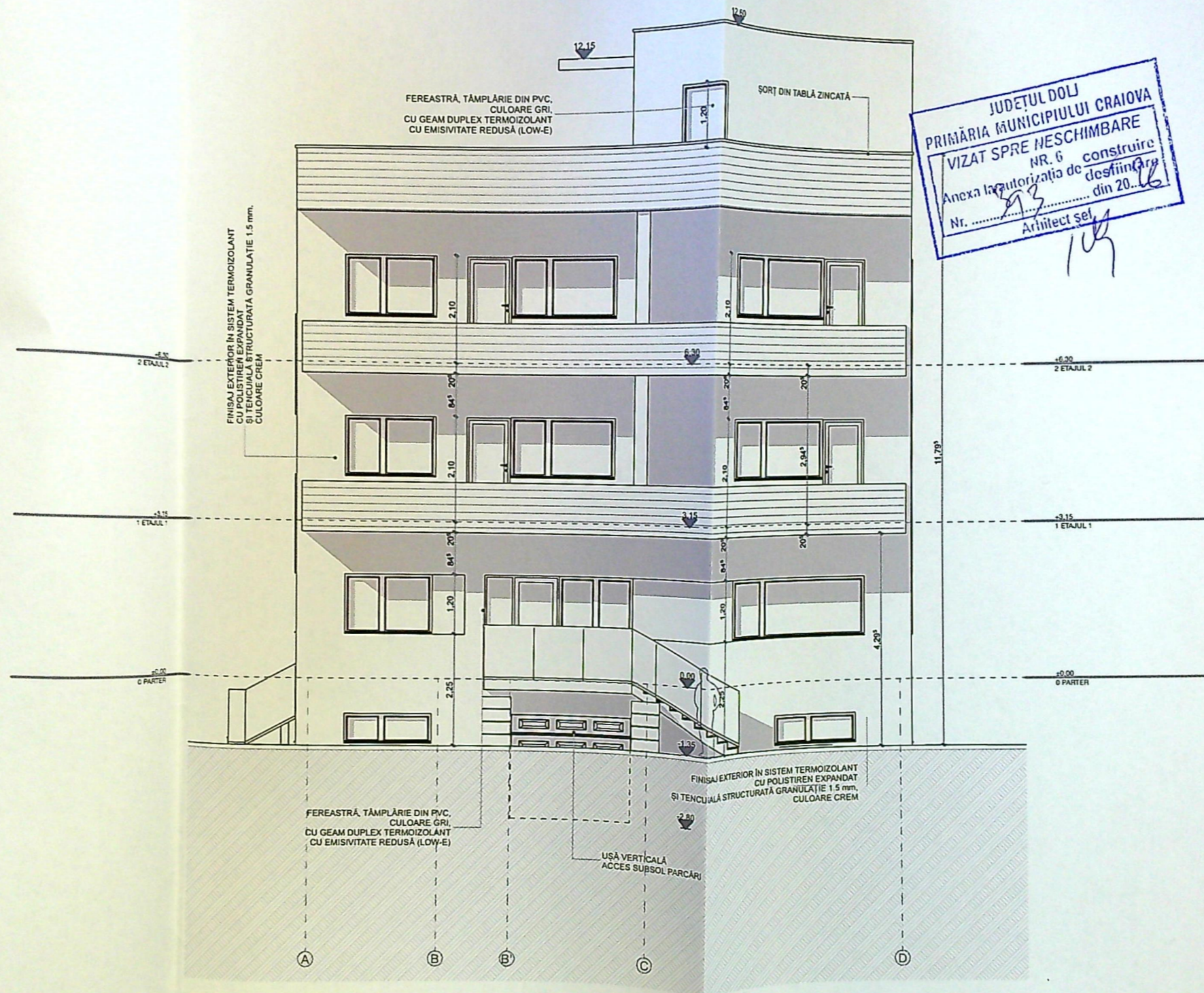
t: 46/2024

6

P.T.

nșă:
97 mm)

FORMAT A3



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 6 din 20.16
 Arhitect sel. 103

Funcțiune: Locuința unifamilială, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D
 S teren: 863 mp, S_c: 246,9 mp, S_d: 987,6 mp din care 738 mp P+2 + 246,9 Subsol tehnic+ 93,98 mp balcoane + 5,34 mp acces acoperit + 21,27 mp casa scării, S_i: 799,95 mp, S_l: 342,9 mp, Rh: S tehnic D

- NOTĂ:**
- Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
 - Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
 - Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
 - Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și șpaletii.
 - Furnizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.