



Str. Vasile Alecsandri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU  
PROPOUNERE DE ALIPIRE

245510. 245508

intravilan  
Scara 1:200

|                   |                    |                                            |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| JNE cadastral     | Suprafata masurata | Adresa imobila                             |
|                   |                    | Muz. Craiova Str. Vasile Alecsandri Nr. 56 |
|                   |                    | Fos. Nr. 54 Jud. Dol.                      |
|                   |                    | Craiova                                    |
| Carnea fundata nr |                    |                                            |

Suprafata totala masurata = 335 mp

Inspector  
Continut: introducere mobilului in baza de date  
reprezentare a structurii numerului cadastral

Semnatura si parafa  
Data

Ileana Ivan  
Semnatura si stampila  
Data

Stampa BOP  
251447/2021

Executant  
Ing. Baran Andreia-Roxana  
Continut: executarea măsurătorilor la teren,  
concluziile rezultate din măsurătorile cadastrale  
si compararea acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



NR. CAD. 242054  
propr. BUZAATU FLORIN-MINUSI  
Acord nr. 695/14.09.2022

BARAN  
ANDREE  
A-  
ROXANA

Digitally signed  
by BARAN  
ANDREEA-  
ROXANA  
Date:  
2024.10.18  
06:42:10 +1100

Tabla de micare parcelara pentru alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de alipire) |                |                     | Situatia viitoare (dupa alipire) |                |                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                              | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Nr. cad.                         | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta                                                                            |
| 245510                                | 302            | Teren intravilan    | 248579                           | 335            | Teren intravilan imprejmuit cu gard de metru, pentru amenajarea si intretinerea constructiilor |

PLAN DE SITUATIE  
PE SUPOORT CADASTRAL

scara 1:200

LEGENDA

TEREN PROPRIETATE GRIGORE VLADIMIR-BOGDAN si GRIGORE ELENA - OANA  
S = 235,00 mp din acte si din masuratori

Constructie propusa pentru construire P+1 cu destinatia de locuinta unifamiliala

Scaderea masurata = 115,55 mp  
Scaderea masurata = 225,10 mp

P.D.T. masurata = 34,51 mp  
C.U.T. masurata = 0,68 mp

Circulatie pietonala propusa in incinta - S = 40,76 mp

Circulatie carosabila propusa in incinta - S = 133,80 mp

2 locuri de parcare amenajate in incinta

Spatiu verde propus a se amenaja in incinta - S = 43,89 mp

Platforma de deseur menajere - S = 0,95 mp

Imprejmuire partiala - L = 7,43 m

- < Acces pietonal
- < Acces carosabil
- Protectie balcon
- Constructii existente in vecinatate

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100/2013 IV

JUDETUL DOLU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SI SEMNAT  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 121 din 2023

Clinica P41

Locuinta P

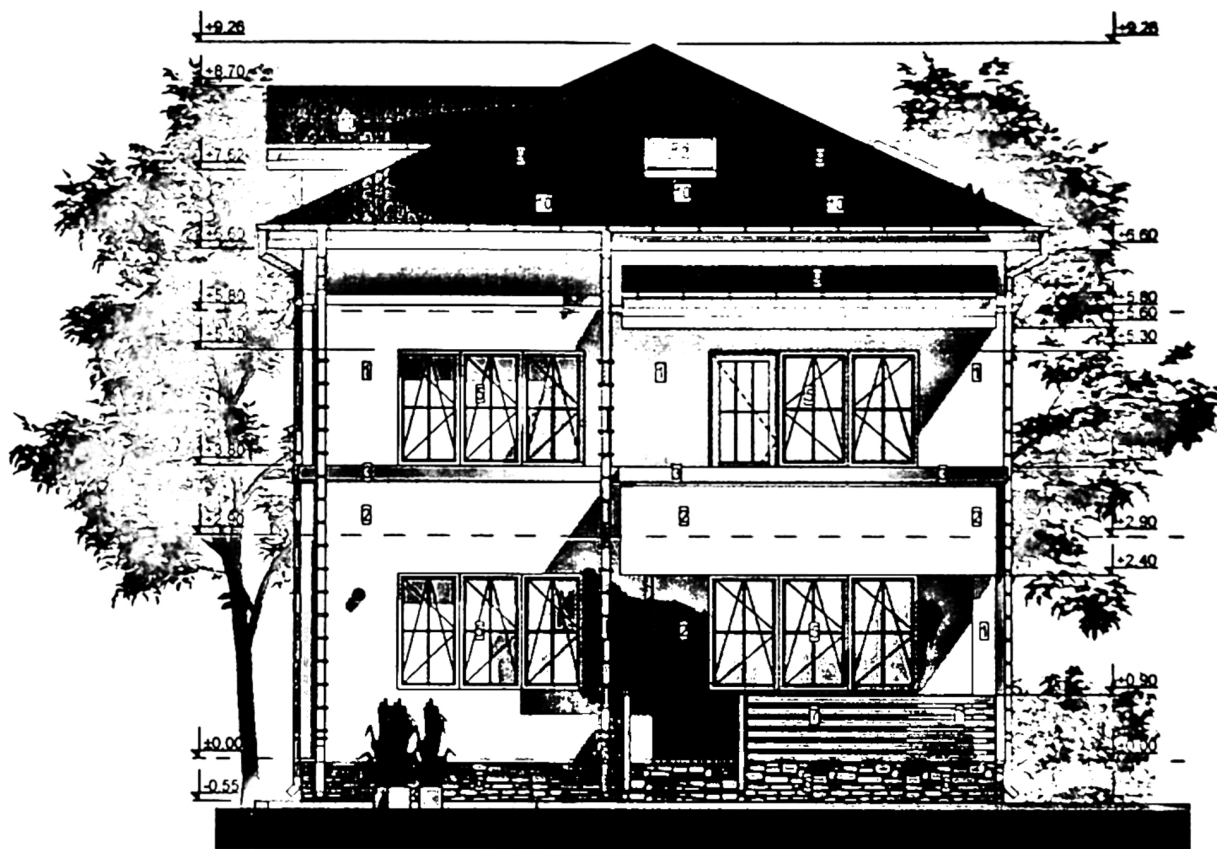
|          |      |         |                      |
|----------|------|---------|----------------------|
| PROFESOR | NUME | CERINTA | REFERAT - NR. DATA   |
| PROFESOR | NUME | CERINTA | EXPERTIZA - NR. DATA |

GRIGORE VLADIMIR-BOGDAN si GRIGORE ELENA - OANA

128 / 2022

OTAC

PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL - CONSTRUCIE



- LEGENDA:**
- 1 Tencuiala decorativa exterioara culoare alb
  - 2 Tencuiala decorativa exterioara culoare bej
  - 3 Ancadrament din mortar, culoare bej inchis
  - 4 Ancadrament din mortar, culoare alb
  - 5 Tamplarie din lemn culoare alb cu geam termopan low-e,
  - 6 Placaj piatra naturala culoare bej inchis
  - 7 Balustrada lemn, culoare bej inchis
  - 8 Panou opac - panou policarbonat ancorat cu suport metalici de perete pentru respectarea servitutii de vedere
  - 9 Invelitoare din tigla ceramica, culoare rosu caramiziu
  - 10 Parazapezi
  - 11 Placaj cu piatra naturala, culoare bej inchis
  - 12 Tamplarie tip Velux, culoare alb

**FATADA SUD**  
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100/2013: IV

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. 121 din 20. 07  
Arhitect sef

ING. GABRIELA  
DADU

ING. GABRIELA  
DADU

RAT - Nr./DATA

RTIZA - Nr./DATA

|                                                                                                                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| CIAR:                                                                                                                                                                                                 | PROJECT NR: |
| GRIGORE VLADIMIR-BOGDAN si<br>GRIGORE ELENA - OANA                                                                                                                                                    | 128 / 2022  |
| PROIECT:                                                                                                                                                                                              | FAZA:       |
| DESFINTARE CORP C1 - Sp+P si<br>CORP C2 - P. CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU<br>DESTINATIA DE LOCUINTA INDIVIDUALA SI<br>IMPREJURARE PARTIALA TEREN<br>Str. Vasile Alecsandri nr. 56 Mun. Craiova, Jud. Dolj | 01AC        |
| ANSA:                                                                                                                                                                                                 | PLANSA NR:  |
| FATADA SUD - LOCUINTA - PROPUS                                                                                                                                                                        | A16         |

JUDETUL DOLO  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 3 const.  
 Anexa la autorizația de const.  
 Nr. 174 destinație  
 din 25.03.23  
 Arhitect: [signature]



- LEGENDA:**
- 1 Tencuiala decorativa exterioara culoare alb
  - 2 Tencuiala decorativa exterioara culoare bej
  - 3 Ancadrament din mortar, culoare bej inchis
  - 4 Ancadrament din mortar, culoare alb
  - 5 Tamplarie din lemn culoare alb cu geam termopan low-e,
  - 6 Placaj piatra naturala culoare bej inchis
  - 7 Balustrada lemn, culoare bej inchis
  - 8 Panou opac - panou policarbonat ancorat cu suport  
metalici de perete pentru respectarea servitutii de vedere
  - 9 Invelitoare din tigla ceramica, culoare rosu caramiziu
  - 10 Parazapezi
  - 11 Placaj cu piatra naturala, culoare bej inchis
  - 12 Tamplarie tip Velux, culoare alb

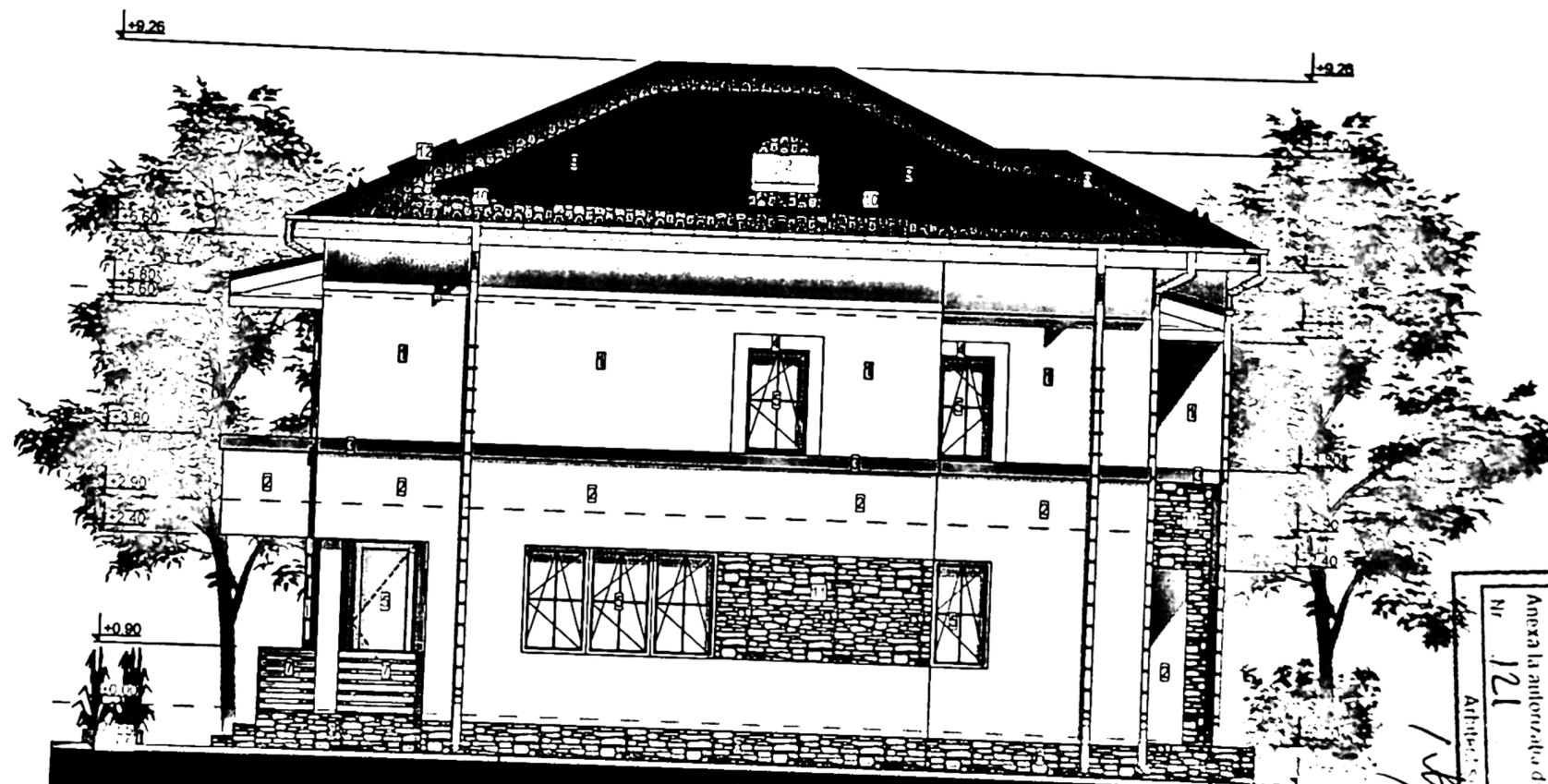
**FATADA NORD**  
 scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D  
 Clasa de importanta conf. P100/2013: IV

GRIGORE BOGDAN  
 1770  
 Irina Gabriela  
 SAGIU



|                                                                                                                                                               |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| REFERAT - Nr./DATA                                                                                                                                            |                                      |
| EXPERTIZA - Nr./DATA                                                                                                                                          |                                      |
| BENEFICIAR:<br><b>GRIGORE VLADIMIR-BOGDAN si<br/>GRIGORE ELENA - OANA</b>                                                                                     | PROIECT NR:<br><b>128 / 2022</b>     |
| TITLU PROIECT:<br>DESFINATARE CORP C1 - Sp+P si<br>CORP C2 - P. CONSTRUIRE MOBIL P-1 CU<br>DESTINATA DE LOCUINTA INDIVIDUALA SI<br>IMPREJURARE PARTIALA TEREN | FAZA:<br><b>DTAC</b>                 |
| ADRESA: Str Vasile Alecsandri, nr 56, Man. Craiova, Jud. Dolj                                                                                                 |                                      |
| TITLU PLANSA:<br><b>FATADA NORD - LOCUINTA - PROPUS</b>                                                                                                       | PLANSA NR:<br><b>A.17</b><br>haptare |



# **LEGENDA:**

1. Tencuiala decorativa exterioara culoare alb
2. Tencuiala decorativa exterioara culoare bej
3. Ancadrament din mortar, culoare bej inchis
4. Ancadrament din mortar, culoare alb
5. Tamplene din lemn culoare alb cu geam termopan low-e
6. Placaj piatra naturala culoare bej inchis
7. Balustrada lemn, culoare bej inchis
8. Panou opac - panou policarbonat ancorat cu suport metalici de perete pentru respectarea servitutii de vedere
9. Invelitoare din tigla ceramica, culoare rosu caramiziu
10. Parazapezi
11. Placaj cu piatra naturala, culoare bej inchis
12. Tamplene tip Velux, culoare alb

Categoria de importanta conf. P.R. 1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100/2013: IV

**FATADA EST**  
scara 1:100

| VERIFICATOR | NUME | CERINTA | REFERAT - Nr./DATA   |
|-------------|------|---------|----------------------|
| EXPERT      | NUME | CERINTA | EXPERTIZA - Nr./DATA |

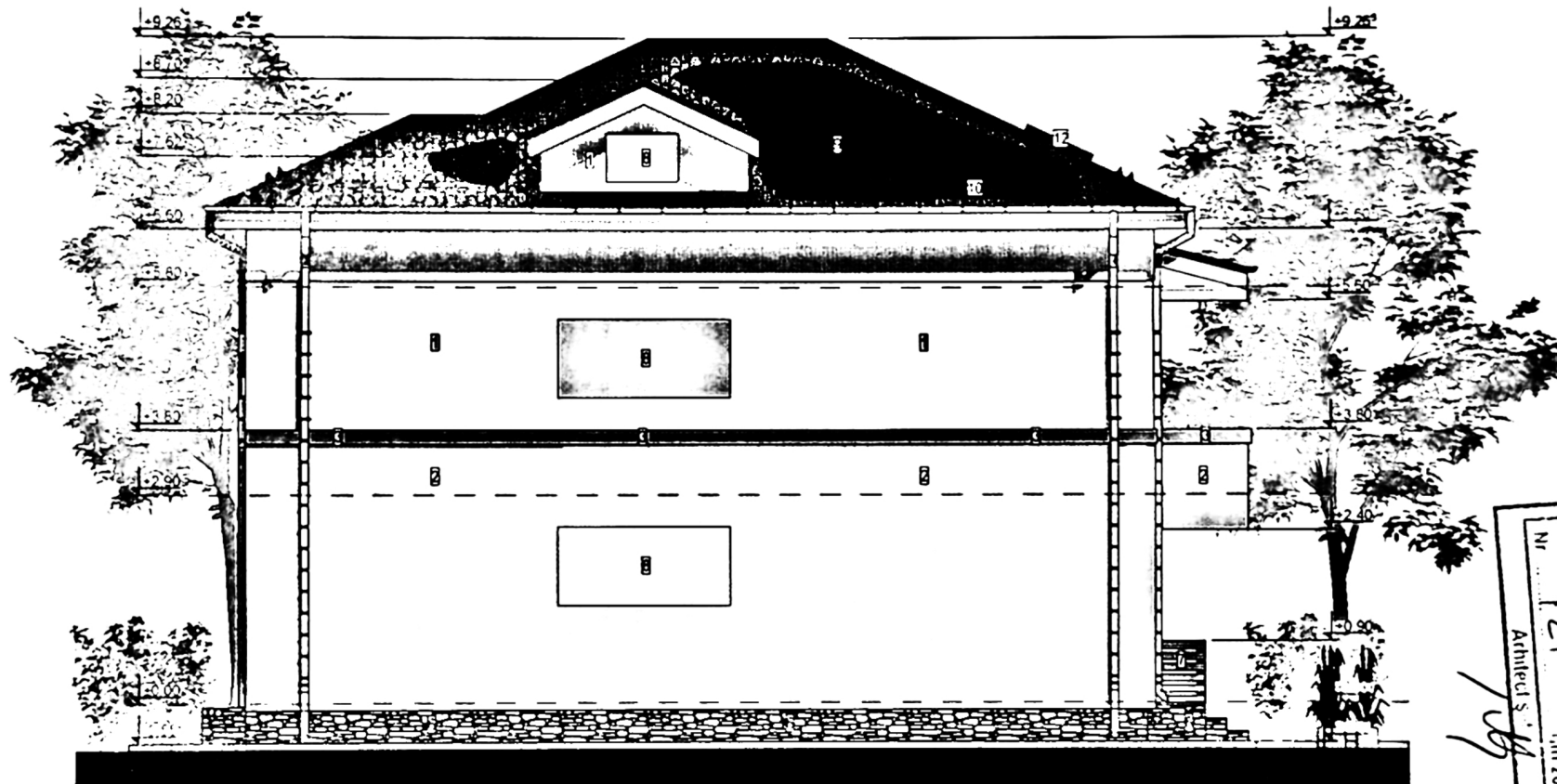
|                                                                                                                                                                                                                               |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>PROIECTANT:</b><br><b>GRIGORE VLADIMIR-BOGDAN si</b><br><b>GRIGORE ELENA - OANA</b>                                                                                                                                        | <b>PROIECT NR:</b><br><b>128 / 2022</b>   |
| <b>PROIECT:</b><br>DESFINATARE CORP C1 - Sp+P S<br>CORP - C2 - P. CONSTRUIRE MOBIL P+1 CU<br>DESTINATIA DE LOCUINTA INDIVIDUALA SI<br>IMPREJURARE PARTIALA TEREN<br>SA: Str. Vasile Alecsandri nr. 56 Mun. Oradea, Jud. Bihor | <b>Faza:</b><br><b>BTAC</b>               |
| <b>PLANSA:</b><br><b>FATADA EST - LOCUINTA - PROPUS</b>                                                                                                                                                                       | <b>PLANSA NR:</b><br><b>A18</b><br>1/2022 |

JUDETUL BOLD  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRANIVA  
VIZAT SPRI. NR. 121/2022  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 121/2022  
1/2022



PROIECTANT  
GRIGORE VLADIMIR-BOGDAN  
GRIGORE ELENA - OANA  
PROIECT NR. 128 / 2022





JUDETUL DOLOJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHEMBARE  
NR. 121/2022  
Anexa la autoritatea de constructii  
din 20/05/2022  
Arhitect S. 1/20

# **LEGENDA**

1 Tencuiala decorativa extenoara culoare alb  
2 Tencuiala decorativa extenoara culoare bej  
3 Ancadrament din mortar, culoare bej inchis  
4 Ancadrament din mortar, culoare alb  
5 Tamplare din lemn culoare alb cu geam termopan low-e,  
6 Placaj piatra naturala culoare bej inchis  
7 Balustrada lemn, culoare bej inchis  
8 Panou opac - panou policarbonat ancorat cu suport  
9 metalici de perete pentru respectarea servitutii de vi  
10 Invelitoare din tigla ceramica, culoare rosu caramizi  
11 Parazapezi  
12 Placaj cu piatra naturala, culoare bej inchis  
Tamplare tip Velux, culoare alb

Categoria de importanta conf. HGR 1997 - D  
Clasa de importanta conf. P100/2013: IV

**FATADA VEST**  
scara 1:100

|             |      |  |         |                                                                                                                                                                |  |                                    |
|-------------|------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
| VERIFICATOR | NUME |  | CERINTA | REFERAT - Nr./DATA                                                                                                                                             |  |                                    |
|             |      |  |         | EXPERTIZA - Nr./DATA                                                                                                                                           |  |                                    |
|             |      |  |         | BENEFICIAR:<br>GRIGORE VLADIMIR-BOGDAN si<br>GRIGORE ELENA - OANA                                                                                              |  | PROIECT NR:<br><br>128 / 2022      |
|             |      |  |         | TITLU PROIECT:<br>DESFINTARE CORP C1 - Sp+P si<br>CORP C2 - P. CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU<br>DESTINATIA DE LOCUINTA INDIVIDUALA SI<br>IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN |  | FAZA:<br><br>D.T.A.C.              |
|             |      |  |         | ADRESA: Str Vasile Alecsandri, nr 56, Mun. Craiova, Jud. Dolj                                                                                                  |  |                                    |
|             |      |  |         | TITLU PLANSA:<br><br>FATADA VEST - LOCUINTA - PROPUȘ                                                                                                           |  | PLANSA NR:<br><br>A.18<br>Nedatata |